VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠLUKNOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(část C, D, E, a F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)

Ing. arch. Jitka Fikarová, červenec 2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV	
Územní plán Šluknov vydalo:	Zastupitelstvo města Šluknov
Číslo usnesení ZM:	76/03Z/2011
Číslo jednací :	ORŽP/1977/2011/49/2010/bum
Datum vydání:	21.03.2011
Datum nabytí účinnosti:	05.04.2011
Pořizovatel:	Městský úřad Šluknov Odbor rozvoje a životního prostředí 407 77 Šluknov, nám. Míru 1 IČ: 00261688
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Michal Bušek
Podpis:	
Razítko:	MĚSTSKÝ ÚŘAD Odbor rozvoje a ŽP 1 ŠLUKNOV

Projektant: Ing.arch. Jitka Fikarová

Datum: červenec 2009

Název: **Vyhodnocení vlivů záměrů Konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území dle bodů C-F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. , o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Město:	Šluknov zastoupené starostou města, Ing. Milanem Kořínkem IČ: 00261688
Pořizovatel:	MÚ Šluknov, odbor rozvoje a životního prostředí
Projektant:	autorizovaný architekt Ing.arch. Jitka Fikarová 400 01 Ústí nad Labem, Balbínova 9 IČ: 12036226 č. autorizace ČKA:00810

ÚVOD:

Ve schváleném zadání ÚPn města Šluknov byla na základě „Závěru zjišťovacího řízení ...“ Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanovena podmínka, že nedílnou součástí konceptu ÚPn bude jeho posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí – dle současné platné legislativy „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (URÚ). Dle ust. § 48 odst. 1 a § 53 odst. 5 stavebního zákona je toto „vyhodnocení vlivů na URÚ“ součástí odůvodnění ÚPn jako příloha textové části odůvodnění ÚPn.

Samostatnou částí „vyhodnocení vlivů na URÚ“ je dokumentace „Vyhodnocení vlivu na životní prostředí“, zpracovaná oprávněnou osobou na základě ustanovení § 10i odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.
Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., (bod A přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je zpracováno firmou Environmentální a ekologické služby s.r.o., Ing. Luboš Motl, Ing. Diana Kvapilová.

Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na území Natura 2000 dle bodů B přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. nebylo orgánem ochrany přírody požadováno.

Samostatnou přílohu Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území dle bodů C-F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je dále v předstihu zpracované „vyhodnocení vlivů na URÚ“ pro vybrané jevy, specifikované požadavkem KÚ ÚK, odborem životního prostředí a zemědělství v Závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu města Šluknov ze dne 12.10.2006, kterým je „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ požadováno pro tyto dále uvedené záměry: sportovní plochy pro autokros, rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III. třídy III/2663 v úseku Šluknov – Fukov – státní hranice, včetně nového hraničního přechodu Fukov – Opach, nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově (posouzení variantního řešení) a dopravní obchvat města Šluknov (přeložka silnice II/266 mimo centrum města).

Legislativní rámec:

Legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 1.1.2007 vymezuje zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), který vyvolává potřebu uplatnění a využití územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).
V době zpracování konceptu územního plánu města Šluknov (dále je „koncept ÚPn „) nebyly ÚAP k dispozici. Potřebné údaje byly v přiměřeném rozsahu nahrazeny průzkumy a rozbory, zpracovanými projektantem ÚPn v letech 2006-7.
Legislativní rámec územně plánovací dokumentace včetně „vyhodnocení vlivů na URÚ“ je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace „vyhodnocení vlivů na URÚ“ je vymezena body C, D, E a F Přílohy č. 5 k této vyhlášce.

C. Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPnM Šluknov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Koncept ÚPn města Šluknov navrhuje celkovou koncepci rozvoje správního území města, zahrnující k.ú. Šluknov, Císařský, Královka, Nové Hraběcí, Rožany, Fukov, Království a Kunratice u Šluknova.
Návrh posiluje obytnou funkci města obnovou zaniklého osídlení v okrajových katastrech Císařský, Království a Nové Hraběcí a rozvojem na nových plochách v exponovaných částech sídla, zejména ve Šluknově a v Rožanech. Regulace obytných ploch zohledňuje historické jádro města a podmínky jeho utváření dané vyhlášením památkové zóny, jakož i rozvolněný charakter venkovské zástavby.
V souladu se zadáním jsou do návrhu řešení konceptu ÚPn města Šluknov převzaty dosud nezastavěné, v původním a dosud platném územním plánu SÚ Šluknov z r. 1991 navržené zastavitelné plochy. Jedná se zejména o plochy pro rozvoj průmyslu, plochy pro rozšíření skládky TKO, plochy pro zázemí kamenolomu a plochu pro rekreační zařízení u Bobřího rybníka.
Koncept ÚPn stanovuje základní podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území v oblasti kulturních a historických hodnot i v oblasti životního prostředí.
Majoritní podíl navržených zastavitelných ploch je situován v prolukách a obnovou původního zaniklého osídlen (plochy přestavby). Následně s ohledem na záměry města jsou navrženy nové zastavitelné plochy.
Celková urbanistická koncepce je založena na revitalizaci původního osídlení území s důrazem na zachování charakteristických rysů šluknovska, důsledného respektování veřejných prostranství a snahou o zapojení krajiny do života obyvatel. Koncepce rozvoje města je cílena na odstranění nucené vyjížďky za prací, vybaveností či rekreací.
Koncept ÚPn navrhuje nové zastavitelné a nezastavitelné plochy.
Stávající zeleň uvnitř osídlení (veřejná, liniová i vyhrazená) je respektována, přičemž koncept ÚPn navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně uvnitř i vně zástavby.
Zastavitelné plochy jsou členěny dle jejich specifického funkčního využití s důrazem na posílení významu ploch uvnitř památkové zóny.
Navržené dopravní řešení je v souladu s koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových ploch tak, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť. Úpravy silniční sítě zahrnují variantní řešení trasování silnice II. třídy II/226 a to v původní trase nebo obchvatem města. Dále je navržen nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 a rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova. Všechny nové zastavitelné plochy mají navrženy přístupové komunikace. Jsou navrženy nové cyklistické trasy a okruhy. Od záměru na vybudování letiště pro ultralehké letouny a letouny k zemědělskému využití v k.ú. Království bylo ustoupeno (záměr nebe uplatňován v dalším stupni ÚPD).
V oblasti rozvoje inženýrských sítí je respektován záměr na vybudování vodovodního přivaděče Šluknov – Mikulášovice. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální ČOV města a zabezpečení veškeré technické infrastruktury pro nové zastavitelné plochy.

Souhrnné tabulkové přehledy vyhodnocení vlivů konceptu ÚPn na URÚ jsou zpracovány pro 3 základní pilíře udržitelného rozvoje území:

- **Podmínky pro příznivé životní prostředí**
- **Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj**
- **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

K jednotlivým sledovaným jevům ÚAP dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.se vztahují následující tabulkové přehledy s komentáři vlivu záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na tyto jevy:

C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k vybraným záměrům konceptu ÚPn
7	Krajinná památková zóna	na území města se nevyskytuje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	oblast krajinného rázu není na území města vyhlášena
21	územní systém ekologické stability	koncept ÚPn vymezuje prvky ÚSES na celém správním území města v souladu s ÚTP ÚSES ČR a zpracovaným generelem místního ÚSES. Na území města Šluknov jsou vymezeny tyto prvky ÚSES: • Regionální biocentra: RC 1378 „Karlovo údolí" – les RC 1707 „U hranice" - les RC 1708 „Špičák" – les RC 1736 „Brtníky" - les • Biokoridory regionálního významu: RK 540 „RK541 – Špičák" – les, louka, pole RK 541 „U hranice – st. hranice" – les RK 542 „Karlovo údolí – U hranice" – les RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky" -les Návrh opatření pro regionální biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný segment • Biocentra místního (lokálního) významu: 1 - „Spičák", BC smíšených lesů, v trase RBK. 2 - „lesní biocentrum východně od Špičáku", BC smíšených lesů, v trase RBK 3 - „lesní biocentrum severně od Nového Hraběcí", BC smíšených lesů, v trase RBK 4 - „Rožanský vrch", BC smíšených lesů, v trase RBK 5 - „porost Rožanského potoka", mokřadní porost, v trase RBK 6 - „lesní biocentrum severně od Harrachova", BC smíšených lesů, v trase RBK 7 - „lesní biocentrum severně od Rybničné", BC smíšených lesů, v trase RBK 8 - „lesní biocentrum severovýchodně od Rybničné", BC smíšených lesů, v trase RBK 9 - „U kamenné lávky", BC smíšených lesů, v trase RBK 10 - Černý rybník", BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK 11 - „lesní biocentrum jižně od Černého rybníka", BC smíšených lesů v údolnici s potokem, v trase RBK 12 - „lesní terénní zlomy u Velkého pole", BC smíšených lesů,

		v trase RBK. 13 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK. 14 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase RBK. 15 - „okraj lesa v okolí „Lesního potoka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK 16 - „lesní systém JV od Lesního rybníka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK 17 - „Lesní rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK 18 - „Karlovo údolí“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK 19 - „les západně od Vlčice“, BC smíšených lesů, v trase RBK 20 - „okolí Stříbrného potoka pod Kunraticemi“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK 21 - „les na státní hranici“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK 22 - „porost okolí rybníka na Rožanském potoce“, BC smíšených lesů porostu okolí rybníka, v trase LBK 23 - „les na státní hranici U lomu“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK 24 - „mokřadní porost Nové Hraběcí“,BC mokřadních společenstev okolí rybníka, zakončuje trasu LBK 25 - „porost okolí rybníčků pod Špičákem“, okraj lesa v okolí vodních nádrží, v trase LBK 26 - „Partyzánský vrch“, BC smíšených lesů, v trase LBK 27 - „remíz Za dráhou“, BC smíšených lesních porostů charakteru remízu, v trase LBK 28 - „remíz na vrcholu pod Císařským“, lesní a roztroušené smíšené porosty, v trasa LBK 29 - „remíz a porost okolí Robotnického potoka“, dřevní doprovod potoka s rákosinovými porosty, v trase LBK 31 - „lesní biocentrum na Stříbrném potoce“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase LBK 32 - „mokřadní porosty u Rybničné“, smíšené mokřadní dřevinné porosty a luka, v trase LBK 33 - „Bobří a Luční rybník“, mokřadní lesní a pobřežní porosty, v trase LBK 34 - „les na okraji les. porostu u Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK 35 - „les na okraji les. porostu vých. od Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK 50 – „remíz pod Velkým polem“, remíz lesního typu se smíšeným porostem, v trase nespojitého LBK 55 – „Šluknovský rybník“, porosty v okolí rybníka a potoka, v trase LBK • Biokoridory místního (lokálního) významu: BK 56, lesní společenstva okolí Šluknova a Rumburku BK 58, smíšené lesní porosty s převahou smrku, niva potoka BK 59, doprovodné porosty Rožanského potoka a jeho přítoku BK 60, smíšená lesní společenstva u státní hranice s převahou smrku BK 60, smíšený lesní porost lesního systému severně od Království a roztroušené remízy BK 62, smíšené lesní porosty a zarostlá niva potoka BK 63, lesní systém nad Královstvím BK 71, revitalizace Lesního potoka BK 72, smíšená lesní společenstva a lesní remízy s převahou smrku

		BK 73, smíšený lesní porost lesního výběžku s převahou smrku, revitalizace potoka. Částečně v prostoru a okolí zástavby nefunkční. BK 74, porosty okolí Robotnického potoka a lesní systém vrchu Hrazení BK 76, smíšená lesní společenstva k Šluknovskému rybníku s převahou smrku V konceptu ÚPn jsou vymezeny nefunkční části lokálního biokoridoru č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou" přes zastavěné území Císařský k LBK 28 „remíz na vrcholu pod Císařským", kde budou provedeny výsadby smíšených stromů a nefunkční části lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník" přes zastavěné území k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybničná pro výsadby doprovodné zeleně
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Registrované významné krajinné prvky: - Nivní louka podél Šluknovského rybníka, k.ú Královka, ppč. 635/1 není dotčena - Alej starých stromů na hrázi rybníka, k.ú Rožany, ppč. 399, 1000 není dotčena - Lipová alej, k.ú Královka a Království, ppč. 620, 649, 32, 2789 je dotčena záměrem rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2633. Rozšíření bude mít za následek likvidaci některých stromů. - Křížový vrch, k.ú Šluknov, ppč. 1714, 1715, 1716/1, 1717, 1718 - není dotčen
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	vodní toky a plochy, les, údolní nivy nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny Jsou navrženy k obnově dvě vodní plochy v Rožanech
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území města se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
30	přírodní park	na území města se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	Památné stromy jsou konceptem ÚPn respektovány
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území města se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území města se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území města se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	evidovaná zimoviště netopýrů : - štola při Rumburské ul., poddolované území č. 2310 - staré důlní dílo Schwiedrich, poddolované území č. 2303 nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny

37	lesy ochranné	na území města se nevyskytují. Koncept navrhuje tyto lesy na plochách, které sice nejsou vedeny jako PUPF, ale mají charakter lesa (porosty vzrostlých stromů). Jedná se většinou o plochy na hranici zástavby (ochrana proti větru, proti erozi břehových partií vodotečí i ploch orné půdy, prostorové a pohledové vymezení osídlení v krajině).
38	les zvláštního určení	PUPFL zvláštního určení není konceptem ÚPn dotčen
39	lesy hospodářské	hospodářské lesy v k.ú. Fukov jsou částečně dotčeny záměrem rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2633.
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	V případě překročení ochranného pásma lesů 50m od kraje lesního pozemku je nutná výjimka. Výjimka bude nutná pro autokros v k.ú.Šluknov, plochy golfového hřiště v k.ú. Fukov.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	K záborům ZPF I. třídy ochrany dochází záměrem na nové zastavitelné plochy v k.ú. Fukov pro funkce sportovně rekreační, občanskou vybavenost golfové hřiště. K záborům půd I. a II. třídy ochrany dochází rovněž přeložkou silnice II/266 (obchvat města)
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	provedené meliorace na orné půdě a TTP jsou dotčeny navrženou přeložkou silnice II/266 (obchvat města)
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se nacházejí vodní zdroje ve správě SčVK a.s. Zdroj Kunratice – prameniště Číhaná, nemá vyhlášená ochranná pásma, ale tato pásma jsou navržena. Zdroj Pramení jímky Rožany má vyhlášená ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín OPVZ č.j. 1993/71-403.1/Ha/Za. Zdroj Šluknov – Rožany – vrt Rož-1 má stanovena ochranná pásma rozhodnutím ONV Děčín odbor VLHZ č.j. VLHZ 1506/85/235/KL/Z z 28.1.1986. Do navržené zastavitelné plochy SO Šluknov 1 zasahuje OPVZ II. stupně vodního zdroje Rožany.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území města se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	není známa
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny
48	vodní nádrž	stávající vodní nádrže jsou konceptem ÚPn respektovány, k obnově jsou navrženy dva rybníky v Rožanech
49	povodí vodního toku, rozvodnice	území města spadá do povodí Sprévy, na rozvodnici Rožanského na Šluknovského potoka
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytují
57	dobývací prostor	- DP č. 70511, Císařský,stavební kámen - DP č. 40874, Rožany I, kámen - DP č. 70844, Královka, kámen nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny V území je provozována těžba dvou ložisek nerostných surovin: - kamenolom Císařský – stavební kámen (čedič). Po ukončení těžby bude provedena technická a biologická rekultivaci respektující stav lomu po ukončení těžební činnosti. Lomové plato bude po řešeno lesnickou rekultivací. - Rožany I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu. Je navržena nová plocha pro výsypku, deponie kameniva a drtičku v souladu s e stávajícím platným ÚPn města.
58	chráněné ložiskové	- CHLÚ 10220000, Královka,

	území	- CHLÚ 10240000, Kunratice, - CHLÚ 25610000, Království nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nejsou na území města známy
60	ložisko nerostných surovin	- B3 018100, Císařský - B3 104600, Rožany - B3 102200, Královka - B3 102400, Kunratice - R9 325500, Fukov – západ - R9 325600, Fukov - východ - B3 256100, Fukov2 – Království - R9 325400, Brtníky Ložiska nerostných surovin nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území města se nevyskytují
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na území města se nevyskytuje
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města se nevyskytují
85	skládka včetně ochranného pásma	skládka TKO Rožany je konceptem ÚPn respektována včetně vydaného územního na rozšíření skládky. OP skládky není vyhlášeno,
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje

C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP
2	plochy výroby	koncept ÚPn stabilizuje stávající průmyslové i zemědělské provozy na území města, do návrhu jsou převzaty výrobní plochy dle stávajícího a platného ÚPn města ve východní části k.ú. Šluknov V-1, V-2 a V-3. V případě varianty jižního obchvatu města je navržena nová plocha pro nerušící výrobu v prostoru Svojsíkova ul.– jižní obchvat V,Ř-1. Dále je navržena revitalizace průmyslových ploch v ul. Dvořákova a Na Hrázi (V,Ř-2 a V,Ř-3) a drobné rozšíření stávajících a prosperujících areálů V-4 Plaston, V,Ř pod tratí a V,Ř Jungmannova. K revitalizaci pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu je navržen devastovaný areál v Království (ZA-1). Rozvoj stávajících zemědělských farem je navržen pro farmy Fiala (ZA-2), Stelmasčuk (ZA-3) a Pepel (ZA-4). Návrh dále přejímá rozvoj ploch pro kamenolom (drtička, úprava kameniva) v Rožanech dle stávajícího ÚPn.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Koncept ÚPn respektuje provedené meliorace na orné půdě.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Koncept ÚPn respektuje stávající lokální zdroje pitné vody. Stávající zdroje jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby pitné vody i pro plánované rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě. Šluknov je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Varnsdorf – Chřibská přivaděčem z VDJ Krásná Lípa, Vrcholový–nový 2x 1000 m^3 (500,00/495,00 m n.m.). Na vodovodní síť je navrženo napojit rozvojové plochy ve městě Šluknov, v části k.ú. Císařský a napojení stávajícího vodovodu v Rožanech zásobovaného z lokálního zdroje „Rožany“ na vodovodní síť ve Šluknově. Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrch a Království, budou dle požadavku SčVK a.s. napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice.
48	vodní nádrž	V nivách jednotlivých drobných toků na území města byly v minulosti zbudovány vodní nádrže a soustavy vodních nádrží. Nádrže mají vododržnou funkci. Mají obvykle přírodní břehový doprovod a jejich hráze jsou staršího data. Vodní plochy jsou rybochovné a slouží i k rekreačnímu rybolovu. Všechny vodní nádrže jsou konceptem UPn respektovány. Nefunkční nádrže v Rožanech jsou navrženy k obnově. Pro hospodářské účely je využívána zejména rybochovná nádrž v severní části Rožan (rybochovné sádky).
50	záplavové území	V době zpracování konceptu ÚPn Šluknov nebyly na vodních tocích vyhlášena záplavová území Q_{100}. Koncept ÚPn respektuje vodní toky jako nezastavěné plochy včetně jejich břehových doprovodů. V r. 2009 bylo vyhlášeno záplavové území na Rožanském potoce. Záplavové území bude zapracováno do dalšího stupně ÚPD včetně důsledků na navržené rozvojové plochy.

51	aktivní zóna záplavového území	V době zpracování konceptu ÚPn Šluknov nebyly na vodních stanoveny žádné aktivní zóny. V r. 2009 bylo stanovena aktivní zóna na Rožanském potoce. Aktivní zóna bude zapracována do dalšího stupně ÚPD včetně důsledků na navržené rozvojové plochy.
52	území určené k rozlivům povodí	na území obce se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území obce se nevyskytuje
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území obce se nevyskytuje
57	dobývací prostor	- DP č. 70511, Císařský,stavební kámen - DP č. 40874, Rožany I, kámen - DP č. 70844, Královka, kámen nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny. Těžba probíhá v kamenolomech v k.ú. Císařský (ukončení těžby se předpokládá v horizontu 2 let) a v k.ú. Rožany, kde je navržena nová plocha pro úpravu těženého kamene.
58	chráněné ložiskové území	- CHLÚ 10220000, Královka, - CHLÚ 10240000, Kunratice, - CHLÚ 25610000, Království nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny. Koncept ÚPn respektuje CHLÚ jako nezastavěnou krajinu, určenou výhledově pro těžbu a následnou rekultivací do původní krajinné podoby.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území obce se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	- B3 018100, Císařský - B3 104600, Rožany - B3 102200, Královka - B3 102400, Kunratice - R9 325500, Fukov – západ - R9 325600, Fukov - východ - B3 256100, Fukov2 – Království - R9 325400, Brtníky Ložiska nerostných surovin nejsou záměry konceptu ÚPn dotčeny.
61	poddolované území	V území v minulosti probíhala hlubinná těžba rud a jsou zde evidována poddolovaná území: 2293 Šluknov 2303 Šluknov – Stříbrný vrch 2306 Rožany 2310 Království 2330 Fukov Poddolovaná území jsou konceptem ÚPn respektována jako nezastavitelné plochy.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Vzhledem ke geologickému založení je celé území stabilní a nejsou zde evidovány žádné svahové deformace.
63	staré důlní dílo	V konceptu Úpn je navrženo respektovat stará důlní díla: - štola z 2. sv. války při Rumburské ul. – poddolované území č. 2310 - staré důlní dílo Schwiedrich (opuštěný rudný důl) -

		poddolovaná plocha č.2303.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení pro zásobování území pitnou vodou jsou respektovány. Koncept ÚPn respektuje trasu plánovaného přivaděče Šluknov – Mikulášovice.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	stávající vodovodní sítě jsou návrhem ÚP respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji sídel je navrženo jejich rozšíření a doplnění. Na vodovodní síť pro veřejnou potřebu se navrhuje napojit rozvojové plochy ve městě Šluknov, v části k.ú. Císařský a napojení stávajícího vodovodu v Rožanech zásobovaného z lokálního zdroje „Rožany" na vodovodní síť ve Šluknově. Rozvojové plochy v centru města Šluknov budou napojeny ze stávající rozvodné sítě. Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrh a Království, budou dle požadavku SčVK a.s. napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice. Nemovitosti rozvojových ploch mimo dosah vodovodu pro veřejnou potřebu budou zásobeny z vlastních zdrojů, budovaných jako zdroje individuálního zásobování vodou.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Stávající centrální ČOV ve Šluknově je respektována a navržena k rozšíření.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncepčně jsou nové rozvojové plochy ve městě Šluknov a části k.ú. Císařský napojeny na stávající větevnou kanalizační síť jednotné kanalizace města Šluknova. Veškeré nově budované stoky budou budovány jako oddílná splašková kanalizace. V oblastech správně příslušných k městu Šluknov, které nejsou navrženy k napojení na ČOV Šluknov bude likvidace odpadních vod řešena individuelně u každé nemovitosti (bezodtoké jímky, domovní ČOV).
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází objekt k výrobě elektrické energie, ani nejsou konceptem ÚPn navrženy. Vedení 35 kV jsou v území napájena ze dvou rozvoden 110 kV: z rozvodny Velký Šenov ze západu a z rozvodny Podhájí z východu.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	návrh ÚPn v sídlech v závislosti na plánované výstavbě stabilizuje stávající trafostanice, navrhuje jejich rekonstrukci a navrhuje TS nové.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Návrh ÚPn respektuje na území obce stávající trasy volného vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a vysokého napětí VN 35 kV. Jsou navrženy lokální přeložky VN v prostoru pod Šluknovským rybníkem, v prostoru pod Rumburskou ulicí mezi tratí ČD a sídlištěm, v prostoru Pod Cepolem a mezi ulicemi Resslerova - Dr.Horákové. Koncept ÚPn navrhuje nové trasy venkovního vedení VN 35 kV do rozvojových ploch k navrženým TS.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního	Územím města prochází vysokotlaký plynovod DN 200 (není tranzitní) pro zásobování měst Šluknov, Rumburk, Varnsdorf a Jiříkov jako odbočka z tranzitního plynovodu z oblasti Nového Boru. Z vysokotlakého řadu jsou dvě regulační stanice RVI v prostoru mezi ulicí T.G. Masaryka a Rožanským potokem,

	pásma	druhá na okraji města na konci ulice Křečanská. RS jsou konceptem ÚPn respektovány. Vysokotlaký plynovod je kapacitně schopen pokrýt dodávkou zemního plynu všechny požadavky v území města Šluknova.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Koncept ÚPn stabilizuje stávající trasy VTL i STL plynovodů na území města včetně jejich ochranného a bezpečnostního pásma. Pro rozvojové plochy je plynofikace připravena. Pro větší plochy a předpokládané větší odběry jsou navrženy dvě nové větve plynovodních řadů: První od Královské ulice, z místa ze regulační stanicí, podél průmyslové zóny V1,V2 do nového prostoru výstavby pro bydlení SO1, s propojením do stávajícího rozvodu ve městě v ulici Jiráskova. Druhý řad je navržen od stávající regulační stanice na konci ulice Křečanská, severozápadním směrem podél trasy obchvatu silnice II/266 až do katastru Císařský. Z řadu může být provedeno propojení do sítě stávajících plynovodů v ulici Křečanská, B.Němcové a ulicí Knížecí do Benešovy. Nový plynovod je navržen do k.ú. Císařský.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází, konceptem ÚPn nejsou tato objekty navrženy.
77	ropovod včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází, konceptem ÚPn nejsou tato objekty navrženy.
78	produktovod včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází, konceptem ÚPn nejsou tato objekty navrženy.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Ve městě Šluknov je provozováno centrální zásobování teplem se společným tepelným hospodářstvím ve dvou lokalitách. Největší tvoří sídlištní celek se samostatnou plynovou kotelnou o výkonu 5,4 MW se třemi kotlovými jednotkami. Druhá kotelna se společným rozvodem tepla je ve školském areálu, kterou provozuje Město Šluknov. Oba centrální zdroje jsou konceptem respektovány s předpokladem postupného převodu na vytápění plynem. Obecně pro části města, kde není k dispozici zemní plyn a pro katastry Královka, Nové Hraběcí, Rožany, Království, Kunratice u Šluknova a Fukov, kde není plyn rozveden může být k vytápění použita elektrická energie nebo ekologická paliva uložená v zásobnících, případně geotermální energie a energie slunce. Pokud budou používána tuhá paliva (dřevo, koks, uhlí) je nutné zajistit takové kotlové jednotky, ve kterých je spalování řízené pro přípustný obsah škodlivých zplodin vycházejících do ovzduší.
80	teplovod včetně ochranného pásma	Lokální teplovody v sídlišti a školském areálu jsou konceptem ÚPn respektovány.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Koncept ÚPn stabilizuje na území obce stávající dálkové kabely a nenavrhuje žádné nové kabelové trasy
82	komunikační vedení včetně	Koncept ÚPn respektuje radioreléovou trasu z televizního převaděče Pytlák směrem na vysílač Jiřetín pod Jedlovou.

	ochranného pásma	Ochranné pásmo radioreléového spoje je stanoveno provozovatelem /České radiokomunikace a.s./ v nadmořské výšce 435 metrů nad mořem.K novým stavbám třeba zajistit vyjádření případ od případu.
83	jaderné zařízení	na území města se nenachází, konceptem ÚPn nejsou navrženy
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města se nenachází, konceptem ÚPn nejsou navrženy
85	skládka včetně ochranného pásma	V k.ú. Rožany je provozována moderní řízená skládka ROŽANY. Jde o spádovou skládku pro oblast Šluknovského výběžku. Skládka se nalézá na severovýchodním okraji obce, v blízkosti hranice se SRN. Provozovatelem a vlastníkem je nadnárodní společnost Marius Pedersen a.s. se sídlem v Hradci Králové. Skládka je zabezpečena v souladu s požadavky vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a dle platných norem v rámci skládkování odpadů. Ze skládky jsou odváděny výluhové vody, je prováděno jímání a spalování skládkových plynů. Odpad je před uložením a při ukládání kontrolován. Jednotlivé vrstvy odpadu tl. 0,5 až 2m jsou zhutněny a po obvodu zabezpečeny proti úletům. Rekultivace je prováděna průběžně dle již zpracovaných projektů rekultivace. Skládka je určena pro ukládání odpadu skupiny S-OO, tj. pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad. Projektovaná kapacita činí 650000m3 uloženého odpadu ročně. Projektovaná kapacita je plně využívána (cca na 95%). Skládkování bylo zahájeno v r. 1994 a ukončení po naplnění skládky se předpokládá cca v roce 2021. Skládka byla s kladným výsledkem posouzena v procesu EIA a to dokumentací E.I.A. (Darina Remenárová – EIA Consulting, 1998) a posudkem dokumentace E.I.A (RNDr. V.Kratochvíl, Ekologické poradenství 1998). Koncept ÚPn respektuje plochu pro rozšíření skládky dle stávajícího platného ÚPn města a vydaného územního rozhodnutí.
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města se nenachází, konceptem ÚPn není navržena.
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území města se nenachází, konceptem ÚPn není navrženo.
88	dálnice včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází, konceptem ÚPn není navržena.
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.

90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	koncept ÚPn řeší variantně trasu silnice II/6623 : - var.1 řeší obchvat města přeložkou trasy silnice II/266 jižně od města var. 2 ponechává silnici v původní trase přes náměstí
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	koncept ÚPn navrhuje následující úpravy silniční sítě: •Přeložka silnice druhé třídy II/266 do polohy jižního obchvatu města, kategorie S 9,5/70 (variantní řešení, druhá varianta zachovává průjezd centrem Šluknova) . •Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662; úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663 v kategorii S 7,5/50. •Rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova, kategorie S 6,5/60.
93	místní a účelové komunikace	Všechny nové zastavitelné plochy mají navrženy přístupové komunikace. V územním plánu je navrženo: •Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH 1 a ČSPH 2, vedená podél západní strany rybníka. •Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní strany plochy smíšené obytné SO Rožany 1. •Místní komunikace v Rožanech, navazující na MK vedenou podél západní strany lokality SO Rožany 1 a pokračující jižním směrem až ke komunikaci vedoucí na Novou Ves - územní rezerva, v návrhu pouze vyznačená cyklistická trasa. •Účelová komunikace vedená ke skládce Rožany. •Místní komunikace zpřístupňující plochu smíšenou obytnou SO Šluknov1 (propojení Zeyerovy ulice a silnice III/2666) a rozšíření MK u okálů. •Rozšíření MK(Zeyerova ul.) u v prostoru uhelných skladů, ČOV a průmyslové plochy V-2. •Místní komunikace zpřístupňující výrobní plochy V-1, V-3 a plochu pro vybavenost O,S-2. •Rozšíření stávající místní komunikace, zpřístupňující plochu SO Šluknov 2 ve Šluknově u Toposu. •Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující plochy pro vybavenost O,S-3 (market) a plochy pro bydlení BD-2, BD-3 a O Šluknov3 včetně variantního řešení okružní křižovatky na silnici II/266. •Komunikační napojení stávajícího objektu v Tyršově ulici. •Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy na severním okraji města O Šluknov 1 a plochu pro vybavenost S-3. •Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné proluky (O Šluknov proluky) v prostoru Fibichova – Potoční – Jungmanova. •Okružní křižovatka na nám. Republiky. •Úprava plochy v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí. •Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na plochy smíšené obytné SO Císařský 1 a územní rezervu ÚR-4. •Místní komunikace v části obce Císařský, uvnitř plochy SO Císařský 1. •Slepá místní komunikace v části obce Císařský, severně od II/266, zpřístupňující proluky SO Císařský a plochu pro vybavenost O,S-5. •Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na plochu pro vybavenost O,S-4 (market) a na obytnou plochu O Císařský.

		•Místní komunikace v části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky SO Císařský u průtahu silnice III/26515. •Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK u rybníka Zezulák, vazba na plochy smíšené obytné SO Šluknov 2 a SO Šluknov 3. •Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochu pro bydlení O Království a zastavitelné proluky v území vymezeném silnicemi III/2661 a III/2662. •Výhybny na místní komunikaci vedené k ploše pro hromadnou rekreaci R-2 v části obce Království – VPS 10. •Rozšíření stávající MK k navrženému letišti v části obce Království – VPS 11. •Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území. •Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Na území města se nenachází.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Železniční trať č. 083 nevyžaduje v návrhu územního plánu vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem.
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	Na území města se nenachází, koncept ÚPn nenavrhuje tyto aktivity
97	vlečka včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
102	letiště včetně ochranných pásem	Na území města se nevyskytuje, od záměru sportovního letiště v k.ú. Království bylo upuštěno, v návrhu ÚPn nebude navrženo.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
104	vodní cesta	Na území města se nevyskytuje, konceptem ÚPn není navržena.
105	hraniční přechod	Na území Šluknova je v současnosti funkční hraniční přechod Rožany – Sohland. Je určen pro provoz osobní automobilové dopravy, pěší a cyklistické dopravy. Provoz autobusů a nákladních vozidel je vyloučen. Hraniční přechod je konceptem ÚPn respektován. Koncept navrhuje nový hraniční přechod pro pěší a cyklistický provoz Fukov – Oppach.

115	ostatní veřejná infrastruktura	Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje koncept ÚPn také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou navrženy lokality pro rekreaci na přírodních plochách, plochy pro zalesnění, obnova zaniklých vodních ploch. Rozsáhlé neobhospodařované plochy v k.ú. Fukov jsou navrženy pro golfové hřiště. Koncept ÚPn navrhuje úpravy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně uvnitř města v souvislosti s navrhovanými kruhovými křižovatkami. Koncept ÚPn do svého řešení přebírá dvě plochy pro čerpací stanice pohonných hmot v Rožanech. Vymezení těchto ploch je součástí schválené změny č. 3 stávajícího ÚPn města Šluknov z r. 2007. •Plochy technické a dopravní vybavenosti Šluknov: rozšíření stávající ČSPH Rumburská Rožany: ČSPH-1 nová čerpací stanice pohonných hmot dle změny č. 3 ÚPn ČSPH-2 nová čerpací stanice pohonných hmot, motorest dle změny č. 3 ÚPn. Jsou navrženy nové plochy pro parkování osobních vozidel: parking centrum a parking PAP OIL.
117	zastavitelná plocha	Koncept územního plánu vymezuje: •Plochy pro bydlení a vybavenost centra města Šluknov:proluky v centru města •Plochy bydlení v bytových domech Šluknov: BD-1 dostavba obyt. souboru BD-2 sídliště východ a BD-3 sídliště jih •Plochy bydlení v rodinných domech a vilách Šluknov: O Šluknov 1- sever města, plochy nad železniční tratí na Židovském vrchu O Šluknov 2, v prostoru ulic J.K.Tyla a Přemyslova O Šluknov 3, vilová zástavba v ul. Sokolská O Šluknov proluky Císařský: O-Císařský Království: O-Království, za řadovými domy •Plochy smíšené obytné Šluknov: SO Šluknov 1, při silnici III/2666 na Rožany SO Šluknov 2, u Toposu SO Šluknov 3, pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák, limitováno jižním obchvatem města SO Šluknov 4, Křečanská ul. Císařský: SO-Císařský 1 Království: SO Království 1 RD u jízdárny SO Království 2, pod silnicí SO Království 3, u vodojemu SO Království proluky Rožany: SO Rožany 1, nad Rožanským potokem SO Rožany 2, u rybníka SO Rožany 3, RD u penzionu SO Rožany 5, Nová Ves SO Rožany 6, u silnice

		SO Rožany 7, u silnice SO Rožany 8, ke Šluknovskému rybníku Nové Hraběcí: SO Nové Hraběcí proluky Královka: SO Královka Fukov: SO Nový Fukov SO golf, bydlení u golfového hřiště •Plochy smíšené s převahou individuální rekreace Království: proluky Rožany: proluky Královka: IR Královka 1 IR v proluce Kunratice u Šluknova: proluky •Plochy občanského vybavení města Šluknov: O,S-2, Královská ul. - obchod a služby u výrobní zóny O,S-3, Rumburská ul., supermarket S-3, vyhlídková restaurace A,Š,K,S proluka centrum- Žižkova ul. A,S proluky Rumburská ul. Císařský: O,S-5, drobná vybavenost a služby O,S-4, supermarket O,S,K, revitalizace průmyslového areálu Království: S-4, penzion, jízdárna O,S-6, vybavenost centra obce O,S-7, vybavenost centra obce O,S-8, vybavenost centra obce u kostela S-5 , asanace zbořeniště Rožany: S-1 plocha pro rozvoj penzionu S-2 plocha pro rozvoj restaurace O,S-1 vybavenost centrum Rožan Fukov: O,S Fukov •Plochy občanského vybavení pro sport Šluknov: revitalizace ploch pro autokros,Křečanská ul. obnova hřiště Budišínská ul. rozšíření sportovních ploch směrem na N. Hraběcí Císařský: plocha pro travnaté hřiště Království: sportovně rekreační areál drobné sportoviště u lokality SO Království 2 Fukov: plocha pro golfový klub •Plochy výroby a skladování - průmysl Šluknov: V-1, V-2, za ČOV a V-3 průmyslová zóna na východním okraji města V-4, Plaston CR – rozvoj firmy V,Ř-1 nerušící výroba v prostoru Svojsíkova ul. – jižní obchvat V,Ř-2, revitalizace prům. ploch Dvořákova ul. devastovaný areál v Království, drobný rozvoj zemědělských

		areálů V,Ř-3, revitalizace prům. objektu Na Hrázi proluky: V,Ř-4, rozšíření stávajícího areálu pod tratí a V,Ř-5 rozšíření stávajícího areálu Jungmanova •Plochy výroby a skladování – kamenolom Rožany: Plocha pro drtičku, deponie a úpravnu kameniva •Plochy výroby a skladování – zem. areály Království: ZA-1 revitalizace zbořeniště areálu ZA-2 rozvoj farmy Fiala ZA-3 rozvoj farmy Stelmasčuk ZA-4 rozvoj farmy Pepel •Plochy technické a dopravní vybavenosti Šluknov: rozšíření stávající ČSPH Rumburská Rožany: ČSPH-1 nová čerpací stanice pohonných hmot ČSPH-2 nová čerpací stanice pohonných hmot, motorest parking centrum (0,09 ha) parking PAP OIL (0,12 ha) •Plochy rekreace – hromadná rekreace Šluknov: R-3, rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí Království: R-2, rekreační zařízení Jitrovník Rožany: R-1, rekreace u Šluknovského rybníka Fukov: R-4 rekreační areál
118	jiné záměry	návrh ÚP navrhuje ve volné kulturní krajině: - obnovu vybraných historických cest - převod pozemků charakteru lesa na veřejnou zeleň (les) s protierozní a ochrannou funkcí - opatření ochranu kulturních a přírodních hodnot

C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území města Šluknov

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP
1	zastavěné území	Vymezení hranice zastavěného území je součástí návrhu zpracovávaného ÚPn města Šluknov. Hranice zastavěného území je vymezena v grafické části konceptu ÚPn ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.
3	plochy občanského vybavení	Koncept ÚPn stabilizuje stávající plochy a stavby občanského vybavení na území města. Konceptem ÚPn jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro vybavenost a sport: •Plochy občanského vybavení města Šluknov: O,S-2, Královská ul. - obchod a služby u výrobní zóny O,S-3, Rumburská ul., supermarket S-3, vyhlídková restaurace A,Š,K,S proluka centrum- Žižkova ul. A,S proluky Rumburská ul. Císařský: O,S-5 drobná vybavenost a služby O,S-4 supermarket O,S,K revitalizace opuštěného průmyslového areálu Království: S-4, penzion, jízdárna O,S-6, vybavenost centra obce O,S-7, vybavenost centra obce O,S-8, vybavenost centra obce u kostela S-5 asanace zbořeniště Rožany: S-1 plocha pro rozvoj penzionu S-2 plocha pro rozvoj restaurace O,S-1 vybavenost centrum Rožan Fukov: O,S Fukov plochy pro sport a rekreaci •Plochy rekreace – hromadná rekreace Šluknov: R-3 rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí Království: R-2 rekreační zařízení Jitrovník Rožany: R-1 rekreace u Šluknovského rybníka Fukov: R-4 rekreační areál
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V k.ú. Fukov jsou k opětovnému využití navrženy plochy smíšené obytné v místech dřívější zlikvidované zástavby. Záměr respektuje pietní místo bývalého hřbitova. Koncept ÚPn dále navrhuje tyto asanace: •AS-1 asanace zbořeniště výrobního areálu Na Hartě (k.ú. Království, p.p.č. 286, 2932, 479/1-2-3-4-5-6-7-8-9. •AS-2 asanace zbořeniště (k.ú. Království, p.p.č. 374/1, 374/2) •AS-3 celková úprava a revitalizace veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú. Šluknov, p.p.č. 678, 679,680,681,2703) •AS-4 asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky (k.ú. Šluknov, p.p.č. 22, 80, 288, 520, 521/2-3-4, 608/2)

		•AS-5 asanace objektu č.p. 866 pro přeložku silnice II/266 – var. 1 obchvat (k.ú. Císařský, p.p.č. 2705)
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	na území msta se nevyskytuje
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Památková zóna historického jádra města Šluknova je vyhlášena Vyhláškou č. 476/1992 Sb. a její změnou 251/1995 Sb., která svým §3 stanovuje podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (kompozice prostorů, jejich orientace, tvar, artikulace a gradace, hierarchie, dimenze). PZ historického jádra města Šluknov není záměry konceptu ÚPn dotčena. PZ je částečně rušena průjezdem silnice II/266.
7	krajinná památková zóna	Na území města se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Koncept ÚPn plně respektuje stávající evidované nemovité kulturní památky: • k.ú. Šluknov: 36773 / 5-3968 areál kostela sv. Václava (kostel s náhrobníky, sochy sv. Jiří, sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Prokopa a sv. Vojtěcha) 30598 / 5-3984 areál křížové cesty se souborem soch 12557 / 5-5522 socha Bolestného Krista 12560 / 5-5517 socha sv. Františka z Assisi 20818 / 5-3971 socha sv. Jana Křtitele 26824 / 5-3974 socha sv. Josefa 36106 / 5-3972 socha sv. Václava 34340 / 5-3970 architektonizované sochařské dílo - Morový sloup 15235 / 5-3986 kašna 24129 / 5-3985 silniční most - mostek se sochou sv. Antonína 32961 / 5-3975 venkovská usedlost č.p. 5 39349 / 5-3976 venkovská usedlost č.p. 37 21632 / 5-3977 venkovská usedlost č.p. 38 22674 / 5-3978 venkovská usedlost č.p. 39 41269 / 5-3980 venkovská usedlost č.p. 82 47041 / 5-3983 venkovská usedlost č.p. 160 46699 / 5-3987 venkovská usedlost č.p. 177, ev. č. 010 23893 / 5-3988 venkovská usedlost č.p. 178, ev. č. 051 32919 / 5-3989 venkovská usedlost č.p. 179, ev. č. 095 18174 / 5-3990 venkovská usedlost č.p. 181, ev. č. 021 34391 / 5-3991 venkovská usedlost č.p. 183 18275 / 5-5941 venkovský dům č. p. 310 s kachlovým sporákem 100288 bývalá městská spořitelna č.p.321 12559 / 5-5550 pamětní deska na dvorní fasádě domu č. p. 371 11622 / 5-3969 areál zámku č. p. 642 (zámecký park, rybník, ohradní zeď, brána), s omezením – bez budovy v areálu zámku • k.ú.Království: 38204 / 5-3996 venkovská usedlost č.p. 26 • k.ú. Kunratice u Šluknova: 25302 / 5-3790 venkovská usedlost č.p. 46 • k.ú. Nové Hraběcí: 15940 / 5-3994 venkovská usedlost č.p. 107, ev. č. 045 • k.ú. Rožany: 37902 / 5-3995 bývalý vodní mlýn č.p. 36

		12558 / 5-5514 výklenková kaplička se sochou Piety 101263 dva mostky přes Rožanský potok
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	Na území města se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	Jako urbanistické hodnoty možno označit: Plochy historického jádra s pravoúhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava, areálem zámku a křížové cesty a řadou hodnotných městských staveb z přelomu 19. a 20. stol. Urbanistická hodnota osídlení okolních sídel spočívá v relativně neporušené rozvolněné zástavbě s řadou hodnotných staveb lidové i městské architektury. K obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a Království.
12	region lidové architektury	Typické objekty lidové místní architektury – podstávkové domy nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
13	historicky významná stavba, soubor	Kromě evidovaných památek je v území městské památkové zóny řada dochovaných objektů původní městské i lidové architektury, jejichž zachování má pro historický charakter sídla prvořadý význam. Uvnitř PZ se nacházejí tyto objekty v památkovém zájmu: •ul. Smetanova:č.p. 4, 114, 115, 116, 117 •ul. E. Beneše: č.p. 424 – navrženo k památkové ochraně č.p. 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 405, 403, 401, 426, 428, 429, 431, 40, 68, 69, 75, 79 •ul. Pivovarská: č.p. 366 •náměstí Míru: č.p. 119, 120, 121, 137, 138, 139, 148, 149, 150, 151, 285, 286, 287, 288, 289, 334, 335, 336, 344, 345, 346, 348, 371 •ul. Karlova:č.p. 328, 322, 105 •ul. Farní:č.p. 154 •ul. Fibichova:č.p. 90, 95, 97, 79 •ul. Na Hrázi:č.p. 531 •ul. T.G. Masaryka: č.p. 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 313, 314 315, 316, 317, 318, 319, 575, 580, 611, 625, 637, 638, 678, 683 •ul. Budyšínská:č.p. 157, 158, 212, 268, 270, 485 •ul. Na Sýpce: č.p. 203, 204, 205 •ul. Dr.M. Horákové: č.p. 194, 195, 189, 199, 200, 598 •ul. Potočná: č.p. 58, 89, 165, 185, 257, 304, 308 •ul. Forsterová: č.p. 184 •ul. Husova:č.p. 319 •ul. Obecní:č.p. 298, 310, 447, 477 •ul. Přemyslova:č.p. 62, 373, 382, 457 •ul. Dvořákova: č.p. 617, 624, 632, 633, 688 •ul. Příční: č.p. 417 •ul. B. Němcové:č.p. 385, 386, 392, 393 •ul. Na Příkopě: č.p. 86, 87, 90, 111 •ul. Svojsíkova: č.p. 360, 361, 363, 365, 366. 367, 666, 667, 668 •ul. Hradební:č.p. 91, 105 •ul. Průchod:č.p. 305 •ul. Bratří Čapků:č.p. 406 •ul. Rumburská:č.p. 560, 628, 669, 673, 675

		•ul. Ševčíkova: č.p. 116, 261, 263
14	architektonicky cenná stavba, soubor	•ul. Smetanova:č.p. 5, 6, 8, 9, 10, 11, 108, 109 •ul. Pivovarská: č.p. 651 •ul. Jungmannova: č.p. 801 •Náměstí Míru:č.p. 140 •ul. Na Hrázi:č.p. 837
15	významná stavební dominanta	Zámek Šluknov a kostel sv.Václava
16	území s archeologickými nálezy	na území města se nevyskytuje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	na území města není vyhlášena
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	na území města není vyhlášeno
19	místo významné události	Křížová cesta na křížový vrch ve Šluknově pomník padlým v 1. světové válce ve Šluknově.
20	významný vyhlídkový bod	V konceptu ÚPn jsou vytipována místa vyhlídkových bodů, vhodná pro umístění rozhledny: Šluknov – Židovský vrch Šluknov – Ptačí vrch Království – ploch u rekreačního zařízení Jitrovník v k.ú. Království, na vrch východně od silnice II/266 vrch nad Čítkovým mlýnem
38	les zvláštního určení	na území obce se nevyskytuje
48	vodní nádrž	Vodní nádrže a soustavy vodních nádrží mají vododržnou funkci. Mají obvykle přírodní břehový doprovod a jejich hráze jsou staršího data. Vodní plochy jsou rybochovné a slouží i k rekreačnímu rybolovu. Všechny vodní nádrže jsou konceptem UPn respektovány. Nefunkční nádrže v Rožanech jsou navrženy k obnově. Nádrže jsou užívány pro hospodářské účely.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	území města spadá do povodí Sprévy, na rozvodnici Rožanského na Šluknovského potoka
50	záplavové území	V době zpracování konceptu ÚPn Šluknov nebyly na vodních tocích vyhlášena záplavová území Q_{100}. Koncept ÚPn respektuje vodní toky jako nezastavěné plochy včetně jejich břehových doprovodů. V r. 2009 bylo vyhlášeno záplavové území na Rožanském potoce. Záplavové území bude zapracováno do dalšího stupně ÚPD včetně důsledků na navržené rozvojové plochy.
51	aktivní zóna záplavového území	V době zpracování konceptu ÚPn Šluknov nebyly na vodních stanoveny žádné aktivní zóny. V r. 2009 bylo stanovena aktivní zóna na Rožanském potoce. Aktivní zóna bude zapracována do dalšího stupně ÚPD včetně důsledků na navržené rozvojové plochy.
52	území určené k rozlivům povodí	na území města se nevyskytuje
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	na území města se nevyskytuje
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	na území města se nenachází, koncept ÚPn nenavrhuje tyto aktivity

55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území města se nevyskytuje
63	staré důlní dílo	na území obce se nevyskytuje
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území města se nevyskytují
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na území města se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	Všechny nové zastavitelné plochy mají navrženy přístupové komunikace: •Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH 1 a ČSPH 2, vedená podél západní strany rybníka. •Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní strany plochy smíšené obytné SO Rožany 1. •Místní komunikace v Rožanech, navazující na MK vedenou podél západní strany lokality SO Rožany 1 a pokračující jižním směrem až ke komunikaci vedoucí na Novou Ves - územní rezerva, v návrhu pouze vyznačená cyklistická trasa. •Účelová komunikace vedená ke skládce Rožany. •Místní komunikace zpřístupňující plochu smíšenou obytnou SO Šluknov1 (propojení Zeyerovy ulice a silnice III/2666) a rozšíření MK u okálů. •Rozšíření MK(Zeyerova ul.) u v prostoru uhelných skladů, ČOV a průmyslové plochy V-2. •Místní komunikace zpřístupňující výrobní plochy V-1, V-3 a plochu pro vybavenost O,S-2. •Rozšíření stávající místní komunikace, zpřístupňující plochu SO Šluknov 2 ve Šluknově u Toposu. •Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující plochy pro vybavenost O,S-3 (market) a plochy pro bydlení BD-2, BD-3 a O Šluknov3 včetně variantního řešení okružní křižovatky na silnici II/266. •Komunikační napojení stávajícího objektu v Tyršově ulici. •Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy na severním okraji města O Šluknov 1 a plochu pro vybavenost S-3. •Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné proluky (O Šluknov proluky) v prostoru Fibichova – Potoční – Jungmanova. •Okružní křižovatka na nám. Republiky. •Úprava plochy v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí. •Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na plochy smíšené obytné SO Císařský 1 a územní rezervu ÚR-4. •Místní komunikace v části obce Císařský, uvnitř plochy SO Císařský 1. •Slepá místní komunikace v části obce Císařský, severně od II/266, zpřístupňující proluky SO Císařský a plochu pro vybavenost O,S-5.

		•Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na plochu pro vybavenost O,S-4 (market) a na obytnou plochu O Císařský. •Místní komunikace v části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky SO Císařský u průtahu silnice III/26515. •Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK u rybníka Zezulák, vazba na plochy smíšené obytné SO Šluknov 2 a SO Šluknov 3. •Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochu pro bydlení O Království a zastavitelné proluky v území vymezeném silnicemi III/2661 a III/2662. •Výhybny na místní komunikaci vedené k ploše pro hromadnou rekreaci R-2 v části obce Království – VPS 10. •Rozšíření stávající MK k navrženému letišti v části obce Království – VPS 11. •Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území. •Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.
104	vodní cesta	na území města se nenachází
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Stávající cyklisticlé trasy v území jsou konceptem ÚPn respektovány. Na území Šluknova jsou evidovány cyklotrasy III. a IV. třídy: -Cyklotrasa č. 211 – Česká Lípa – Krásná Lípa – Šluknov je vedena po silnicích třetí třídy a je ukončena na hraničním přechodu v Rožanech. Má vazbu na cyklotrasy v sousedním Sasku -Cyklotrasa č. 3043 – Dolní Poustevna – Šluknov - Jiříkov je na území města vedena po silnicích třetí třídy, místních komunikacích a lesních cestách. Má vazbu na hraniční přechody do Saska v Dolní Poustevně, Lipové, Rožanech a Jiříkově. Z turistického a poznávacího hlediska je tato trasa vysoce atraktivní. -Cyklotrasa č. 3042 – Šluknov - Jiříkov je na území řešeného sídla vedena po místních komunikacích a lesních cestách. Má funkci spojovací trasy mezi oběma městy. Pro cykloturistickou veřejnost je tato trasa vysoce atraktivní. Konceptem ÚPn jsou navrženy cyklistické trasy určené zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení. V územním plánu jsou navrženy: - cyklistická trasa „Kunratický okruh“ - cyklistická trasa „Křečanský okruh“ - přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech - cyklotrasa vedená do Fukova Koncept ÚPn dále navrhuje tyto významnější pěší trasy: - pěší trasa podél rybníka v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou - pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle - pěší trasa do prostoru sportoviště, ve vazbě na lokalitu občanské vybavenosti S-3 ve Šluknově
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území města se nenachází
108	vojenský újezd	na území města se nenachází
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území města nejsou vymezeny
110	objekt civilní ochrany	Konceptem ÚPn nejsou dotčeny žádné stavby a zařízení, sloužící k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

		Nejsou vymezeny žádné nové plochy pro tyto účely.
111	objekt požární ochrany	Ve Šluknově pracuje sbor dobrovolných hasičů. Pro činnost dobrovolného sboru hasičů Šluknov budou v návrhu ÚPn navrženy nové plochy v centru města v ul. Zahradní na p.p.č. 1311, 131 a 1315.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Policie ČR ve Šluknově má sídlo v objektu č.p. 1 na náměstí Míru. Objekt je konceptem ÚPn respektován.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Historický hřbitov ve Šluknově nemá vyhlášené ochranné pásmo, hřbitov je obklopen veřejnou zelení areálu křížové cesty. Drobný hřbitov v k.ú. Království je situován mimo zástavbu.
114	jiná ochranná pásma	Nejsou na území města vyhlášena
115	ostatní veřejná infrastruktura	n Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje koncept ÚPn také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou navrženy lokality pro rekreaci na přírodních plochách, plochy pro zalesnění, obnova zaniklých vodních ploch. Rozsáhlé neobhospodařované plochy v k.ú. Fukov jsou navrženy pro golfové hřiště. Koncept ÚPn navrhuje úpravy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně uvnitř města v souvislosti s navrhovanými kruhovými křižovatkami. Koncept ÚPn do svého řešení přebírá dvě plochy pro čerpací stanice pohonných hmot v Rožanech. Vymezení těchto ploch je součástí schválené změny č. 3 stávajícího ÚPn města Šluknov z r. 2007. •Plochy technické a dopravní vybavenosti Šluknov: rozšíření stávající ČSPH Rumburská Rožany: ČSPH-1 nová čerpací stanice pohonných hmot dle změny č. 3 ÚPn ČSPH-2 nová čerpací stanice pohonných hmot, motorest dle změny č. 3 ÚPn. Jsou navrženy nové plochy pro parkování osobních vozidel: parking centrum a parking PAP OIL.
117	zastavitelná plocha	Koncept územního plánu vymezuje: •Plochy pro bydlení a vybavenost centra města Šluknov:proluky v centru města •Plochy bydlení v bytových domech Šluknov: BD-1 dostavba obyt. souboru BD-2 sídliště východ a BD-3 sídliště jih •Plochy bydlení v rodinných domech a vilách Šluknov: O Šluknov 1- sever města, plochy nad železniční tratí na Židovském vrchu O Šluknov 2, v prostoru ulic J.K.Tyla a Přemyslova O Šluknov 3, vilová zástavba v ul. Sokolská O Šluknov proluky Císařský: O-Císařský Království: O-Království, za řadovými domy •Plochy smíšené obytné Šluknov: SO Šluknov 1, při silnici III/2666 na Rožany SO Šluknov 2, u Toposu SO Šluknov 3, pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák, limitováno jižním obchvatem města

		SO Šluknov 4, Křečanská ul. Císařský: SO-Císařský 1 Království: SO Království 1 RD u jízdárny SO Království 2, pod silnicí SO Království 3, u vodojemu SO Království proluky Rožany: SO Rožany 1, nad Rožanským potokem SO Rožany 2, u rybníka SO Rožany 3, RD u penzionu SO Rožany 5, Nová Ves SO Rožany 6, u silnice SO Rožany 7, u silnice SO Rožany 8, ke Šluknovskému rybníku Nové Hraběcí: SO Nové Hraběcí proluky Královka: SO Královka Fukov: SO Nový Fukov SO golf, bydlení u golfového hřiště •Plochy smíšené s převahou individuální rekreace Království: proluky Rožany: proluky Královka: IR Královka 1 IR v proluce Kunratice u Šluknova: proluky •Plochy občanského vybavení města Šluknov: O,S-2, Královská ul. - obchod a služby u výrobní zóny O,S-3, Rumburská ul., supermarket S-3, vyhlídková restaurace A,Š,K,S proluka centrum- Žižkova ul. A,S proluky Rumburská ul. Císařský: O,S-5, drobná vybavenost a služby O,S-4, supermarket O,S,K, revitalizace průmyslového areálu Království: S-4, penzion, jízdárna O,S-6, vybavenost centra obce O,S-7, vybavenost centra obce O,S-8, vybavenost centra obce u kostela S-5 , asanace zbořeniště Rožany: S-1 plocha pro rozvoj penzionu S-2 plocha pro rozvoj restaurace O,S-1 vybavenost centrum Rožan Fukov: O,S Fukov •Plochy občanského vybavení pro sport Šluknov: revitalizace ploch pro autokros,Křečanská ul. obnova hřiště Budišínská ul. rozšíření sportovních ploch směrem na N. Hraběcí Císařský: plocha pro travnaté hřiště

		Království: sportovně rekreační areál drobné sportoviště u lokality SO Království 2 Fukov: plocha pro golfový klub •Plochy výroby a skladování - průmysl Šluknov: V-1, V-2, za ČOV a V-3 průmyslová zóna na východním okraji města V-4, Plaston CR – rozvoj firmy V,Ř-1 nerušící výroba v prostoru Svojsíkova ul. – jižní obchvat V,Ř-2, revitalizace prům. ploch Dvořákova ul. devastovaný areál v Království, drobný rozvoj zemědělských areálů V,Ř-3, revitalizace prům. objektu Na Hrázi proluky: V,Ř-4, rozšíření stávajícího areálu pod tratí a V,Ř-5 rozšíření stávajícího areálu Jungmanova •Plochy výroby a skladování – kamenolom Rožany: Plocha pro drtičku, deponie a úpravnu kameniva •Plochy výroby a skladování – zem. areály Království: ZA-1 revitalizace zbořeniště areálu ZA-2 rozvoj farmy Fiala ZA-3 rozvoj farmy Stelmasčuk ZA-4 rozvoj farmy Pepel •Plochy technické a dopravní vybavenosti Šluknov: rozšíření stávající ČSPH Rumburská Rožany: ČSPH-1 nová čerpací stanice pohonných hmot ČSPH-2 nová čerpací stanice pohonných hmot, motorest parking centrum (0,09 ha) parking PAP OIL (0,12 ha) •Plochy rekreace – hromadná rekreace Šluknov: R-3, rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí Království: R-2, rekreační zařízení Jitrovník Rožany:R-1, rekreace u Šluknovského rybníka Fukov: R-4 rekreační areál
118	jiné záměry	koncept ÚPn navrhuje ve volné kulturní krajině nezastavitelné plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru: Šluknov: plocha u Bobřího rybníka pro letní pobyt u vody zázemí rekreačního zařízení Karlovo údolí v podobě lesoparku Císařský: plochy u Stříbrného potoka pro letní pobyt v přírodě Království: plocha pro výcvik a vyjížďky koní Rožany: pobytové zázemí penzionu U Karlů Rožany a Královka: plochy u Šluknovského rybníka pro letní pobyt u vody Fukov: golfové hřiště plocha ne břehu Sprévy pro letní pobyt v přírodě

C.04 SWOT analýza stavu a vývoje města Šluknov podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Na základě dat uvedených v předcházejících subkapitolách C.01 až C.03 je sestavena SWOT-analýza za řešené území konceptu ÚPn města Šluknov.
Analýza záměrů konceptu ÚPn města jejich pozitivních či negativních dopadů na území je sestavena podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Pozitiva:

- Koncept ÚPn města Šluknov vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce města i venkovského osídlení v souladu se základními principy územního plánování. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území nebo na něj přímo navazují.
- Registrované krajinné prvky jsou respektovány. Záměr na rekonstrukci silnice III/2663, který se dotkne VKP Lipová alej, je nutno prověřit v dalších stupních PD. Konkrétní řešení úprav komunikace je nutné navrhovat s ohledem na zachování max. počtu chráněných stromů a hledat co nejšetrnějšího řešení.
- Ochrana významných krajinných prvků ze zákona, kterými jsou na území města Šluknov především vodní toky a plochy je v konceptu ÚPn zohledněny respektováním volného přístupu k vodním tokům, návrhem obnovy nefunkčních vodních ploch v Rožanech. Koncept ÚPn respektuje pozemky lesů a jejich ochranná pásma. V OP lesa se nacházejí plochy pro autokros v k.ú. Šluknov a plochy golfového hřiště v k.ú. Fukov.
- Stávající zalesněné plochy, které nejsou v Katastru nemovitostí vedeny jako PUPFL doporučuje koncept ÚPn k převedení na les.
- Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability na všech hierarchických úrovních jsou do konceptu ÚPn zapracovány včetně průchodů lokálních biokoridorů zastavěným územím.
- K ochraně jsou navržena evidovaná zimoviště netopýrů.
- Stávající, nekontrolovaně provozovaný areál pro autokros je navržen k celkové revitalizaci, bude vybaven plochou pro odstavování vozidel a souvisejícím zázemím, podléhajícím hygienickým předpisům.
- Koncept ÚPn navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně uvnitř i vně zastavěného území. Stávající vzrostlá zeleň charakteru lesa je respektována a doporučena k převodu na PUPFL.
- Případné negativní hlukové vlivy dopravních staveb, především železnice, jsou v konceptu ÚPn eliminovány navrženými protihlukovými opatřeními u všech ploch, navrhovaným k obytným účelům. Hlukové vlivy dopravy v centru Šluknova by bylo možně snížit realizací obchvatu města. Stavba obchvatu však s sebou přináší řadu negativních dopadů na krajinu, ZPF a investice do něj.
- Město má dobré podmínky pro likvidaci vlastního domovního a komunálního odpadu na skládce TKO v Rožanech.

Negativa:

- Rozvoj zastavitelných ploch dle návrhu konceptu ÚPn představuje zábor zemědělského půdního fondu. Celkový navržený zábor ZPF, t.j. 80,5 ha vně zastavěného území a 10,6 ha uvnitř zastavěného území, je z větší části dán převzetím zastavitelných a dosud nezastavěných ploch dle stávajícího a dosud platného územního plánu města (průmyslové plochy na východním okraji Šluknova, obchvat města, rozšíření skládky TKO Rožany, rozšíření kamenolomu Rožany, nové plochy pro bydlení na severním okraji města). Nově představují největší zábory ZPF konceptem ÚPn navržené plochy ve Fukově a rozvojové plochy pro bydlení v ul. Rumburská ve Šluknově. Požadavek na úplnou eliminaci záborů půd, zařazených do 1. a 2. třídy ochrany ZPF pro nezemědělské účely (ve smyslu metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP 1067/96 ze dne 1.10.1996) nelze při požadovaném rozvoji města zcela splnit. Zabírané plochy ZPF jsou vesměs zemědělsky užívané pouze extenzivně nebo nevyužívané, přesto jsou částečně vedeny jako půdy 1. a 2. třídy ochrany. Z celkové sumy navrhovaných záborů již dříve prošlo schvalovacím řízením téměř 60% požadovaného rozsahu. Nově je pro rozvoj požadováno cca 37 ha ZPF.
- Do navržené zastavitelné plochy SO Šluknov 1 zasahuje OPVZ II. stupně vodního zdroje Rožany. Plochu je nutno plošně omezit na území mimo OP vodního zdroje.
- Záměrem na rozšíření a komplexní rekonstrukci silnice III/2663 bude dotčen významný krajinný prvek Lipová alej v k.ú. Královka a Království. Zároveň budou dotčeny pozemky lesů v k.ú. Fukov minimálně v době výstavby. Bez uvedených zásahů nelze záměr realizovat.
- Přeložka silnice II/266 (obchvat města) představuje zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany v k.ú. Šluknov. Výstavbou obchvatu v otevřené krajině jižně od zástavby Šluknova by bylo negativně ovlivněno přírodní prostředí jižně od města, pěší trasy z města do přírody jsou v tomto případě uzavřeny bariérou komunikace. Rozvoj obytné funkce města jižním směrem je přeložkou silnice eliminován. Navrženou přeložkou jsou dotčeny provedené meliorace na orné půdě a TTP.
- Po odevzdání a kompletaci dokumentace koncept ÚPn Šluknov bylo v r. 2009 stanoveno záplavové území na Rožanském potoce včetně vyhlášení aktivní zóny zátop. Některé navržené zastavitelné plochy v k.ú. Království se nacházejí uvnitř vyhlášené aktivní zóny a budou muset být v návrhu upraveny.

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Pozitiva:

- Koncept ÚPn vytváří předpoklady pro ekonomický rozvoj města stabilizací rozvojových ploch pro výrobu a skladování (V-1, V-2 a V-3), které jsou vesměs převzaty dle stávajícího platného ÚPnSÚ Šluknov a nebyly dosud naplněny. Koncept ÚPn vytváří předpoklady k využití těchto ploch návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury.

- Pro rozvoj průmyslu, výroby a skladování jsou dále navrženy plochy přestavby zaniklých zemědělských a výrobních areálů, které mají k dispozici veškerou technickou infrastrukturu stávající.
- Koncept ÚPn umožňuje rozvoj stávajících zemědělských farem (ZA -1,2,3,4).
- Vodní nádrže na území města jsou využívány pro hospodářské účely. Rybochovná nádrž se nachází v severní části Rožan (rybochovné sádky).
- Koncept ÚPn respektuje stávající lokální zdroje pitné vody. Stávající zdroje jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby pitné vody i pro plánované rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě.
- Navržené rozvojové plochy ve Šluknově a v části k.ú. Císařský lze napojit na vodovodní síť města. Je navrženo propojení stávajícího vodovodu v Rožanech, zásobovaného z lokálního zdroje „Rožany", na vodovodní síť ve Šluknově.
- Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrch a Království, budou dle požadavku SčVK a.s. napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice, který je konceptem UPn územně vymezen.
- Koncept ÚPn navrhuje po zvýšení kapacity centrální čistírny odpadních vod napojení dalších ploch v k.ú. Císařský a k.ú. Království na centrální systém odkanalizování města.
- Město Šluknov je kapacitně dostatečně zajištěno v oblasti zásobování elektrickou energií. Navržené plochy a s nimi spojené aktivity lze napojit na stávající rozvody VN 35 kV.
- Koncept ÚPn navrhuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení formou ploch obytných a ploch smíšených obytných, včetně ploch, vymezených jako územní rezerva.
- Město Šluknov je plynofikováno, stávající vysokotlaký plynovod je kapacitně schopen pokrýt dodávkou zemního plynu všechny požadavky v území města Šluknova. Nové plochy lze napojit ze stávajících regulačních stanic. Koncept ÚPn navrhuje dvě nové páteřní větve plynovodů.
- Lokální teplovody v sídlišti a školském areálu jsou konceptem ÚPn respektovány, výhledově je však počítáno s převedením vytápění těchto ploch na STL plynovod.
- Město má na svém území v k.ú. Rožany umístěnou kapacitní skládku TKO Rožany, kde je ukládán domovní a komunální odpad obyvatel Šluknova. Skládka slouží i pro vzdálenější obce.
- Koncept ÚPn navrhuje variantně trasování silnice druhé třídy II/266, zachováním trasy přes náměstí nebo přeložkou do polohy jižního obchvatu města.
- Nově je navržen úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662; úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663 a vytváří jakýsi západní dopravní okruh, přestavující zlepšení dopravních poměrů mezi Šluknovem a Královstvím.
- Stávající hraniční přechod Rožany – Sohland přivádí na území města Šluknov turisty ze sousední SRN. Je předpokladem přeshraniční ekonomické spolupráce jak v oblasti turistického ruchu, tak v oblasti přeshraniční spolupráce jednotlivých výrobních a ekonomických subjektů šluknovska.
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov obnovují život v místě zaniklého osídlení a vytvářejí prostor pro příliv obyvatel a pro nová pracovní místa.

- Navržený pěší hraniční přechod Fukov – Opach posílí drobné přeshraniční ekonomické aktivity.
- Golfové hřiště v kvalitním přírodním prostředí k.ú. Fukov přivede do území nové potenciální investory.

Negativa:
- Těžba kamene v kamenolomech Císařský a Rožany má negativní dopad na krajinu (odtěžování původně zalesněných vrchů) a představuje zvýšenou zátěž nákladní dopravou.
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov vyvolávají vysoké nároky vybudování v místě neexistující technické infrastruktury (rozšíření silnice III/266, přivedení elektrického vedení VN ze Šluknova, vybudování nových transformačních stanic, zdrojů pitné vody a systému odkanalizování). Obnovení technické infrastruktury ve Fukově je ekonomicky nákladné.
- Skládka TKO v Rožanech představuje výrazný zásah do krajiny (skládkováním vzniká nový převýšený útvar východně od zástavby Rožan). Skládkování je provázeno zvýšenou nákladní dopravou, která je provozována po stávající místní komunikaci Rožany – Sohland. Konceptem navržená místní komunikace, která měla umožnit zásobování skládky mimo zástavbu, nemůže být realizovaná z důvodu nově uvažovaného navýšení skládky o dalších 10m.
- Realizací obchvatu města dojde k likvidaci soukromého objektu na p.p.č. 2705 v k.ú. Šluknov a k prostorové bariéře, která by limitovala rozvoj města jižním směrem.
- Rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova včetně v souběhu navržených inženýrských sítí, které jsou nezbytnou podmínkou pro uskutečnění navržených aktivit v k.ú. Fukov představují značné investiční nároky přesahující možnosti města.
- V době zpracování konceptu ÚPn Šluknov nebyly na vodních tocích vyhlášena záplavová území Q_{100}. V r. 2009 bylo vyhlášeno záplavové území na Rožanském potoce. Záplavové území bude zapracováno do dalšího stupně ÚPD včetně důsledků na navržené rozvojové plochy.

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Pozitiva:
- Město má vyhlášenou Památkovou zónu historického jádra města Šluknova. Hodnota historického jádra spočívá především v zachovaném středověkém uličním a zastavovacím systému uvnitř původního sevření města hradbami s těžištěm v náměstí Míru, obklopeném kompaktní zástavbou původních obytných bloků.
- Sevřená zástavba centra na jižním obvodu přechází do volnější zástavby individuálního bydlení v rodinných domech a vilách ze začátku 20. stol., která vytváří příjemné až luxusní podmínky pro bydlení.

- Severní část města a okolní obce se vyznačují drobnou zástavbou s řadou objektů lidového stavitelství s místně typickými podstávkovými domy, z nichž řada je evidována jako kulturní nemovitá památka.
- Množství kulturních památek a historicky hodnotné centrum města skýtá potenciál pro rozvoj cestovního a turistického ruchu.
- Zámek Šluknov je citlivým a kvalitním způsobem rekonstruován a poskytuje hodnotné prostory pro pořádání kulturních akcí města.
- Centrum města zahrnuje výjimečně hodnotné plochy veřejně zeleně v podobě zámeckého parku se Zámeckým rybníkem a lesoparku v areálu křížové cesty na Křížovém vrchu.
- Koncept ÚPn navrhuje řadu nových zastavitelných ploch pro rozvoj občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb a obchodu. Jsou navrženy plochy pro vybavenost centra Šluknova i okolních sídel, plochy pro vznik nových penzionů. Dvě navržené plochy pro větší obchodní zařízení typu supermarketu jsou situovány na okraji zástavby Šluknova, mimo historické jádro.
- Jsou navržené plochy pro sport a rekreaci, které ve stávající zástavbě výrazně chybí. K obnově jsou navrženy plochy bývalých zařízení Jitrovník a Karlovo údolí.
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov včetně golfového klubu a golfového hřiště obnovují život v místě zaniklého osídlení, nabízejí atraktivní rekreační a sportovní možnosti lidem za Šluknova i vzdálenějším rekreantům z Čech nebo SRN. Záměr by znamenal příliv obyvatel a rozvoj služeb, zejména služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Zároveň je vytvořen předpoklad vzniku nových pracovních míst.
- Místo bývalého hřbitova ve Fukově bude důstojnou pietou neblahých historických událostí pohraniční oblasti Čech.
- Golfové hřiště v kvalitním přírodním prostředí vytváří sportovně rekreační zázemí pro obyvatele Šluknova.
- Vymezení plochy pro sportovní autokros představuje legalizaci stávajících aktivit v dané lokalitě včetně předpokladu pro realizaci potřebného vybavení sportoviště. Sportovní plochy pro autokros mohou být doplněny souvisejícími aktivitami celoročního charakteru včetně nových pracovních míst.
- K obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a Království a dva nové cyklistické okruhy na území města. Nové pěší a cyklistické trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci.
- Koncept ÚPn navrhuje úpravy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně uvnitř města v souvislosti s navrhovanými kruhovými křižovatkami.
- Koncept ÚPn navrhuje ve volné kulturní krajině nezastavitelné plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru pro koupaní, stanování a kempování v letních měsících a pro výcvik a vyjížďky na koních.
- V konceptu ÚPn jsou vytipována místa vyhlídkových bodů, vhodná pro umístění rozhledny:
  Šluknov – Židovský vrch
  Šluknov – Ptačí vrch
  Království – plocha u rekreačního zařízení Jitrovník
  v k.ú. Království, na vrch východně od silnice II/266
  vrch nad Čítkovým mlýnem

Negativa:

- Ponechání silnice II/266 v původní trase přes náměstí vnáší trvale vyšší provoz vozidel v centru města včetně doprovodného hluku a emisí, naopak realizací obchvatu města dojde k odlivu náhodných návštěvníků města.
- Charakteristické sevřené zastavění bloků historického jádra bylo narušeno řadou demolic, provedených v poválečném období. Po r. 1989 došlo v prostoru původního hospodářského zázemí zámku k výstavbě supermarketu (dnešní TESCO) a čerpací stanice pohonných hmot. Tyto objekty se svým půdorysným i hmotovým uspořádáním historickému charakteru města vymykají. Realizace těchto staveb přímo v centru památkové zóny navíc limituje možnosti vnitřního dopravního systému města.
- V r. 2006 bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu domu s byty s pečovatelskou službou na p.p.č.117, východně od areálu kostela sv. Václava. Navržený objekt je řešen jako soliterní stavba uprostřed bloku, nevytváří uliční frontu a svým měřítkem překračuje měřítko původní zástavby.
- V centru města, jižně od Náměstí míru, je v současné době opuštěný historický průmyslový objekt (č.p. 365, 366, a 367), nabízený k prodeji. Technický stav těchto budov, označovaných jako objekty v památkovém zájmu, je špatný. Obnova areálu a jeho nové funkční využití bude předurčovat charakter prostoru jižně od náměstí.

D. Předpokládané vlivy záměrů konceptu ÚPn města Šluknov na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Vyhledání hrozeb řešeného území:

- trvalý pokles počtu obyvatel
- úpadek a likvidace některých průmyslových podniků města a s tím spojené snížení zaměstnanosti
- stagnující vývoj počtu bytů
- neexistence zastavitelných ploch pro rozvoj všech složek osídlení
- nedostatečná dopravní a technická infrastruktura
- omezené sousedské vztahy s obcemi v SRN, poznamenané dlouhodobým uzavřením hranice
- devastace krajiny, nekontrolované aktivity na přírodních plochách

Vybrané záměry Konceptu ÚPnM Šluknov	Vliv záměru na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
pokles počtu obyvatel	Stabilizace stávajících a příliv nových obyvatel města je podmíněn především atraktivitou obytného prostředí, možností pracovních příležitostí a vyhovujícím sortimentem a úrovní občanské a technické vybavenosti. Koncept ÚPn vytváří základní předpoklad pro rozvoj rezidenční funkce města návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení v kvalitním prostředí: • plochy pro bydlení v bytových domech (2,57 ha jako základ • plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (13,51 ha) • plochy smíšené obytné (59,41 ha) Tyto navržené plochy umožňují navýšení obyvatel Šluknova o 300-450 obyv. Návrh obnovy osídlení k.ú. Fukov představuje další možnost rozvoje bydlení a občanské vybavenosti. Navržené plochy jsou mají koncepčně vyřešenu dopravní i technickou infrastrukturu. Pro vytvoření pracovních míst na území obce jsou v Konceptu ÚPn jednak navrženy nové plochy pro výrobu průmyslového i zemědělského charakteru, jednak je předpokládán nárůst

	pracovních míst v oblasti služeb.
úpadek a likvidace některých průmyslových podniků města a s tím spojené snížení zaměstnanosti	Úpadek průmyslových podniků ve Šluknově je zaznamenán zejména v textilním průmyslu, což je jev celorepublikový, resp. celoevropský, neboť svět je zaplaven levným textilem východní, zejména čínské produkce. Naopak u jiných ekonomických subjektů na území města (TOPOS, PLSTON CR, CEPOL – CZ) lze zaznamenat v posledních letech potřebu rozvoje. Koncept UPn vymezuje areály likvidovaných podniků (BEKON, devastovaný zemědělský areál v Království) jako přestavbová území, která tvoří potenciál pro vstup nových hospodářských subjektů do území. Návrh obnovy osídlení k.ú. Fukov představuje další možnost rozvoje pracovních míst v oblasti vybavenosti spojené s rekreací a cestovním ruchem, což je jedním z hlavních cílů územního plánu. Záměr předpokládá vybudování zařízení pro hromadnou rekreaci nadmístního významu.
stagnující vývoj počtu bytů	Stagnaci v oblasti bytové výstavby lze zaznamenat kromě Prahy snad na všech místech ČR. Koncept ÚPn města Šluknov předpokládá dostavbu obytného bloku v Žižkově ulici a navrhuje nové plochy pro bytové domy v návaznosti na sídliště v jihovýchodní části města při ul. Rumburská. Další rozvoj obytného území se může uskutečnit na jižním okraji Šluknova v případě, že nebude realizován obchvat města.
neexistence zastavitelných ploch pro rozvoj všech složek osídlení	Rekapitulace zastavitelných ploch pro celé správní území města Šluknov, navržených v konceptu ÚPn: • Plochy centra města (2,72 ha) • Plochy bydlení v BD (2,57 ha) • Plochy bydlení v RD a vilách (13,51 ha) • Plochy smíšené obytné (59,41) • Plochy smíšené s převahou IR (4,44) • Plochy občanského vybavení města (10,53) • Plochy občanského vybavení pro sport (9,48) • Plochy výroby a skladování – průmysl (17,02) • Plochy výroby a skladování – kamenolom (4,56) • Plochy výroby a skladování – zem. areály (3,58) • Plochy technické a dopravní vybavenosti (1,12) • Plochy rekreace – hromadná rekreace (15,27)
nedostatečná dopravní a technická infrastruktura	Koncept ÚPn řeší koncepčně rozvoj dopravní a technické infrastruktura města v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí a navrženým rozvojovými plochami. Koncept ÚPn navrhuje nové místní komunikace.

	Předpokládá se možnost obnovení železniční zastávky Fukov.
omezené sousedské vztahy s obcemi v SRN, poznamenané dlouhodobým uzavřením hranice	Nový hraniční přechod Fukov – Opach otevře další možnosti přeshraniční komunikace a spolupráce (osídlení Opachu zasahuje až ke státní hranici).
devastace krajiny, nekontrolované aktivity na přírodních plochách	Devastaci krajiny nejvíce způsobují provozované kamenolomy v k.ú. Císařský a v k.ú. Rožany. Po ukončení těžby musí proběhnou rekultivace dle zpracovaných rekultivačních plánů. Dalším znatelným zásah do krajiny vytváří skládka TKO Rožany. Skládka má však vydané územní rozhodnutí na další minimálně dvojnásobný rozvoj. Územní rozhodnutí je konceptem ÚPn respektováno. Stávající, nekontrolovaně provozovaný areál pro autokros bude vybaven zázemím pro odstavování vozidel a související zázemím, podléhajícím hygienickým předpisům. Jednoznačným vymezením zastavitelných a nezastavitelných ploch územním plánem je možnost nekontrolovatelných stavebních činností v krajině omezena.

D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Vyhledání slabých stránek:

- probíhající těžba stavebního kamene
- nedostatek pracovních příležitostí, nedostatek ekonomicky silných podnikatelských subjektů
- území bez inženýrských sítí
- obtížné dopravní spojení z vnitrozemí, nevyhovující technický stav některých místních komunikací
- problematické křížení komunikací ve městě
- nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce, odchod mladých a vzdělaných lidí, nízká identifikace obyvatel s územím, ve kterém žijí
- nižší kupní síla obyvatelstva
- útlum společenského života v obci, absence zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel
- málo osídlená území okrajových sídel města (Království, Nové Hraběcí), území bez osídlení (Fukov)
- nedostatek ubytovacích kapacit
- nedostatek ploch pro rozvoj obytné funkce města

Vybrané záměry Konceptu ÚPnM Šluknov	Vliv záměru na posílení slabých stránek řešeného území
Probíhající těžba kamene	Oba kamenolomy mají schválené těžební plány. Rozvoj kamenolomu v Rožanech je na základě zadání ÚPn Šluknov převzat ze stávajícího, dosud platného ÚPnSÚ. Koncept ÚPn variantně navrhuje přeložku silnice II/266 mimo zastavěné území města, která by zmírnila dopad nákladní dopravy, spojené s těžbou v kamenolomu Císařský. Těžba by však měla být ukončena nejdéle do r. 2010.
Nedostatek pracovních příležitostí, nedostatek ekonomicky silných podnikatelských subjektů	Koncept ÚPn výrazným způsobem posiluje možnost rozvoje ekonomických subjektů v území. Návrh stabilizuje stávající průmyslové i zemědělské provozy na území města, do návrhu jsou převzaty výrobní plochy ve východní části k.ú. Šluknov V-1, V-2 a V-3 dle stávajícího ÚPnSÚ Šluknov. Je navržena revitalizace průmyslových ploch v ul. Dvořákova a Na Hrázi (V,Ř-2 a V,Ř-3) a drobné rozšíření stávajících a prosperujících areálů V-4 Plaston, V,Ř pod tratí a V,Ř Jungmannova. K revitalizaci pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu je navržen devastovaný areál v Království (ZA-1). Rozvoj stávajících zemědělských farem je navržen pro farmy Fiala (ZA-2), Stelmasčuk (ZA-3) a Pepel (ZA-4). Navržené plochy, dostatečně saturované potřebnou dopravní i technickou infrastrukturou jsou předpokladem pro příliv investorů a následně vznik nových pracovních příležitostí..
Území bez inženýrských sítí	Bez kompletního vybavení inženýrskými sítěmi je rozvolněná zástavba venkovských sídel, zejména v k.ú. Kunratice u Šluknova, Královka a Nové Hraběcí. Jedná se však o zástavbu s převahou individuální rekreace a drobných hospodářských stavení. Objekty jsou zásobeny pitnou vodou z vlastních studen. Obtížnější dopravní dostupnost a nutnost lokálního způsobu vytápění jsou nahrazeny intimitou prostředí uprostřed přírodního prostředí. Bez jakéhokoli vybavení v oblasti infrastruktury je celé k.ú. Fukov. Koncept ÚPn navrhuje v k.ú. Fukov obnovu osídlení a v maximální variantně rekreační areál nadmístního významu. Tomuto návrhu odpovídá i návrh zasíťování území.

Obtížné dopravní spojení z vnitrozemí, nevyhovující technický stav některých místních komunikací	Po otevření hraničního přechodu do SRN přestal být Šluknov městem, kde silnice končily. S přeshraničním provozem stoupá i význam silnice II/266. Její trasa přes město zvyšuje příliv turistů z Čech i SRN. Koncept ÚPn navrhuje nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 v prodloužení silnice III/2663 a rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova. Dále navrhuje řadu místních obslužných komunikací k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch.
Problematické křížení komunikací ve městě	Koncept ÚPn navrhuje v případě zachování silnice II/266 v původní trase přes zástavbu města úpravy na křižovatkách uvnitř města včetně dvou kruhových křižovatek na nám Republiky a v Rumburské ul. a úpravy prostoru v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí.
Nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce, odchod mladých a vzdělaných lidí, nízká identifikace obyvatel s územím, ve kterém žijí	Ke stabilizaci obyvatel a zvýšení návštěvnosti Šluknova je konceptem ÚPn navržena řada volnočasových aktivit. Navržené plochy pro bydlení jsou motivací pro příliv mladých rodin, které hledají bydlení v kvalitním a zdravém prostředí. Rozvoj kultury je již dnes možné sledovat v souvislosti s rekonstrukcí zámku a akcemi, které zde probíhají. K posílení identifikace obyvatel s místem původního osídlení je navrženo pietní připomínka zaniklého hřbitova ve Fukově.
Nižší kupní síla obyvatelstva	Kupní sílu zvyšuje narůstající návštěvnost Šluknova obyvateli ze sousední SRN. Nabídka sortimentu obchodu a zejména služeb by měla být tímto směrem orientovaná.
Útlum společenského života v obci, absence zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel	Koncept ÚPn je do velké míry orientován na posílení oblasti volnočasových aktivit. Jsou navržené plochy pro vybavenost, sport a rekreaci a to jak individuální, tak zejména hromadnou. Hlavní společenský život Šluknova probíhá v centru města, kde je k tomuto účelu možné kromě zámku a kulturního domu využit řadu dalších, historicky i architektonicky hodnotných objektů. Zásadním obratem ve významu území šluknovska by mohl nastat v realizaci návrhu rekreačního využití k.ú. Fukov. Do návrhu ÚPn bude dále zapracován rekreační kemp u Bobřího rybníka v rozsahu dle stávajícího ÚPn SÚ Šluknov. Nejen pro rekreační, ale i pro společenské akce by mělo sloužit dnes nefukční a postupně chátrající rekreační

	zařízení Karlovo údolí. Do společenského života města je možné zapojit každoroční autokrosové závody.
Málo osídlená území okrajových sídel města (Království, Nové Hraběcí), území bez osídlení (Fukov)	Málo osídlená území okrajových částí Království a Nové Hraběcí jsou konceptem ÚPn navržena k dosídlení a to zejména na parcelách, kde historicky osídlení stálo, ale v průběhu doby zaniklo. Větší zahušťování zástavby se nedoporučuje. Území bez osídlení, k. ú. Fukov je navrženo k celkové revitalizaci s návrhem osídlení ve dvou variantách.
Nedostatek ubytovacích kapacit	Koncept ÚPn navrhuje nové ubytovací kapacity na plochách občanské vybavenosti, na plochách smíšených obytných a výhradně na plochách hromadné rekreace: Šluknov: R-3, rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí Království:R-2, rekreační zařízení Jitrovník Rožany: R-1, rekreace u Šluknovského rybníka Fukov: R-4, rekreační areál Do návrhu ÚPn bude dále zapracován rekreační kemp u Bobřího rybníka v rozsahu dle stávajícího ÚPn SÚ Šluknov.
Nedostatek ploch pro rozvoj obytné funkce města	Koncept územního plánu vymezuje řadu ploch pro bydlení ve všech řešených katastrech města. jedná se o: •Plochy pro bydlení a vybavenost centra města Šluknov:proluky v centru města •Plochy bydlení v bytových domech Šluknov: BD-1 dostavba obyt. souboru BD-2 sídliště východ a BD-3 sídliště jih •Plochy bydlení v rodinných domech a vilách Šluknov: O Šluknov 1- sever města, plochy nad železniční tratí na Židovském vrchu O Šluknov 2, v prostoru ulic J.K.Tyla a Přemyslova O Šluknov 3, vilová zástavba v ul. Sokolská O Šluknov proluky Císařský: O-Císařský Království: O-Království, za řadovými domy •Plochy smíšené obytné Šluknov: SO Šluknov 1, při silnici III/2666 na Rožany SO Šluknov 2, u Toposu SO Šluknov 3, pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák, limitováno jižním obchvatem města

	SO Šluknov 4, Křečanská ul. Císařský: SO-Císařský 1 Království: SO Království 1 RD u jízdárny SO Království 2, pod silnicí SO Království 3, u vodojemu SO Království proluky Rožany: SO Rožany 1, nad Rožanským potokem SO Rožany 2, u rybníka SO Rožany 3, RD u penzionu SO Rožany 5, Nová Ves SO Rožany 6, u silnice SO Rožany 7, u silnice SO Rožany 8, ke Šluknovskému rybníku Nové Hraběcí: SO Nové Hraběcí proluky Královka: SO Královka Fukov: SO Nový Fukov SO golf, bydlení u golfového hřiště

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vyhledání silných stránek:

- historicky hodnotné centrum města (vyhlášena Památková zóna historického jádra města Šluknova) včetně areálu zámku a areálu křížové cesty na Křížový vrch
- turisticky atraktivní okolí města s neporušenou přírodou
- velké množství cyklotras a značených turistických tras na území obce
- kulturní a přírodní potenciál pro rozvoj cestovního ruchu
- nadprůměrné zastoupení lesa a to v souvislém masivu
- poloha nejsevernějšího města v rámci ČR as aktivním hraničním přechodem do SRN v Rožanech
- železniční síť regionu s možností napojení na SRN
- rezidenční a rekreační význam města Šluknov v regionu
- levná pracovní síla a dostatek volné pracovní síly
- občanská vybavenost města včetně komplexní sítě vzdělávacích zařízení
- blízkost NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce a Lužické hory

Vyhledání příležitostí:

- zlepšením životních podmínek zvýšit atraktivitu pro trvalé bydlení
- vznikem ubytovacích kapacit a rekreačních a sportovních zařízení přispět k rozvoji cestovního ruchu
- podporou tradičních akcí a vytvářením nových zajímavých programů a aktivit pro místní i pro návštěvníky města posílit integritu obyvatel s městem
- zkvalitněním dopravní infrastruktury zvýšit možnosti rozvoje města
- nové cyklotrasy a jejich zázemí
- přeshraniční spolupráce

Silné stránky a příležitosti řešeného území	**Vliv záměru na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**
Historicky hodnotné centrum města (vyhlášena Památková zóna historického jádra města Šluknova) včetně areálu zámku a areálu křížové cesty na Křížový vrch	Regulace ploch konceptu ÚPn zohledňuje historické jádro města a podmínky jeho utváření dané vyhlášením památkové zóny. Kvalita historického prostředí centra města Šluknova postupně přitahuje návštěvníky z vnitrozemí i ze SRN. Zachování a obnova těchto hodnot je pro Šluknov prioritní. Koncept ÚPn v tomto směru spíše stanovuje určité limity, k zachování hodnot směřující: Plochy historického jádra s pravoúhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava a areálem zámku jsou v konceptu ÚPn vyznačené jako plochy pro bydlení a vybavenost centra města. Dostavby proluk na těchto plochách musí respektovat původní uliční a stavební čáry včetně výškové hladiny a typu zastřešení okolní historické zástavby.
Turisticky atraktivní okolí města s neporušenou přírodou	Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje návrh konceptu ÚPn také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou navrženy lokality pro rekreaci na přírodních plochách, plochy pro zalesnění, obnova zaniklých vodních ploch. Rozsáhlé neobhospodařované plochy v k.ú. Fukov jsou navrženy pro golfové hřiště.
Velké množství cyklotras a značených turistických tras na území obce	Koncept ÚPn plně respektuje stávající síť cyklotras v řešeném území a doplňuje ji o nové místní okruhy a trasy. Jako cyklotrasa by měla sloužit obnovená komunikace do Fukova včetně nového přechodu do SRN. V konceptu ÚPn jsou dále navrženy: - cyklistická trasa „Kunratický okruh“ - cyklistická trasa „Křečanský okruh“ - přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech
Kulturní a přírodní potenciál pro rozvoj cestovního ruchu	Kulturní potenciál města je dán historickým jádrem s řadou evidovaných kulturních památek včetně areálů zámku a kostela, ploch veřejné zeleně včetně zámeckého parku a areálu křížové cesty na Křížovém vrchu a dalších

	historicky cenných objektů. Koncept ÚPn vychází z respektování těchto hodnot, z jejich zachování a posílení. Urbanistická hodnota osídlení přilehlých venkovských sídel spočívá v relativně neporušené rozvolněné zástavbě s řadou staveb lidové i městské architektury. Specifickým prvkem v území jsou lidová stavení, podstávkové domy, s charakteristickými zdobnými štíty, obloženými různobarevnou břidlicí. K obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a Království.
Nadprůměrné zastoupení lesa a to v souvislém masivu	Plochy lesa včetně jejich ochranného pásma jsou v max. míře konceptem ÚPn respektovány. K převodu na lesní pozemky a s tím související zákonnou ochranu jsou doporučeny také plochy, které již charakter lesa mají, ale jsou vedeny jako travní porosty. Pěší a cyklistické trasy lesem jsou a zůstanou veřejně přístupné.
Poloha nejsevernějšího města v rámci ČR as aktivním hraničním přechodem do SRN v Rožanech	Otevřením hraničního přechodu v Rožanech došlo k obnovení dlouhodobě přerušených vazeb šluknovska na sousední SRN. S existencí přechodu stoupá rozvoj souvisejících služeb včetně některých, z hlediska územního problematických, aktivit (čerpací stanice pohonných hmot, tržnice, směnárny). V dalším období je třeba tento spontánní trend usměrnit s ohledem na zachování urbanistických a kulturních hodnot osídlení. Rozvoj je třeba posilovat v oblasti poskytování ubytování a stravování s cílem udržení turistů na území města , nikoli jenom příležitostně projíždějících. K rozvoji cestovního ruchu a posílení podmínek pro plnohodnotné využití volného času obyvatel města i návštěvníků jsou navržené plochy pro hromadnou rekreaci.
Železniční síť regionu s možností napojení na SRN	Stávající železniční trať č.083 Rumburk – Dolní Poustevna je v území stabilizována a nevyžaduje v návrhu územního plánu vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem. V případě obnovení osídlení v k.ú. Fukov lze v budoucnu uvažovat s obnovením železniční zastávky Fukov na železniční trati SRN.
Rezidenční a rekreační význam města Šluknov v regionu	Rezidenční a rekreační význam má město Šluknov nejen pro sousední Rumburk, ale i v rámci děčínska. Koncept ÚPn považuje rezidenční a rekreační funkce pro město za prioritní a s touto premisou navrhuje řadu nových zastavitelných ploch pro bydlení i rekreaci a související služby.

	Rezidenční funkce by měla být posílena zejména na plochách pro bytové domy na jižním okraji zástavby Šluknova. Hlavními záměry v oblasti rekreace je zamýšlený rekreační areál ve Fukově, obnova rekreačních zařízení Karlovo údolí a Jitrovník, řada ploch pro vybavenost a služby a do návrhu požadovaný rekreační kemp u Bobřího rybníka.
Levná pracovní síla a dostatek volné pracovní síly	Úroveň nezaměstnanosti ve Šluknově nepřekračuje sousední Rumburk ani Děčín. Stávající průmyslové podniky vykazují jistou stabilitu, předpokládá se jejich postupný rozvoj. Koncept ÚPn nabízí nové plochy pro výrobu, skladování a řemesla, devastované areály jsou navrženy jako přestavbové plochy. Tato nabídka by měla přilákat nové investory a následně představovat nabídku nových pracovních n míst.
Občanská vybavenost města včetně komplexní sítě vzdělávacích zařízení	Plochy pro rozvoj občanské vybavenosti jsou navrženy v přirozených centrech osídlení. Předpokládané nároky na výstavbu nových supermarketů jsou směřovány mimo centrum města, avšak v dosahu obytných ploch. V konceptu ÚPn navržené plochy občanského vybavení představují možnost zvýšení úrovně vybavení centra města, doplnění obchodní sítě a sortimentu nabízených služeb, různé formy každodenní i pobytové rekreace, ubytování v nových penzionech a rekreačních zařízeních, nové restaurační a stravovací zařízení i nová sportoviště. Realizací zařízení občanské vybavenosti se atraktivita města zvýší pro stávající obyvatele a přivede do území nové návštěvníky.
Blízkost NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce a Lužické hory	K podpoře turistiky a rekreace jsou stávající a územně fixované pěší a cyklistické trasy doplněny novými cyklookruhy a naučnou stezkou.
Zlepšením životních podmínek zvýšit atraktivitu pro trvalé bydlení	Ke zlepšení životních podmínek šluknovska povede kromě výše uvedeného rozvoje občanské a rekreační vybavenosti také úprava veřejných prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně, navrhovaných konceptem ÚPn uvnitř i vně zastavěného území.. Atraktivitu pro trvalé bydlení zvýší rovněž navržené volnočasové aktivity (sportovní plochy, jízdárna v Království, autokros, kemp u Bobřího rybníka, revitalizace rekreačních zařízení v krajině)
Vznikem ubytovacích kapacit a rekreačních a sportovních zařízení přispět k rozvoji cestovního ruchu	Nové ubytovací kapacity typu penzion jsou navrženy v k.ú. Rožany, Šluknov i Království. Blízkost mimořádně kvalitního přírodního zázemí vytváří předpoklad k naplnění těchto ubytovacích kapacit.
Podporou tradičních akcí a	Tradiční kulturní akce jsou ve Šluknově realizovány

vytvářením nových zajímavých programů a aktivit pro místní i pro návštěvníky města posílit integritu obyvatel s městem	v kulturním domě a v nově rekonstruovaných prostorách zámku. Do života města lze i více zapojit každoročně probíhající autokrosové závody. Pietní připomínku zaniklého osídlení ve Fukově je možné uskutečnit v místě zaniklého hřbitova.
Zkvalitněním dopravní infrastruktury zvýšit možnosti rozvoje města	Koncept ÚPn řeší celkovou koncepci dopravní infrastruktury města návrhem úprav na silnicích II.a III. třídy včetně doplnění komunikační sítě a navrhuje přístupové komunikace ke všem rozvojovým plochám. Pro zkvalitnění dopravní situace je navržen nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 v prodloužení silnice III/2663 a rozšíření a celková rekonstrukce stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova. Ve variantě je navržena přeložka silnice druhé třídy II/266 do polohy jižního obchvatu města nebo zachování průjezdu Šluknovem a úpravy křižovatek v centru města.
Nové cyklotrasy a jejich zázemí	Konceptem ÚPn jsou navrženy nové vnitřní cyklistické trasy a okruhy: - cyklistická trasa „Kunratický okruh" - cyklistická trasa „Křečanský okruh" - přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech - cyklotrasa vedená do Fukova Koncept ÚPn dále navrhuje tyto významnější pěší trasy: - pěší trasa podél rybníka v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou - pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle - pěší trasa do prostoru sportoviště, ve vazbě na lokalitu občanské vybavenosti S-3 ve Šluknově.
Přeshraniční spolupráce	Koncept ÚPn zohledňuje polohu města na hranici se SRN, přinášející zvýšené nároky na rozvoj v oblasti služeb a cestovního ruchu. Významné nové plochy pro hromadnou rekreaci našich i zahraničních rekreantů jsou navrženy v k.ú. Fukov, kde je zároveň navržen nový hraniční přechod pro pěší a cyklistický provoz. Nový hraniční přechod je předpokladem dalších možností přeshraničních kontaktů a spolupráce. Předpokládá se i možnost obnovení železniční zastávky na trati SRN ve Fukově. Specifický charakter obce Rožany, kde je přechod do SRN si již v minulosti vynutil rozvoj služeb, souvisejících s přeshraničním cestovním ruchem. Koncept ÚPn zohledňuje poslední změnou ÚPnSÚ Šluknov navržené plochy pro čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejících služeb, které jsou investory, působícími v Rožanech požadovány.

E. Vyhodnocení přínosu záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov k naplnění priorit územního plánování

* Koncept ÚPn města Šluknov respektuje republikové priority, stanovené dokumentací **Politika územního rozvoje ČR 2008**, zejména:
  -chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
  - Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
  - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.
  - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
  - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování technické infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
  - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
* Koncept ÚPn města Šluknov je zpracovaný v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Dle této dokumentace do území města Šluknov nezasahuje žádná rozvojová osa, žádná specifická oblast, ani žádný koridor nebo plocha technické infrastruktury.

* Koncept ÚPn města Šluknov respektuje základní priority, stanovené dokumentací **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje,** kterými jsou:
  - Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
  - Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
* Koncept ÚPn města Šluknov je zpracovaný v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou je vymezen koridor silnice nadmístního významu II/266 Lobendava – hranice ČR/SRN mimo území města Šluknov. Trasa silnice II/266 je na území města Šluknova řešena konceptem ÚPn variantně:
  - přeložkou mimo zástavbu historického centra města

- ponecháním v původní trase přes náměstí a úpravou jednotlivých křižovatek uvnitř města.

Koridor železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov - Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN je konceptem ÚPn města Šluknov respektován a navrženými záměry není dotčen.

* Koncept ÚPn města Šluknov zapracovává regionální a nadregionální ÚSES v souladu s ÚTP ÚSES ČR a návrhem Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vymezuje tyto regionální prvky ÚSES:
  - Regionální biocentrum č. 1378 Karlovo údolí
  - Regionální biocentrum č. 1707 U hranice
  - Regionální biocentrum č. 1708 Špičák
  - Regionální biokoridor č. 540 Špičák – RBK 541
  - Regionální biokoridor č. 544 U hranice – státní hranice
  - Regionální biokoridor č. 542 Karlovo údolí – U hranice

  Prvky ÚSES ani ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K7 Studený vrch – státní hranice, která do území města zasahuje, nejsou záměry konceptu ÚPn města Šluknov dotčeny.
* Koncept ÚPn města Šluknov navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území.
* Koncept ÚPn města Šluknov stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území města.
* Koncept ÚPn města Šluknov navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k obnově a k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území města.
* Koncept ÚPn města Šluknov navrhuje obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury, která je nezbytnou podmínkou pro celkový rozvoj a prosperitu řešeného území.

F. Vyhodnocení vlivů záměrů konceptu ÚPnM Šluknov na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.01 Vyhodnocení vlivů konceptu ÚPnM Šluknov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Zohlednění podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro život obyvatel je základním východiskem návrhu konceptu ÚPn. Na základě posouzení, provedených v kapitolách D.01 až D.03 lze konstatovat, že posuzovaný koncept ÚPn města Šluknov nezvyšuje hrozby ani slabé stránky řešeného území a je v naprosté převaze hodnocen pozitivně v případě jevů, které může územně plánovací dokumentace skutečně ovlivnit.

Navržený rozvoj zastavitelných ploch dle konceptu ÚPn je v souladu se základními principy územního plánování realizován uvnitř zastavěného území nebo na plochách na zastavěné území přímo navazujících. Zábor ZPF je z větší části je dán převzetím zastavitelných a dosud nezastavěných ploch dle stávajícího a dosud platného územního plánu SÚ Šluknov (průmyslové plochy na východním okraji Šluknova, obchvat města, rozšíření skládky TKO Rožany, rozšíření kamenolomu Rožany, nové plochy pro bydlení na severním okraji města). Nově navržené zábory ZPF představují plochy pro rekreační areál ve Fukově a rozvojové plochy pro bydlení v bytových domech v ul. Rumburská ve Šluknově. V obou případech lze zábory odůvodnit zadáním ÚPn požadovaným rozvojem ploch pro obytnou a rekreační funkci. Zabírané plochy ZPF jsou vesměs zemědělsky užívané pouze extenzivně nebo nevyužívané, přestože jsou částečně vedeny jako půdy 1. a 2. třídy ochrany. Pozitivní vliv navržených rozvojových ploch na hospodářský rozvoj a příznivé podmínky pro obyvatele převažuje. Pro rozvoj ekonomických subjektů na území města jsou koncepčně připraveny plochy pro výrobu a skladování včetně navržené potřebné dopravní a technické infrastruktury.
Do zastavitelné plochy SO Šluknov 1 zasahuje OPVZ II. stupně vodního zdroje Rožany. Doporučuji v návrhu ÚPn omezit tuto plochu na území mimo OP vodního zdroje.

Záměr na rekonstrukci silnice III/2663, který se dotkne VKP Lipová alej, je nezbytný pro realizaci jakékoli obnovy historického osídlení Fukova. Území bez osídlení v nejsevernějším výběžku ČR je pozůstatkem politiky separace naší země od západní Evropy a do jisté míry ostudou. Potřeba obnovy života v pustém výběžku do SRN je evidentní a žádaná. Koncept ÚPn navrhuje dvě variantní řešení. S ohledem na nezbytné velké investice do obnovy neexistující infrastruktury, které je nutné vynaložit pro obnovu osídlení v obou variantách, resp. v každém případě uvažované obnovy

Fukova, doporučuji volit variantu maximální, kterou je navržen rekreační areál nadmístního významu včetně ploch pro bydlení a vybavenost a golfového hřiště. Návrh vytváří prostor pro příliv obyvatel a pro nová pracovní místa, zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Nový hraniční přechod Fukov – Opach a případná obnova železniční zastávky na německé trati posílí drobné přeshraniční ekonomické aktivity. Rekonstrukci silnice III/2663 je nutno řešit v dalších stupních PD co nejšetrněji se zachováním starých lip alespoň jednostranně.

Variantně je navržena trasa silnice II/266. Dlouhodobě sledovaný záměr na obchvat města byl vyvolán především negativním dopadem nákladní dopravy z kamenolomu Císařský přes centrum města. Provoz lomu by měl být ukončen do r. 2010. Výstavbou obchvatu v otevřené krajině jižně od zástavby Šluknova by bylo negativně ovlivněno přírodní prostředí, místní komunikace i pěší trasy z města do přírody by byly uzavřeny bariérou obchvatu, rozvoj obytné funkce města jižním směrem citelně omezen. Realizace obchvatu představuje zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany, jsou dotčeny provedené meliorace na ZPF a stavba vyvolává nutnost demolice obytného objektu.
Vzhledem k blízké době ukončení těžby v kamenolomu Císařský převažují negativní dopady záměru nad diskutabilním snížením hlukových dopadů z dopravy na obyvatele města. Zachování silnice v původní trase přes náměstí představuje příliv návštěvníků a oživení ne příliš intenzivního života města.
Doporučuji ponechat silnici II/266 v původní trase a do návrhu ÚPn zapracovat konceptem ÚPn navržené úpravy na křižovatkách uvnitř města.

Koncept ÚPn řeší koncepčně rozvoj inženýrských sítí v souladu s navrženým rozvojem města. Dílčí variantní řešení v oblasti zásobování pitnou vodou, odvedení dešťových vod z výrobních ploch a konkrétní řešení přeložek vysokého napětí elektrické energie doporučuji ponechat variantně i v dalších stupních územního plánu.

Po odevzdání a kompletaci dokumentace konceptu ÚPn Šluknov bylo v r. 2009 stanoveno záplavové území na Rožanském potoce včetně vyhlášení aktivní zóny zátop. Některé navržené zastavitelné plochy v k.ú. Království se nacházejí uvnitř vyhlášené aktivní zóny a budou muset být v návrhu upraveny, resp. vymezeny mimo aktivní zónu záplav.

Množství kulturních památek a historicky hodnotné centrum města skýtá potenciál pro rozvoj cestovního a turistického ruchu. Zástavba uvnitř vyhlášené Památkové zóny historického jádra města Šluknova podléhá konceptem ÚPn stanoveným regulativům pro plochy centra města k zachování jejích hodnot. K obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a Království.

Koncept ÚPn zohledňuje významné krajinné prvky respektováním volného přístupu k vodním tokům, návrhem obnovy nefunkčních vodních ploch v Rožanech, respektováním pozemků lesů a jejich ochranných pásem (v OP lesa navržené plochy pro golfového hřiště v k.ú. Fukov nebudou mít na funkci lesa negativní vliv). Jsou navrženy nové plochy veřejné a ochranné zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

Stávající vzrostlá zeleň charakteru lesa je respektována a doporučena k převodu na PUPFL.
Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability na všech hierarchických úrovních jsou do konceptu ÚPn zapracovány včetně průchodů lokálních biokoridorů zastavěným územím. K ochraně jsou navržena evidovaná zimoviště netopýrů, jsou vytipována místa vyhlídkových bodů, vhodná pro umístění rozhleden.
Na základě požadavku MÚ Šluknov bude do návrhu ÚPn zapracována plocha hromadné rekreace u Bobřího rybníka dle platného ÚPnSÚ Šuknov.

F.02 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Záměry konceptu ÚPn města Šluknov eliminují slabé stránky a rizika ovlivňující život obyvatel města Šluknov. Postupná realizace jednotlivých záměrů dle konceptu ÚPn je podmíněna novým přístupem současné generace k místu bydliště, s pochopením pro upřednostnění potřeb celku nad dílčími osobními cíli, které v konečném důsledku životu města uškodí. Dlouhodobě zanedbaný stav některých obytných objektů a hospodářských areálů zatěžuje dnešní generaci potřebou velkých investic. Přínos k vytváření podmínek pro předcházení rizikům, která ovlivňují život současné generace obyvatel Šluknova je zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území,
- navrhuje variantně eliminaci střetových jevů a závad v oblasti dopravy,
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb, rekreace a sportu
- vytváří předpoklady na vytvoření nových pracovních příležitostí v oblasti služeb a cestovního ruchu a tím částečně omezuje vyjížďku obyvatel za prací,
- nabídkou nových rekreačních a sportovních příležitostí pomáhá zlepšit sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel,
- zahrnuje návrh nových systémů technické infrastruktury města v souladu se současnými požadavky na jejich řešení,
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb,
- navrhuje nové trasy systému cyklistické dopravy,
- vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území města při úměrném rozvoji jednotlivých sídel a navyšujícímu se trendu rekreačního využívání krajiny.

F.03 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Záměry konceptu ÚPn města Šluknov předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu území města v dlouhodobém horizontu,
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel, zejména nižších věkových skupin,
- vytváří předpoklady pro obnovu zaniklého osídlení, zejména v k.ú. Fukov
- vnáší do území města nový podstatný prvek hromadné rekreace v kvalitním přírodním prostředí a tím i větší orientaci města na oblast cestovního ruchu,
- vytváří předpoklady pro lepší přeshraniční kontakty a spolupráci s obcemi na druhé straně hranice se SRN.

Záměry konceptu ÚPn města Šluknov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj města a soudržnost společenství obyvatel za cenu přiměřených zásahů do krajiny a s ohledem na životního prostředí.

Ústí nad Labem
červenec 2009

zpracovala:
Ing.arch. Jitka Fikarová

OBSAH

Úvod, legislativní rámec

C - Vyhodnocení vlivů záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech ... 1-32
C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí 2-6
C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj 7-16
C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území města Šluknov 17-25
C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje města Šluknov podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území 27-32

D - Předpokládané vlivy záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 33-43
D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území 33-35
D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území 35-39
D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území 39-43

E - Vyhodnocení přínosu záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov k naplnění priorit územního plánování 45-46

F - Vyhodnocení vlivů záměrů Konceptu ÚnM Šluknov na udržitelný rozvoj území – shrnutí 47-50
F.01 Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje 47-49
F.02 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území 49
F.03 Shrnutí přínosu konceptu ÚPnM Šluknov vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích..... 50

VYHODNOCENÍ VLIVŮ VYBRANÝCH ZÁMĚRŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠLUKNOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(část D, E, a F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)

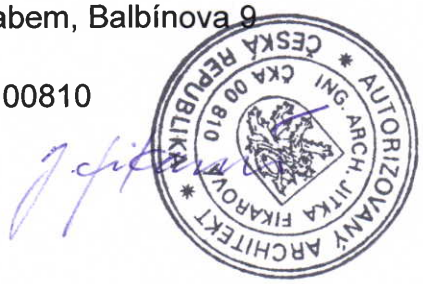
Projektant: Ing.arch. Jitka Fikarová

Datum: březen 2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV	
Územní plán Šluknov vydalo:	Zastupitelstvo města Šluknov
Číslo usnesení ZM:	76/03Z/2011
Číslo jednací :	ORŽP/1977/2011/49/2010/bum
Datum vydání:	21.03.2011
Datum nabytí účinnosti:	05.04.2011
Pořizovatel:	Městský úřad Šluknov Odbor rozvoje a životního prostředí 407 77 Šluknov, nám. Míru 1 IČ: 00261688
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Michal Bušek
Podpis:	
Razítko:	MĚSTSKÝ ÚŘAD Odbor rozvoje a ŽP 1 ŠLUKNOV

Název: **Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů Konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území dle bodů C-F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**

Město:	Šluknov zastoupené starostou města, Ing. Milanem Kořínkem IČ: 00261688
Pořizovatel:	MÚ Šluknov, odbor rozvoje a životního prostředí
Projektant:	autorizovaný architekt Ing.arch.Jitka Fikarová 400 01 Ústí nad Labem, Balbínova 9 IČ: 12036226 č. autorizace ČKA:00810
Datum:	březen 2009



Poznámka:

* Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území dle bodů C-F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. tvoří nedílnou součást Konceptu ÚPn města Šluknov
* V prosinci 2008 bylo firmou Environmentální a ekologické služby s.r.o., Ing. Luboš Motl, Ing. Diana Kvapilová, zpracováno Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., (bod A přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Dokumentace tvoří samostatnou část Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území.
* Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚPn města Šluknov na území Natura 2000 dle bodů B přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. nebylo orgánem ochrany přírody požadováno.

ÚVOD:

Vymezení vybraných posuzovaných záměrů Konceptu územního plánu města Šluknov:

Dne 12.10.2006 byl vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství Závěr zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu města Šluknov, kterým je jako nedílná součást Konceptu ÚPn požadována dokumentace Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, zpracovaná oprávněnou osobou na základě ustanovení § 10i odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Výše uvedená dokumentace „Vyhodnocení....“ je požadována pro tyto dále uvedené záměry:

- **sportovní plochy pro autokros**
- **rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III. třídy III/2663 v úseku Šluknov – Fukov – státní hranice, včetně nového hraničního přechodu Fukov – Opach**
- **nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově (posouzení variantního řešení)**

Od dalšího záměru, podléhajícímu „Vyhodnocení....“, kterým bylo sportovní letiště v k.ú. Království, v průběhu projednávání konceptu ÚPn investor ustoupil. Tento záměr je z konceptu ÚPn na základě požadavku pořizovatele odstraněn a není jej tudíž třeba vyhodnocovat.

Dopisem ze dne 26.2. 2009 požaduje pořizovatel dokumentaci „Vyhodnocení...“ rozšířit o vyhodnocení variantního řešení dopravního obchvatu města Šluknov:

- **dopravní obchvat města Šluknov (přeložka silnice II/266 mimo centrum města)**

Legislativní rámec:

Legislativní rámec dokumentace je následně po r. 2007 dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, resp. body D, E a F Přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj dle bodu A vyhlášky č. 500/2006 sb. bylo zpracováno oprávněnou osobou, firmou Environmentální a ekologické služby s.r.o., Ing. Luboš Motl, Ing. Diana Kvapilová v prosinci 2008 dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. Dokumentace tvoří samostatnou část Vyhodnocení vlivů konceptu ÚPn města Šluknov na udržitelný rozvoj území.
Vyhodnocení vlivů konceptu ÚPn města Šluknov na území Natura 2000 dle bodů B přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. nebylo orgánem ochrany přírody požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) vyvolává potřebu uplatnění a využití územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).
V době zpracování konceptu územního plánu města Šluknov (dále je „koncept ÚPn „) nebyly ÚAP k dispozici. Potřebné údaje byly v přiměřeném rozsahu nahrazeny průzkumy a rozbory, zpracovanými projektantem ÚPn v letech 2006-7.

K jednotlivým sledovaným jevům ÚAP dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 sb.se vztahují následující tabulkové přehledy s komentáři vlivu posuzovaných vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na tyto jevy:
Souhrnné tabulkové přehledy jsou zpracovány pro 3 základní pilíře udržitelného rozvoje území:

- Podmínky pro příznivé životní prostředí
- Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k vybraným záměrům konceptu ÚPn
7	Krajinná památková zóna	na území města se nevyskytuje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	oblast krajinného rázu není na území města vyhlášena
21	územní systém ekologické stability	koncept ÚPn vymezuje prvky ÚSES na celém správním území města. Prvky USES nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Registrované významné krajinné prvky: - Nivní louka podél Šluknovského rybníka, k.ú Královka, ppč. 635/1 není dotčena - Alej starých stromů na hrázi rybníka, k.ú Rožany, ppč. 399, 1000 není dotčena - Lipová alej, k.ú Královka a Království, ppč. 620, 649, 32, 2789 **je dotčena záměrem rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2633**. Rozšíření bude mít za následek likvidaci některých stromů. - Křížový vrch, k.ú Šluknov, ppč. 1714, 1715, 1716/1, 1717, 1718 - není dotčen
23	významný krajinný prvek ze zákona,	vodní toky a plochy, les, údolní nivy nejsou

	pokud není vyjádřen jinou položkou	vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území města se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
30	přírodní park	na území města se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	* Památné stromy nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území města se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území města se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území města se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	evidovaná zimoviště netopýrů : - štola při Rumburské ul., poddolované území č. 2310 - staré důlní dílo Schwiedrich, poddolované území č. 2303 nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
37	lesy ochranné	na území města se nevyskytuje
38	les zvláštního určení	PUPFL zvláštního určení není konceptem ÚPn dotčen
39	lesy hospodářské	hospodářský lesy v k.ú. Fukov **jsou částečně dotčeny záměrem rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2633**.
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	ve vzdálenosti 50m od kraje lesa se nacházejí plochy pro autokros v k.ú.Šluknov a plochy golfového hřiště v k.ú. Fukov
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	**K záborům ZPF I. třídy ochrany dochází záměrem na nové zastavitelné plochy v k.ú. Fukov pro funkce sportovně rekreační, občanskou vybavenost golfové hřiště.** **K záborům půd I. a II. třídy ochrany dochází rovněž přeložkou silnice II/266 (obchvat města)**
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	**provedené meliorace na orné půdě a TTP jsou dotčeny navrženou přeložkou silnice II/266 (obchvat města)**
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn

	včetně ochranných pásem	dotčeny
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území města se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	není známa
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
48	vodní nádrž	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
49	povodí vodního toku, rozvodnice	území města spadá do povodí Sprévy, na rozvodnici Rožanského na Šluknovského potoka
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
57	dobývací prostor	- DP č. 70511, Císařský,stavební kámen - DP č. 40874, Rožany I, kámen - DP č. 70844, Královka, kámen nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
58	chráněné ložiskové území	- CHLÚ 10220000, Královka, - CHLÚ 10240000, Kunratice, - CHLÚ 25610000, Království nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
60	ložisko nerostných surovin	- B3 018100, Císařský - B3 104600, Rožany - B3 102200, Královka - B3 102400, Kunratice - B3 256100, Fukov2 - Království nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	na území města se nevyskytují
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na území města se nevyskytuje
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města se nevyskytují
85	skládka včetně ochranného pásma	skládka TKO Rožany není vybranými záměry konceptu ÚPn dotčena
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje

C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke konceptu ÚPn
2	plochy výroby	vybrané záměry konceptu ÚPn se netýkají ploch výroby
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	koncept ÚPn respektuje stávající lokální zdroje pitné vody
48	vodní nádrž	sádky v Rožanech ani žádná rybochovná nádrž není vybranými záměry konceptu ÚPn dotčena
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení pro zásobování území pitnou vodou jsou respektovány, v závislosti na plánovaném rozvoji sídel je navrženo jejich rozšíření a doplnění **záměr nové zástavby ve Fukově je podmíněn vybudováním nových lokálních zdrojů pitné vody v řešeném prostoru**
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	stávající vodovodní sítě nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Stávající centrální ČOV města je navržena k rozšíření **záměr nové zástavby ve Fukově je podmíněn vybudováním nových lokálních ČOV a nepropustných jímek v řešeném prostoru** ostatní vybrané záměry konceptu ÚPn nevyvolávají nároky na nové objekty odvádění a čištění odpadních vod
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	vybrané záměry konceptu ÚPn kromě ploch pro bydlení, sport a rekreaci ve Fukově nevyvolávají nároky na nové kanalizační stoky
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	na území obce se nevyskytuje
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	**záměr nové zástavby ve Fukově je podmíněn vybudováním nových TS**
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	**záměr nové zástavby ve Fukově je podmíněn vybudováním nových vedení VN ze Šluknova do Fukova podél silnice III/2663**
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	vybrané záměry konceptu ÚPn nevyvolávají nároky na nové plynovody

75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	vybrané záměry konceptu ÚPn nevyvolávají nároky na nové plynovody
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	-
77	ropovod včetně ochranného pásma	-
78	produktovod včetně ochranného pásma	-
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	-
80	teplovod včetně ochranného pásma	-
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	-
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	-
83	jaderné zařízení	-
86	spalovna včetně ochranného pásma	-
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	-
88	dálnice včetně ochranného pásma	-
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	-
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytují
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	**koncept ÚPn řeší variantně trasu silnice II/6623 :** - **var.1 řeší obchvat města přeložkou trasy silnice II/266 jižně od města** - **var. 2 ponechává silnici v původní trase přes náměstí**
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	**koncept ÚPn navrhuje rozšíření a komplexní rekonstrukci silnice III/2663 v úseku Šluknov – Fukov – Opach a její převedení do kategorie místních komunikací**
93	místní a účelové komunikace	**součástí záměru sportovního autokrosu je úprava místní komunikace a ploch pro odstavování doprovodných vozidel**
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Trať č. 083 Rumburk – Dolní poustevna není konceptem ÚPn dotčena
102	letiště včetně ochranných pásem	**od původního záměru na vybudování**

		sportovního letiště v k.ú. Království investor ustoupil
105	hraniční přechod	hraniční přechod Rožany – Sohland není vybranými záměry konceptu ÚPn dotčen **koncept ÚPn navrhuje v souvislosti s výstavbou sportovního na rekreačního areálu ve Fukově nový hraniční přechod pro pěší provoz Fukov - Opach**
117	zastavitelná plocha	**Záměr na nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově představuje nové zastavitelné plochy ve variantách:** **Var.1 (maximální) – navrhuje plochy:** - **SO Nový Fukov – plochy smíšené obytné v místech původní zástavby** - **O,S Fukov – plocha pro občanskou vybavenost (obchod, služby)** - **R-4 Fukov – plocha pro hromadnou rekreaci** - **plochu pro golfový klub** - **plochu SO golf pro byt správce** **var.2 (umírněná)– navrhuje plochy:** - **SO Nový Fukov – plochy smíšené obytné v místech původní zástavby** - **plochu R-4 pro drobný penzion** - **plochu pro zemědělskou farmu** **Řešení obchvatu města (přeložky silnice II/266) podmiňuje rozvoj zastavitelných ploch na jižním okraji města Šluknov:** **Var. 1 s obchvatem – plochy jsou limitovány tělesem silnice a jejím ochranným pásmem** **Var. 2 ponechání původní trasy – město může rozvíjet jižním směrem svou obytnou zástavbu**

C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území města Šluknov

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke konceptu ÚPn
3	plochy občanského vybavení	**koncept ÚPn plochy občanského vybavení (obchod, služby) v k.ú. Fukov v návaznosti na plochy pro sport a rekreaci**
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	**v k.ú. Fukov jsou k opětovnému využití navrženy plochy smíšené obytné v místech dřívější zlikvidované zástavby. Záměr respektuje pietní místo bývalého hřbitova.**
6	památková zóna včetně ochranného pásma	PZ historického jádra města Šluknov není vybranými záměry konceptu ÚPn dotčena **PZ je částečně rušena průjezdem silnice II/266, zejména provozem nákladních automobilů z kamenolomu Císařský**
11	urbanistické hodnoty	**Vybrané záměry konceptu ÚPn ovlivňují tyto urbanistické hodnoty:** - **obnovuje zaniklé osídlení v okrajové části území města v k.ú. Fukov včetně otevření hranice do sousední obce SRN** - **využívá vytváří podmínky pro rozvoj oblasti služeb a cestovního ruchu návrhem zastavitelných ploch pro vybavenost , sport a rekreaci v k.ú. Fukov** - **navrhuje golfové hřiště na málo využívaném zemědělském fondu uprostřed atraktivního krajinného rámce k.ú. Fukov** - **zohledňuje stávající aktivity a záměr na legalizaci provozovaného autokrosového areálu a vytváří podmínky pro vybudování potřebného zázemí tohoto zařízení** - **požadavek na přeložku silnice II/266 (dopravní obchvat) řeší variantně**
12	region lidové architektury	Typické objekty lidové místní architektury – podstávkové domy nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
13	historicky významná stavba, soubor	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
14	architektonicky cenná stavba, soubor	**Realizací dopravního obchvatu dojde**

		k likvidaci objektu individuální rekreace na p.p.č. 2705 v k.ú. Šluknov
15	významná stavební dominanta	nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn dotčeny
93	místní a účelové komunikace	**Koncept ÚPn navrhuje rozšíření a komplexní rekonstrukci silnice III/2663 v úseku Šluknov- Fukov – státní hranice jako nezbytnou podmínku pro realizaci obnovy zaniklého osídlení Fukova**
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Navržené cyklostezky nejsou předmětem posuzování
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	na území města se nevyskytuje
108	vojenský újezd	na území města se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování	na území města se nevyskytují
110	objekt civilní ochrany	na území města se nevyskytuje
111	objekt požární ochrany	koncept ÚPn respektuje vydané ÚR na výstavbu integrovaného objektu záchranného systému
115	ostatní veřejná infrastruktura	koncept ÚPn navrhuje v souvislosti s veřejnou zeleň, zvláště pak
118	jiné záměry	**plochy pro sport a rekreaci ve Fukově včetně golfového klubu a golfového hřiště vytvářejí podmínky pro zvýšení cestovního ruchu včetně nových pracovních příležitosti v oblasti služeb.** **záměr na sportovní autokros představuje legalizaci stávajících aktivit v dané lokalitě včetně potřebného vybavení sportoviště**

C.04 SWOT analýza stavu a vývoje města Šluknov podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Analýzy SWOT vybraných záměrů konceptu ÚPn města podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Negativa:
- Záměrem na rozšíření a komplexní rekonstrukci silnice III/2663 bude dotčen významný krajinný prvek Lipová alej v k.ú. Královka a Království.
- Rozšířením silnice III/2663 budou dotčeny pozemky lesů v k.ú. Fukov minimálně v době výstavby.
- Zastavitelné plochy v k.ú. Fukov představují zábor zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany.
- Přeložka silnice II/266 (obchvat města) představuje zábor zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany v k.ú. Šluknov.
- Realizací obchvatu města bude negativně ovlivněno přírodní prostředí jižně od města Šluknova. Pěší trasy z města do přírody budou uzavřeny bariérou komunikace.

Pozitiva:
- Stávající, nekontrolovaně provozovaný areál pro autokros bude vybaven plochou pro odstavování vozidel a souvisejícím zázemím, podléhajícím hygienickým předpisům.
- Realizací obchvatu města se sníží hlukové vlivy dopravy v centru Šluknova.

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Negativa:
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov vyvolávají vysoké nároky vybudování v místě neexistující technické infrastruktury (rozšíření silnice III/266, přivedení elektrického vedení VN ze Šluknova, vybudování nových transformačních stanic, zdrojů pitné vody a systému odkanalizování). Obnovení technické infrastruktury ve Fukově je ekonomicky nákladné.
- Realizací obchvatu města dojde k likvidaci soukromého objektu na p.p.č. 2705 v k.ú. Šluknov.
- Realizací obchvatu města dojde k prostorové bariéře, která bude limitovat rozvoj města jižním směrem.

Pozitiva:
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov obnovují život v místě zaniklého osídlení a vytvářejí prostor pro příliv obyvatel a pro nová pracovní místa.
- Nový hraniční přechod Fukov – Opach posílí drobné přeshraniční ekonomické aktivity.
- Golfové hřiště v kvalitním přírodním prostředí k.ú. Fukov přivede do území nové potenciální investory.
- V případě varianty 2 je ve Fukově návrhem ploch pro zemědělskou farmu vytvořen předpoklad pro využití kvalitního půdního fondu.
- Vybudováním obchvatu města se zjednoduší nákladní doprava z kamenolomu Císařský. (Kamenolom je však max. 2 roky před dotěžením ložiska.)
- Ponecháním dopravy v původní trase umožní rozvoj města jižním směrem.
- Sportovní plochy pro autokros mohou být doplněny souvisejícími aktivitami celoročního charakteru včetně nových pracovních míst.

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Negativa:
- Ponechání silnice II/266 v původní trase přes náměstí vnáší trvale vyšší provoz vozidel v centru města včetně doprovodného hluku a emisí.
- Realizací obchvatu města dojde ke snížení provozu v centru města ale také k odlivu náhodných návštěvníků města.

Pozitiva:
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov obnovují život v místě zaniklého osídlení, nabízejí atraktivní rekreační a sportovní možnosti lisem za Šluknova i vzdálenějším rekreantům z Čech nebo SRN. Záměr by znamenal příliv obyvatel a rozvoj služeb, zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
- Místo bývalého hřbitova ve Fukově bude důstojnou pietou neblahých historických událostí pohraniční oblasti Čech.
- Golfové hřiště v kvalitním přírodním vytváří sportovně rekreační zázemí pro obyvatele Šluknova.

D. Předpokládané vlivy vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Vyhledání hrozeb řešeného území:

- trvalý pokles počtu obyvatel
- úpadek a likvidace některých průmyslových podniků města a s tím spojené snížení zaměstnanosti
- stagnující vývoj počtu bytů
- neexistence zastavitelných ploch pro rozvoj všech složek osídlení
- nedostatečná dopravní a technická infrastruktura
- omezené sousedské vztahy s obcemi v SRN, poznamenané dlouhodobým uzavřením hranice
- devastace krajiny, nekontrolované aktivity na přírodních plochách

Vybrané záměry Konceptu ÚPnM Šluknov	Vliv záměru na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
Sportovní plochy pro autokros	Stávající, nekontrolovaně provozovaný areál pro autokros bude vybaven zázemím pro odstavování vozidel a související zázemím, podléhajícím hygienickým předpisům.
	- provoz autokrosu trvale zatěžuje životní prostředí a představuje zábor ZPF, v dalších stupních projektové dokumentace je třeba hledat opatření k eliminaci těchto negativních jevů
Rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2663	Komplexní rekonstrukce téměř nesjízdné silnice je nezbytnou podmínkou pro obnovu osídlení Fukova, a to v obou navržených variantách.
	Rozšíření komunikace je třeba řešit s maximální ohledem na významný krajinný prvek, kterým je oboustranná lipová alej. V dalších stupních PD je nutné rozšíření navrhnout tak, aby významné stromořadí zůstalo zachováno alespoň po jedné straně silnice, případně ve variantě 2, která nepředpokládá velké zvýšení provozu řešit komunikaci s výhybnami.
	Nový hraniční přechod Fukov – Opach otevře další možnosti přeshraniční komunikace a spolupráce (osídlení Opachu zasahuje až ke státní hranici).
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 1	Návrh představuje možnost přílivu obyvatel
	Navržené plochy pro hromadnou rekreaci a sport představují možnosti vytváření nových pracovních míst v oblasti služeb
	Záměr vyžaduje vybudování technické i dopravní

	infrastruktury. Předpokládá možnost obnovení železniční zastávky Fukov. Maximalistická varianta 1 představuje zhodnocení těchto ekonomicky nákladných investic.
	Záměr představuje i nové plochy pro trvalé bydlení
	Neobdělávané plochy půdního fondu budou využity pro golfové hřiště
	Záměr představuje rozvoj občanské vybavenosti, spojené s rekreací a cestovním ruchem, což je jedním z hlavních cílů územního plánu.
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 2	Touto variantou je navrženo obnovení malé osady Fukov pro trvalé bydlení, umístění rekreačního penzionu a nové zemědělské farmy
	Záměr více koresponduje s historickým utváření osídlení
	Záměr předpokládá zemědělské využití půd v k.ú. Fukov a vytváří předpoklady pro zemědělskou výrobu, případně ekofarmu
	Navržené rekreační zařízení bude mít krajinné zázemí
	Rekonstrukce silnice III/2663 může být řešena šetrněji k hodnotným stromům - s výhybnami
Dopravní obchvat města Šluknov (přeložka silnice II/266 mimo centrum) – varianta 1	Záměr snižuje dopad tranzitní dopravy, zejména nákladních automobilů, přes historické centrum města.
	Záměr byl v minulosti vyvolám zvýšenou zátěží města průjezdnou dopravou z kamenolomu Císařský. Obchvatem města by došlo ke snížení hluku a prašnosti v centru města. Vytěžení ložiska a tudíž i snížení průjezdu nákladové dopravy se předpokládá v časovém horizontu 2 let.
	Dlouhodobě sledovaná přeložka silnice jižně od zástavby Šluknova představuje značný zásah do krajinného zázemí města a zábor půd I. a II. třídy ochrany.
	V případě přeložky je omezen rozvoj města jižním směrem.
Ponechání silnice II/266 v původní trase přes centrum města – varianta 2	Eliminaci vlivů dopravy v centru města je v tomto případě nutno řešit omezením rychlosti průjezdu města, např. zpomalovcími pruhy.
	Tato varianta rovněž předpokládá úpravy křižovatek v centru města (kruhová křižovatka ulic Rumburská – 17. listopadu, kruhová křižovatka ulic Dr. E. Beneše a Dvořákova) dle konceptu ÚPn
	Varianta 2 umožňuje rozvoj obytné funkce města jižním směrem v návaznosti na stávající bytové domy

	a vybavenost
	Varianta 2 ponechává otevřené pěší a cyklistické trasy z města do krajiny (Kunratický okruh)

D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky:

- probíhající těžba stavebního kamene
- nedostatek pracovních příležitostí, nedostatek ekonomicky silných podnikatelských subjektů
- území bez inženýrských sítí
- obtížné dopravní spojení z vnitrozemí, nevyhovující technický stav některých místních komunikací
- problematické křížení komunikací ve městě
- nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce, odchod mladých a vzdělaných lidí, nízká identifikace obyvatel s územím, ve kterém žijí
- nižší kupní síla obyvatelstva
- útlum společenského života v obci, absence zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel
- málo osídlená území okrajových sídel města (Království, Nové Hraběcí), území bez osídlení (Fukov)
- nedostatek ubytovacích kapacit
- nedostatek ploch pro rozvoj obytné funkce města

Vybrané záměry Konceptu ÚPnM Šluknov	Vliv záměru na posílení slabých stránek řešeného území
Sportovní plochy pro autokros	Posílení volnočasových aktivit obyvatel, zvýšení návštěvnosti Šluknova, možnost zapojení autokrosových závodů do společenského života města
	Možnost vybavení areálu ubytovacím zařízením
Rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2663	Zlepšení havarijního technického stavu komunikace
	Komunikace podmiňuje obnovit osídlení v k.ú. Fukov
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 1	Nové pracovní příležitosti v oblasti služeb a cestovního ruchu. Nové podnikatelské subjekty.
	Příliv obyvatel i rekreantů do území.
	Výrazné posílení možností volnočasových aktivit obyvatel.
	Posílení identifikace obyvatel s místem původního osídlení pietním obnovením zaniklého hřbitova
	Nové zastavitelné plochy pro bydlení, vybavenost, sport a rekreaci
	Nové ubytovací kapacity v atraktivním krajinném prostředí
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 2	Nové pracovní příležitosti v oblasti služeb a zemědělství.
	Nové zastavitelné plochy pro bydlení
	Posílení identifikace obyvatel s místem původního

	osídlení pietním obnovením zaniklého hřbitova
	Zemědělské využití neobdělávaných půd
	Nové menší ubytovací zařízení ve formě penzionu
Dopravní obchvat města Šluknov (přeložka silnice II/266 mimo centrum) – varianta 1	Zlepšení podmínek pro tranzitní (průjezdnou) dopravu na silnici Rumburk – Lipová - Lobendava
	Zlepšení podmínek pro nákladní dopravu z kamenolomu Císařský.
Ponechání silnice II/266 v původní trase přes centrum města – varianta 2	Zvýšení pozornosti pro úpravy na silnici a křižovatkách uvnitř města, realizace kruhových křižovatek
	Možnost rozvoje obytných ploch jižním směrem v návaznosti na stávající bytové domy a vybavenost

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky:

- historicky hodnotné centrum města (vyhlášena Památková zóna historického jádra města Šluknova) včetně areálu zámku a areálu křížové cesty na Křížový vrch
- turisticky atraktivní okolí města s neporušenou přírodou
- velké množství cyklotras a značených turistických tras na území obce
- kulturní a přírodní potenciál pro rozvoj cestovního ruchu
- nadprůměrné zastoupení lesa a to v souvislém masivu
- poloha nejsevernějšího města v rámci ČR as aktivním hraničním přechodem do SRN v Rožanech
- železniční síť regionu s možností napojení na SRN
- rezidenční a rekreační význam města Šluknov v regionu
- levná pracovní síla a dostatek volné pracovní síly
- občanská vybavenost města včetně komplexní sítě vzdělávacích zařízení
- blízkost NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce a Lužické hory

Příležitosti:

- zlepšením životních podmínek zvýšit atraktivitu pro trvalé bydlení
- vznikem ubytovacích kapacit a rekreačních a sportovních zařízení přispět k rozvoji cestovního ruchu
- podporou tradičních akcí a vytvářením nových zajímavých programů a aktivit pro místní i pro návštěvníky města posílit integritu obyvatel s městem
- zkvalitněním dopravní infrastruktury zvýšit možnosti rozvoje města
- nové cyklotrasy a jejich zázemí
- přeshraniční spolupráce

Vybrané záměry konceptu ÚPnM Šluknov	**Vliv záměru na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**
Sportovní plochy pro autokros	Rozšířením areálu o další související služby a aktivity vytvořit komplexní závodiště. Zapojení sportovních událostí do života obyvatel.
Rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III/2663	Obnova silnice v její historické stopě je základem obnovení osídlení Fukova.
	Obnovená komunikace je zároveň navržena jako cyklotrasa.
	Nový hraniční přechod Fukov – Opach otevře další možnosti přeshraniční komunikace a spolupráce (osídlení Opachu zasahuje až ke státní hranici).
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 1	Obnova historického osídlení v nejsevernějším výběžku ČR
	Navržené plochy pro hromadnou rekreaci a sport povedou k rozvoji cestovního ruchu a posílení podmínek pro plnohodnotné využití volného času obyvatel města i návštěvníků.
	Obnovením železniční zastávky Fukov a otevřením pěšího hraničního přechodu do Opachu budou posíleny přeshraniční kontakty a spolupráce
	Golfový klub a hřiště představují sportovní zařízení, které přivede do území zájemce o tento druh sportu
	Záměr představuje výrazné posílení ubytovacích kapacit v atraktivním krajinném prostředí
Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově – varianta 2	Obnovení zaniklého osídlení Fukova, v nejsevernějším výběžku ČR a nové zemědělské farmy
	Nové ubytovací kapacity typu penzion
	Navržená zemědělská farma může mít charakter ekofarmy, spojený s ubytováním a programem pro návštěvníky.
Dopravní obchvat města Šluknov (přeložka silnice II/266 mimo centrum) – varianta 1	Vyloučením průjezdné dopravy z centra města lze vnitřní část Šluknova lépe využít pro pěší provoz.
	Veřejná prostranství uvnitř města, vázaná na silnici II/266 mohou být lépe vybavena odpočivadly, výtvarnými prvky a veřejnou zelení
Ponechání silnice II/266 v původní trase přes centrum města – varianta 2	Zůstanou otevřené pěší a cyklistické trasy z města do krajiny. Krajina jižně od města nebude dotčena stavbou nové komunikace.
	Investice do dopravní infrastruktura mohou být směrovány do úpravy křižovatek v centru města
	Rezidenční a rekreační funkce města se může rozvíjet jižním směrem od zástavby Šluknova

E. Vyhodnocení přínosu vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov k naplnění priorit územního plánování

* Koncept ÚPn města Šluknov je zpracovaný v souladu s územně plánovacím podkladem Politikou územního rozvoje ČR 2006. Do území města nezasahuje žádná rozvojová osa, žádná specifická oblast, ani žádný koridor a plocha technické infrastruktury.
* Koncept ÚPn města Šluknov je zpracovaný v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterým je vymezen koridor silnice nadmístního významu II/266 Lobendava – hranice ČR/SRN mimo území města Šluknov. Trasa silnice II/266 je na území města Šluknova řešena konceptem ÚPn variantně:
  - přeložkou mimo zástavbu historického centra města
  - ponecháním v původní trase přes náměstí a úpravou jednotlivých křižovatek uvnitř města.

  Koridor železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov - Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN je konceptem ÚPn města Šluknov respektován a vybranými záměry není dotčen.
* Koncept ÚPn města Šluknov zapracovává regionální a nadregionální ÚSES v souladu s ÚTP ÚSES ČR a návrhem Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vymezuje tyto regionální prvky ÚSES:
  - Regionální biocentrum č. 1378 Karlovo údolí
  - Regionální biocentrum č. 1707 U hranice
  - Regionální biocentrum č. 1708 Špičák
  - Regionální biokoridor č. 540 Špičák – RBK 541
  - Regionální biokoridor č. 544 U hranice – státní hranice
  - Regionální biokoridor č. 542 Karlovo údolí – U hranice

  Prvky ÚSES ani ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K7 Studený vrch – státní hranice, která do území města zasahuje, nejsou vybranými záměry konceptu ÚPn města Šluknov dotčeny.
* Koncept ÚPn města Šluknov navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území.
* Koncept ÚPn města Šluknov stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a zejména přírodních hodnot území města.
* Koncept ÚPn města Šluknov navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k obnově a k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území města.
* Koncept ÚPn města Šluknov navrhuje obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury, která je nezbytnou podmínkou pro celkový rozvoj řešeného území.

F. Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.01 Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Sportovní plochy pro autokros:

Na území města jsou v otevřené krajině každoročně pořádány celostátní autokrosové závody. Provoz autokrosu zatěžuje životní prostředí a představuje zábor zemědělské půdy.
Závodiště je územně fixováno, nemá však vytvořeno zázemí, zejména odstavné plochy pro parkování závodních vozidel (depo) i návštěvníků. Sportovní akce rovněž vyžadují zázemí v oblasti hygieny návštěvníků a dále opatření k eliminaci negativních dopadů na krajinu a životní prostředí (hluk, kontaminace půdy).
Koncept ÚPn města vymezuje plochy, na kterých je možné realizovat provoz autokrosu včetně potřebného zázemí pro tyto aktivity v souladu s požadavky na dodržení hygienických norem a předpisů.
Vymezením ploch pro autokros nedochází v území k dalšímu poškození krajiny a životního prostředí nad současný stav (pro depo jsou využity devastované zpevněné plochy).
Plochy mohou být doplněny souvisejícími aktivitami celoročního charakteru (autoklub, informační centrum apod.)
Autokrosové závody mohou posílit návštěvnost Šluknova a stát se společenskou událostí města.

Rozšíření a komplexní rekonstrukce silnice III. třídy III/2663 v úseku Šluknov – Fukov – státní hranice, včetně nového hraničního přechodu Fukov – Opach:

Stávající komunikace III. třídy je v havarijním technickém stavu, téměř nesjízdná, resp. sjízdná pouze terénními vozidly.
Komplexní rekonstrukce silnice je nezbytnou podmínkou pro obnovení osídlení Fukova, a to v obou navržených variantách.
Rozšíření komunikace je třeba řešit s maximální ohledem na významný krajinný prvek, kterým je oboustranná lipová alej. V dalších stupních PD je nutné rozšíření navrhnout tak, aby významné stromořadí zůstalo zachováno alespoň po jedné straně silnice, případně ve variantě 2, která nepředpokládá velké zvýšení provozu, řešit komunikaci s výhybnami.
Zpřístupnění Fukova a nový přeshraniční přechod Fukov – Opach otevře možnost realizace výstavby na neosídlených plochách a možnosti přeshraniční spolupráce ČR/SRN.
Obnovená komunikace bude zároveň sloužit jako cyklotrasa ze Šluknova do Fukova a SRN.

Nové plochy pro sport a rekreaci ve Fukově (posouzení variantního řešení)

Varianta 1:
Maximalistická varianta navrhuje plochy přestavby a nové zastavitelné plochy pro bydlení, vybavenost, hromadnou rekreaci, golfové hřiště a golfový klub.
Záměr představuje zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany, na které se částečně extenzivně hospodaří.

Záměr vyvolává vysoké nároky na vybudování v místě neexistující technické infrastruktury (rozšíření silnice III/266, přivedení elektrického vedení VN ze Šluknova, vybudování nových transformačních stanic, zdrojů pitné vody a systému odkanalizování). Obnovení technické infrastruktury ve Fukově je ekonomicky nákladné a vyžaduje kumulaci soukromých i veřejných financí.
Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci v k.ú. Fukov však obnovují život v místě zaniklého osídlení a vytvářejí prostor pro příliv obyvatel a pro nová pracovní místa, zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu.
Nový hraniční přechod Fukov – Opach a případná obnova železniční zastávky na německé trati posílí drobné přeshraniční ekonomické aktivity.
Golfové hřiště v kvalitním přírodním prostředí k.ú. Fukov přivede do území nové potenciální investory.
Návrh předpokládá nabídku atraktivních sportovních a rekreačních zařízení pro využití volného času obyvatel Šluknova i ubytovaných rekreantů.

Varianta 2:
Umírněná varianta navrhuje plochy přestavby v místě původní drobné osady Fukov, menší zastavitelnou plochu pro hromadnou rekreaci formou penzionu a plochu pro zemědělskou farmu.
Toto řešení více odpovídá historickému utváření osídlení.
Návrh plochy pro zemědělskou farmu je vytvořen předpoklad pro využití kvalitního půdního fondu a pracovní příležitosti v zemědělské výrobě. Plocha je vhodná pro ekofarmu spojenou s možností poskytování ubytování a služeb.
Navržené rekreační zařízení bude mít více zachované krajinné zázemí než ve variantě 1.
Tato varianta rovněž vytváří ideální cíl na navržené cyklotrase Šluknov – Fukov – Opach.
Nároky na vybudování v místě neexistující technické infrastruktury zůstávají i v případě této varianty.

Dopravní obchvat města Šluknov - přeložka silnice II/266 mimo centrum města (posouzení variantního řešení)

Varianta 1:
Varianta zohledňuje dlouhodobě sledovaný záměr na přeložku silnice mimo zastavěné území města Šluknov. Poloha přeložky je převzata z dříve zpracované územně plánovací dokumentace.
Realizací obchvatu dojde k vyloučení tranzitní dopravy z historického centra města a snížení negativních vlivů (hluk, emise) této dopravy na životní prostředí města. Zjednoduší se nákladní doprava z kamenolomu Císařský, která je časově limitovaná do doby dotěžení ložiska..
Obchvat představuje zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany a negativně ovlivňuje krajinné a přírodní prostředí jižně od Šluknova. Pěší i cyklistické trasy z města do přírody budou limitovány bariérou nové komunikace.
Realizace navržené přeložky nepřinese do obce hospodářský rozvoj. Obchvat bude znamenat prostorovou bariéru, která bude limitovat rozvoj města jižním směrem.
Počet náhodných návštěvníků města se sníží.
Záměr představuje likvidaci soukromého objektu na p.p.č 2705 v k.ú. Šluknov.

Varianta 2:
Varianta předpokládá ponechání silnice II/266 v původní trase přes náměstí města Šluknov a zaměření se na úpravy jednotlivých křižovatek uvnitř města.
Znamená to trvale vyšší provoz vozidel v historickém centru včetně doprovodného hluku a emisí. Eliminaci těchto vlivů je nutno řešit omezením rychlosti průjezdu města, např. zpomalovacími pruhy.
Varianta 2 umožňuje rozvoj města jižní směrem v návaznosti na stávající bytové domy a vybavenost a ponechává otevřené stávající i navržené pěší a cyklistické trasy z města do krajiny.
Krajinné zázemí města zůstane neporušeno a nedojde k záboru chráněných půd.

F.02 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Vybrané záměry Konceptu ÚPn města Šluknov za podmínky velkých investic eliminují slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území,
- navrhuje variantně eliminaci střetových jevů a závad v oblasti dopravy,
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb, rekreace a sportu,
- vytváří předpoklady na vytvoření nových pracovních příležitostí v oblasti služeb a cestovního ruchu a tím částečně omezuje vyjížďku obyvatel za prací,
- nabídkou nových rekreačních a sportovních příležitostí pomáhá zlepšit sociální strukturu obyvatel obce a oslabit odliv obyvatel,
- zahrnuje návrh nových systémů technické infrastruktury města v souladu se současnými požadavky na jejich řešení,
- vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb,
- navrhuje novou trasu systému cyklistické dopravy,
- vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území města při úměrném rozvoji jednotlivých sídel a navyšujícímu se trendu rekreačního využívání krajiny.

F.03 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vybrané záměry Konceptu ÚPn města Šluknov předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu území města v dlouhodobém horizontu,
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí a pro stabilizaci obyvatel, zejména nižších věkových skupin,
- vytváří předpoklady pro obnovu zaniklého osídlení Fukova,
- vnáší do území města nový podstatný prvek hromadné rekreace v kvalitním přírodním prostředí a tím i větší orientaci města na oblast cestovního ruchu
- vytváří předpoklady pro lepší přeshraniční kontakty a spolupráci s obcemi na druhé straně hranice se SRN.

Vybrané záměry konceptu ÚPn města Šluknov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj města a soudržnost společenství obyvatel za cenu přiměřených zásahů do krajiny a s ohledem na životního prostředí.

Ústí nad Labem
březen 2009

zpracovala: Ing.arch.Jitka Fikarová

OBSAH

Úvod:
Vymezení posuzovaných záměrů Konceptu územního plánu města Šluknov (Koncept ÚPnM Šluknov), legislativní rámec 1

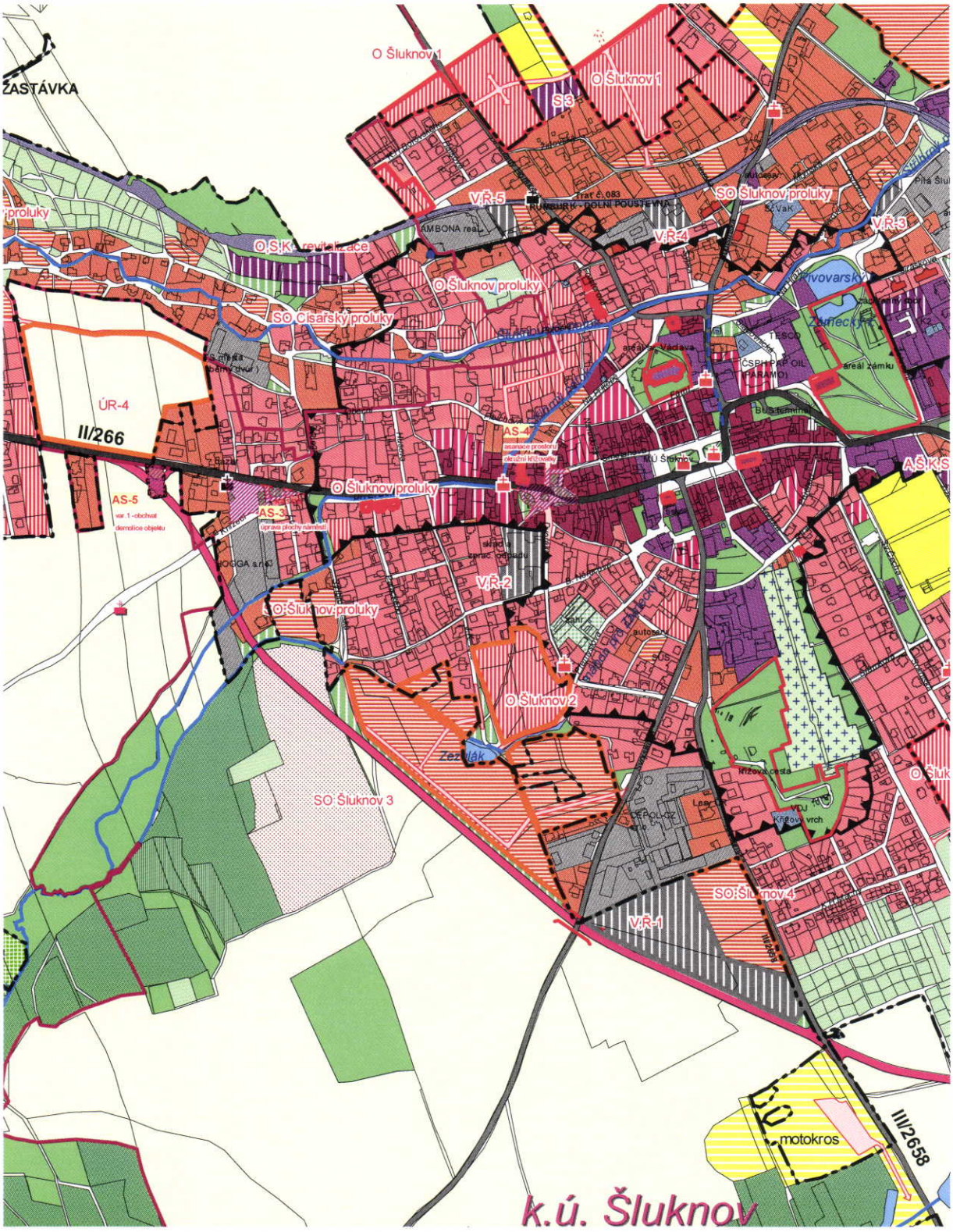
Obsah vyhodnocení:
C - Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí 3
C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj 6
C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území města Šluknov 9
C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje města Šluknov podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území 11

D - Předpokládané vlivy vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území 13
D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území 15
D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území 16

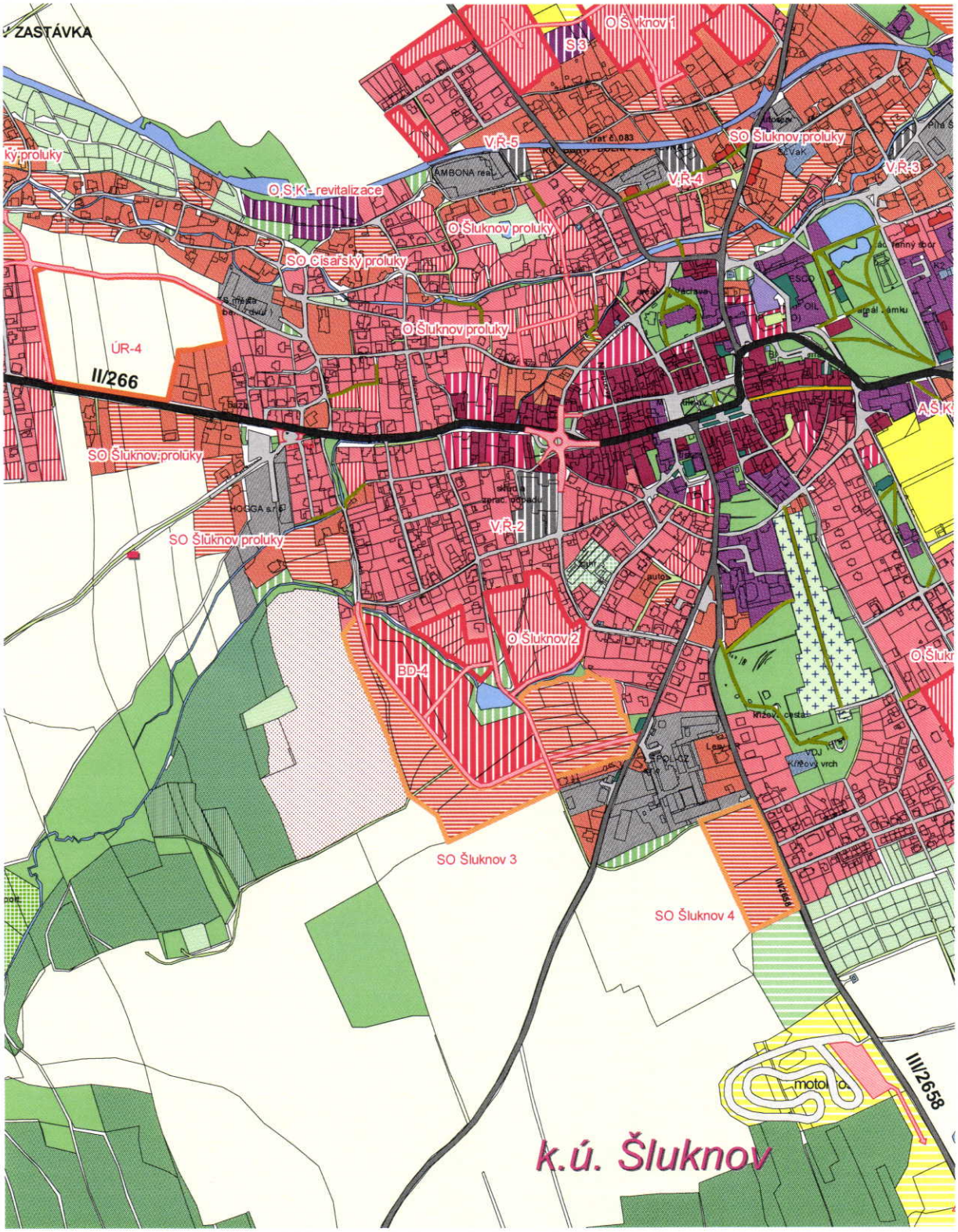
E - Vyhodnocení přínosu vybraných záměrů Konceptu ÚPnM Šluknov k naplnění priorit územního plánování 19

F - Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů Konceptu ÚnM Šluknov na udržitelný rozvoj území - shrnutí
F.01 Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje 20
F.02 Shrnutí přínosu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území 22
F.03 Shrnutí přínosu konceptu ÚPnM Šluknov vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích 22

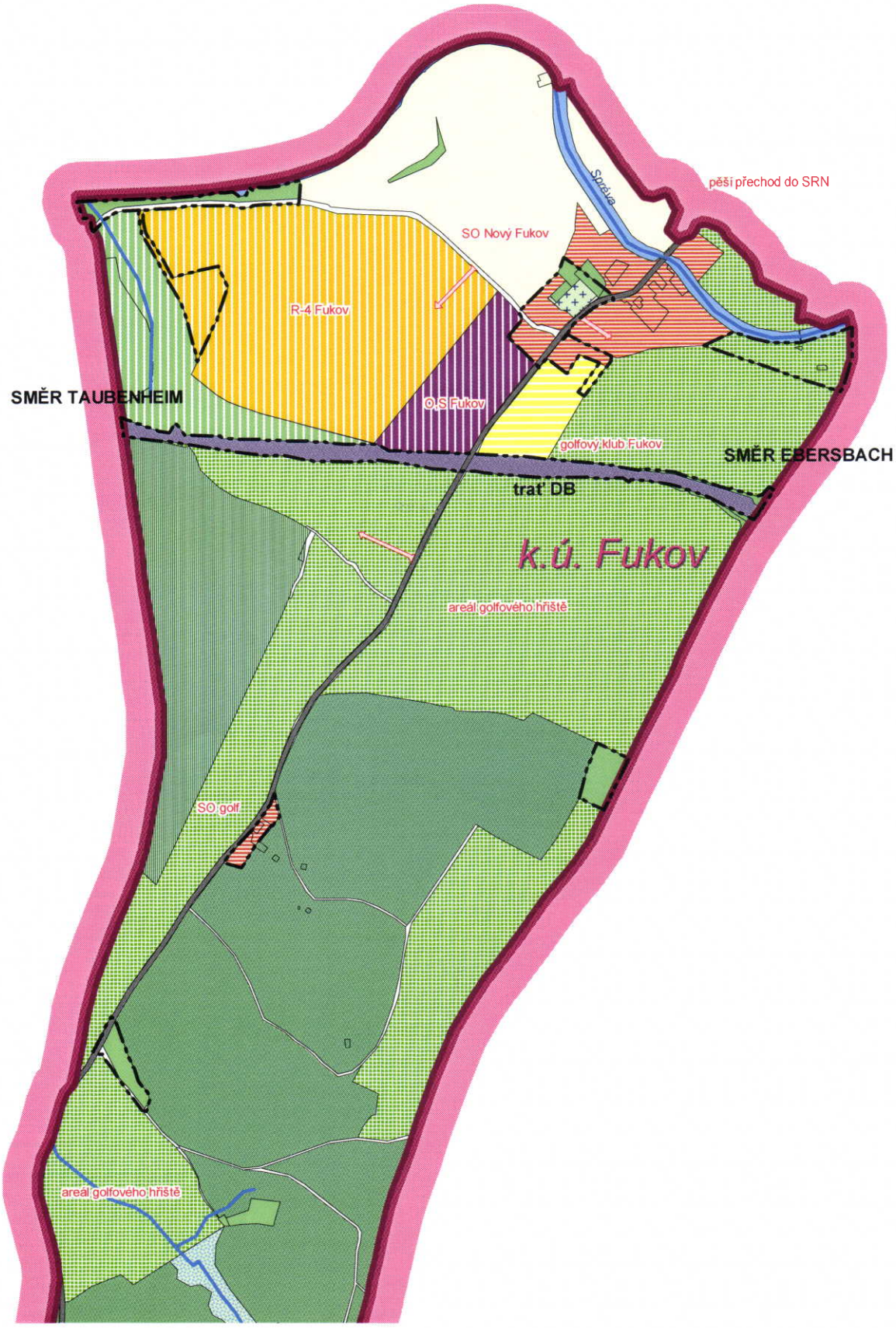
Varianta 1 - řešení jižní části města Šluknova s dopravním obchvatem (přeložka silnice II/266)



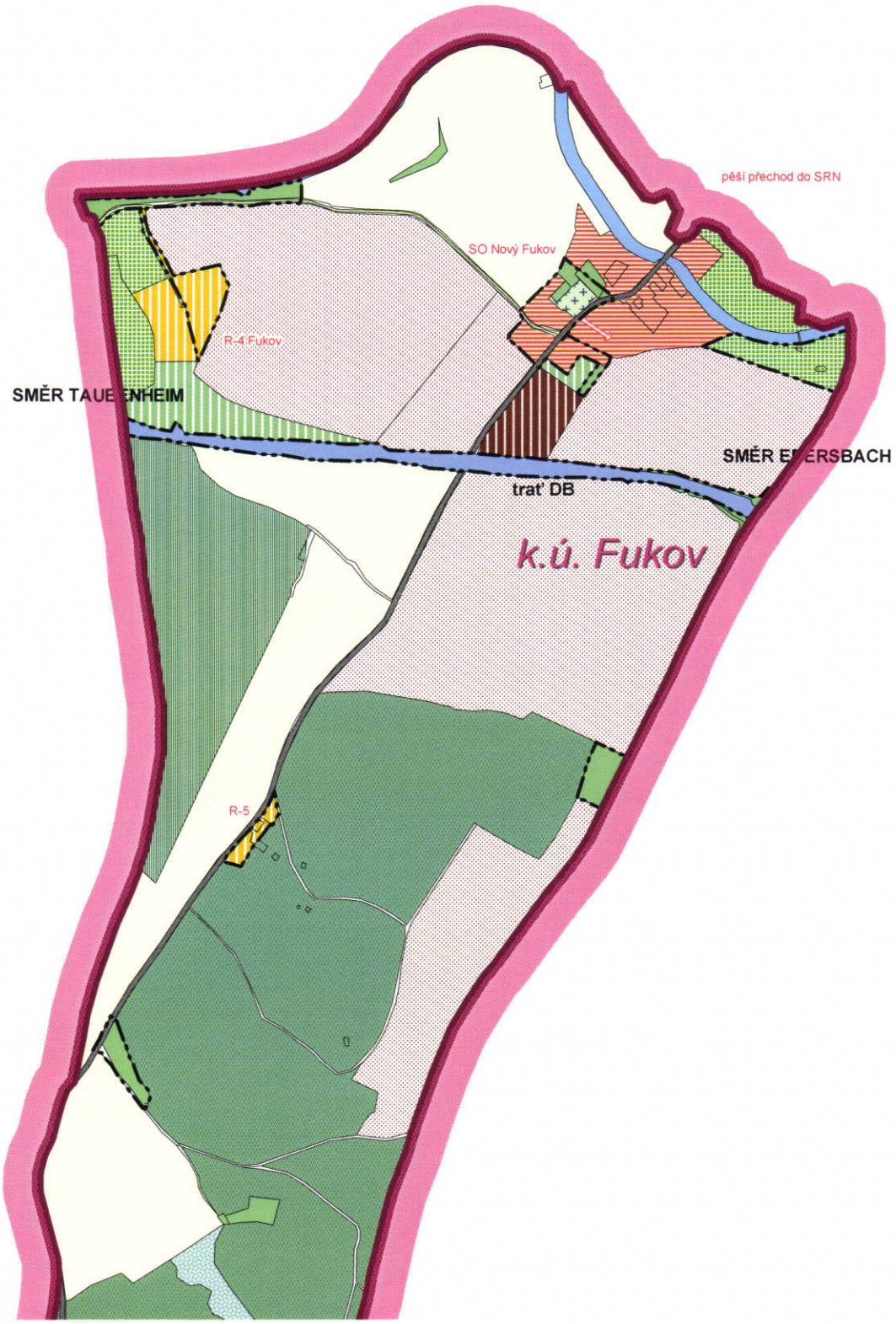
Varianta 2 - řešení jižní části města Šluknova bez dopravního obchvatu (silnice II/266 zůstává v původní trase)



Varianta 1 - obnova obytné zástavby Fukov včetně rekreačního areálu a golfového hřiště:



Varianta 2 - obnova obytné zástavby Fukov bez rekreačního areálu a golfového hřiště:



LEGENDA:

Ing. arch. Jitka Fikarová, březen 2009