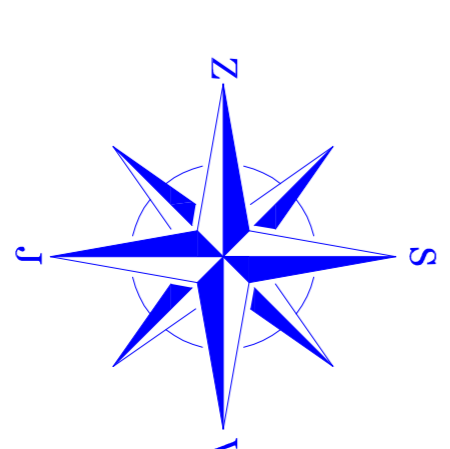
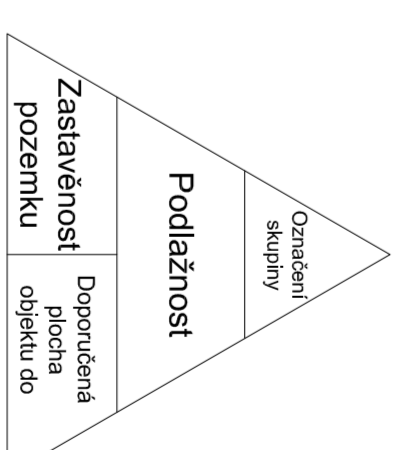


- a) typ zástavby** - samostatně stojící domy, dvojdomy, vyloučeny jsou řadové domy. V okrajové poloze města se nedoporučuje podminutelná připustnost ÚP bydlení v bytových domech.
- b) stavební čára** - umístění jednotlivých objektů je dáno nepřekročitelnými stavebními čarami. Vzdálenost stavební čáry od komunikace je 5 metrů. Nepřekročitelná stavební čára určuje polohu objektů, objekty nesmí tuto čáru přesáhnout, molou od ní odstupit do hloubky území.
- c) výšky objektů** - jsou definovány dle ÚP - ve skupinách OS. .... do 2,5 nadzemních podlaží. U skupiny OS 3 .... do 2,5 nadzemních podlaží
- d) tvar a sklon střech** - doporučeny šikmé plochy (sedlové, valbové, polovalbové s připustností i ploché střechy na menší části objektu).
- e) zastavitelnost pozemků** u skupin typu OS se doporučuje 25 - 30% (sníženo oproti ÚP), u skupiny OS3 je respektována zastavitelnost 25 - 30 %.

Slav.	Návrh
	Stavební objekty, nezávazný návrh
	Parcelace (nezávazný návrh)
	Stavební čára
	Uvažované vstupy a vjezdy na pozemky
	Navazující úseky obslužných komunikací
	Trafostanice VN/NN
	Územní rezerva pro spojovací komunikaci
	Volné vedení VN 35 kV + ochranné pásmo
	Ochranné pásmo silnice III. třídy
	Hranice obytné skupiny OS.1
	Hranice obytné skupiny OS.2
	Plochy obytné skupiny OS.1
	Hranice obytné skupiny OS.2
	Plochy obytné skupiny OS.3
	Hranice obytné skupiny OS.3
	Plochy obytné skupiny OS.3
	Vodní plochy
	Plochy zeleně
	Plochy veřejných prostranství



<b>CT-N-INFO</b>		<b>CENTRUM TRHU NEMOVITOSTÍ A VÝSTAVBY</b>	
CTN - INFO 5424, Horná 489/14, 405 01 Dobruška II, tel. 803 807 835	ČZAK:	0892014	
VYPRACOVAL: JOSEF BOJANA	ZOUP-PROJEKTANT: ING. ARCH. ALEX HOLL	VEDOUcí PROJEKTANT: LUKÁŠ HOLL	UČEL: UZEMNÍ STUDIE
KAT. UZEMÍ: Slukov	OBJEDNATEL: Odbor rozvoje a ZP Městyň úřad Slukov	FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: 1:1000
ACE: Územní studie pro rozvojovou lokalitu "Jihozápad" - Slukov	DATA: 08/2014		
VYKRES: Regulační výkres	ČÍSLO VYKRESU: D 06		