

# Odůvodnění územního plánu

# Šluknov

Projektant: Ing. arch. Jitka Fikarová  
Balbínova 9, Ústí nad Labem  
IČ: 12036226  
číslo autorizace ČKA: 00810

Pořizovatel: Městský úřad Šluknov  
Odbor výstavby a životního prostředí  
407 77 Šluknov, nám. Míru 1  
IČ: 00261688

Termín: únor 2011

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Pořízení Územního plánu Šluknov (dále jen ÚP) bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 3.2 na zasedání dne 17. června 2004.

Pořizovatelem ÚP je odbor výstavby a ŽP MÚ Šluknov, zastoupený Ing. Martinem Bendou a p. Michalem Buškem.

V květnu 2006 byly zpracovány průzkumy a rozborů (Ing. arch. J. Fikarová a kol.), které nahradily dosud neexistující územně analytické podklady a které byly podkladem pro zadání a následné zpracování ÚP.

S ohledem na problematiku města a požadované záměry bylo zadáním ÚP požadováno zpracování konceptu v souladu s §48 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále je „stavební zákon“). Koncept ÚP řešil dílčí záměry města ve variantách. Součástí konceptu byla dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu Šluknov na udržitelný rozvoj území. Koncept ÚP a dokumentace Vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ byly veřejně projednány, závěrečné projednání se uskutečnilo dne 13. 10. 2009 ve Šluknově.

Na základě výsledků z projednání konceptu ÚP vydal pořizovatel v souladu s odst.1, §49 stavebního zákona v prosinci 2009 pokyny pro zpracování návrhu ÚP.

### **Důvody pořízení ÚP a hlavní cíle**

ÚP Šluknov nahrazuje územní plán SÚ Šluknov z r.1991, který z dnešního pohledu neodpovídá legislativě, vymezující územní plánování.

Cílem ÚP je navrhnout celkovou urbanistickou koncepci rozvoje města se zohledněním stávajících hodnot území.

Návrh zastavitelných ploch vychází z konkrétních požadavků města a jeho obyvatel.

### **Vymezení řešeného území**

ÚP je zpracován pro správní území města Šluknov o celkové rozloze 4.904 ha, které zahrnuje osm katastrálních území:

762890	Šluknov
762849	Císařský
762857	Královka
762873	Nové Hraběcí
762881	Rožany
672700	Fukov
672696	Království
762865	Kunratice u Šluknova

### **Vymezení zastavěného území:**

Součástí ÚP Šluknov je vymezení zastavěného území pro celé správní území města. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.1.2010. Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části ÚP.

## A - VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR:

ÚP je zpracovaný v souladu s Politikou územního rozvoje ČR z r. 2008. Dle této dokumentace do území města Šluknov nezasahuje žádná rozvojová osa, žádná specifická oblast, ani žádný koridor nebo plocha technické infrastruktury.

ÚP respektuje republikové priority, stanovené dokumentací Politika územního rozvoje ČR 2008. Koncepce ÚP Šluknov zohledňuje zejména tyto priority:

- *Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- *Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- *Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*
- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.*
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*
- *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění technické infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*
- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

S ohledem na v procesu zpracování územního plánu vyhlášené záplavové území Rožanského potoka je následně vyhodnoceno zohlednění priorit (25) a (26), týkajících se ochrany území před povodní:

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

## *Odůvodnění Územního plánu Šluknov*

*(26) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Šluknov se problematikou vodních poměrů v území poměrně zásadním způsobem zabývá. K obnově a celkové revitalizaci je nevrženo několik v současné době zaniklých a nefunkčních vodních ploch, které historicky plnily, kromě jiného, také funkci akumulace vod, resp. opatření k ochraně před povodněmi. K obnově jsou navrženy i vodní nádrže na horním toku Rožanského potoka v Rožanech. Obě plochy R7 (1,77 ha) a R8 (1,79 ha), navržené jako plochy vodní, jsou v současné době nefunkční a nemohly být zohledněny při stanovení záplav Rožanského potoka. Celé území, řešené ÚP Šluknov se nachází na náhorní planině a ohrožení povodní lze předpokládat pouze v případě náhlých a mimořádně vydatných přívalových srážek, které by způsobily povodňovou vlnu (nejedná se údolnicové území, kde by se voda trvale rozlila bez možnosti odtoku). Revitalizace vodních nádrží na horním toku Rožanského potoka může ohrožení povodněmi částečně regulovat zachycením přívalových vod.

V konceptu ÚP byly v souladu se zadáním ÚP navrženy zastavitelné plochy, které po vyhlášení stoleté záplavy Rožanského potoka byly situovány uvnitř stoleté záplavy (Q100) a v částečně zasahovaly i do aktivní zóny záplav.

Tyto plochy byly následně z návrhu ÚP vyjmuty s výjimkou ploch smíšených obytných v k.ú. Království, vymezených na prolukách stávající zástavby v místech původního osídlení. Tyto plochy pouze svými okraji zasahují do Q100 a jsou následně regulovány podmínkou využití, která stanoví, že uvnitř Q100 nelze umístit trvalou ani dočasnou stavbu a oplocení směrem k potoku nesmí vytvářet zábranu proti vodě.

Rovněž bylo zásadním způsobem upraveno řešení ploch pro výrobu a skladování na východním okraji zástavby Šluknova (průmyslová zóna). Tyto plochy byly do konceptu ÚP převzaty z původního ÚPN SÚ Šluknov, což byl zásadní požadavek města, uplatněný v zadání ÚP. Po přehodnocení možností zmenšení ploch pro výrobu a skladování byly z návrhu eliminovány plochy dotčené aktivní zónou záplav. Do vymezené stoleté záplavy je částečně situována navržená obslužná komunikace (veřejné prostranství). Pro plochy průmyslové zóny platí podmínka ponechání ploch uvnitř Q100 bez oplocení, resp. bez jakýchkoli překážek, bránících rozlivu vody.

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území jsou dále navrženy k obnově nefunkční vodní nádrže v k.ú. Šluknov R1 Vlčí, drobné rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6. Je stanovena podmínka, že stávající soustavy vodních ploch je z hlediska odtokových poměrů nutno zachovat a udržovat.

Pro zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně tak, aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku po

srážkách a tání oproti současnému stavu.

U ploch, určených pro bydlení v rodinných domech a u ploch smíšených obytných budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku. V případě ploch přilehlých k vodotečím je možné zaústění dešťových vod do těchto vodotečí při splnění podmínek vyhlášky 501/2006 Sb., kdy má být zadržen objem dešťových vod o kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před svedením do vodního toku.

Plochy průmyslové zóny (VP1) budou odvodněny dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží uvnitř výrobních areálů se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

### **Nadřazená územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD):**

Pro území města Šluknov není k dispozici platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Z hlediska ÚPD, vydané krajem, je v současné době k dispozici zadání dokumentace „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)“, schválené Zastupitelstvem ÚK dne 7. 11. 2007. První ZÚR ÚK by měly být k dispozici nejpozději do 31.12.2011.

Návrh ÚP je rovněž v souladu s obecnými požadavky **Programu rozvoje Ústeckého kraje** na ÚPD z listopadu 2001:

- *Vytvářet nástroj územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*
- *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

### **Širší vztahy, limity využití území:**

Z dalších oborových dokumentů vyplývají pro řešené území některé limity využití, zejména nadregionální a regionální systém ekologické stability, OP vodních zdrojů, OP veškerých liniových staveb nebo vymezení památkové zóny historického jádra Šluknova.

Z hlediska širších vztahů je zohledněno:

- Koridor železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č.083 Rumburk -Šluknov - Dolní Poustevna - hranice ČR/SRN je ÚP respektován a navrženými záměry není dotčen.

- Návrh ÚP zpracovává regionální a nadregionální ÚSES v souladu s ÚTP ÚSES ČR a návrhem Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vymezuje tyto regionální prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum č. 1378 Karlovo údolí
- Regionální biocentrum č. 1707 U hranice
- Regionální biocentrum č. 1708 Špičák
- Regionální biokoridor č. 540 Špičák – RBK 541

- Regionální biokoridor č. 544 U hranice – státní hranice
  - Regionální biokoridor č. 542 Karlovo údolí – U hranice
- Prvky ÚSES ani ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K7 Studený vrch – státní hranice, která do území města zasahuje, nejsou záměry ÚP města Šluknov dotčeny.

Z hlediska širších vztahů v oblasti dopravy byl dlouhodobě sledován záměr dopravního obchvatu Šluknova. V konceptu ÚP byla silnice II/266 na území města Šluknova řešena variantně. Po projednání konceptu bylo Zastupitelstvem města Šluknov rozhodnuto od přeložky silnice II. třídy ustoupit, ponechat ji v původní trase přes náměstí a případné negativní vlivy průjezdné dopravy eliminovat úpravou jednotlivých křižovatek uvnitř města.

Širší územní dopad návrhu ÚP lze dále spatřovat i v návrhu obnovení zástavby zaniklé obce Fukov včetně nového hraničního přechodu do SRN. Po vyhodnocení variant navržených konceptem ÚP byla zastupitelstvem města vybrána varianta maximálního využití severního výběžku k.ú. Fukov především pro hromadnou rekreaci.

## B - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP, zpracované pořizovatelem, bylo schváleno Zastupitelstvem města Šluknov na zasedání dne 7. prosince 2006.

V r. 2009 byl v souladu se zadáním zpracován a projednán koncept ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. Z těchto dokumentací vyplynul výběr v konceptu navržených variant a došlo k upřesnění a dílčím úpravám požadavků města na řešení návrhu ÚP, které jsou shrnuty v Pokynech pro zpracování návrhu ÚP města Šluknov z listopadu 2009 (dále jen „pokyny“).

V souladu se zadáním a pokyny jsou do návrhu ÚP převzaty dosud nezastavěné, v původním a dosud platném územním plánu SÚ Šluknov z r. 1991 navržené zastavitelné plochy. Jedná se zejména o plochy pro rozvoj průmyslu (průmyslová zóna Šluknov), plochy pro rozšíření skládky TKO v Rožanech, plochy pro zázemí kamenolomu Rožany a plochy pro rekreační zařízení u Bobřího rybníka.

Návrh ÚP stanovuje základní podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území v oblasti kulturních a historických hodnot i v oblasti životního prostředí.

Majoritní podíl navržených zastavitelných ploch je situován v prolukách a obnovou původního zaniklého osídlení. Následně s ohledem na záměry města jsou navrženy nové zastavitelné plochy.

Silnice II. třídy II/266 zůstává v návrhu ÚP ve své stávající trase přes centrum města a koncepce dopravního řešení je zaměřena na úpravy dopravního tahu uvnitř města návrhem kruhových křižovatek a úprav komunikace.

Pro nové zastavitelné plochy v k.ú. Fukov, řešené konceptem ÚP variantně, byla po projednání schválena varianta 1, zohledňující záměry na plochy pro hromadnou rekreaci (centrum volného času), plochy pro bydlení a vybavenost a plochy pro golfové hřiště.

Požadavky zadání na zpracování již dříve evidovaných záměrů v oblasti vodního



hospodářství jsou návrhem ÚP akceptovány. Jedná se o záměry, vyplývající z dokumentace „Zlepšení vodohospodářských poměrů ve šluknovském výběžku“, která řeší podchycení stávajících výpustí do vodoteče a svedení odpadních vod na ČOV města a o záměr na vybudování vodovodního přivaděče Šluknov – Mikulášovice, vedeného přes území města Šluknov.

Součástí zadání (ve formě přílohy) byl dále soupis dílčích požadavků města i soukromých investorů a občanů. Soupis obsahoval 137 požadavků na změnu funkčního využití pozemků. Tyto požadavky jsou v maximální možné míře návrhem ÚP respektovány, pokud nebyly v rozporu s některým limitem využití území a nacházely se v dosahu zastavěného území a nezbytné infrastruktury. Po projednání konceptu došlo k dílčím úpravám na základě nových požadavků města. Další úpravy byly nezbytné s ohledem na nově vyhlášené (po odevzdání konceptu) záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu záplav. Některé, v konceptu navržené zastavitelné plochy musely být vypuštěny z důvodu nově stanovených limitů záplav (Q100, aktivní zóna záplav).

### Limity využití území

ÚP respektuje v zadání uvedené limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území:

- Památková zóna historického jádra města Šluknova je stanovena Vyhláškou 475/1992 sb. a její změny č. 251/1995 Sb., vydanou Ministerstvem kultury ČR dle §6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 425/1991 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících. Dle § 3, odst. b) Vyhlášky je nutné při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat památkovou hodnotu zóny.
- Ochranné pásmo silnic je uplatňováno mimo zastavěné území sídel a činí u silnic druhé a třetí třídy 15 m od středu vozovky.
- Ochranné pásmo dráhy obsahuje Zákon o drahách č.266/94 Sb.Ochranné pásmo dráhy činí u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť ) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků). U vleček je ochranné pásmo 30 m. V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.
- Významné krajinné prvky (VKP) a památné stromy dle zák. 114/92 Sb. Ochranné podmínky pro registrované Významné krajinné prvky jsou vymezeny dle §4 zák. 114/92 Sb. v platném znění a upřesněny v dokladu o registraci VKP. Ochranné podmínky a podmínky péče o vyhlášené památné stromy jsou vymezeny dle odst. (2), (3) §46 zák. 114/92 Sb. v platném znění a upřesněny v dokladu o vyhlášení památného stromu.

Evidované VKP a památné stromy na území Šluknova jsou uvedeny v kap. „Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny“, str. 37

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K7 Studený vrch – Hřenská skalní města – hranice ČR s probíhající osou mezofilně bučinnou je vymezena ve vzdálenosti 2km na obě strany od osy biokoridoru. V ochranné zóně jsou chráněna veškerá stávající přírodě blízká společenstva, shodná se společenstvy NRBK.
- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je dána podmínkami

dle zák. č. 289/95 Sb. o lesích, v platném znění. Ochranné pásmo lesa činí 50 m od hranice lesního porostu.

- Nerostné suroviny - podmínky ochrany jsou dány zák. č. 44/1988 Sb. vyhlášeného v úplném znění pod č. 439/1992 Sb. – o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“, v platném znění. Ložiska nerostných surovin, vyhlášené dobývací prostory a chráněná ložisková území na území města Šluknov jsou uvedeny v kap. „Dobývání nerostů“ na str. 43.

- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou dle zákona 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23 vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty,

- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,

- provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod je dle vodohospodářského rozhodnutí ze dne 26.3. 2001 v okolí 50m od oplocení ČOV.

- Zdroj Pramení jímky Rožany má vyhlášená ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín OPVZ č.j. 1993/71-403.1/Ha/Za.

- Zdroj Šluknov – Rožany – vrt Rož-1 má stanovena ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín odbor VLHZ č.j. VLHZ 1506/85/235/KL/Z z 28.1.1986.

Ve smyslu zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) v případě staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů musí být vydán souhlas vodoprávního úřadu.

- Podél Rožanského a Lesního potoka bude zachován manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro údržbu vodního toku, dle § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon)

- Ochranné pásmo venkovního elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

	pro vedení budovaná po 1.1.1995	pro vedení budovaná před 1.1.1995
a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

- provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

- Ochranné pásmo elektrických podzemních kabelových vedení do 110 kV činí 1m od krajního kabelu po obou stranách.

- Ochranná pásma plynovodů pro zařízení vybudovaná před rokem 2000 dle



§98/2 zák. 458/20 Sb činí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys:

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny na zastavěném území obcí 1 m
- u technologických objektů (vzdálenost od oplocení) 4 m

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení.

U vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

- Bezpečnostní pásma plynovodů jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Rozsah bezpečnostních pásem podle přílohy k zák. 458/2000 Sb. :

Regulační stanice vysokotlaké 10m

Vysokotlaké plynovody do DN 100 15m

Vysokotlaké plynovody do DN 250 20m

- Ochranné pásmo dálkového optického kabelu a telekomunikačních kabelů je zákona 110/64, s úplným zněním z roku 1992 a novelizace v zákoně 151/200 Sb., 1,5 metru na každou stranu od krajního kabelu v trase.
- Radioreléové trasy mají ochranné pásmo stanoveno provozovatelem (České radiokomunikace, a.s.) v nadmořské výšce 435 m n.m.
- Televizní převaděč (vysílač) má kruhové ochranné pásmo o poloměru 30m dle zákona 151/2000 Sb.
- Ochranné pásmo pohřebišť je dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů 100m od oplocení.
- Vydané územní rozhodnutí "Obytný soubor 205 b.j. Šluknov", č.j. Výst.328/1-321/88 ze dne 12.5. 1998 a č.j. Výst. 170-92-Cha ze dne 8.4. 1992.
- Vydané územní rozhodnutí "Skládka odpadu SIII Rožany", č.j. SÚ-328/7-689/98-Ba ze dne 11.8. 1998.

## **C - KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE**

## **VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

### **Odůvodnění koncepce rozvoje území**

ÚP navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území, stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území města.

Nové zastavitelné plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu sídel, návrh vytváří předpoklady k obnově a k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území města včetně obnovy a rozvoje veřejné infrastruktury.

Návrh ÚP posiluje obytnou funkci města obnovou zaniklého osídlení v okrajových katastrálních územích Císařský, Království a Nové Hrabčcí a rozvojem na nových plochách v exponovaných částech sídla, zejména ve Šluknově a v Rožanech. Nové zastavitelné plochy představují celkový potenciál pro bydlení cca 2000 nových obyvatel. Regulace obytných ploch zohledňuje historické jádro města a podmínky jeho utváření dané vyhlášením památkové zóny, jakož i rozvolněný charakter venkovské zástavby. Největší podíl na rozvoj bydlení představují plochy smíšené obytné, ve velké míře situované na plochách zaniklého osídlení. I přes předpokládaný nízký koeficient počtu obyvatel na ha, který se u ploch smíšených obytných pohybuje v souvislosti s umístěním plochy v rozmezí 25-20obyv./ha, představují tyto plochy potenciál pro cca 1220 obyv.

Plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách jsou navrženy především v k.ú. Šluknov a v lokalitách na zástavbu města navazujících a představují potenciál cca 590 obyv. Plochy pro bydlení v bytových domech jsou navrženy výhradně v k.ú. Šluknov a navazují na stávající sídliště v prostoru vázaném na Rumburskou ulici.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v přirozených centrech osídlení. Předpokládané nároky na výstavbu nových supermarketů jsou směřovány mimo centrum města, avšak v dosahu obytných ploch.

Řešení zohledňuje polohu města na hranici se SRN, přinášející zvýšené nároky na rozvoj v oblasti služeb a cestovního ruchu. Významné nové plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy v k.ú. Fukov, kde bylo původní osídlení zcela zlikvidováno. Specifický charakter obce Rožany, kde je přechod do SRN si vynutil rozvoj služeb, souvisejících s přeshraničním cestovním ruchem včetně požadavku soukromých investorů a města na nové čerpací stanice pohonných hmot.

Jsou zohledněny plošné rezervy pro umístění průmyslové výroby v rámci bývalých a stávajících výrobních areálů a ploch. Další potenciál pro rozvoj průmyslu nabízí nové plochy v navržené průmyslové zóně ve východní části města.

Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje návrh také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou navrženy lokality pro rekreaci na přírodních plochách, plochy pro zalesnění, obnova zaniklých vodních ploch. Rozsáhlé neobhospodařované plochy v k.ú. Fukov jsou navrženy pro golfové hřiště.

Návrh dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů dopravy a zajišťuje prostupnost územím pro cyklistickou a pěší dopravu.

Silnice II/266 je ponechána v původní trase přes náměstí s lokálními úpravami komunikace včetně návrhu nových kruhových křižovatek uvnitř města.

Železniční trať č.083 Rumburk – Dolní Poustevna je územně stabilizovaná.

Urbanistická koncepce je založena na celkové revitalizaci původního osídlení území s důrazem na zachování charakteristických rysů šluknovska, důsledného respektování veřejných prostranství a snahou o zapojení krajiny do života obyvatel. Koncepce rozvoje města je cílena na odstranění nucené vyjížděky za prací, vybaveností či rekreací.

V územním plánu jsou funkční plochy vymezeny výkresem „2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce“. Funkční plochy jsou vesměs vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, částečně je však přihlédnuto ke specifickým podmínkám města, zejména k historickému jádru Šluknova a k charakteristickým rysům rozvolněné venkovské zástavby okolních obcí.

Územní plán vymezuje tyto stávající a navržené zastavitelné a nezastavitelné plochy s rozdílným funkčním využitím:

### **Zastavěné a zastavitelné plochy:**

- Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C)

Jedná se o plochy uvnitř vymezené Památkové zóny historického jádra města Šluknova, na které se vztahují podmínky Vyhlášky č. 476/1992 Sb. a její změny 251/1995 Sb.

Specifické nároky na historické jádro města jsou důvodem vymezení těchto ploch nad rámec Vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy bydlení v bytových domech (B)
- Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)
- Plochy smíšené obytné (OS)
- Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)
- Plochy občanského vybavení města (OV, A-administrativa, Š-školsství, K-kultura, O-obchod, S-sloužby, CO- hasičský záchranný sbor)
- Plochy občanského vybavení pro sport a sportovní zařízení (S)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy občanského vybavení – arboretum, zahradnictví
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP)
- Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VŘ)
- Plochy výroby a skladování – skládka komunálního odpadu (TKO)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ)
- Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom)
- Plochy technické a dopravní vybavenosti (ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu)
- Dopravní plochy – železnice
- Dopravní plochy – silnice II. třídy
- Dopravní plochy – silnice III. třídy
- Dopravní plochy – místní komunikace, cesty a veřejná prostranství
- Plochy rekreace – zařízení hromadná rekreace (RH)

### **Nezastavěné a nezastavitelné plochy:**

- Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- Plochy zahrad a zahrádkářské kolonie (RZ)

- Plochy veřejné a ochranné zeleně (Z)
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Plochy lesní – PUPFL (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (R)
- Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich prostorového uspořádání, dané kap. f) textové části ÚP vychází z diferenciací koncentrované zástavby historického jádra města a rozvolněné zástavby v okolí. Návrh respektuje stávající kvalitní rezidenční lokality města a navazuje na ně novými obytnými plochami. Převážná většina zastavitelných ploch má však charakter ploch smíšených, u kterých do jisté míry převládá ta či ona funkce (bydlení, vybavenost, drobné provozovny řemesel a služeb, individuální rekreace).

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY:

#### Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města (C)

*Šluknov:*

C-P1 (0,46 ha) - revitalizace a přestavba historického objektu sladovny v prostoru před zámekem se zachováním původní hmotového členění stavby

C-P2 (0,34 ha) – plocha přestavby v ul. Na Příkopě pro občanskou vybavenost města (záměr města na výstavbu domu s pečovatelskou službou).

C-P3 (0,16 ha) – revitalizace a přestavba bývalého pivovaru v ul. Svojsíkova se zachováním historického objektu.

C-P4 (0,13 ha) – proluka v ul. Průchod

C-P5 (0,79 ha) – dostavby v prolukách bloků kolem ul. Dr. E.Beneše.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Majoritní podíl navržených zastavitelných ploch je situován v prolukách a na plochách původního zaniklého osídlení. Následně s ohledem na záměry města jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Lokalizace zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití je součástí grafické části ÚP.

Návrh územního plánu vymezuje:

#### Plochy bydlení v bytových domech (B)

*Šluknov:*

B1 (0,47 ha) – dostavba obytného souboru v ul. Žižkova a Jiráskova (cca 50 BJ)

B2 (2,81ha) - nový obytný soubor sídliště východ (cca 300 BJ), navrženy nové komunikace (VPS D2), nutná přeložka nadzemního vedení VN a výstavba nové TS Sídliště4 (VPS E4). Nutno respektovat OP železnice. Navržen pitný vodovod (VPS V5), splašková kanalizace (VPS K2). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými bytovými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

B3 (0,91 ha) - nový obytný soubor sídliště jih (cca 100 BJ)

### **Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)**

*Šluknov:*

O1-část (1,73 ha) - k.ú. Šluknov a Císařský, ul. Dr. Milady Horákové směrem Na Nové hraběcí. Navržena nová komunikace (VPS D5)

O2 (2,74 ha) – Šluknov sever. Navrženy nové komunikace (VPS D5) a přeložka nadzemního vedení VN. Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

O3 (1,23 ha) – Šluknov, zahrádky. Podmínkou zástavby je vymístění nadzemního vedení VN o propojení TS Bytex kabelovým vedením s TS Pivovar.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhy.

O4 (0,89 ha) - u. Sokolovská, navržena přeložka nadzemního vedení VN kabelovým vedením

O5 (9,30 ha) - Šluknov, plochy kolem rybníka Zezulák. Navrženy nové komunikace a rozšíření ulice Stříbrohorské (VPS D12). Nutné přeložky nadzemního vedení VN a výstavby nové TS Pod Cepolem (VPS E2). Navržen plynovod (VPS P2) a vodovod (VPS V3) propojením větví v ul. Křečanská a B. Němcové .

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

O8 ((1,08) – Šluknov - proluky

*Císařský:*

O1-část (0,64 ha) - ul. Dr. Milady Horákové

O3 (0,83 ha) - Císařský, zahrádky

O6 (2,30 ha) - pod Ptačím vrchem. Nová TS Market (VPS E4). Napojení na pitný vodovod (VPS V4) a plynovod (VPS P3) protažením řadů ze Šluknova podél silnice II/266.

*Království:*

O7 (1,64 ha) – Království, za okály. Navržena nová komunikace.

### **Plochy smíšené obytné (OS)**

*Šluknov:*

OS1 (7,75 ha) - lokalita Šluknov – Rožany. Navržena nová komunikace (VPS D16). Plochy budou zásobeny z navržené vodovodní větve do Rožan (VPS V6). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými objekty a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

OS2 (0,58 ha) - u Toposu

OS3 (1,80 ha) - pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák. Dtto O5.

## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

- OS4 (1,48 ha) – ul. Křečanská.
- OS5 (0,33 ha) – u sídliště.
- OS6 (0,64 ha) – ul. Stříbrohorská.
- OS7 (0,38 ha) – pod průmyslovou zónou.
- OS8 (0,43 ha) – ul. Zeyerova.
- OS9 (0,22 ha) – ul. Karlova.
- OS10 (1,12 ha) – proluky uvnitř města.

### *Císařský:*

- OS11 (2,54 ha) – Císařský - centrum
- OS12 (7,83 ha) – Císařský - proluky

### *Království:*

- OS13 (4,52 ha) – Království západ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.
- OS14 (1,82 ha) – Království - jih
- OS15 (3,57 ha) – Království - střed
- OS16 (2,92 ha) – Království východ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.
- OS25 (1,32 ha) – Království - Valdek

### *Rožany:*

- OS17 (0,55 ha) – Rožany , U Karlů.
- OS18 (1,94 ha) – Rožany sever. Podmíněno přeložkou nadzemního vedení VN, výstavbou nové TS Penzióny, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).
- OS19 (2,42 ha) – Rožany podél silnice.
- OS20 (1,77 ha) – Rožany pod Šluknovským rybníkem.
- OS21 (1,63 ha) – Rožany kolonka.

### *Nové Hraběcí:*

- OS22 (5,75 ha) – Nové Hraběcí, obnova osídlení.

### *Královka:*

- OS23 (0,55 ha) – Královka, k Rožanům.

### *Fukov:*

- OS24 (4,49 ha) - Fukov, obnova osídlení. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.
- Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### **Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)**

#### *Království:*

- OR1 (0,46 ha) - Království, chaty Valdek.

#### *Rožany:*

- OR2 (1,56 ha) - chaty Rožany.

#### *Královka:*

- OR3 (1,16 ha) – Královka.
- OR4 (0,07 ha) - chata u rybníka.



*Kunratice u Šluknova:*

OR5 (0,62 ha) - Kunratice, proluky.

OR6 (0,24 ha) - u Čítkova mlýna.

### Plochy občanského vybavení města (OV)

*Šluknov:*

OV1-O (0,34 ha) - Rumburská ul., obchodní zařízení, market.

OV2-Š,K,S (0,28 ha) - Žižkova ul., proluka v centru města.

OV3-A,K,S (0,15 ha) - ul. Sv. Čecha, proluka v centru města.

OV4-O,S (0,34 ha) - ul. Královská, zázemí průmyslové zóny.

OV5-O,S (1,10 ha) - Rumburská ul., u trati, nová plocha vybavenosti.

OV6-S (0,34 ha) - Židovská ul., vyhlídková restaurace.

OV18-CO (0,21 ha) - Zahradní ul., objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

*Císařský:*

OV7-S,K,O (0,73 ha) - revitalizace opuštěného průmyslového areálu.

OV8-O,S (0,92 ha) - Císařský, nové centrum.

OV9-O,S (0,18 ha) – vybavenost, proti ZA Houdek.

*Království:*

OV10-O,S (0,41 ha) – vybavenost Království západ.

OV11-S (0,59 ha) – Království, pod Rybničnou, vybavenost rekreačního charakteru.

OV12-O (0,38 ha), obchodní vybavenost centra.

O,S-8 (0,38 ha) - Království, vybavenost centra u kostela.

*Rožany:*

OV13-S (0,16 ha) - plocha pro rozvoj restaurace Rožanka.

OV14-O,S (0,14) - plocha pro rozvoj stávajících služeb.

OV15-O,S,A (0,28) – Rožany - ke skládce, nové centrum.

OV16-S (0,43) – Rožany, penzion u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8). Podmíněno výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

*Fukov:*

OV17-O,S,Š (3,01 ha) - Fukov centrum. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### Plochy občanského vybavení pro sport (S)

*Šluknov:*

S1 (0,43 ha) – rozšíření hřiště na Židovkém vrchu.

S2 (0,39 ha) - sportoviště Budišínská.

S3 (4,68 ha) - revitalizace ploch pro motokros. Závodní tratě zůstanou zachovány ve stávajících trasách. Je navržena odstavná víceúčelová plocha pro krátkodobé parkování vozidel v době konání závodů. Součástí plochy budou objekty depa a sociálního zázemí areálu. Veškeré stavební úpravy a rozvoj činností v těchto plochách je podmíněn zpracováním akustické a rozptylové studie, která posoudí únosnost aktivit pro dané území, stanoví limity a případně navrhne konkrétní opatření pro eliminaci negativního dopadu na okolní přírodu i obytné území.

*Císařský:*

S4 (0,14 ha) – sportoviště Císařský, plocha pro travnaté hřiště.

### *Království:*

S5 (0,78 ha) - sportovně rekreační areál.

S6 (0,09 ha) – dětské hřiště.

### *Fukov:*

S7 (1,67 ha) – sportovní zařízení, golfový klub. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění, dopravní obsluhu a potřebnou technickou infrastrukturu.

### **Plochy výroby a skladování (V)**

VP –výroba průmyslová, VŘ – drobná řemesla a výroba, VZ – zemědělské areály, VO – odpadové hospodářství, K-kamenolom

### *Šluknov:*

VP1 (12,06 ha) - Šluknov průmyslová zóna. Navrženy nové komunikace (VPS D4), vodovod (VPS V2), STL plynovod (VPS P1). Nutná přeložka nadzemního vedení VN do polohy podél nové komunikace. Splašková kanalizace do centrální ČOV města. Dešťová přes záchytnou nádrž do Rožanského potoka.

Nutno respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude řešeno veřejné prostranství s obslužnou komunikací a parkovacími plochami. Oplocení výrobních areálů bude za hranicí vymezené Q100.

Změna využití ploch VP1, OV4-O,S a Z5 je podmíněna zpracováním územní studie. Studie bude podrobněji řešit dopravní obsluhu celého území, organizaci zastavění průmyslových areálů i plochy navržené ochranné zeleně. Urbanistické řešení včetně dopravní a technické infrastruktury bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Uvnitř záplavového území lze umístit pouze veřejné prostranství včetně komunikace. Oplocení průmyslových areálů bude až za hranicí Q100. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

VP2 (0,28 ha) - Šluknov Zeyerova ul.

VP3 (0,29 ha) – rozšíření plochy pro Plaston CR, plocha je limitována koridorem nové silnice III. třídy.

VŘ4 (0,09 ha) – proluka v ul. Na Hrázi, proti pile.

VŘ5 (0,27 ha) – proluka pod tratí, rozšíření stávajícího areálu.

VŘ6 (0,15 ha) – proluka Jungmannova, rozšíření stávajícího areálu.

VŘ7 (2,58 ha) – nové výrobní plochy, pod Cepolem.

### *Císařský:*

VO1 (0,55 ha) – kompostárna.

### *Království:*

VZ1 (0,26 ha) - za Plastonem, drobná zemědělská držba. Plocha je vázána na novou silnici III. třídy, je dotčena koridorem silnice (š. 15m). Nutno respektovat OP nadzemního vedení VN a VTL plynovodu.

VZ2 (0,23 ha) - nad Bekonem.

VZ3 (0,11 ha) - rozšíření stávající farmy.

VZ4 (0,23 ha) - rozšíření stávající farmy.

VZ5 (2,97 ha) - revitalizace zbořeniště průmyslového areálu, nutná asanace.

VZ6 (1,92 ha) - Harta, nový zemědělský areál, agroturistika.

### *Rožany:*

TKO (3,61 ha) – rozšíření skládky TKO, vydáno územní rozhodnutí. Navržena nová

obslužná komunikace (VPS D7).

K (4,53 ha) – lom Rožany, plochy pro deponie, výsyvky a drtičku.

### **Plochy technické a dopravní vybavenosti**

ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot, G-garáže, TR – transformační stanice, VDJ – vodojem, ČOV – čistírna odpadních vod, RS – regulační stanice plynu, P - parking

*Šluknov:*

ČSPH1 (0,20 ha) - rozšíření stávající ČSPH Rumburská.

P1 (0,24 ha) - parking pro plochu OV1-O, Rumburská ul.

Součástí plochy V1 je veřejné prostranství s novou obslužnou komunikací a parkovacími plochami P2.

*Císařský:*

P3 (0,32 ha) - víceúčelová a odstavná plocha.

*Rožany:*

ČSPH2 (0,50 ha) - nová čerpací stanice pohonných hmot s motorest u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8). Podmíněno výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

ČSPH3 (0,22 ha), nová čerpací stanice pohonných hmot a dopravní vybavenost pod rybníkem. Nutné přeložky nadzemního vedení VN, výstavba nové TS Penziony, nové kabelové vedení VN (VPS E5).

### **Plochy rekreace – hromadná rekreace (RH)**

*Šluknov:*

RH1 (9,34 ha) – kemp u Bobřího rybníka.

RH3 (0,20 ha) - rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí.

*Království:*

RH5 (0,37 ha) – obnova rekreačního zařízení Jitrovník.

*Rožany:*

RH2 (0,12 ha) – vybavení pláže u Šluknovského rybníka.

*Fukov:*

RH4 (14,56) - rekreační areál Fukov. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) přivedení elektrického kabelu VN a výstavbou nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### **Plochy silnic III. třídy a místních komunikací**

Navržené silnice a komunikace jsou popsány v kapitole D – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Jsou vymezeny koridory pro nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 na hranici k.ú. Království a Šluknov v šíři 15m (VPS D1) a pro účelovou komunikaci, vedenou ke skládce Rožany v šíři 12m (VPS D7).

## **Odůvodnění koncepce systému sídelní zeleně:**

Město Šluknov a zejména jeho památková zóna má významné plochy veřejné i vyhrazené zeleně a množství cenných dřevin. Pro nejcennější plochy jsou zpracovány dendrologické průzkumy a projekty revitalizace. Dožívající aleje u komunikací jsou postupně obnovovány.

Stávající zeleň uvnitř osídlení (veřejná, liniová i vyhrazená) je návrhem ÚP respektována.

Koncepce rozvoje sídelní zeleně v návrhu ÚP vymezuje nové plochy zeleně pro účely rekreace na plochách přírodního charakteru (RP), plochy zahrad a zahrádkářské kolonie (RZ) a plochy veřejné a ochranné zeleně uvnitř i vně zástavby (Z).

Ochranná veřejná zeleň je navržena v souvislosti s úpravami křižovatek na nám. Republiky a v prostoru křižovatky ulic Dr. E. Beneše a Knížecí, v prostoru mezi železniční tratí a ul. Žižkova, v prostoru sídliště Šluknov (VPO-7), u průmyslových ploch a ČOV v ul. Zeyerova.

Specifický charakter má veřejná zeleň v zástavbě k.ú. Císařský za účelem průchodu lokálního biokoridoru LBK 73 zastavěným územím nebo dosadby a úprava veřejné zeleně uvnitř zastavěného území k.ú. Království podél Rožanského potoka.

Přirozenou součástí nových ploch pro vybavenost i průmysl budou parkové úpravy, případně zeleň ochranná.

Důležitou součástí celkového charakteru sídla je zeleň soukromá v podobě okrasných zahrad v obytné zástavbě města a okrasných i užitkových zahrad rozvolněné zástavby venkovských sídel. Zahrady jsou samozřejmou součástí všech nových zastavitelných ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných. Jejich podíl na celkové ploše jednotlivých parcel je dán min. velikostí parcel a jejich max. zastavitelností, uvedené v kap. f) textové části návrhu ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Návrh ÚP dále navrhuje nové nezastavitelné plochy zahrad. Tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích obtížně využitelných pro zemědělskou výrobu a zároveň nevhodných pro výstavbu a nelze na nich umístit trvalé stavby.

Plochy zahrad jsou navrženy mezi železnicí a rekreačním územím Bobřího rybníka, v k.ú. Císařský pod tratí a na neobhospodařitelných plochách v Novém Hrabčicím u potoka.

ÚP navrhuje tyto nové plochy uvnitř i vně stávající zástavby:

### **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)**

*Šluknov:*

RP1 (1,92 ha) – pláže u Bobřího rybníka

RP3 (1,83 ha) – lesopark Karlovo údolí

*Císařský:*

RP4 (0,44 ha) – plocha pro skautské tábory u Stříbrného potoka

*Království:*

RP5 (4,06 ha) – plochy pro rekreační vyjížďka na koních

RP6 (2,55 ha) – plochy lesoparku u rekreačního zařízení Jitrovník

*Rožany:*

RP2-část (1,27 ha) – pláže u Šluknovského rybníka

RP7 (1,43 ha) – přírodní zázemí penzionu

*Královka:*

RP2-část (1,41 ha) - pláže u Šluknovského rybníka

*Fukov:*

RP8 (53,69 ha) – golfové hřiště. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

### Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)

*Šluknov:*

RZ1 (0,53 ha) – zahrádky u Bobřího rybníka

*Císařský:*

RZ2 (0,56 ha) – zahrádky Císařský, pod tratí

*Nové Hraběcí:*

RZ3 (0,52 ha) – zahrádky Nové Hraběcí, u potoka

### Plochy veřejné a ochranné zeleně (Z):

*Šluknov:*

Z1 (0,39 ha) – ochranná zeleň vodního zdroje

Z2 (0,46 ha) – ochranná zeleň ČOV a průmyslového areálu

Z3 (0,19 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí

Z4 (0,15 ha) – park Tyršova ul.

Z5 (1,48 ha) – ochranná zeleň průmyslové zóny

Z6 (0,73 ha) – ochranná zeleň mezi tratí a novou zástavbou, Rumburská ul.

Z7 (0,42 ha) – parkové úpravy kolem rybníka Zezulák

Z8 (0,16 ha) – parkové úpravy kolem kruhové křižovatky

Z9 (0,02 ha) – parkové úpravy kolem kašny

*Císařský:*

Z10 (0,24 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí

Z11 (0,54 ha) – lesopark Císařský, dtto LBC č.73

Z12 (0,08 ha) – alej podél cesty na Ptačí vrch

*Království:*

Z13 (0,45 ha) – ochranná zeleň nové komunikace, alej

Z14 (0,37 ha) – úpravy zeleně v záplavovém území Rožanského potoka

*Rožany:*

Z15 (1,75 ha) – ochranná zeleň skládky TKO Rožany

*Nové Hraběcí:*

Z17 (0,15 ha) – liniová zeleň (alej)

*Fukov:*

Z16 (4,83 ha) – ochranná zeleň rekreačního areálu u hranice se SRN

## ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

## ÚZEMÍ:

### Ochrana kulturních a historických hodnot:

Památková zóna historického jádra města Šluknova je vyhlášena Vyhláškou č. 476/1992 Sb. a její změnou 251/1995 Sb., která v §3 stanovuje podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Jedná se o území s archeologickými nálezy.

Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (kompozice prostorů, jejich orientace, tvar, artikulace a gradace, hierarchie, dimenze).

Plochy historického jádra s pravouhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava a areálem zámku jsou v ÚP vyznačené jako plochy pro bydlení a vybavenost centra města, ke kterým se vztahují příslušné regulativy. Dostavby proluk na těchto plochách musí respektovat původní uliční a stavební čáry včetně výškové hladiny a typu zastřešení okolní historické zástavby.

Evidované kulturní nemovité památky jsou ÚP respektovány, k obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a Království.

Urbanistická koncepce respektuje rozvolněnou zástavbu okrajových částí sídla s řadou hodnotných staveb lidové i městské architektury. Charakteristické prolínání funkcí (bydlení – rekreace – zemědělství) i objemů hmot jednotlivých stavení (luxusní příměstské vily – drobná lidová stavení – zemědělské usedlosti) se odráží v regulativech ploch smíšených obytných, kde zejména je třeba respektovat požadavky na min. velikost jednotlivých stavebních parcel.

Městská památková zóna historického jádra Šluknova, kulturní nemovité památky a jejich vyhlášené areály jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkresu 20 – Koordinační výkres.

Seznam památek na území města Šluknov, zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek:

*k.ú. Šluknov:*

36773 / 5-3968	areál kostela sv. Václava (kostel s náhrobníky, sochy sv. Jiří, sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Prokopa a sv. Vojtěcha)
30598 / 5-3984	areál křížové cesty se souborem soch
12557 / 5-5522	socha Bolestného Krista
12560 / 5-5517	socha sv. Františka z Assisi
20818 / 5-3971	socha sv. Jana Křtitele
26824 / 5-3974	socha sv. Josefa
36106 / 5-3972	socha sv. Václava
34340 / 5-3970	architektonizované sochařské dílo - Morový sloup
15235 / 5-3986	kašna
24129 / 5-3985	silniční most - mostek se sochou sv. Antonína
32961 / 5-3975	venkovská usedlost č.p. 5
39349 / 5-3976	venkovská usedlost č.p. 37
21632 / 5-3977	venkovská usedlost č.p. 38
22674 / 5-3978	venkovská usedlost č.p. 39
41269 / 5-3980	venkovská usedlost č.p. 82
47041 / 5-3983	venkovská usedlost č.p. 160



## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

46699 / 5-3987	venkovská usedlost č.p. 177, ev. č. 010
23893 / 5-3988	venkovská usedlost č.p. 178, ev. č. 051
32919 / 5-3989	venkovská usedlost č.p. 179, ev. č. 095
18174 / 5-3990	venkovská usedlost č.p. 181, ev. č. 021
34391 / 5-3991	venkovská usedlost č.p. 183
18275 / 5-5941	venkovský dům č. p. 310 s kachlovým sporákem
100288	bývalá městská spořitelna č.p.321
12559 / 5-5550	pamětní deska na dvorní fasádě domu č. p. 371
11622 / 5-3969	areál zámku č. p. 642 (zámecký park, rybník, ohradní zeď, brána), s omezením – bez budovy v areálu zámku

### *k.ú. Království:*

38204 / 5-3996	venkovská usedlost č.p. 26
----------------	----------------------------

### *k.ú. Kunratice u Šluknova:*

25302 / 5-3790	venkovská usedlost č.p. 46
----------------	----------------------------

### *k.ú. Nové Hraběcí:*

15940 / 5-3994	venkovská usedlost č.p. 107, ev. č. 045
----------------	-----------------------------------------

### *k.ú. Rožany:*

37902 / 5-3995	bývalý vodní mlýn č.p. 36
12558 / 5-5514	výklenková kaplička se sochou Piety
101263	dva mostky přes Rožanský potok

Některé dochované objekty původní městské i lidové architektury jsou využívány k rekreačním účelům. Původní podstávkové domy by měly být stavebním úřadech chráněny jako kulturní dědictví města. Tyto lidové stavby se vyznačují zdobnými štíty, často obloženými různobarevnou břidlicí.

## **Ochrana životního prostředí:**

### **Ovzduší:**

V souladu s požadavky §17, odst.1, písm a) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se vymezují požadavky na ochranu ovzduší budou v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu pro vytápění použity ekologické zdroje.

Za hlavním topné médium v zastavěné části města Šluknova je považován zemní plyn. Rozšíření sítě NTL plynovodu je navrženo do k.ú. Císařský.

V okrajových částech sídel Císařský, Království, Rožany, Nové Hraběcí, Kunratice a Královka není plyn k dispozici, ani se neuvažuje s jeho zavedením. Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

### **Hluk:**

Stávající obytnou zástavbou města prochází málo frekventovaná jednokolejná železniční trať č. 083 Rumburk – Dolní Poustevna. U nových zastavitelných ploch v blízkosti tratě je třeba realizovat územním plánem navržená veřejně prospěšná opatření k zajištění limitů hluku. V ochranném pásmu dráhy je možné zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu.

U zastavitelných ploch podél silnic II. a III. třídy musí být dodržen hlukový limit v hodnotě 60 dB v denní době a 40 dB v noční době. Případná protihluková opatření hradí stavebník.

Pro navrženou revitalizaci ploch pro motokros platí požadavek, vyplývající ze stanoviska KÚ ÚK k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a kterým jsou veškeré stavební úpravy a rozvoj činností v těchto plochách podmíněny zpracováním akustické a rozptylové studie, která posoudí únosnost aktivit pro dané území, stanoví limity a případně navrhne konkrétní opatření pro eliminaci negativního dopadu na okolní přírodu i obytné území.

### **Ochrana vodních zdrojů:**

Návrh ÚP respektuje stávající vodní zdroje ve správě SčVK a.s. včetně jejich vyhlášených i navržených ochranných pásem. Zdroj Kunratice – prameniště Číhaná, nemá vyhlášená ochranná pásma, ale tato pásma jsou navržena. Zdroj Pramení jímky Rožany má vyhlášená ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín OPVZ č.j. 1993/71-403.1/Ha/Za. Zdroj Šluknov – Rožany – vrt Rož-1 má stanovená ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín odbor VLHZ č.j. VLHZ 1506/85/235/KL/Z z 28.1.1986.

### **Hydrologické (odtokové) poměry:**

Celé území leží v povodí řeky Sprévy, město Šluknov na rozvodnici Rožanského a Šenovského potoka. Do Sprévy, která tvoří severní hranici Šluknovského výběžku, odvádí vodu Rožanský potok, který sbírá vody mnoha drobných přítoků. Drobné přítoky mají svá dílčí podpovodí s čísly hydrologického pořadí: 1-15-01-020, 021, 041, 042, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051 a 052.

Hlavní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Ohře s.p. Jedná se o Rožanský a Šluknovský potok a Sprévu v celé délce a upravenou část Stříbrného potoka ve Šluknově. Ostatní toky spravují Lesy ČR s.p. a Zemědělská vodohospodářská správa – oblast povodí Ohře, Ústí nad Labem.

### **Úprava odtokových poměrů:**

V nivách jednotlivých drobných toků byly v minulosti zbudovány vodní nádrže a soustavy vodních nádrží s vododržnou funkcí. V některých případech jsou nádrže zaneseny a porůstají rákosem.

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území jsou nefunkční vodní nádrže navrženy k obnově. Jedná se o retenční nádrž v k.ú. Šluknov R1 Vlčí, drobné rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6, rybníky v k.ú. Rožany R8 U hranic a R7 a obnovu rybníka v k.ú. Nové Hraběcí R9. Stávající soustavy vodních ploch je z hlediska odtokových poměrů nutno zachovat a udržovat.

Pro navržené zastavitelné plochy platí povinnost respektovat vyhlášku 501/2006 Sb., kdy na pozemcích musí být vyřešena retence dešťových vod. Je nutné respektovat zásadu, aby při zástavbě nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku po srážkách a tání oproti současnému stavu.

U lokalit určených pro výstavbu rodinných domů je žádoucí typ zástavby, kde

jednotlivé objekty jsou izolované v zahradách. U každého rodinného domu se navrhuje vybudovat domovní retenční nádrž pro podchycení dešťových vod a zachycenou srážkovou vodu likvidovat na vlastním pozemku. Pro umožnění zasakování u staveb pro bydlení je nutné respektovat vyhlášku 501/2006 Sb. §21 odst.3, aby poměr části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činil v případě

- samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4
- řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

U rozvojových obytných a smíšených obytných ploch přilehlých k vodotečím je možné zaústění dešťových vod do těchto vodotečí při splnění podmínek vyhlášky 501/2006 Sb., kdy má být zadržen objem dešťových vod o kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před svedením do vodního toku.

Plochy určené pro výrobu a skladování (průmyslová zóna) budou odvodněny dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP2 se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

### **Vodní toky a plochy:**

Území Šluknovského výběžku je typickou pramennou oblastí. Zahrnuje množství pramenišť a horní toky drobných vodotečí. Vodoteče pramení po celém poněkud výše položeném a zalesněném obvodu území. Některé vodoteče se pak v centrální sníženině slévají do potoků: Dřevíč, Šluknovský potok, Lesní potok a ústí do Rožanského potoka. Mnoho drobných bezejmenných vodotečí ústí do Rožanského potoka přímo.

### **Významné vodní toky:**

Dle vyhlášky 267/2005 Sb. jsou mezi významné vodní toky zařazeny:

451	Spréva	1-15-01-035
453	Rožanský potok	1-15-01-046
454	Dřevíč	1-15-01-050

### **Ostatní vodní toky:**

Lesní potok 1-15-01-047

Pravostranné přítoky Rožanského potoka:

- P1 přítok od hranic	1-15-01-050
- P2 přítok od Harrachova	
- P3 přítok od koty 386	1-15-01-048
- P4 přítok od Fukova	1-15-01-046
- P5 přítok od Jitrovníka	
- P6 přítok od koty 449	

Levostranné přítoky Rožanského potoka:

- L1 přítok od N.Hraběcí	
- Šluknovský p. – přítok z Císařství	
- Stříbrný potok	1-15-01-49
- Lesní potok	- 1.přítok od Jordánu
	- 1. přítok od Kunratic
	1-15-01-47

Levostranné přítoky Sprévy:

- přítok od Jitrovníku	1-15-01-042
- (Fukovský potok)	1-15-044
- přítok od Jiříkova	1-15-01-041

## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

### Přehled evidovaných stávajících vodních nádrží:

č.	kat. území	MVN (rybník)	parc.číslo	plocha [ha]
1	Šluknov	Šluknovský	1896/2	8,3
	Království		635/2	
	Rožany		357/2	
2	Šluknov	Zámecký	171	0,14
3	Šluknov	Pivovarský (městský)	142	0,38
4	Šluknov	Luční	2067	4,3
5	Šluknov	Bobří	2048/4	5,5
	Království		2758	
6	Šluknov	Pivovarský	2305/1	0,87
			2304/2	
7	Šluknov	Zezulák	2572	0,16
8	Království	Rybničná soustava, I	91	0,66
9	Království	Rybničná soustava, II	139/8	0,74
10	Království	Rybničná soustava, III	139/11	0,4
11	Království	Rybničná soustava, IV	350	0,33
12	Království	Rybničná soustava, V	376	0,53
13	Království	Lesní	2596	1,41
14	Království	Valdek, horní	2602/1	1,64
15	Království	Valdek, střední	2604/4	0,45
16	Království	Valdek, dolní	2604/5	0,38
17	Království	U Vlčka	2383/2	0,08
18	Nové Hraběcí	Liliový	100	0,71
19	Nové Hraběcí	Oborský	262	1,1
20	Nové Hraběcí	Bába	261/1	0,78
21	Nové Hraběcí	Obecní	367	0,42
22	Rožany	U hranic	610/1	1,78
23	Rožany	Hraničář	401/1	0,65
24	Rožany	Sádky p. Karla	1/4,1/5	0,76
25	Rožany	Za Hospodou	540/1	0,53
26	Rožany	Pod lomem 1	106/4	0,26
27	Rožany	Pod lomem 2	106/3	0,05
28	Královka	Harrachov 1	439	0,58
29	Královka	Harrachov 2	475/1	0,67
30	Královka	U cestmistra	625/1	0,33
31	Císařský	Weber. Velký	880	0,7
32	Císařský	Weber.dolní	937	1,08
33	Kunratice u Šluk.	Čítkův mlýn I	759/3	0,19
34	Kunratice u Šluk.	Čítkův mlýn II	753	0,35
35	Kunratice u Šluk.	Čítkův mlýn	787/2	0,2

Nádrže mají retenční a krajino tvornou funkci a jsou vesměs využívány k chovu ryb.

#### Správci a uživatelé vodních nádrží:

Český rybářský svaz MO Šluknov : nádrže č.1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,17,25,26,27,28,29

Lesy České republiky s.p. : nádrže č. 33,34

Město Šluknov : nádrže č. 7,20,31,32

Ostatní nádrže jsou ve vlastnictví fyzických osob

Do plánu hlavních povodí není zařazena výstavba žádné nádrže. Pro zařazení nádrží do plánu oblastí povodí je ve smyslu zákona 181/2008 Sb. zpracována v rámci „Generelu

území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ výhledová hydrologická studie pro posouzení nutnosti hájení profilů. Pořizovatelem „generelu“ je Ministerstvo zemědělství v dohodě s ministerstvem životního prostředí.

Dle SVP č.34 jsou navrženy dvě nádrže a to Šluknov jako hájená a Stříbrný potok jako evidovaná nádrž. Nádrže nebyly převzaty do PÚR ČR a nejsou zahrnuty do návrhu ÚP.

### **Záplavová území:**

Záplavové území vodního toku Rožanský potok ř.km 0,000 – 8,700 je stanoveno Krajským úřadem Ústeckého kraje pod evidenčním číslem /2010/KUUK v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře, s.p. Záplavové čáry Q5, Q20 Q100 jsou vymezeny na základě „Studie záplavového území vodního toku Rožanský potok ř.km 0,000 – 8,700“. Aktivní zóna záplavového území Rožanského potoka je vymezena na základě „Studie záplavového území vodního toku Rožanský potok ř.km 0,000 – 14,300“. Obě studie jsou zpracovány společností Hydrossoft Velešlavín s.r.o. Praha (11/2008).

Z aktivní zóny záplavového území Rožanského potoka jsou vyjmuty všechny stávající objekty v jejich současných hranicích. Pro tyto objekty platí ustanovení § 67 odst. 3 vodního zákona.

Omezení činnosti v záplavovém území je dáno ust. § 67 zák. č. 254/2001 Sb.. o vodách. Návrh ÚP respektuje záplavového území Rožanského potoka a ponechává plochy uvnitř aktivní zóny veřejně přístupné.

Do záplavového území částečně zasahují zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené územním plánem v k.ú. Království na plochách původního historického osídlení. V návrhu ÚP je stanoveno, že uvnitř hranice stoleté záplavy Q100 nebudou umístěny trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

V záplavovém území je dále částečně situována obslužná komunikace pro průmyslovou zónu na východním okraji Šluknova. Komunikace je součástí veřejného prostranství, oplocení průmyslových areálů bude situováno mimo hranici Q100.

Na ostatních vodotečích v zájmovém území nejsou žádné záplavové území ani aktivní zóny stanoveny a vyhlášeny. Správce povodí připravuje ke zpracování Šluknovský a Lesní potok.

Navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány přívaly z extravilánu.

## **ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Odůvodnění dopravního řešení**

Město Šluknov, jako nejsevernější město našeho státu, patří do skupiny sídel příhraniční oblasti, které jsou obsluhovány dopravními trasami regionálního a nižšího významu a které mají zprostředkovaný kontakt na nadřazené dopravní tahy silniční nebo železniční síť.

Město má přímý kontakt na silniční tah II/266. Ten prochází zastavěnou částí sídla a vykazuje dopravní zátěže regionálního a lokálního charakteru. Má vazbu na Lipovou,

Lobendavu, Velký Šenov, Dolní Poustevnu, Rumburk a Jiříkov. Silnice má dvoupruhové uspořádání, křižovatky jsou úroňové.

Veškeré další komunikační tahy vnějšího dopravního systému, které jsou reprezentovány silnicemi třetí třídy, mají na území sídla obslužnou resp. přístupovou funkci a v jeho zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu územního plánu nevyžadují jejich trasy zásadní změny. Navrhované úpravy se týkají pouze silnice třetí třídy vedené do Fukova a silniční spojky při východním okraji města mezi silnicemi II/266 a III/2662.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena tratí č. 083. Trať spadá do kategorie drah regionálních.

Lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů, místních komunikací a železničních tratí zůstane pro další časový horizont v podstatě zachován.

### Silniční síť

Nejvýznamnějším dopravním prvkem v území je silnice druhé třídy **II/266**. V Rumburku má přímou vazbu na tah první třídy I/9 a tvoří tangenciální osu Šluknovského výběžku. Má vazbu na hraniční přechody do sousedního Saska a buď přímo nebo zprostředkovaně přivádí dopravu na přechody Lobendava, Lipová, Rožany a Jiříkov. Na silnici převládá místní doprava se zvýšeným podílem regionálních dopravních zátěží, zvyšuje se podíl vozidel ze sousední SRN (turistický a poznávací charakter dopravy).

Silnice je i v návrhu rozhodující dopravní osou v území, zařazenou mezi významné tahy Šluknovského výběžku. Její zásadní význam spočívá v přenosu dopravních zátěží mezi oblastí kolem Rumburka, Lobendavy, Neustadtu a Drážďan.

Ostatní trasy silniční dopravy spadají do kategorie třetí třídy a s řadou místních komunikací a cest dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru.

- **Silnice III/2668** Šluknov – Kunratice - Brtníky má počátek v křižovatce se silnicí III/2658 ve Šluknově. Prochází jižní částí Šluknova a pokračuje dále jižním směrem do části obce Kunratice na hranici katastru sídla.

Silnice má lokální charakter s převažující místní dopravou. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územním dopadem.

- **Silnice III/2658** Šluknov – Staré Křečany má počátek v křižovatce se silnicí II/266 na náměstí ve Šluknově. Prochází jižní částí Šluknova a pokračuje jihovýchodním směrem volnou krajinou do Starých Křečan. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územními nároky.

- **Silnice III/26515** Hraběcí – Janovka – Císařský má počátek v křižovatce se silnicí II/265 v obci Hraběcí vně řešeného území Šluknova. Prochází jižní částí katastru obce a v prostoru části obce Císařský tvoří hlavní dopravní osu zastavěné části sídla. Silnice je prakticky volně obestavěna objekty původní zástavby zemědělského typu, které jsou na tento silniční průtah přímo napojeny obslužnými komunikacemi. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územními nároky.

- **Silnice III/2662** Šluknov – Království - Jiříkov je vedena z centra Šluknova (napojení na silnici II/266). Prochází východní částí města.

Trasa vede zčásti zastavěným prostorem a zčásti volnou krajinou. Hlavní význam spočívá v přenosu dopravních vztahů mezi městy Šluknov a Jiříkov. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územním dopadem.

- **Silnice III/2666** Šluknov – Rožany – hraniční přechod Sohland je vedena z náměstí



resp. z křižovatky se silnicí II/266 v centru Šluknova. Silnice dále prochází extravilánem a následně vstupuje do části obce Rožany. Zde tvoří hlavní dopravní osu zastavěné části sídla. Silnice je nerovnoměrně obestavěna objekty původní zástavby, které jsou na tento silniční průtah přímo napojeny obslužnými komunikacemi nebo jsou ze silnice přímo přístupné.

Trasa má pro Šluknov vzhledem k existenci přechodu do sousedního Saska zásadní význam. Svojí povahou a skladbou projíždějících vozidel se řadí k tahům regionální až lokální sítě s převažující osobní dopravou. Nákladní a autobusová doprava je na přechodu vyloučena. Hlavní význam silnice spočívá v přenosu dopravních vztahů mezi sídly Šluknovského výběžku a sousedním regionem v Sasku.

Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územním dopadem.

- **Silnice III/2667** Šluknov – Nové Hrabčcí je napojena na silnici třetí třídy III/2666 v centru Šluknova. Silnice dále prochází řídko zastavěnou částí obce, kde převažuje zástavba zemědělských objektů, rodinných domů a rekreačních chalup. Trasa tvoří hlavní dopravní osu tohoto území. Silnice nahrazuje v území funkci obslužné místní komunikace, jednoznačně převažuje rekreační a účelový charakter dopravy. Trasa je ukončena slepě a navazuje na polní a lesní cestu.

Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územním dopadem.

- **Silnice III/2661** křiž. II/266 – Království je napojena na silnici druhé třídy II/266 ve východním okraji Šluknova. Prochází okrajovou částí zástavby rodinných domů.

Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územním dopadem.

- **Silnice III/2663** Šluknov – Fukov je napojena na silnici třetí třídy III/2662 v zastavěné části Šluknova. Prochází severní částí řešeného území a podstatná část trasy je vedena v extravilánu. Silnice je v návrhu rozšířena a zkapacitněna v parametrech odpovídajících silnici kategorie S 6,5/60. Po zmíněných úpravách je navržena k převodu do kategorie místních komunikací.

V územním plánu je navržen nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662. Úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663. V kombinaci se silnicí III/2664 tvoří odlehčující silniční tah do Rožan vedený mimo centrum Šluknova. Úsek je navržen v kategorii S 7,5/50.

### Odůvodnění navržených místních komunikací

- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní a jihozápadní strany rybníka. Z této komunikace jsou napojeny ČSPH 2, ČSPH 3, lokalita OV 16-S. Součástí navržené komunikace je doprovodná alej a souběžný chodník, kombinovaný se stezkou pro cyklisty. Místní komunikace spadá do funkční skupiny C – obousměrná. MK zpřístupňuje potenciálně vhodné území pro další rozvoj výstavby v obci a je nutnou podmínkou pro tento rozvoj. Komunikace se váže na konkrétní objekty nové výstavby v lokalitách ČSPH 2, ČSPH 3, OV 16-S. Komunikace je obousměrná a má charakter obslužné trasy s vyloučením tranzitní složky dopravy. Ta zůstává na stávajícím průtahu silnice třetí třídy. Obě navržené lokality s dopravní vybaveností (ČSPH) jsou na tuto komunikaci napojeny v blízkosti křižovatek se silnicí třetí třídy. Komunikace bude v dalších stupních přípravy navržena v souladu s normovými požadavky a zejména pak v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., kde je nutno dodržet zejména zásady uvedené v § 22.

- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní strany lokality OS 18, určené pro obytnou smíšenou výstavbu. Komunikace tvoří souběžnou trasu se silnicí III/2666, zpřístupňuje navržené lokality výstavby a vytváří možnost výhledového rozvoje zástavby při jejím západním okraji. Úsek, vedený v trase polní cesty z křižovatky s místní komunikací na Novou Ves od rybníčku severním směrem je rozšířen. V návrhu je v její stopě vyznačená cyklistická trasa.
- Účelová komunikace vedená ke skládce Rožany; komunikace slouží pro vnitřní potřeby skládkového hospodářství a zpřístupňuje kamenolom, doprava je vedena mimo zastavěnou část sídla
- Místní komunikace zpřístupňující lokalitu OS 1; MK spadá do kategorie funkční skupiny „C“ a je páteří osou celé lokality. Je napojena na silnici III/2666, na MK u Veseka a obslužnou MK u okálů. Příjezdová komunikace k okálům je rozšířena na stranu k lokalitě OS 1.
- Rozšíření MK u lokality OS 8, vedené k ČOV a k lokalitě VP 2; zkapacitnění komunikace. Komunikace je dvoupruhová funkční skupiny C a zpřístupňuje zejména lokalitu VP 2 a P 2 (jediná přístupová komunikace)
- Místní komunikace zpřístupňující lokality VP 1, VP 3, OS 7 a OV4-O,S; komunikace spadají do kategorie funkční skupiny „C“ a jsou páteřními osami celého území v průmyslové zóně. Komunikace jsou napojeny na silnici III/2662 ve dvou křižovatkách a na místní komunikaci u železniční trati také ve dvou křižovatkách.
- Rozšíření stávající místní komunikace zpřístupňující lokalitu výstavby OS 2 ve Šluknově u Toposu; MK zpřístupňuje přímo jednotlivé objekty rodinných domů. Komunikace je rozšířena do plochy určené pro zástavbu tak, aby vyhovovala požadavkům ČSN 73 6110 a Vyhlášece o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. Lokalita „A“ je určena pro výstavbu rodinných domů. Část území leží v ochranném pásmu dráhy.
- Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující lokality výstavby OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4; komunikace spadají do kategorie funkční skupiny „C“ a jsou páteřními osami celého území v uvedených lokalitách. Komunikace jsou napojeny na stávající místní komunikace.
- Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu; křižovatka zkvalitní přístup do nových lokalit výstavby a má funkce retardéru.
- Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O; křižovatka zkvalitní přístup do nových lokalit výstavby a má funkce retardéru.
- Nové místní komunikace, zpřístupňující lokality O1, O2, OV6-S a SO10; MK tvoří páteřní osy v daném území a přímo zajišťují přístup do všech zmíněných lokalit. MK napojená na Sluneční ulici je jednosměrná.
- Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě O3 v prostoru Fibichova – Potoční – Jungmannova; obslužné místní komunikace, částečně jednosměrné a šířkově omezené. Přístupová funkce komunikace s omezením provozu na obyvatele lokality a dopravní obsluhu.
- Okružní křižovatka na nám. Republiky; pro návrh křižovatky je využit prostor po bývalé ČSPH.
- Úprava plochy v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí; úprava bez územního dopadu, vytvoření nového zklidněného prostoru
- Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na lokality OS11 a OS-R; místní komunikace funkč. skupiny „C“. Doplnění systému obslužných místních

komunikací.

- Místní komunikace v části obce Císařský, uvnitř lokality OS11; MK napojené na stávající komunikační systém, doplnění systému obslužných místních komunikací v území.
- Slepá místní komunikace v části obce Císařský, severně od II/266, zpřístupňující lokality OV9-O,S a OS12; přímé napojení na průtah silnice II/266
- Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na lokality OV8-O,S a O6; místní komunikace napojené na průtah silnice II/266. Hlavní příjezd do lokality s vybaveností je veden západním vjezdem mimo zástavbu rodinných domů ve východní části lokality.
- Místní komunikace v části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě OS12 u průtahu silnice III/26515; obslužná komunikace s veřejným prostranstvím
- Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK u rybníka Zezulák, vazba na lokality O5 a OS3; obslužné místní komunikace funkční skupiny „C“, zpřístupňující přímo zmíněné lokality jako páteřní komunikace. Jsou napojeny na systém stávajících MK a na silnici III/2668. Úsek u rybníka je rozšířen.
- Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochu pro bydlení O7, vymezenou silnicemi III/2661 a III/2662 a stávající místní komunikací; obslužná místní komunikace funkční skupiny „C“, zpřístupňující přímo danou lokalitu. MK je napojena na silnici III/2662 a na stávající místní komunikaci.
- Výhybny na místní komunikaci vedené k lokalitě RH5 v části obce Království; úzký profil vozovky vyžaduje rozšíření v místech navržených výhyben.
- Rozšíření stávajících MK v části obce Království u lokalit OS25, VZ6, OR1 a VZ5; navržena je místní komunikace funkční skupiny „C“, zpřístupňující uvedené lokality. Komunikace tvoří spojku mezi silnicemi II/266 a III/2662 v části obce Království.
- Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území; stávající cesta je rozšířena a navržena ve funkční skupině „C“. Je napojena na rekonstruovanou příjezdovou komunikaci vedenou ze Šluknova do Fukova. Vjezdy do území jsou navrženy v místech příjezdů do jednotlivých lokalit.
- Rozšíření stávajících místní komunikace, ulice Stříbrohorská; podmínka pro kvalitní dopravní napojení lokality O5

### Železniční síť

Železniční doprava je zastoupena tratí č. 083, která má regionální význam. V území není konfliktní a v návrhu se nemění.

### Plochy klidové dopravy

Navržené parkovací plochy jsou situovány v lokalitách vymezených pro občanskou a dopravní vybavenost a u průmyslové zóny.

- P1 parking v lokalitě OV1-O o kapacitě 70 stání je součástí vybavenosti,
- P2 parking pro vozidla výrobní zóny Šluknov o kapacitě 50 + 160 stání je součástí plochy VP1.
- P3 víceúčelová dopravní plocha v části obce Císařský vedle lokality OV8-O,S, plocha má samostatný vjezd z navržené místní komunikace,
- parkoviště v Království u ČSPH v ulici Královská o kapacitě P9 je určeno pro vybavenost u objektu ČSPH,
- Parkoviště v Rožanech u plochy určené pro vybavenost OV15-O,S,A o kapacitě P 30 je situováno u průtahu silnice III/2666 a slouží pro potřeby místní vybavenosti,
- Parkovací plocha u lokality OV8-O,S v části Císařský je součástí výstavby areálu

nákupního střediska,

- Parkoviště v Království u plochy OV12-O o kapacitě P 10 je určeno pro potřeby návštěvníků kostela, hřbitova a objektu vybavenosti.

### **Pěší trasy**

Pěší trasa podél rybníka v Rožanech je kombinovaná s cyklistickou stezkou. Je součástí prostoru na břehu rybníka a je vedena souběžně s alejí a místní komunikací.

Pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle zpřístupňuje území nad parkovištěm a napojuje se na budoucí místní komunikaci.

Pěší trasa navržená ve vazbě na lokalitu občanské vybavenosti OV6-S ve Šluknově zpřístupňuje atraktivní prostor v severní části centra Šluknova.

### **Cyklistické trasy**

Navržené cyklistické trasy „Kunratický okruh“ a „Křečanský okruh“ mají charakter turistických poznávacích tras, kde je možné spatřit řadu atraktivních míst Šluknovska.

Přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech je situována mimo frekventovanou silnici.

Cyklotrasa Šluknov – Fukov je vedena a vyznačena po nově v návrhu rekonstruované silnici.

Odbočná větev saské cyklistické trasy „Spreeradweg“, vedené v trase rekonstruované místní komunikace, je variantním řešením cyklistické trasy v území.

### **Plochy dopravní vybavenosti**

Objekty dopravní vybavenosti zahrnují ČSPH. V Rožanech, v blízkosti hranice se SRN jsou navrženy dvě nové čerpací stanice v blízkosti křižovatek nové místní komunikace a průtahu silnice třetí třídy. Vjezdy a výjezdy z čerpacích stanic jsou napojeny na novou místní komunikaci. V Rumburské ulici je navrženo rozšíření stávající ČSPH.

## **Odůvodnění koncepce vodního hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou:**

Šluknov je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Varnsdorf – Chřibská přivaděčem DN 400, DN 300 z VDJ Krásná Lípa, Vrcholový – nový 2x 1000 m<sup>3</sup> (500,00/495,00 m n.m.). Přivaděč dopravuje vodu do VDJ Křížový vrch 500 m<sup>3</sup> (390,20/387,20 m n.m.) a do VDJ Království 2x 1000m<sup>3</sup> (388,60/383,60 m n.m.). Z VDJ Křížový vrch je vedena voda přes AT stanici (pro výše položené objekty) a potrubím DN 300 přímo do obce, z VDJ Království potrubím DN 400 přes část města Království do Šluknova.

Dalšími zdroji pitné vody jsou vrt Rožany, odkud je voda čerpána potrubím DN 150 do VDJ Křížový vrch a zdroj Kunratice se sběrnou jímkou Číhaná, ze které je voda vedena jednak gravitací přes obec Císařský do Šluknova a jednak je mezi sběrnou jímkou a obcí Císařský odbočka do VDJ Křížový vrch.

Napojení obytných a smíšených zastavitelných ploch na vodovod pro veřejnou potřebu bylo voleno pouze tehdy, kdy hustota zástavby plní ekonomické limity pro investiční náklady na jednoho EO nastavené SVS a.s. a MŽP. Toto se týká navržených ploch pro

## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

bydlení O1, O2 a S3 (pod Židovským vrchem), průmyslové zóny V1, zastavitelné plochy smíšené obytné OS1 směrem na Rožany, ploch pro bydlení v bytových domech a vybavenost u Rumburské ul. B2, OV5-O,S a nových ploch pro bydlení na jižním okraji města O5 (pod Cepolem).

V Rožanech je kvalitativně obtížně udržitelný stávající zdroj pitné vody, který je napojen na vodovod, zásobující část stávajících nemovitostí. Pro zachování funkce tohoto vodovodu se navrhuje jeho propojení s vodovodní sítí města Šluknov.

U ostatních rozvojových lokalit je navrženo budování zdrojů individuálního zásobování vodou.

Potřeba pitné vody rozvojových lokalit napojených na vodovod pro veřejnou potřebu:

Katastrální území:	Navržené zastavitelné plochy (ha):	Počet EO	Qd [m <sup>3</sup> /den]
Šluknov	Plochy centra města – 50 BJ	125	18,75
	Plochy bydlení v BD – 150 BJ	375	56,25
	Plochy bydlení v RD a vilách - 175 RD	436	261
	Plochy smíšené obytné – 140 RD	350	52
	Plochy výroby a skladování – průmysl	200	12
Císařský	Plochy bydlení v RD a vilách a plochy smíšené obytné v dosahu vodovodní sítě 120 RD	300	45

(uvažujeme RD = 2,5 EO ; Plochy výroby a skladování 12 EO/ha).

V ÚP je navrženo:

*Šluknov:*

Rozvojové plochy v centru města budou napojeny ze stávající vodovodní sítě. Napojení větších rozvojových ploch v okrajových částech bude řešeno následně:

- Plochy O1, O2, OV6-S, pod Židovským vrchem, budou zásobeny pitnou vodou novým zásobním řadem DN 80, napojeným na přivaděč DN 300 z VDJ Krásná Lípa.

- Plochy VP1 pro průmyslovou zónu na východním okraji města budou zásobeny zásobním vodovodním řadem napojeným na přivaděč DN300 z VDJ Krásná Lípa (VPS V2).

- Plochy O5, OS3 a VŘ7 na jižním okraji města budou napojeny zásobním vodovodním řadem napojeným na navržený přivaděč Šluknov – Mikulášovice (VPS V3).

- Plochy B2, B3, OS5, OV5-O,S v prostoru mezi ul. Rumburská a železniční tratí budou zásobeny rozšířením stávající vodovodní sítě města (VPS V5).

*Císařský:*

- Plochy O6, OV8-O,S a OS11 budou napojeny prodloužením zásobního řadu v ulici Dr. E. Beneše (VPS V4).

- Pro ostatní plochy v k.ú. Císařský budou zřizovány zdroje pro individuální zásobování vodou.

*Rožany:*

V ÚP je navrženo napojit stávající vodovod v Rožanech na vodovodní síť Šluknova (VPS V6)..

Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.



### Království:

Rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě pro veřejnou potřebu budou na tuto síť napojeny. Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.

### Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:

Pro rozvojové plochy se navrhuje zříditi zdroje individuálního zásobování vodou.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Napojení nově navrhovaných lokalit na kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod bylo voleno pouze tehdy, kdy hustota zástavby plní ekonomické limity pro investiční náklady na jednoho EO nastavené SVS a.s. a MŽP.

Při návrhu kanalizační sítě byl respektován projekt „Zlepšení vodohospodářských poměrů ve Šluknovském výběžku“ a návrh kanalizace byl rozšířen pro plochy O1 a O2 (pod Židovským vrchem), B2 a OV5-O,S (Rumburská ul.), OS1 Šluknov – Rožany a O5 (pod Cepolem).

Související nezbytnou investicí pro rozvoj kanalizační sítě je rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod Šluknov. Stávající plně aerobní aktivační proces bude nahrazen aktivačním procesem zahrnujícím biologickou nitrifikaci a denitrifikaci a chemické odstraňování sloučenin fosforu. Stávající nedostatečně kapacitní dosazovací nádrže budou nahrazeny novým separačním stupněm jenž zajistí účinné zachycení aktivovaného kalu. Celá nově dimenzovaná biologická linka umožní dosažení výrazně vyšší kvality vyčištěných odpadních vod, a to ve všech hlavních ukazatelích znečištění. Intenzifikovaná ČOV zároveň umožní čištění vyššího než stávajícího množství odpadních vod.

Navrhované hodnoty ukazatelů znečištění na odtoku z ČOV: „p“(mg/l) „m“(mg/l)

CHSK <sub>5</sub>	70	100
BSK	15	20
NL	15	25
N-NH <sub>4</sub>	3	8
N <sub>celk</sub>	15	25
P <sub>celk</sub>	3	6

U ostatních lokalit je navržena individuální likvidace odpadních vod (bezodtoké jímky, domovní ČOV)

V ÚP je navrženo:

### Šluknov:

- Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod Šluknov na výhledovou kapacitu 7000 EO (VPS K3).
- Rozvojové plochy v dosahu stávající kanalizační sítě budou přípojkami na tuto síť napojeny.
- Stávající výustě kanalizace do vodotečí budou podchyceny a odpadní vody svedeny na ČOV Šluknov. Jsou navrženy nové čerpací stanice splašků v ulicích E. Beneše, Fibichova a Karlova.
- Pro plochy O1, O2, a OV6-S (pod Židovským vrchem) je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť.
- Pro plochy B2, B3, O4 a OV5-O,S je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť (VPS K2).
- Plocha OS1 bude odkanalizována navrženou splaškovou kanalizací a napojená na



stávající kanalizační síť města.

Císařský:

- Je navrženo odkanalizování území od křížení Šluknovského potoka a komunikace II/266 v katastrálním území Císařský na čistírnu odpadních vod ve Šluknově (VPS K1).

- Zastavitelné plochy mimo dosah navrhované kanalizace řeší likvidaci odpadních vod individuálně (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

Rožany, Království, Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:

Individuální likvidace odpadních vod (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

### **Odůvodnění koncepce energetiky:**

#### **Větrné elektrárny:**

Vzhledem k nesouhlasu zastupitelstva města k provozu větrných elektráren na území obce bylo od záměru ustoupeno a tato problematika ve zpracovávaném ÚP obce Šluknov není řešena.

#### **Elektrická energie:**

Všeobecně ve všech katastrech města platí, že pro menší zastavitelné plochy bude provozovatel distribuční sítě NN posilovat dosavadní linie kabelových a nadzemních vedení sítě NN a pro případ potřeby zvětšení výkonu v distribuci vymění transformátory a rozvaděče v dosavadních transformačních stanicích. Pro menší stavby nebudou provedeny kabelové rozvody, ale přípojky NN.

Pro větší plochy zástavby budou budovány kabelové rozvody NN spolu s veřejným osvětlením, které vzhledem k rozsahu grafického zpracování územního plánu i k nárokům podrobností řešení nejsou v ÚP řešeny.

Šluknov

V distribuční síti VN, provozované kabelovými vedeními ve vnitřním městě, nejsou navrženy úpravy. Jsou navrženy přeložky volného vedení VN35 kV pro uvolnění ploch pro průmyslovou zónu v prostoru pod Šluknovským rybníkem, pro plochy B2 a OV5-O,S v prostoru pod Rumburskou ulicí mezi tratí ČD a sídlištěm, v prostoru zastavitelných ploch O5 pod Cepolem a mezi ulicemi Resslerova - Dr.Horákové pro uvolnění ploch k výstavbě. Náhradní trasy jsou buď volným vedením, nebo vedením kabelovým v zemi. Z náhradních tras budou připojeny trafostanice nové.

Volné vedení VN v ploše územní rezervy OS-R2 nad ulicí Dr.Beneše je kmenové a bude ponecháno ve stávající trase, budoucí výstavbou bude respektováno včetně ochranného pásma.

Císařský

V katastru je navržena nová odbočka volného vedení VN pro novou příhradovou stanicí TS Market, ze které budou zásobovány elektrickou energií objekty bytové a občanské výstavby. Poloha ostatních volných vedení VN bude respektována s ochrannými pásmy.

Rožany

Překládky úseků volných vedení uvolňují plochy pro budoucí stavby. Náhradní úseky jsou navrženy kabelovým vedením, které propojí novou blokovou trafostanicí TS-penziony.

Fukov

Lokalita je značně odlehlá od zdrojů elektrické energie. Vzdálenost limituje výkonové

## *Odůvodnění Územního plánu Šluknov*

možnosti při přenosu jedním kabelem. Pro větší odběr možno položit dvojitě kabelové vedení. Provedení kabelem je navrženo s ohledem na průchod lesními porosty, kde není prostor pro vykácení ochranného pásma v šířce 16m. Kabelové vedení prochází katastry Královka, Království, Fukov. Je napojeno na stávající volné vedení před zemědělským areálem Rybničná.

Může vzniknout, při současném volném trhu s elektrickou energií, možnost odebírat výkon z elektrické sítě od distributora ze Spolkové republiky Německo. Toto řešení přesahuje rámec zpracování územního plánu a kompetence zpracovatelů.

### Království

Distribuční síť NN od dosavadních trafostanic směrem na východ je poměrně dlouhá. Pro zvyšování odběru novými stavbami se naskýtá možnost zprovoznění transformační stanice TS-statek a její propojení kabelovým vedením do stávající trasy.

V územním plánu jsou navrženy tyto přeložky a úpravy distribuční sítě (DS):

### Šluknov:

- Přeložka kmenového volného vedení VN 35 kV v prostoru pod Šluknovským rybníkem, pro plochy průmyslové zóny VP1.

Přípojky vedeními 35kV a odběratelské trafostanice v průmyslové zóně, situačně nezakreslené.

- Přeložka volného vedení 35kV pod Rumburskou ulicí mezi tratí ČD a sídlištěm, k uvolnění ploch B2 a OS5 včetně výstavby odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS Sídliště 4 (VPS E1).

- Náhrada úseku volného vedení 35kV kabelovým, z odbočného stožáru pod sídlištěm do trafostanice TS Křížový Vrch, pro uvolnění ploch pro bydlení O4.

- Náhrada úseků volného vedení VN v prostoru Pod Cepolem kabelovým vedením s propojením do třech stávajících trafostanic TS Dvořákov, TS Centroflor a TS B.Němcové pro uvolnění zastavitelných ploch. Výstavba nové blokované TS Pod Cepolem pro zásobování zastavitelných ploch O5, OS3 elektrickou energií (VPS E2).

- Náhrada volného vedení kabelovým v prostoru mezi ulicemi Resslerova a Dr.Horákové do TS Židovský Vrch, pro uvolnění zastavitelné plochy O2. Výstavba blokované trafostanice TS – RD na konci Resslerovy ulice. (VPS E3)

- Náhrada volného vedení VN z prostoru mezi ulicemi Jungmannova a Potoční, kabelovým vedením VN položeným z trafostanice Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (VPS E6).

### Císařský:

- Výstavba odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS market, pro zásobování nových staveb elektrickou energií.

### Rožany:

- Náhrada úseku volného vedení VN pro TS Obec2 - přechod kabelovým vedením, pro uvolnění zastavitelné plochy ČSPH3.

- Náhrada dvou úseků volného vedení VN kabelovými pro uvolnění ploch OS18 a OV14-O,S)

- Výstavba nové blokované trafostanice TS-penziony pro zásobování zastavitelných ploch (VPS E5)

### Královka, Království, Fukov:

- Výstavba úseku kabelového vedení VN 35kV podél komunikace do Fukova. Výstavba blokované trafostanice TS vstupní Fukov.

### Království:

- Kabelové propojení NN mezi trafostanicí TS-statek a trasou nadzemního vedení NN provozovaného středem místní části Království (nezakresleno).

### Zásobování plynem:

#### Šluknov, Císařský

Pro stavby ve městě je plynofikace připravena a bude nadále využívána s rozšířením rozvodných větví středotlakého plynu do proluk a území k zastavění.

Pro větší plochy a předpokládané větší odběry jsou navrženy dvě nové větve plynovodních řadů.

První od Královské ulice, z místa ze regulační stanice, podél průmyslové zóny do nového prostoru zastavitelné plochy OS1 směrem na Rožany, s propojením do stávajícího rozvodu ve městě v ulici Jiráskova. Trasa v posledním úseku kříží trať ČD stávajícím podchodem. Z tohoto řadu budou připojeni odběratelé v ploše pro občanské vybavení OV4-O,S, v průmyslové zóně VP1 a smíšené obytné OS1 mezi Budišínskou a Sukovou ulicí.

Druhý nový řad je navržen od stávající regulační stanice na konci ulice Křečanská, severozápadním směrem podél trasy nové místní komunikace plochou O5 mezi ulicemi Křečanská a Stříbrohorská. Prodloužením řadu až do katastru Císařský podél silnice II/266 mohou být připojeni odběratelé v plochách OV8-O,S, OS11, O6 a přilehlých prolukách.

Nové plynovodní řady mohou dodávat plyn do stávajícího rozvodu ve městě a tak zvětšit celkovou přenosovou kapacitu. Ta bude využita pro připojení nových staveb připojovaných na dosavadní koncové rozvodné větve.

Navržené propojení bude dále prověřovat provozovatel plynovodní sítě podle skutečného stavu požadavků na připojení nových staveb a podle tlakových a průtokových hodnot.

#### Fukov

Rovněž zde může vzniknout, při současném volném trhu s energií zemního plynu, možnost odebírat výkon z plynovodní sítě od distributora ze Spolkové republiky Německo. Toto řešení přesahuje rámec zpracování územního plánu a kompetence zpracovatelů.

V současné době nejsou pro záměry výstavby ve Fukově určeny potřeby energií. Předpokládá se pro výrobu tepla využití elektrické energie, geotermálních zdrojů, případně zdrojů v zásobnících a teprve potom nutnost zajištění vnějšího přívodu.

Pokud požadavky popsánymi způsoby nebudou uspokojeny, je možné napojení nového plynovodu z regulační stanice v k.ú. Království plynovodem uloženým v příjezdové komunikaci nebo vedle ní. Vysokotlaká přípojka vychází v délce cca 4km a středotlaký plynovod cca 3,5km. Realizace takového díla je značně nákladná, řádově desítky milionů.

#### Království

Pro účely staveb v části Království nejsou navrženy plynovody.

V územním plánu je navrženo:

#### Šluknov, Císařský:

- Výstavba středotlakého plynovodního řadu pod Šluknovským rybníkem od Královské ulice pro zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1 podél závodu VESEKO podél trati ČD s jejím křížením do ulice Jiráskova (VPS P1)

- Výstavba středotlakého plynovodního řadu do zastavitelné plochy pro bydlení OS1.

## *Odůvodnění Územního plánu Šluknov*

- Výstavba středotlakého plynovodu pro zastavitelné plochy u Rumburské u. B2, B3 a OV5-O,S a pro stávající bytové domy v sídlišti Šluknov.
- Výstavba středotlakého plynovodu odbočkou z vedení v ulici Křečanská pro zastavitelné plochy VŘ1 a O5 podél nové komunikace (VPS P2).
- Výstavba středotlakého plynovodu do k.ú.Císařský pro stávající i navrženou zástavbu. (Část plynovodu od ul. Knížecí do zastavitelných ploch OV8-O,S a O6 VPS P3).
- Prodloužení STL plynovodů v ulici Dr.Horákové do zastavitelných ploch O1.
- Prodloužení STL plynovodů z ulice Sluneční do zastavitelných ploch O2 a územních rezerv O-R a OS-R1.

### **Zásobování teplem**

Obecně pro části města, kde není k dispozici zemní plyn a pro katastry Královka, Nové Hraběcí, Rožany, Království, Kunratice u Šluknova a Fukov, t.j. tam, kde není plyn rozveden může být k vytápění použita elektrická energie nebo ekologická paliva uložená v zásobnících, případně geotermální energie a energie slunce. Pokud budou používána tuhá paliva (dřevo, koks, uhlí) je nutné zajistit takové kotlové jednotky, ve kterých je spalování řízené pro přípustný obsah škodlivých zplodin vycházejících do ovzduší.

#### Šluknov

Pro vytápění staveb a přípravu teplé užitkové vody a vaření bude ve Šluknově použito zemního plynu. Rozšíření dosavadních horkovodních topných kanálů se neuvažuje.

#### Císařský

Stavby na ucelených plochách je navrženo pro výrobu tepla připojit na nový středotlaký plynovod. Osamělé stavby v prolukách mají možnost použít elektrickou energii, zásobníkové zdroje.

#### *Ostatní katastry:*

Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

### **Odůvodnění koncepce nakládání s odpady**

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Město Šluknov má zpracován podrobný plán odpadového hospodářství města Šluknova“. Svoz TKO je prováděn oprávněnou firmou dodavatelským způsobem. Firmou oprávněnou ke sběru a zacházení s odpady, se kterou město v současné době spolupracuje je EKO servis Varnsdorf a.s.

Ke sběru odpadu od soukromých osob jsou využívány typizované nádoby různých objemů. Město prosazuje a podporuje třídění odpadů. Pro třídění odpadu jsou rozmístěny plastové kontejnery na papír, sklo a plast. Papír sbíraný do zvonových kontejnerů obj. 3000 litrů firmou Cleanaway slouží k dalšímu zpracování. Rovněž je zajištěn pytlový svoz použitých PET lahví.

Velkoobjemový inertní odpad (suť) do 1m<sup>3</sup> zdarma odebere Sběrný dvůr Města Šluknov. Inertní odpad nad 1m<sup>3</sup> likviduje původce individuálně objednávkou nebo samostatným odvozem na skládku Rožany.

Další specifické třídění (resp. sběr specifických skupin odpadů) provádějí jednotlivá zařízení k nakládání s odpady: (Sběrný dvůr města Šluknov, Sběrný dvůr Jiří Šach, skládka Rožany, Autobaterie Pauer, Kovošrot Pilař, lékárny).

Odpad ze hřbitovů je likvidován Technickými službami města. Hřbitovy jsou vybaveny odpadkovými koši. Na hřbitově v Království je trvale k dispozici kontejner 1100 litrů. Nárazově jsou přistavovány velkokapacitní kontejnery.

Zemědělské areály a průmyslové podniky likvidují svůj odpad na základě vypracovaných Plánů likvidace odpadu. (Obvykle opět na základě smlouvy oprávněnou firmou. Méně často jde o vratné obaly.)

Nová zástavba bude připojena na stávající způsob svozu odpadů města. Odpad bude odvážen na skládku TKO v Rožanech.

### **Skládka Rožany:**

V k.ú. Rožany je provozována moderní řízená skládka ROŽANY. Jde o spádovou skládku pro oblast Šluknovského výběžku. Skládka se nalézá na severovýchodním okraji obce Rožany, v blízkosti hranice se SRN. Provozní zázemí je umístěno při silnici III/2666 ze Šluknova do Rožan a SRN. Provozovatelem a vlastníkem je nadnárodní společnost Marius Pedersen a.s. se sídlem v Hradci Králové.

Skládka je zabezpečena v souladu s požadavky vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a dle platných norem v rámci skládkování odpadů. Ze skládky jsou odváděny výluhové vody, je prováděno jímání a spalování skládkových plynů. Odpad je před uložením a při ukládání kontrolován. Jednotlivé vrstvy odpadu tl. 0,5 až 2m jsou zhutněny a po obvodu zabezpečeny proti úletům. Rekultivace je prováděna průběžně dle již zpracovaných projektů rekultivace.

Skládka je určena pro ukládání odpadu skupiny S-OO, tj. pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad. Projektovaná kapacita 650000m<sup>3</sup> uloženého odpadu ročně je plně využívána (cca na 95%). Ukončení po naplnění skládky se předpokládá nejdříve v roce 2021.

V prostoru skládky je prováděno drcení biologického odpadu a výroba biokompostu.

Návrh ÚP v souladu se zadáním vymezuje zastavitelnou plochu (TKO) o rozloze 3,6 ha pro rozšíření skládky v rozsahu dle vymezení v původním ÚP SÚ z r.1991 a vydaným územním rozhodnutím.

Rozšíření skládkové lokality postupnou výstavbou nových zabezpečených kazet dle vydaného územního rozhodnutí je s ohledem na rozsah a dopad této stavby zařazeno v ÚP jako veřejně prospěšná stavba. Součástí záměru je i přeložka a revitalizace zatrubněného potoka a přeložka obslužné cesty k lomu, který se nachází nad skládkou. Je navržena nová místní komunikace ke skládce, která vyloučí nákladní dopravu z části sídla Rožany.

Celkový objem nové skládky je předpokládán 400-500 tisíc m<sup>3</sup>, což při ročním přísunu odpadů cca 20000 m<sup>3</sup> z míst Šluknovského výběžku zabezpečí její životnost přes rok 2018. Skládka TKO v Rožanech je jedinou provozovanou a zabezpečenou skládkou v celém Šluknovském výběžku. Na rozšíření skládky byla zpracována „Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí“ - E.I.A. (Darina Remenárová - EIA Consulting, 1998), posudek dokumentace E.I.A. (RNDr V.Kratochvíl. Ekologické poradenství, květen 1998) a proběhlo její veřejnoprávní projednání dne 16.6. 1998.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.

### Odůvodnění koncepce krajiny:

V řešeném území jsou dle ustanovení §6 zák. 114/1992 Sb. v platném znění registrovány následující významné krajinné prvky a památné stromy:

Název VKP:	k.ú.:	p.p.č.:	vyhlásil dne:	Č.j.:
Nivní louka podél Šluknovského rybníka	Královka	635/1	25.01.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/reg./1/01-Na
Alejí starých stromů na hrázi rybníka	Rožany	399, 1000	1.08.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/stromy/reg./01/01-Dv
Lipová alej	Královka Království	620, 649 32, 2789	22.10.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/stromy/reg./04/01-Dv
Křížový vrch	Šluknov	1714, 1715, 1716/1, 1717, 1718	1.3.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP/VKPr/014-Dv
Lípa	Království	375	1.3.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP-235/05-Dv
Zámecký park	Šluknov		v přípravě vyhlášení	

Památné stromy zapsané do ústředního seznamu památných stromů:

Název:	lokality/OP:	k.ú.:	p.p.č.:	vyhlásil:	číslo ústř. seznamu:
Javor mlč / <i>Acer platanooides</i> /	javorová brána v Rožanech (dva srostlé javory)	Rožany	1037/1	?	?
Lípa srdčitá / <i>Tilia cordata</i> /	Svojsíková ul. OP poloměr 14m	Šluknov	433	MěÚ Šluknov, Výst/PS-2/96/K	502037.1/1
Lípa srdčitá / <i>Tilia cordata</i> /	náměstí ve Šluknově OP poloměr 14,5m	Šluknov	332	MěÚ Šluknov, Výst/PS-4/96/K	502039.1/1
Jedlovec Mertensenův / <i>Tsuga metersiana</i> /	Benešova ul. OP poloměr 5m	Šluknov	327	MěÚ Šluknov, Výst/PS-5/96/K	502040.1/1
Lípa srdčitá / <i>Tilia cordata</i> /	u železniční zastávky OP poloměr 12,2m	Císařský	691/5	MěÚ Šluknov, Výst/PS-6/97/K	502052.1/1
Jedle nikkoská	park Tyršova ul.	Šluknov	1329/1	MěÚ Šluknov,	502053.1/1



## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

<i>Abies homolepis/</i>	OP poloměr 6m			Výst/PS-7/97/K	
Jedlovec kanadský <i>Tsuga canadensis/</i>	Lužická ul. OP poloměr 8m	Šluknov	1343/1	MěÚ Šluknov, Výst/PS-8/97/K	502054.1/1

V řešeném území jsou dle odst. (1)§46 zák. 114/1992 Sb. v platném znění, vyhlášeny další památné stromy, dosud nezahrnuté do ústředního seznamu památných stromů:

Název:	ochranné pásmo:	k.ú.:	p.p.č.:	vyhlásil dne:	č.j.:
Lípa srdčitá <i>Tilia cordata/</i>	poloměr 15m se středem ve středu kmene	Království	2358/3	27.08.2003 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VŽP/PSr/14/03 -Dv
Dub letní <i>Quercus robur/</i>	poloměr 13m se středem ve středu kmene	Nové Hrabčcí	364/1	27.08.2003 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VŽP/PSr/17/03 -Dv
Dub letní <i>Quercus robur/</i>	poloměr 16m se středem ve středu kmene	Královka	623/2	31.05.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VŽP/PS/184- Dv
Lípa srdčitá <i>Tilia cordata/</i>	poloměr 14m se středem ve středu kmene	Rožany	563	31.05.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VŽP/PS/194- Dv
Jasan ztepilý <i>Fraxinus excelsior/</i>	poloměr 14m se středem ve středu kmene	Šluknov	2144	13.07.2005 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP-285/05- DV
Lípa srdčitá <i>Tilia cordata/</i>	poloměr 14,5m se středem ve středu kmene	Rožany	701/1	13.07.2005 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP-286/05- DV

Záměrem rozšíření silnice do Fukova je částečně dotčen významný krajinný prvek (VKP) – Lipová alej podél silnice III/2663. Při přípravě a realizaci stavby je nutné postupovat s max. šetrností s cílem zachování maximálního počtu hodnotných stromů. Ostatní prvky zeleně, požívající ochrany dle zák. č.114/1992 Sb. nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Činnosti v krajině nesmí ohrozit evidovaná zimoviště netopýrů v lokalitách:

- štola z 2. sv. války při Rumburské ul. – poddolované území č. 2310
- staré důlní dílo Schwiedrich (opuštěný rudný důl) - poddolovaná plocha č.2303.

### Výtvarné prvky v krajině, vyhlídkové body:

ÚP navrhuje k obnově zaniklé křížové cesty v k.ú. Císařský a Království.

V grafické části ÚP jsou vyznačeny vyhlídkové body. V těchto místech je navrženo umístit rozhledny.

### Prostupnost krajiny, pěší a cyklistické stezky

Veškeré stávající cesty, t.j. cyklistické trasy, turistické trasy a pěší cesty i účelové zemědělské a lesní cesty jsou zachovány a chápány jako veřejná prostranství - veřejné cesty.

V jižní části řešeného území Šluknova jsou navrženy dvě nové cyklistické trasy: „Kunratický okruh“ a „Křečanský okruh“, navazující na cyklistické trasy v sousedních Křečanech v souladu s rozvojovou koncepcí této obce. Trasy využívají zejména stávajících polních a lesních cest. Vazba na sousední Sasko je ve výběžku Fukova zajištěna cyklistickou trasou vedenou přes hranici do sousedního Oppachu.

Na katastru části obce Rožany je navržena kombinovaná cyklistická a pěší trasa, vedená podél okraje rybníka. Trasa je od místní komunikace oddělena pásem zeleně s alejí. Cyklistická trasa navazuje na přeloženou trasu č.211 vedenou mimo dopravní prostor silnice třetí třídy.

Součástí návrhu je také připravovaná Lesnická naučná stezka v Rožanech.

### **Plochy k zalesnění**

Návrh ploch pro zalesnění částečně vychází z požadavků města a jednotlivých občanů. K zalesnění jsou vesměs navrženy plochy, které již v současnosti mají charakter lesa, ale nejsou součástí evidovaných PUPFL.

V ÚP je navrženo převedení těchto ploch charakteru lesa do PUPFL:

*Šluknov:*

L1 (0,29 ha) – Karlovo údolí

L2 (1,10 ha) – lesík pod vrchem

*Císařský:*

L3 (0,32 ha) – Císařský, LBK č. 72

L4 (6,19 ha) – podél Stříbrného potoka

L6 (0,38 ha) – pod lesem

*Království:*

L7 (0,68 ha) – k Jitrovníku

L8 (2,19 ha) – les u Rožanského potoka

L9 (0,44 ha) – k rybníčku

L10 (0,14 ha) – remízek

L11 (2,54 ha) – Harta, u lesa

L12 (0,53 ha) – u pramene

L13 (1,49 ha) – les k Jiříkovu

*Rožany:*

L14 (0,98 ha) – les Rožanský vrch

L15 (3,36 ha) – les Nová Ves

L16 (0,55 ha) – les nad Novou vsí

L17 (2,41 ha) – les u hranice

L18 (1,04 ha) - les Královka

L19 (0,38 ha) – les ke Královce

L20 (4,12 ha) – les nad Šluknovským rybníkem

*Královka:*

L18 (2,64 ha) – les Královka

L19 (0,72 ha) – les ke Královce

L21 (6,09 ha) – les pod Královkou

L22 (1,62 ha) – les u vodoteče

L23 (2,77 ha) – les ke hranici

L24 (1,25 ha) – les u pramene

*Nové Hraběcí:*

L25 (2,45 ha) – les nad rybníky

*Kunratice:*

L26 (1,69 ha) – les u potoka

L27 (0,54 ha) – les nad vsí

*Fukov:*

L28 (10,17 ha) – les u hranice

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R):**

V ÚP jsou navrženy k obnově tyto vodní plochy:

*Šluknov:*

R1 (0,97 ha) – rekonstrukce retenční nádrže Vlčí

*Císařský:*

R2 (0,09 ha) – úprava nádrže u pramene toku

R3 (0,34 ha) – obnova rybníka v lese

R4 (0,63 ha) - obnova rybníka v lese

*Království:*

R5 (0,44 ha) – rybníček na Lesním potoce

R6 (0,37 ha) - rybníček na Lesním potoce

*Rožany:*

R7 (1,76 ha) – obnova rybníka

R8 (1,84 ha) - obnova rybníka U hranic

### **Rekreace na plochách přírodního charakteru**

Návrh ÚP vymezuje nezastavitelné plochy krajiny, sloužící pro různé formy rekreace v přírodě. Jedná se o plochy pro rekreační zařízení u Bobřího rybníka pro letní pobyt u vody (1,92 ha), zázemí rekreačního zařízení Karlovo údolí v podobě lesoparku, plochy u Stříbrného potoka pro letní pobyt v přírodě v k.ú. Císařský, plochy pro výcvik a vyjížďky koní v Království, pobytové zázemí penzionu U Karlů v Rožanech a plochy u Šluknovského rybníka pro letní pobyt u vody.

Nejvýznamnějším záměrem, který vyžaduje podrobnější řešení v dalším stupni územní a projektové přípravy je areál golfové hřiště v k.ú. Fukov.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES):**

Územní systém ekologické stability představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

ÚSES je postupně navrhován ve třech navzájem provázaných úrovních – nadregionální, regionální a místní. Místní (lokální) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na místní úrovni však lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Pro město Šluknov není k dispozici nadřazená ÚPD. Do návrhu ÚP byly jako limity využití území převzaty nadřazené prvky ÚSES dle platného oborového územně technického podkladu: ÚTP NR-R ÚSES ČR, který pořídilo MMR v r. 1996 s účinností

dne 1.července 1997 (zpracoval: Společnost pro životní prostředí Brno,s r.o., Ing. Bínová, RNDr. Culek).

Nadregionální prvky ÚSES mají v území dopad pouze jako ochranné pásmo osy nadregionálního biokoridoru NRBK K7 „Studený vrch – Hřenská skalní města - státní hranice“, společenstev mezofilně bučinných, které částečně zasahuje do k.ú. Kunratice a Císařský. Uvnitř OP NRBK jsou chráněna veškerá stávající společenstva mezofilně bučinná.

V ÚP jsou jako limity využití území respektovány tyto prvky na regionální úrovni dle ÚTP ČR ÚSES:

- **Regionální biocentra:**

RC 1378 „Karlovo údolí“ – les

RC 1707 „U hranice“ - les

RC 1708 „Spičák“ – les

RC 1736 „Brtníky“ - les

- **Biokoridory regionálního významu:**

RK 540 „RK541 – Špičák“ – les, louka, pole

RK 541 „U hranice – st. hranice“ – les

RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – les

RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ -les

Návrh opatření pro regionální biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný segment

ÚP vymezuje prvky ÚSES na místní (lokální) úrovni:

- **Biocentra místního (lokálního) významu:**

1 - „Spičák“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

2 - „lesní biocentrum východně od Špičáku“, BC smíšených lesů, v trase RBK

3 - „lesní biocentrum severně od Nového Hrabčic“, BC smíšených lesů, v trase RBK

4 - „Rožanský vrch“, BC smíšených lesů, v trase RBK

5 - „porost Rožanského potoka“, mokřadní porost, v trase RBK

6 - „lesní biocentrum severně od Harrachova“, BC smíšených lesů, v trase RBK

7 - „lesní biocentrum severně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK

8 - „lesní biocentrum severovýchodně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK

9 - „U kamenné lávky“, BC smíšených lesů, v trase RBK

10 - „Černý rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK

11 - „lesní biocentrum jižně od Černého rybníka“, BC smíšených lesů v údolnici s potokem, v trase RBK

12 - „lesní terénní zlomy u Velkého pole“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

13 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.

14 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase RBK.

15 - „okraj lesa v okolí „Lesního potoka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK

16 - „lesní systém JV od Lesního rybníka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK

17 - „Lesní rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK

18 - „Karlovo údolí“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK

19 - „les západně od Vlčice“, BC smíšených lesů, v trase RBK

20 - „okolí Stříbrného potoka pod Kunraticemi“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK

- 21 - „les na státní hranici“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK  
22 - „porost okolí rybníka na Rožanském potoce“, BC smíšených lesů porostu okolí rybníka, v trase LBK  
23 - „les na státní hranici U lomu“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK  
24 - „mokřadní porost Nové Hrabčcí“, BC mokřadních společenstev okolí rybníka, zakončuje trasu LBK  
25 - „porost okolí rybníčku pod Špičákem“, okraj lesa v okolí vodních nádrží, v trase LBK  
26 - „Partyzánský vrch“, BC smíšených lesů, v trase LBK  
27 - „remíz Za dráhou“, BC smíšených lesních porostů charakteru remízu, v trase LBK  
28 - „remíz na vrcholu pod Císařským“, lesní a roztroušené smíšené porosty, v trase LBK  
29 - „remíz a porost okolí Robotnického potoka“, dřevní doprovod potoka s rákosinovými porosty, v trase LBK  
31 - „lesní biocentrum na Stříbrném potoce“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase LBK  
32 - „mokřadní porosty u Rybnické“, smíšené mokřadní dřevinné porosty a luka, v trase LBK  
33 - „Bobří a Luční rybník“, mokřadní lesní a pobřežní porosty, v trase LBK  
34 - „les na okraji les. porostu u Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK  
35 - „les na okraji les. porostu východně od Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK  
50 – „remíz pod Velkým polem“, remíz lesního typu se smíšeným porostem, v trase nespojitého LBK  
55 – „Šluknovský rybník“, porosty v okolí rybníka a potoka, v trase LBK
- Návrh opatření pro místní (lokální) biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný typ nebo segment. U mokřadů a podmáčených oblastí ponechání průběhu sukcesních změn. Uvnitř BC 55 revitalizace rybníka a Rožanského potoka, potom ponechání sukcesním jevům.

• **Biokoridory místního (lokálního) významu:**

- BK 56, lesní společenstva okolí Šluknova a Rumburku  
BK 58, smíšené lesní porosty s převahou smrku, niva potoka  
BK 59, doprovodné porosty Rožanského potoka a jeho přítoku  
BK 60, smíšená lesní společenstva u státní hranice s převahou smrku  
BK 60, smíšený lesní porost lesního systému severně od Království a roztroušené remízy  
BK 62, smíšené lesní porosty a zarostlá niva potoka  
BK 63, lesní systém nad Královstvím  
BK 71, revitalizace Lesního potoka  
BK 72, smíšená lesní společenstva a lesní remízy s převahou smrku  
BK 73, smíšený lesní porost lesního výběžku s převahou smrku, revitalizace potoka. Částečně v prostoru a okolí zástavby nefunkční.  
BK 74, porosty okolí Robotnického potoka a lesní systém vrchu Hrazení  
BK 76, smíšená lesní společenstva k Šluknovskému rybníku s převahou smrku  
V konceptu ÚPn jsou vymezeny nefunkční části lokálního biokoridoru č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBK 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“, kde budou provedeny výsadby smíšených stromů a nefunkční části

lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ přes zastavěné území k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybníčná pro výsadby doprovodné zeleně potoků.

Část LBK 73 v k.ú. Kunratice podél potoka je nutné vymežit a následně realizovat.

### **Dobývání nerostů:**

V území evidovány následující zdroje nerostných surovin:

<b>Prog. zdroj (R9) Ložisko (B3) Dobýv. pr. (DP) CHLÚ</b>	<b>Název:</b>	<b>Plocha (ha):</b>	<b>Organizace:</b>	<b>Způsob těžby:</b>	<b>Surovina:</b>
B3 018100 DP 70511	Císařský Císařský	29,95 52,52	Kamenolom Císařský, a.s. Šluknov	současná, povrchová	stavební kámen
B3 104600 DP 40874	Rožany Rožany I	1,31 4,47	Kamenoprůmyslové závod s.r.o. Šluknov	současná, povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 102200 DP 70844 CHLÚ 10220000	Královka- Harrachov Královka Královka	1,34 5,97 3,33	Kamenoprůmyslové závod s.r.o. Šluknov	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 102400 CHLÚ 10240000	Kunratice Kunratice	1,14 2,18	Českomoravský průmysl kamene a.s. Hr. Králové v likvidaci	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325500	Fukov - západ	1,69	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325600	Fukov –východ	3,92	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 25610000 CHLÚ 25610000	Fukov 2 – Království Království	1,46	MŽP ČR	dosud netěženo	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325400	Brtníky	5,66	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

V území je provozována těžba dvou ložisek nerostných surovin: Císařský a Rožany I. Na dvou dříve těžených ložiscích se nyní netěží (Královka, Kunratice). Tyto zdroje však nejsou považovány za dotěžené a zůstávají i nadále evidovány. Dále jsou v území tři dosud netěžená ložiska (Fukov-západ, Fukov-východ a Fukov2-Království).

Pro těžbu na výhradním ložisku čediče Císařský je k dispozici „Doplněk č.1 Plánu otvírky, přípravy a dobývání“. Tento materiál aktualizuje kapitolu Sanace a rekultivace ze schváleného POPD. „Doplněk č.1 Plánu otvírky, přípravy a dobývání“ navrhuje technickou a biologickou rekultivaci respektující stav lomu po ukončení těžební činnosti. Lomové plato bude po řešeno lesnickou rekultivací.

Těžba na ložisku Rožany I. je navržena k rozšíření o novou plochu pro výsypku, deponii kameniva a drtičku.

Postup těžeb i rekultivací po těžbě na evidovaných zdrojích nerostných surovin podléhá zvláštním předpisům a není předmětem řešení ÚP. V prostoru CHLÚ, ložiska příp. DP nelze provádět žádnou činnost, která by znemožňovala nebo znesnadňovala ekonomické dobývání ložiska nerostných surovin.

Při těžbě musí být respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentaci „Povolení k horninové činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.



## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

Důsledkem hlubinné těžby jsou v území evidována poddolovaná území. Poddolované plochy jsou dle §13 zák. 62/88 Sb. vymezeny jako území se zvlášť nepříznivými geologickými poměry. „Mapy poddolovaných území. Ústecký kraj. - MŽP ČR Geofond ČR, Praha 2005“ uvádějí následující poddolované lokality:

Číslo:	Název:	Surovina :	Stáří:	Přesnost:	Rozsah:	Dokumentace:	Plocha /m <sup>2</sup> :
2293	Šluknov	rudy	před i po 1945	méně přesná	ojedinělá	nedostatečná	0
2303	Šluknov – Stříbrný vrch	rudy	do 19. století	méně přesná	systém	nedostatečná	190082
2306	Rožany	rudy	před i po 1945	přesná	systém	dobrá	142367
2310	Království	rudy	před i po 1945	přesná	systém	částečná	27256
2330	Fukov	rudy	před i po 1945	přesná	ojedinělá	částečné	67059

Vzhledem ke geologickému založení je celé území stabilní a nejsou zde evidovány žádné svahové deformace.

### Radonové riziko

Přímé měření objemové aktivity na referenčních plochách ve Šluknově vykazuje převahu zvýšeného radonového rizika kategorie II. s hodnotou až 100 kBq.m<sup>-3</sup>.

Dle platného zákona o ochraně zdraví obyvatelstva (omezení ozáření obyvatelstva) a dle metodického pokynu Hlavního hygienika ČR, je nařízeno provádět radonový průzkum vždy před započítáním stavby a v případě potvrzení stupně II. a III. třídy rizika provádět protiradonová opatření.

## **ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

### Územní rezervy:

ÚP vymezuje územní rezervy pro zastavitelné plochy. Plochy rezerv jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna koordinace výstavby dopravní a technické infrastruktury s ohledem na budoucí možný rozvoj sídla do těchto ploch.

ÚP vymezuje tyto plochy územních rezerv:

*Šluknov:*

O-R (2,37 ha) – rezerva pro bydlení v rodinných domech a vilách

OS-R1 (1,54 ha) – rezerva pro plochy smíšené obytné

Císařský:

OS-R2 (3,68 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

OS-R3 (0,68 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

Království:

OS-R4 (0,31 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

### **Zdůvodnění uložení prověření změn využití ploch územní studií jako podmínka pro rozhodování:**

Prověření změny využití ploch územní studií je uloženo v těch lokalitách, kde je předpokládán větší rozsah zástavby, vyžadující koordinaci, případně se tyto plochy nacházejí v exponovaném místě z hlediska veřejné infrastruktury. Jedná se o tyto plochy:

*Šluknov:*

- lokalita u Rumburské ul. v návaznosti na stávající sídliště, zahrnující zastavitelné plochy B2, OV5-O,S, ČSPH1 a OS5. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými bytovými domy, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

- průmyslová zóna na V okraji města za železniční tratí, zahrnující zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1 včetně víceúčelové odstavné plochy P2, dopravních ploch nových komunikací a ploch navržené ochranné zeleně. Studie bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu komplexně pro celé území. Zástavba bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz.

- zastavitelná plocha OS1 při silnici III/2666 na Rožany, navržená pro rozvoj funkce smíšené obytné. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými objekty a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

- lokalita na severním okraji města pro rozvoj bydlení – plocha O2. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na silnici III/2667 a bude umožňovat budoucí napojení ploch vymezené rezervy O-R.

- lokalita pro rozvoj bydlení na plochách stávajících zahrádek uvnitř města – plocha O3. Studie bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhu v souladu s ÚP.

- lokalita na jihozápadním okraji města kolem rybníka Zezulák, zahrnující zastavitelné plochy O5, OS3, VŘ7, OS4 a plochy pro veřejnou zeleň. Studie bude řešit způsob zastavění, veřejná prostranství a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP včetně výsadeb zeleně.

*Fukov:*

- veškerá nová výstavba na navržených plochách pro bydlení OS24, vybavenost OV17-O,S a hromadnou rekreaci RH4. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivých ploch s různým funkčním využitím včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

- plochy pro golfový klub S7 a plochy pro golfového hřiště RP8 včetně plochy OS24. Studie bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 15 let.

**Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:**

Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou podmínkou pro realizaci navržených záměrů dle návrhu ÚP. Podle charakteru staveb a opatření jsou rozděleny na ty, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit a na taková, pro které lze uplatnit předkupní právo města Šluknov.

Návrh ÚP obsahuje výčet pozemkových parcel, které mohou být navrženými VPS a VPO dotčeny. Seznam dotčených parcel bude v průběhu přípravy staveb a opatření upřesněn.

Veřejně prospěšná opatření se týkají opatření k zajištění hlukových limitů pro bydlení v blízkosti železniční trati. Konkrétní opatření vyplyne po měření a výpočtu hladiny hluku při územním a stavebním řízení.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou dále navrženy úseky místních biokoridorů, procházejících zástavbou nebo v její blízkosti.

Navržené asanace jsou nezbytné pro realizace navržených funkcí a opatření vzhledem ke stavu jednotlivých zbořeníšť.

**D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

Z dokumentací Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí nevyplynuly žádné zásadní požadavky na úpravu záměrů dle konceptu ÚP. Závěry vyhodnocení byly zohledněny zejména při výběru variantních řešení. Hlavním dopadem bylo upuštění od záměru na obchvat města, který představoval značné zábory chráněných půd, bariéru v otevřené krajině a blokaci rozvoje města jižním směrem.

KÚ ÚK dne 12. 11. 2009 vydal k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí souhlasné stanovisko podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP v max. možné míře respektuje podmínky souhlasného stanoviska:

ad body 2 a 3) Po projednání konceptu ÚP byly z návrhu vypuštěny plochy pro sportovní letiště v k.ú. Království a po rozhodnutí Zastupitelstva města Šluknov o výběru variantního řešení bylo ustoupeno od záměru dopravního obchvatu města (přeložka silnice II/266) a silniční tah II. třídy je ponechán v původní trase přes náměstí.

ad bod 4) V době po projednání konceptu ÚP bylo stanoveno záplavové území Rožanského potoka a vyhlášeny aktivní zóny jeho záplav. Návrh ÚP byl na základě nových skutečností (v době zpracování konceptu žádné záplavové území stanoveno nebylo) částečně přepracován a upraven a veškeré navržené plochy, které zasahovaly do aktivní zóny záplav byly z návrhu vyjmuty. Úpravy se zejména týkaly vymezení ploch pro průmysl a skladování na východním okraji Šluknova (průmyslová zóna Šluknov). Dále byly provedeny úpravy k minimalizaci zásahu do ploch stoletých záplav (Q 100). V návrhu bylo uvnitř záplavového území ponecháno pouze veřejné prostranství s obslužnou komunikací pro průmyslovou zónu, které vodě nevytváří žádné zábrany. Svými okraji do Q100 částečně zasahují i plochy smíšené obytné v k.ú. Království, navržené většinou na plochách zaniklého původního osídlení. Pro tyto plochy platí v návrhu ÚP podmínka ponechání částí ploch uvnitř Q100 bez trvalých i dočasných staveb a dále aby oplocení směrem k potoku nevytvářelo bariéru vodě.

ad bod 5) Podmínka nutnosti co nejšetrnějšího řešení rekonstrukce silnice III/2663 do Fukova s ohledem na významný krajinný prvek – Lipová alej podél silnice je v návrhu ÚP uplatněna (viz str.3 návrhu ÚP).

ad bod 6) Sportovní plochy pro autokros jsou v návrhu ponechány v současném rozsahu. Podmínka zpracování akustické a rozptylové studie je v návrhu ÚP uplatněna (viz str.9 návrhu ÚP).

ad bod 8) Prvky ÚSES jsou návrhem ÚP respektovány

ad body 1 a 7) není předmětem ÚP.

Z dokumentace Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Šluknov vyplývá:

Záměry ÚP Šluknov eliminují slabé stránky a rizika ovlivňující život obyvatel města Šluknov. Přínos k vytváření podmínek pro předcházení rizikům, která ovlivňují život současné generace obyvatel Šluknova je zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území,
- navrhuje variantně eliminaci střetových jevů a závad v oblasti dopravy,
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb, rekreace a sportu,
- vytváří předpoklady na vytvoření nových pracovních příležitostí v oblasti služeb a cestovního ruchu a tím částečně omezuje vyjížděku obyvatel za prací,
- nabídkou nových rekreačních a sportovních příležitostí pomáhá zlepšit sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel,
- zahrnuje návrh nových systémů technické infrastruktury města v souladu se současnými požadavky na jejich řešení,
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb,
- navrhuje nové trasy systému cyklistické dopravy,
- vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území města při úměrném rozvoji jednotlivých sídel a navyšujícímu se trendu rekreačního využívání krajiny.

Záměry ÚP města Šluknov předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu území města v dlouhodobém horizontu,
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel, zejména nižších věkových skupin,
- vytváří předpoklady pro obnovu zaniklého osídlení, zejména v k.ú. Fukov,

- vnáší do území města nový podstatný prvek hromadné rekreace v kvalitním přírodním prostředí a tím i větší orientaci města na oblast cestovního ruchu,
- vytváří předpoklady pro lepší přeshraniční kontakty a spolupráci s obcemi na druhé straně hranice se SRN.

Záměry ÚP města Šluknov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj města a soudržnost společenství obyvatel za cenu přiměřených zásahů do krajiny a s ohledem na životního prostředí.

Součástí dokumentace je **Vyhodnocení vlivu územního plánu města Šluknov na životní prostředí**, zpracovanou firmou Enviromentální a ekologické služby s.r.o, Mgr. Luboš Motl, Ing. Diana Kvapilová. V této dokumentaci je uvedeno:

Zohlednění podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro život obyvatel je základním východiskem nového územního plánu města Šluknov. Na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že posuzovaný koncept ÚPn města Šluknov je v naprosté převaze hodnocen pozitivně v případě jevů, které může územně plánovací dokumentace skutečně ovlivnit.

Územní plán vychází nejen ze stavu města Šluknov, ale i z jeho územní polohy v celém Šluknovském výběžku a jakousi „uzavřeností“ tohoto území hradbou Lužických hor a Německa obklopující toto území ze zbylých tří stran.

Vlivy na životní prostředí lze rozdělit na:

- Pozitivní:

Jedná se především o dopady na příznivý socioekonomický rozvoj a rozvoj služeb souvisejících s novým osídlením dotčeného území, podporou rekreace a turistiky a podporou obchodu a podnikání.

- Negativní:

S ohledem na zábor půdy a s předpokladem výstupů na základě narušení bioty a jednotlivých ekosystémů. Při realizaci některých záměrů by podmíněně docházelo ke krátkodobému či trvalejšímu zhoršení některých složek ŽP.

Je tedy možno konstatovat, že záměry nového územního plánu města Šluknov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj města a soudržnost společenství obyvatel za cenu přiměřených zásahů do krajiny a s ohledem na životního prostředí. Ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí – půdě, hydrologickým charakteristikám, klimatu a kvalitě ovzduší, biotě a ekosystémům se posuzované záměry jeví jako možné a ekologicky únosné.

Celkově hodnoceno je možno nový územní plán města hodnotit jako důležitý a prakticky využitelný strategický dokument, který umožní dlouhodobý rozvoj, a to z hledisek vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj, ve prospěch občanů i návštěvníků, a tedy ve prospěch nekonfliktního rozvoje celého území.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **Údaje o pozemcích ZPF, dotčených návrhem ÚP Šluknov:**

Návrh ÚP Šluknov se dotýká zemědělského půdního fondu v osmi katastrech, tvořících správní území města:

762890	Šluknov
762849	Císařský
762857	Královka
762873	Nové Hrabčcí
762881	Rožany
672700	Fukov
672696	Království
762865	Kunratice u Šluknova

### **Zábor ZPF je navržen pro plochy:**

- zastavitelné, určené pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu – celkem 116,49 ha,
- nezastavitelné, určené pro veřejnou zeleň, rekreaci na plochách přírodního charakteru a zahrady – celkem 81,43 ha.

Část ZPF je navržena k převodu na pozemky plnící funkci lesa (PUPFL) – celkem 38,78 ha.

Rozsah a struktura ZPF, dotčeného návrhem ÚP pro jednotlivá katastrální území je zřejmá z tabulek předpokládaného záboru ZPF pro plochy zastavitelné, nezastavitelné a navržené k převodu na PUPFL a z příslušných sumářů pro celé řešené území města Šluknov.

### **Zemědělství:**

Zemědělsky je využívána nadpoloviční část rozlohy území Šluknova. Jde převážně o travní porosty (40% výměry území). Orná půda pokrývá jen 286,2462ha, což představuje 0,06% výměry území. Vinice nebo chmelnice se v tomto drsnějším klimatu již nevyskytují.

Při převažující malé úrodnosti půd, kde i půdy chráněné nejsou příliš úrodné (jsou pouze nejméně úrodnější v rámci regionu), je zemědělství orientováno na živočišnou výrobu. Na rozlehlých travních porostech je provozován pastevní chov skotu. Jde o masné chovy, bez produkce mléka. V zimním období jsou chovaná zvířata ustájena, případně jsou chována plemena zimní ustájení nevyžadující. V menší míře jsou chováni koně a jiná zvířata.

Veškerá zemědělská činnost je zajišťována soukromými zemědělci.

Převážnou část ZPF obhospodařuje soukromý zemědělec Houdek Petr, který hospodaří na vlastních pozemcích a na pozemcích pronajatých od Pozemkového fondu ČR. Je zaměřen na ekologicky čistý chov skotu pro masnou produkci. Pro své vlastní potřeby



## Odůvodnění Územního plánu Šluknov

(zimní ustájení a zimní krmení skotu) provozuje v omezené míře i rostlinnou výrobu. Zaměstnává 9 stálých osob. Počet stálých zaměstnanců se v průběhu sezóny zvyšuje o brigádníky.

Zemědělství Houdek Petr vlastní a provozuje následující zemědělské areály a zemědělská zařízení:

Zemědělský areál, zemědělské zařízení:	skot /ks./:	koně /ks./:	jiná zvířata /ks./:	zaměstnanci:
Zemědělství HOUDEK. Opravárenské a mechanizační dílny. k.ú. Království	0	0	0	5
Zemědělství HOUDEK Zemědělský areál k.ú. Nové Hrabčcí	do 150	0	50	2
Zemědělství HOUDEK. Usedlost a zemědělský areál. k.ú. Císařský	cca 150	0	0	2

V území dále hospodaří další soukromí zemědělci:

Zemědělské zařízení:	skot(pastevní chovu) ks.:	zp.	koně ks.:	jiná zvířata ks.:	zaměstnanci:
Ondřej Hulc Zemědělský areál Rybničná, zaměřený na agroturistiku k.ú. Království	35		10	10 a drobné domácí zvířectvo v běžném počtu	1
Rodinná farma FIALA k.ú. Království	do 70		0	drobné domácí zvířectvo v běžném počtu	(statek obhospodařují členové rodiny)
Rodinná farma STELMASČUK k.ú. Království	do 20		0	drobné domácí zvířectvo v běžném počtu	(statek obhospodařují členové rodiny)
Soukromý zemědělec František Rašín	0		17	drobné domácí zvířectvo v běžném počtu	0

V k.ú. Kunratice se nalézá stanice Výzkumného ústavu bramborářského se sídlem v Havlíčkově Brodě. Stanice je zaměřena na zkoušení vlastností nových kultivarů brambor. V současné době se o další existenci tohoto pracoviště rozhoduje vzhledem k tomu, že normy EU tento typ zkoušení kultivarů brambor nevyžadují.

### Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany:

V řešeném území převládají následující hlavní půdní jednotky (HPJ):

HPJ 15 – illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách svorech a jim podobných horninách a na výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 34 – hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy

v mírně chladné oblasti, většinou na rulách, žulách a různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách břidlicích a usazeninách karpatského flyše, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměra jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0.3m kamenité nebo pevná hornina, silně výsušné

HPJ 40 - svažité půdy (nad 12<sup>0</sup>) na všech horninách, lehké až středně těžké, s různou štěrkovitostí či kamenitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 41 - svažité půdy (nad 12<sup>0</sup>) na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou štěrkovitostí či kamenitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 44 - oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 46 – hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 47 – oglejené půdy na svahových hlínách středně těžké až středně štěrkovité, nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 50 – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 54 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, vč. slítných, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené

HPJ 58 - nivní půdy glejové a na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 67 – glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně na louky

HPJ 68 – glejové půdy zrašelinělé a glejové půda úzkých údolí vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké, až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze na louky

HPJ 69 – glejové půdy zrašelinělé a rašelištní (hydrogleje), středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze na louky

HPJ 71 – glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné na louky

HPJ 77 – mělké strže do 3 m hloubky, nevhodné pro zemědělskou výrobu

Jak vyplývá ze soupisu HPJ, jsou v území zastoupeny převážně velmi málo úživné typy půd. Přesto se vyskytují i půdy, které byly v rámci daného klimatického regionu vybrány jako relativně úrodné a jsou dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽPČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 – k odnímání zemědělské půdy ze ZPF...“, evidovány ve třídě ochrany zemědělské půdy I. a II.

V řešeném území se roztroušeně nalézají enklávy následujících chráněných půd:

třída ochrany I.: 72911, 73011, 83401, 83421

třída ochrany II.: 71110, 71500, 73211, 74310, 74410, 83431, 83531

Převažující část ZPF v území pokrývají půdy málo až velmi málo bonitní, zařazené ve třídě ochrany III, IV a V. Tyto půdy jsou z velké části nadměrně zamokřené a i po odvodnění vhodné pouze na travní porosty. Produkční potenciál těchto chudých zemědělských půd je výrazně podprůměrný. Ke zvýšení úrodnosti půd, případně pro možnost využívání půdy alespoň formou travních porostů, jsou v území časté meliorace odvodněním. Území je vhodné zejména pro pastevní chov skotu na travních porostech. V lesích se nalézají hnědé lesní půdy. Časté jsou podmáčené plochy. Produkční potenciál lesních půd je mírně podprůměrný.

### Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

Na zemědělské půdě byly v minulosti provedeny opatření ke zúrodnění - meliorace. Evidované odvodněné plochy půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese 30 - Předpokládaný zábor půdního fondu.

### Zdůvodnění navrhovaného řešení

V první řadě je nutno konstatovat, že evidence pozemků ZPF podle katastru nemovitostí neodpovídá v řešeném území v mnoha případech skutečnému využití pozemků. Velké množství parcel, evidovaných jako trvalé travní porosty, jsou pozemky uvnitř zástavby, resp. se často jedná o parcely původního zaniklého osídlení obcí. Řada parcel TTP je již dlouhodobě užívána jako soukromé zahrady. Orné půdy v území vesměs nejsou obhospodařovány pro rostlinou výrobu, ale slouží buď pro pastvu nebo v případě k.ú. Fukov nejsou obhospodařovány vůbec a dochází k jejich degradaci.

Další parcely, vedené jako TTP, mají charakter lesních pozemků a v řadě případů jsou proto navrženy pro převod do ploch PUPFL.

Město Šluknov se v minulém období dlouhodobě nerozvíjelo, teprve otevřením hranic do SRN a postupnou obnovou soukromého sektoru v naší zemi dochází k revitalizaci tohoto krásného území. Návrh ÚP ve své podstatě především obnovuje obytná území původních obcí.

Kromě zemědělství se začíná zvyšovat potenciál města v oblasti cestovního ruchu a rekreace a s tím rostou nároky na nové zastavitelné plochy.

Největší podíl navrhovaných záborů půd I. a II. třídy ochrany představuje obnova zaniklé obce Fukov. Záměr předpokládá obnovu trvalého bydlení ve Fukově a situování rekreačního střediska včetně související vybavenosti. Významný podíl na navrženém záboru ZPF představují plochy pro golfové hřiště. Při zvažování dopadu záboru těchto půd je třeba konstatovat, že jsou obhospodařovány pouze částečně, extenzivním způsobem.

Některé předpokládané zábory větších ploch v k.ú. Šluknov jsou na základě požadavku zadání ÚP převzaty z původního ÚP SÚ Šluknov. Jedná se především o plochy průmyslové zóny na východním okraji zástavby Šluknova, kemp u Bobřího rybníka, plochy pro rozšíření skládky TKO a kamenolomu v Rožanech. Návrh větších ploch pro různé typy bydlení, zejména rozšíření zastavitelného území směrem na Rožany a v prostoru pod Cepolem, vycházejí z požadavků města.

I přes velké zábory zemědělské půdy nedojde návrhem územního plánu ke zhoršení podmínek pro hospodářské subjekty v území, což potvrdily i závěry dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu města Šluknov na životní prostředí.

### **Pozemky plnicí funkci lesa (PUPFL):**

Lesy pokrývají 1893,2 ha území Šluknova. To představuje 38% celkové výměry území. Jde v plném rozsahu o lesy hospodářské. Lesy jsou druhotné, s umělou druhovou skladbou. Lesy zvláštního určení se v území nenalézají.

Pěstovány jsou převážně jehličiny. Smrk je pěstován na 52% výměry PUPFL, buk na 20%, dub a borovice na 8%. Na zbylé výměře 20% jsou listnaté dřeviny javor, lípa, olše.

Vlastnické vztahy jsou různorodé. Lesy ČR, Hradec Králové jsou vlastníkem a správcem 1553,2 ha lesa. Město Šluknov vlastní 320 ha lesa a soukromé osoby cca 20 ha lesa.

Lesním hospodářem pro lesy státní i pro lesy soukromé je Lesní správa Rumburk.

Lesním hospodářem pro lesy města Šluknov je od 1.4.2005 Střední lesnická škola Šluknov, Ing. Hluchý. Péče o les je provázána s péčí o ochranu životního prostředí, které je jedním ze studijních oborů na SLŠ Šluknov.

V roce 2006 vstoupil v platnost nový lesní hospodářský plán. (LHP 2006 – 2016 EKOLES – PROJEKT s.r.o., Jablonec nad Nisou.) LHP potlačuje monokultury jehličin a mění druhovou skladbu ve prospěch listnatých dřevin. V území jsou jehličnaté lesy převážně v mýtním věku a jsou postupně obnovovány. Předpokládány jsou těžby do 1ha s preferencí menších obnovních prvků cca 0,5 ha. Stávající bezlesí na PUPFL je snaha zalesnit s výjimkou mysliveckých políček.

ÚSES je do nového LHP promítnut pouze v obecné rovině, jako všeobecný požadavek změny druhového složení ve prospěch listnatých dřevin.

V území mimo les jsou plochy, u kterých přirozená sukcese směřuje k lesnímu porostu. V některých těchto případech je návrhem ÚP navržena změna způsobu využití na PUPFL. Celkem je k převodu na PUPFL navrženo 72,37 ha, z toho 38,78 ha ZPF. Realizace těchto záměrů je však mimo kompetence ÚP, návrh je doporučení pro příslušné oborové dokumentace, případně pozemkové úpravy. Vymezení nových ploch pro PUPFL je součástí výkresu č. 2B Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny.

V řešeném území je několik mysliveckých revírů: UNILES a.s. Rumburk, SLŠ Šluknov, Myslivecké sdružení Jitrovník, Myslivecké sdružení Šluknov.

## **Obsah odůvodnění ÚP Šluknov**

Textová část:

Základní údaje	str.1
A – vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD, vydanou krajem	str. 2 – 6
B – Údaje o splnění zadání	str. 6 - 9
C – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 10 – 47
D – Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 47 – 49
E – Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL	str. 50 – 54

Přílohy textové části:

Tabulky předpokládaných záborů ZPF pro jednotlivá katastrální území  
Tabulky prvků ÚSES

Samostatné grafické přílohy:

1O – Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50.000
2O – Koordinační výkres	měř. 1: 10.000
3O – Výkres předpokládaných záborů ZPF	měř. 1 : 5.000