

ÚZEMNÍ PLÁN ŠLUKNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

Projektant: Ing. arch. Jitka Fikarová
Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 12036226
číslo autorizace ČKA: 00810

Termín: prosinec 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP ŠLUKNOV	
Poslední změnu ÚP vydalo:	Zastupitelstvo města Šluknov
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Bc. Michal Bušek pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
Otisk úředního razítka:	Podpis:

Územní plán Šluknov – Úplné znění po Změně č.1

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Území města Šluknov zaujímá celkovou rozlohu 4.904 ha, tvoří je 8 katastrálních území:

Šluknov
Císařský
Královka
Nové Hraběcí
Rožany
Fukov
Království
Kunratice u Šluknova

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1.10.2018.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje města – širší vztahy:

Zastavěné a zastavitelné území města tvoří kompaktní západovýchodní pás osídlení částí Císařský, Šluknov a Království s přirozeným těžištěm zástavby v historickém jádru města Šluknova. Se vzrůstajícím přeshraničním provozem do SRN dochází k rozvoji sídla Rožany, jehož zástavba postupně vytváří osu severojižní od hraničního přechodu v Rožanech do centra Šluknova. Další části - Královka, Nové Hraběcí a Kunratice u Šluknova jsou rozvíjeny jako soustava samostatných sídel.

Koncepce územního plánu prvořadě zohledňuje plochy původního zaniklého osídlení a rozvoj na nových plochách vymezuje pouze v exponovaných částech, zejména ve Šluknově a v Rožanech.

V okrajových katastrech Císařský, Království a Nové Hraběcí je obnovena a posílena zejména obytná funkce. Zastavitelné plochy pro funkci obytnou a rekreační jsou vymezeny i do neosídlené části bývalé obce Fukov.

Uvnitř města jsou zohledněny podmínky dané vyhlášením památkové zóny historického jádra města Šluknova s důrazem na zachování původního urbanistického utváření a historicky daných veřejných prostranství. V okrajových částech je naopak respektován rozvolněný charakter původní venkovské zástavby.

Jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v přirozených centrech osídlení. Předpokládané nároky na výstavbu větších obchodních zařízení jsou směřovány mimo centrum města, avšak v dosahu obytných ploch.

Specifický charakter části Rožany, kde je přechod do SRN přináší zvýšené nároky na

plochy pro rozvoj služeb a rekreační vybavenosti související s přeshraničním cestovním ruchem.

Jsou vymezeny i plošné rezervy pro umístování výroby a řemesel v rámci bývalých a stávajících výrobních areálů a ploch. Potenciál pro rozvoj průmyslu nabízí plochy v průmyslové zóně ve východní části města Šluknov.

Významné nové plochy pro hromadnou rekreaci jsou realizovány u Bobřího rybníka a vymezeny v k.ú. Fukov.

Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje územní plán také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou vymezeny lokality pro rekreaci na přírodních plochách včetně golfového hřiště ve Fukově, plochy pro zalesnění a obnova zaniklých vodních ploch.

Koncepce technické vybavenosti:

Koncepce dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů doprav a zajišťuje prostupnost územím pro cyklistickou a pěší dopravu.

Silnice II/266 je ponechána v původní trase přes náměstí s lokálními úpravami komunikace a křižovatek uvnitř města.

System rozvoje zásobování pitnou vodou je vázán na vodovodní přivaděč Šluknov – Mikulášovice.

Je stanoveno rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální ČOV města a zabezpečení veškeré technické infrastruktury pro nové zastavitelné plochy.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Kulturní a historické hodnoty:

Rozvoj zástavby uvnitř Městské památkové zóny historického jádra Šluknova musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (kompozice prostorů, jejich orientace, tvar, artikulace a gradace, hierarchie, dimenze).

Plochy historického jádra s pravoúhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava a areálem zámku jsou v ÚP vyznačeny jako plochy pro bydlení a vybavenost centra města.

Dostavby proluk na těchto plochách musí respektovat původní uliční a stavební čáry včetně výškové hladiny a typu zastřešení okolní historické zástavby.

Hranice Městské památkové zóny je vyznačena ve výkrese „2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce“.

Evidované kulturní nemovité památky nejsou územním plánem dotčeny, k obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a v k.ú. Království.

Osídlení okrajových venkovských sídel je tvořeno rozvolněnou zástavbou s řadou hodnotných staveb lidové i městské architektury. Specifickým prvkem v území jsou lidová stavení (podstávkové domy) s charakteristickými zdobnými štíty, obloženými barevnou břidlicí, které je třeba respektovat jako kulturní dědictví města.

Charakteristické prolínání funkcí (bydlení - rekreace - zemědělství) i objemů hmot jednotlivých stavení (luxusní příměstské vily - drobná lidová stavení - zemědělské usedlosti) se odráží v regulativech ploch smíšených obytných, zejména je třeba respektovat požadavky na min. velikost jednotlivých stavebních parcel.

Životní prostředí:

Ovzduší:

V souladu s požadavky §17, odst.1, písm a) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se vymezují požadavky na ochranu ovzduší budou v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu pro vytápění použity ekologické zdroje.

Za hlavní topné médium v zastavěné části města Šluknova je považován zemní plyn. Rozšíření sítě NTL plynovodu je navrženo do k.ú. Císařský.

V okrajových částech sídel Císařský, Království, Rožany, Nové Hraběcí, Kunratice a Královka není plyn k dispozici, ani se neuvažuje s jeho zavedením. Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

Hluk:

Stávající obytnou zástavbou města prochází málo frekventovaná jednokolejná železniční trať č. 083 Rumburk – Dolní Poustevna. U nových zastavitelných ploch je třeba dodržet hlukové limity, případně realizovat navržená opatření k zajištění limitů hluku (VPO D1-2).

Zeleň, krajina:

Navrženým rozšířením silnice z Království do Fukova, které je nezbytné pro obnovu osídlení Fukova, je částečně dotčen významný krajinný prvek – Lipová alej podél silnice. Při přípravě a realizaci stavby je nutné postupovat s max. šetrností s cílem zachování max. počtu hodnotných stromů, resp. zachování alespoň jednostranné aleje.

Ostatní prvky zeleně, požívající ochrany dle zák. č.114/1992 Sb. nejsou návrhem dotčeny. Územní plán vymezuje řadu nových ploch veřejné a ochranné zeleně – viz kap. e) Koncepce uspořádání krajiny.

Činnosti v krajině nesmí ohrozit evidovaná zimoviště netopýřů v lokalitách:

- štola z 2. sv. války při Rumburské ul. – poddolované území č. 2310
- staré důlní dílo Schwiedrich (opuštěný rudný důl) - poddolovaná plocha č.2303.

Hydrologické (odtokové) poměry, záplavová území:

Záplavové území:

V r. 2010 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanoveno záplavové území vodního toku Rožanský potok ř.km 0,00-8,700 v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře, s.p. Návrh ÚP respektuje záplavového území Rožanského potoka a ponechává plochy uvnitř aktivní zóny veřejně přístupné.

Z aktivní zóny záplavového území jsou vyjmuty všechny stávající objekty v jejich současných hranicích.

Úprava odtokových poměrů:

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území je navržena obnova

nefunkčních vodních nádrží. Jedná se o retenční nádrž v k.ú. Šluknov R1 Vlčí, drobné rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6, rybníky v k.ú. Rožany R8 U hranic a rybník R7 a obnovu rybníka v k.ú. Nové Hraběcí R9. Stávající soustavy vodních ploch je z hlediska odtokových poměrů nutno zachovat a udržovat. Pro účely zadržení přívalových vod v krajině je navržen průleh kolem p.p.č. 2517/2 v k.ú. Království.

Retence dešťových vod v zastavitelných plochách bude řešena individuálně tak, aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku po srážkách a tání oproti současnému stavu.

U ploch, určených pro bydlení v rodinných domech a u ploch smíšených obytných musí být dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku. V případě ploch přilehlých k vodotečím je možné zaústění dešťových vod do těchto vodotečí při splnění podmínek vyhlášky 501/2006 Sb., kdy má být zadržen objem dešťových vod o kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před svedením do vodního toku.

Plochy průmyslové zóny (VP1) budou odvodněny dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží uvnitř výrobních areálů se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce územního plánu je založena prioritně na revitalizaci původního osídlení s důrazem na zachování charakteristických rysů šluknovska, na důsledném respektování veřejných prostranství a na zapojení krajiny do života obyvatel. Rozvoj města je cílen na odstranění nucené vyjížděky za prací, vybaveností či rekreací. Zastavitelné plochy umožňují rozvoj bydlení ve Šluknově i v přilehlých venkovských částech, vymezené lokality pro občanskou vybavenost jsou předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a s ním spojených služeb, plochy pro výrobu průmyslovou i zemědělskou vytváří předpoklady nových pracovních míst.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím:

Zastavěné a zastavitelné plochy:

- Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C)
- Plochy bydlení v bytových domech (B)
- Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)
- Plochy smíšené obytné (OS)
- Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)
- Plochy občanského vybavení města (OV: A-administrativa, Š-školství, K-kultura, O-obchod, S-sloužby, CO- hasičský záchranný sbor)
- Plochy občanského vybavení pro sport a sportovní zařízení (S)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy občanského vybavení – arboretum, zahradnictví
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP)

- Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VŘ)
- Plochy výroby a skladování – zpracování komunálního odpadu, kompostárna, překladiště tříděného odpadu, třídírna odpadu (VO)
- Plochy výroby a skladování – skládka komunálního odpadu (TKO) v asanaci
- Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ)
- Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom)
- Plochy technické a dopravní vybavenosti (ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu).
- Veřejná prostranství – náměstí a veřejné plochy, veřejná prostranství jejichž součástí jsou místní komunikace a cesty.
- Dopravní plochy – železnice
- Dopravní plochy – silnice II. třídy
- Dopravní plochy – silnice III. třídy
- Plochy rekreace – zařízení hromadná rekreace (RH)

Nezastavěné a nezastavitelné plochy:

- Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- Plochy rekreace – zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)
- Plochy sídelní zeleně (Z)
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Plochy lesní – PUPFL (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (R)
- Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY:

Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města (C)

Šluknov:

C-P1 (0,46 ha) – revitalizace a přestavba historického objektu sladovny v prostoru před zámekem se zachováním původní hmotového členění stavby.

C-P3 (0,16 ha) – revitalizace a přestavba bývalého pivovaru v ul. Svojsíkova se zachováním historického objektu.

C-P4 (0,13 ha) – proluka v ul. Průchod

C-P5 (0,54 ha)– dostavby v prolukách bloků kolem ul. Dr. E. Beneše. (jižně od silnice změna na OV-S-P7).

C-P6 (0,07 ha) – plocha přestavby pro bydlení a vybavenost.

Plochy přestavby pro občanskou vybavenost města (OV)

Šluknov:

OV-S-P7 (0,25 ha) – dostavby v prolukách bloků jižně od ul. Dr. E. Beneše.

Plochy přestavby pro dopravní vybavenost

Šluknov

P8 (0,08 ha) – parkovací plochy v centru města.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Majoritní podíl zastavitelných ploch je řešen v prolukách a na plochách původního zaniklého osídlení. Následně s ohledem na záměry města jsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Lokalizace zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití je součástí grafické části ÚP.

Územní plán vymezuje:

Plochy bydlení v bytových domech (B)

Šluknov:

B1 (0,47 ha) – dostavba obytného souboru v ul. Žižkova a Jiráskova (cca 50 BJ).

B2 (2,81ha) - nový obytný soubor sídliště východ (cca 300 BJ), navrženy nové komunikace (VPS D2), nutná přeložka nadzemního vedení VN a výstavba nové TS Sídlště4 (VPS E4). Nutno respektovat OP železnice. Navržen pitný vodovod (VPS V5), splašková kanalizace (VPS K2). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.

Změna využití bude v souladu se zpracovanou územní studií „Územní studie Šluknov – lokalita B2“, která vymezuje veřejné sportoviště, obslužné komunikace, související technickou infrastrukturu a parcelaci.

B3 (0,91 ha) - nový obytný soubor sídliště jih (cca 100 BJ).

Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)

Šluknov:

O1-část (0,74 ha), ul. Dr. Milady Horákové směrem na Nové Hrabčcí. Navržena nová komunikace (VPS D5).

O2 (2,74 ha) – Šluknov sever. Navrženy nové komunikace (VPS D5) a přeložka nadzemního vedení VN.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

O3 (1,05 ha), Šluknov, zahrádky. Podmínkou zástavby je vymístění nadzemního vedení VN o propojení TS Bytex kabelovým vedením s TS Pivovar.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhy.

O5 (7,61 ha) – Šluknov, plochy kolem rybníka Zezulák. Navrženy nové komunikace a rozšíření ulice Stříbrohorské (VPS D12). Nutné přeložky nadzemního vedení VN a výstavby nové TS Pod Cepolem (VPS E2). Navržen plynovod (VPS P2) a vodovod (VPS V3) propojením větví v ul. Křečanská a B. Němcové .

Změna využití bude v souladu se zpracovanou územní studií „Územní studie pro rozvojovou lokalitu Šluknov – Jihozápad“, která vymezuje nové komunikace, související

technickou infrastruktury a parcelaci.

O8 (0,74 ha) – Šluknov proluky.

Císařský:

O1-část (0,64 ha) – ul. Dr. Milady Horákové.

O3 (0,83 ha) – Císařský, zahrádky.

O6 (2,30 ha) – pod Ptačím vrchem. Nová TS Market (VPS E4). Napojení na pitný vodovod (VPS V4) a plynovod (VPS P3) protažením řadů ze Šluknova podél silnice II/266.

Království:

O7 (0,45 ha) – Království, za okály. Navržena nová komunikace.

O9 (4,50 ha) – Království – nová zástavba za silnicí III/2661. Součástí plochy bude nová obslužná komunikace a veřejné prostranství. Zástavba je podmíněna zpracováním územní studie, která vymezení soukromé a veřejné pozemky.

Plochy smíšené obytné (OS)

Šluknov:

OS3 (1,80 ha) - pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák. Dtto O5.

OS4 (1,48 ha) – ul. Křečanská.

OS5 (0,33 ha) – u sídliště.

OS7 (0,38 ha) – pod průmyslovou zónou.

OS8 (0,43 ha) – ul. Zeyerova.

OS9 (0,22 ha) – ul. Karlova.

OS10 (0,78 ha) – proluky uvnitř města.

OS26 (1,56 ha) – plocha nad rybníkem Zezulák. Nutno respektovat stávající přepad z rybníka, včetně jeho úprav a vedení veřejného vodovodu. Nutno respektovat plochu pro veřejnou zeleň Z7.

Císařský:

OS11 (1,46 ha) – Císařský – centrum.

OS12 (7,38 ha) – Císařský – proluky.

Království:

OS13 (3,63 ha) – Království západ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nesmí vytvářet bariéru proti vodě.

OS14 (1,82 ha) – Království – jih.

OS15 (3,36 ha) – Království – střed.

OS16 (2,92 ha) – Království východ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nesmí vytvářet bariéru proti vodě.

OS25 (1,32 ha) – Království – Valdek.

OS28 (0,42 ha) – Království západ – RD Čelada

OS30 (0,62 ha) – Království – RD + stáje koní.

OS31 (1,31 ha) – Království – východ.

OS34 (0,38 ha) – Království – RD Koňák

Rožany:

OS17 (0,55 ha) – Rožany, U Karlů.

OS18 (1,94 ha) – Rožany sever. Podmíněno přeložkou nadzemního vedení VN, výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

OS19 (2,10ha) – Rožany podél silnice.

OS20 (1,14 ha)– Rožany pod Šluknovským rybníkem.

OS21 (1,53 ha) – Rožany kolonka.

OS33 (0,16 ha) – Rožany – RD Kolonečný

Nové Hraběcí:

OS22 (4,46 ha) – Nové Hraběcí, obnova osídlení.

OS 27 (0,64 ha) – Nové Hraběcí – obnova osídlení.

Královka:

OS23 (0,55 ha) – Královka, k Rožanům.

Fukov:

OS24 (3,17 ha) – Fukov, obnova osídlení. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)

Království:

OR1 (0,46 ha) – Království, chaty Valdek.

Rožany:

OR2 (1,17 ha) - chaty Rožany.

Královka:

OR3 (1,03 ha) – Královka.

OR4 (0,07 ha) – chata u rybníka.

Kunratice u Šluknova:

OR5 (0,54 ha) - Kunratice, proluky.

OR6 (0,24 ha) – u Čítkova mlýna.

OR7 (0,07 ha) – Kunratice, obnova původního osídlení.

Plochy občanského vybavení města (OV)

Šluknov:

OV2-Š,K,S (0,28 ha) – Žižkova ul., proluka v centru města.

OV3-A,K,S (0,15 ha) – ul. Sv. Čecha, proluka v centru města.

OV4-O,S (0,34 ha) – ul. Královská, zázemí průmyslové zóny.

OV5-O,S (1,10 ha) – Rumburská ul. – u trati, nová plocha vybavenosti.

OV18-CO (0,21 ha) – Zahradní ul., objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

Císařský:

OV7-S,K,O (0,73 ha) – revitalizace opuštěného průmyslového areálu.

OV8-O,S (0,92 ha) – Císařský, nové centrum.

OV9-O,S (0,18 ha) – vybavenost, proti zemědělskému areálu Houdek.

Království:

OV11-S (0,24 ha) – Království, pod Rybničnou, vybavenost rekreačního charakteru.

OV19-O,S (0,23 ha) – rozšíření stávajícího penzionu Konírna.

Rožany:

OV13-S (0,16 ha) - plocha pro rozvoj restaurace Rožanka.

OV15-O,S,A (0,28) – Rožany – ke skládce, nové centrum.

OV16-S (0,43) – Rožany, penzion u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8). Podmíněno výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

OV20-O,S (0,06 ha) – rozšíření stávající restaurace Starý mlýn.

Fukov:

OV17-O,S,Š (3,01 ha) – Fukov centrum. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

Plochy občanského vybavení pro sport (S)

Šluknov:

S1 (0,43 ha) – rozšíření hřiště na Židovkém vrchu.

S8 (0,10 ha) – dětské dopravní hřiště v centru města.

Císařský:

S4 (0,14 ha) – sportoviště Císařský, plocha pro travnaté hřiště.

S9 (0,08 ha) – dětské hřiště.

Království:

S6 (0,09 ha) – dětské hřiště.

Kunratice u Šluknova:

S10 (0,93 ha) – broková střelnice.

Fukov:

S7 (1,67 ha) – sportovní zařízení, golfový klub. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění, dopravní obsluhu a potřebnou technickou infrastrukturu.

Plochy výroby a skladování (V)

VP – výroba průmyslová, VŘ – drobná řemesla a výroba, VZ – zemědělské areály, VO – odpadové hospodářství, K-kamenolom.

Šluknov:

VP1 (10,69 ha) - Šluknov průmyslová zóna. Navrženy nové komunikace (VPS D4), vodovod (VPS V2), STL plynovod (VPS P1). Nutná přeložka nadzemního vedení VN do polohy podél nové komunikace. Splašková kanalizace do centrální ČOV města. Dešťová přes záchytnou nádrž do Rožanského potoka.

Nutno respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude řešeno veřejné prostranství s obslužnou komunikací a parkovacími plochami. Oplocení výrobních areálů bude za hranicí vymezené Q100.

Změna využití ploch VP1, OV4-O,S a Z5 je podmíněna zpracováním územní studie. Studie bude podrobněji řešit dopravní obsluhu celého území, organizaci zastavění průmyslových areálů i plochy navržené ochranné zeleně. Urbanistické řešení včetně dopravní a technické infrastruktury bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Uvnitř záplavového území lze umístit pouze veřejné prostranství včetně komunikace. Oplocení průmyslových areálů bude až za hranicí Q100. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

VP3 (0,29 ha) – rozšíření plochy pro Plaston CR, plocha je limitována koridorem nové

silnice III. třídy.

VŘ4 (0,09 ha) – proluka v ul. Na Hrázi, proti pile – plocha přestavby.

VŘ5 (0,27 ha) – proluka pod tratí, rozšíření stávajícího areálu.

VŘ6 (0,15 ha) – proluka Jungmannova, rozšíření stávajícího areálu.

VO2 (0,71 ha) – překladiště tříděného odpadu.

VO3 (0,78 ha) – třídírna odpadu uvnitř průmyslové zóny na západním okraji města – vymezeno jako VPS VO1

Království:

VZ1 (0,26 ha) - za Plastonem, drobná zemědělská drážba. Plocha je vázána na novou silnici III. třídy, je dotčena koridorem silnice (š. 15m). Nutno respektovat OP nadzemního vedení VN a VTL plynovodu.

VZ2 (0,23 ha) - nad Bekonem.

VZ3 (0,11 ha) - rozšíření stávající farmy.

VZ5 (2,97 ha) - revitalizace zbořeniště průmyslového areálu, nutná asanace.

VZ6 (1,92 ha) - Harta, nový zemědělský areál, agroturistika.

Rožany:

K (4,53 ha) – lom Rožany, plochy pro deponie, výsyvky a pro drtičku kamene.

Plochy technické a dopravní vybavenosti

ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot, G-garáže, TR – transformační stanice, VDJ – vodojem, ČOV – čistírna odpadních vod, RS – regulační stanice plynu, P - parking

Šluknov:

VP2 - ČOV (0,28 ha) - Šluknov Zeyerova ul. – plocha pro rozšíření centrální ČOV města

ČSPH1 (0,20 ha) - rozšíření stávající ČSPH Rumburská.

P2 (0,44 ha) - parking pro plochy výroby V1

P8 (0,08 ha) – parking v ul. T.G. Masaryka.

Rožany:

P3 (0,11 ha) – Rožany, u prodejního areálu.

ČSPH3 (0,22 ha), nová čerpací stanice pohonných hmot a dopravní vybavenost pod rybníkem. Nutné přeložky nadzemního vedení VN, výstavba nové TS Penziony, nové kabelové vedení VN (VPS E5).

Plochy a koridory železniční dopravy

Království, Šluknov, Císařský:

Koridor Z3 pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN.

Plochy silnic III. třídy a místních komunikací

Navržené silnice a komunikace jsou popsány v kapitole D – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Jsou vymezeny koridory pro nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 na hranici k.ú. Království a Šluknov v šíři 15m (VPS D1) a pro účelovou komunikaci, vedenou ke skládce Rožany v šíři 12m (VPS D7).

Plochy rekreace – hromadná rekreace (RH)

Šluknov:

RH3 (0,20 ha) - rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí.

Království:

RH5 (0,37 ha) – obnova rekreačního zařízení Jitrovník.

Fukov:

RH4 (14,56) - rekreační areál Fukov. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) přivedení elektrického kabelu VN a výstavbou nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ:

Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP), plochy zahrad a zahrádkářské kolonie (RZ) a plochy veřejné a ochranné zeleně (Z).

ÚP vymezuje tyto nové plochy uvnitř i vně stávající zástavby:

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

Šluknov:

RP3 (1,83 ha) – lesopark Karlovo údolí.

Císařský:

RP4 (0,44 ha) – plocha pro skautské tábory u Stříbrného potoka.

Království:

RP5 (4,06 ha) – plochy pro rekreační vyjížděka na koních.

RP6 (2,55 ha) – plochy lesoparku u rekreačního zařízení Jitrovník

Rožany:

RP2-část (1,27 ha) – plochy u Šluknovského rybníka.

RP7 (1,43 ha) – přírodní zázemí penzionu.

Královka:

RP2-část (1,41 ha) - rekreace u Šluknovského rybníka.

Fukov:

RP8 (53,69 ha) – golfové hřiště. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)

Šluknov:

RZ1 (0,53 ha) – zahrádka u Bobřího rybníka.

Císařský:

RZ2 (0,56 ha) – zahrádka Císařský, pod tratí.

Nové Hraběcí:

RZ3 (0,52 ha) – zahrádka Nové Hraběcí, u potoka.

Plochy sídelní zeleně (Z):

Šluknov:

- Z1** (0,39 ha) – ochranná zeleň vodního zdroje.
- Z2** (0,30 ha) – ochranná zeleň ČOV a průmyslového areálu.
- Z3** (0,19 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí.
- Z4** (0,15 ha) – park Tyršova ul.
- Z5** (2,35 ha) – ochranná zeleň průmyslové zóny.
- Z6** (0,73 ha) – ochranná zeleň mezi tratí a novou zástavbou, Rumburská ul.
- Z7** (0,42 ha) – parkové úpravy kolem rybníka Zezulák.
- Z8** (0,16 ha) – parkové úpravy kolem kruhové křižovatky.
- Z9** (0,02 ha) – parkové úpravy kolem kašny.
- Z19** (0,88 ha) – park za městskou knihovnou
- Z20** (0,54 ha) – úprava stávající veřejné zeleně v ul. Rumburská – garážový dvůr
- Z21** (0,35 ha) – úprava stávající veřejné zeleně kolem kostela sv. Václava
- Z22** (0,32 ha) – úprava stávající veřejné zeleně u nádraží – ul. Libušina

Císařský:

- Z10** (0,24 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí.
- Z11** (0,54 ha) – lesopark Císařský, dtto LBC č.73.
- Z12** (0,08 ha) – alej podél cesty na Ptačí vrch.

Království:

- Z13** (0,45 ha) – ochranná zeleň nové komunikace, alej.
- Z14** (0,52 ha) – úpravy zeleně v záplavovém území Rožanského potoka.
- Z17** (0,21 ha) – ochranná zeleň zemědělského areálu.
- Z23** (0,66 ha) – úprava stávající veřejné zeleně – křížová cesta Království (NKP)

Rožany:

- Z15** (1,75 ha) – ochranná zeleň skládky TKO Rožany.

Nové Hrabčíc:

- Z18** (0,15 ha) – liniová zeleň (alej).

Fukov:

- Z16** (4,83 ha) – ochranná zeleň rekreačního areálu u hranice se SRN.

Důležitou součástí celkového charakteru sídla je zeleň soukromá v podobě okrasných i užitkových zahrad. Zahrady jsou samozřejmě součástí všech nových zastavitelných ploch pro bydlení v bytových i rodinných domech i ploch smíšených obytných. Jejich podíl na celkové ploše jednotlivých parcel je dán min. velikostí parcel a jejich zastavitelností, (procentem zastavění), viz kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí nových zastavitelných ploch pro vybavenost a ploch pro průmysl budou parkové úpravy, případně zeleň ochranná.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

Dopravní řešení územního plánu Šluknov je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.

Silniční síť

Na území města Šluknova jsou zastoupeny kategorie silnic druhé a třetí třídy. V ÚP je navrženo:

Šluknov, Království:

- Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662. Úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663 v kategorii S 7,5/50 (VPS D1).

Královka, Království, Fukov:

- Úprava a rekonstrukce místní komunikace ze Šluknova do Fukova, včetně vyčlenění dopravního pruhu pro cyklisty.

Síť místních komunikací

Všechny zastavitelné plochy jsou dostupné po stávajících nebo navržených komunikacích. V ÚP je navrženo:

Rožany:

- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní a jihozápadní strany rybníka U hranic pro zastavitelné plochy ČSPH 2, OV16-S a OS18 (VPS D8).
- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní strany lokality OS18, určené pro obytnou smíšenou výstavbu; souběžná trasa se silnicí III/2666.
- Účelová komunikace vedená ke skládce Rožany (VPS D7).

Šluknov:

- Místní komunikace zpřístupňující lokalitu OS1 včetně rozšíření stávající MK u okálů (VPS D16).
- Rozšíření MK (Zeyerova ul.) u lokality OS8, vedené k ČOV a lokalitám VP2 a P2 (VPS D15).
- Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a lokality OS7 a OV4-O,S (VPS D4).
- Rozšíření stávající místní komunikace, zpřístupňující lokalitu OS2 ve Šluknově u Toposu.
- Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující zastavitelné plochy OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4 (VPS D2).
- Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17. listopadu (VPS D14).
- Místní komunikace, zpřístupňující lokality O1, O2 a S1 (VPS D5).
- Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě O3 v prostoru Fibichova – Potoční – Jungmanova.
- Okružní křižovatka na nám. Republiky (VPS D3).
- Úprava veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (VPS D11).

Územní plán Šluknov – Úplné znění po Změně č.1

- Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK u rybníka Zezulák, vazba na lokality O5, OS23 a OS3.
- Rozšíření stávající místní komunikace, ulice Stříbrohorská (VPS D12).

Císařský:

- Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na lokality OS11 a OS12.
- Slepá místní komunikace v části obce Císařský, severně od II/266, zpřístupňující lokality OV9-O,S a OS12.
- Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na lokality OV8-O,S a O6.
- Místní komunikace v části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě OS12 u průtahu silnice III/26515.

Království:

- Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochy pro bydlení O8 a O7, mezi silnicemi III/2661 a III/2662 .
- Výhybny na místní komunikaci vedené k lokalitě navržené hromadné rekreace RH5 v části obce Království (VPS D9).
- Rozšíření stávajících MK v části obce Království od silnice III/2662 do lokality VZ5 a do ploch v lokalitě Valdek s napojením na silnici II/266. Část mezi silnicemi III/2662 a II/266 je VPS D10.

Fukov:

- Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území.

Železniční síť

ZÚR ÚK vymezují na území města Šluknov koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu v oblasti železniční dopravy **Z3: trat' č. 083 Rumburk–Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN** - optimalizace. Koridor Z3 je územním plánem upřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavby VPS Z3.

Plochy klidové dopravy

Plochy klidové dopravy budou řešeny v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Jsou vymezeny tyto veřejné plochy pro parkování:

Šluknov:

- parking P2 pro vozidla výrobní zóny o kapacitě 50 + 160 stání (součást plochy výroby a skladování VP1).
- parking P8 – rozšířené parkovací plochy v ul. T.G.Masaryka.

Rožany:

- parking P3, rozšíření parkovací plochy u ČSPH nad prodejním areálem v Rožanech.

Císařský:

Parkovací plocha pro vybavenost OV8-O,S bude řešena v rámci této zastavitelné plochy.

Pěší trasy

V ÚP jsou vymezeny tyto významnější pěší trasy:

Šluknov:

- pěší trasa do prostoru sportoviště na Židovském vrchu.

Rožany:

- pěší trasa podél rybníka U hranic v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou.

- pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle.

Cyklistické trasy

Navržené cyklistické trasy spadají do kategorie místních tahů. Jsou určeny zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení na území Šluknova. V ÚP jsou navrženy:

- cyklistická trasa „Kunratický okruh“.
- cyklistická trasa „Křečanský okruh“.
- přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech.
- cyklotrasa vedená do Fukova.

Výhledově je ve Fukově navržena odbočná větev saské cyklistické trasy „Spreeradweg“, vedené v trase rekonstruované místní komunikace.

Plochy dopravní vybavenosti

Rožany:

- v Rožanech jsou navrženy dvě čerpací stanice pohonných hmot ČPH2 a ČSPH3 v blízkosti státní hranice se SRN.

Šluknov:

- rozšíření plochy pro stávající ČSPH při vjezdu do města u Rumburské ul.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobení pitnou vodou:

Šluknov je zásoben pitnou vodou jednak ze skupinového vodovodu Vansdorf – Chřibská, jednak zdroji pitné vody na vlastním území, kterými jsou vrt Rožany a zdroj Kunratic. Stávající zdroje pitné vody i vodojemy VDJ Křížový vrch a VDJ Království jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby pitné vody v dané lokalitě i pro plánované rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě.

Územím prochází nově realizovaný přivaděč pitné vody, propojující VDJ Šluknov – Mikulášovice.

Na vodovodní síť pro veřejnou potřebu se navrhuje napojit rozvojové plochy ve městě Šluknov a v části k.ú. Císařský. Stávající vodovod v Rožanech, zásobovaný z lokálního zdroje „prameniště Rožany“ je navržen rovněž napojit na vodovodní síť ve Šluknově.

Rozvojové plochy v centru města Šluknov budou napojeny ze stávající rozvodné sítě. Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrch a Království, budou dle požadavku SČVK napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice.

Nemovitosti rozvojových ploch mimo dosah vodovodu pro veřejnou potřebu budou zásobeny z vlastních zdrojů, budovaných jako zdroje individuálního zásobování vodou.

V ÚP je navrženo:

Šluknov:

- Plochy O1 a O2, pod Židovským vrchem, budou zásobeny pitnou vodou novým zásobním řadem DN 80, napojeným na přivaděč DN 300 z VDJ Krásná Lípa.
- Plochy VP1 a OV4-O,S pro průmyslovou zónu a vybavenost na východním okraji města

budou zásobeny zásobním vodovodním řadem napojeným na přivaděč DN300 z VDJ Krásná Lípa (VPS V2).

- Plochy na jižním okraji města budou napojeny novým vodovodním řadem z VDJ Šluknov – Křížový vrch (VPS V3).

- Plochy v prostoru mezi ul. Rumburská a železniční tratí budou zásobeny rozšířením stávající vodovodní sítě města (VPS V5).

Císařský:

- Plochy O6, OV8 a OS11 budou napojeny prodloužením zásobního řadu v ulici Dr. E. Beneše.

- Pro ostatní plochy v k.ú. Císařský budou zřizovány zdroje pro individuální zásobování vodou.

Rožany:

V ÚP je navrženo napojit stávající vodovod v Rožanech na vodovodní síť Šluknova (VPS V6). Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.

Království:

Rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě pro veřejnou potřebu budou na tuto síť napojeny. Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.

Nové Hrabčic, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:

Pro rozvojové plochy se navrhuje zřídit zdroje individuálního zásobování vodou.

Zásobování užitkovou vodou:

Potřebu užitkové vody je možno předpokládat v zastavitelných plochách VP1, VP2 a VP3 (průmyslová zóna). Jako zdroj užitkové vody je možné využít Šluknovský rybník na Šluknovském potoce.

Plochy golfového hřiště RP8 ve Fukově budou vyžadovat zdroje užitkové vody pro závlahu. Navrhuje se využití podzemních vod a zřízení zdrojů individuálního zásobování vodou.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Město Šluknov má centrální čistírnu odpadních vod. Tato čistírna je hydraulicky přetížena, proto jakýkoli rozvoj města je podmíněn přestavbou a intenzifikací stávající ČOV (VPS K3).

Koncepčně jsou zastavitelné plochy ve městě Šluknov a části k.ú. Císařský napojeny na stávající větvnou kanalizační síť jednotné kanalizace města Šluknova. Veškeré nově budované stoky musí být budovány jako oddílná splašková kanalizace.

V oblastech správně příslušných k městu Šluknov, které nejsou navrženy k napojení na ČOV Šluknov bude likvidace odpadních vod řešena individuálně u každé nemovitosti (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

V ÚP je navrženo:

Šluknov:

- Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod Šluknov (VPS K3)..

- Rozvojové plochy v dosahu stávající kanalizační sítě budou přípojkami na tuto síť napojeny.

- Stávající výustě kanalizace do vodotečí budou podchyceny a odpadní vody svedeny na

ČOV Šluknov. Jsou navrženy nové čerpací stanice splašků v ulicích E. Beneše, Fibichova a Karlova.

- Pro plochy O1 a O2 (pod Židovským vrchem) je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť.

- Pro plochy B2, B3 a OV5 je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť (VPS K2).

Císařský:

- Je navrženo odkanalizování území od křížení Šluknovského potoka a komunikace II/266 na čistírnu odpadních vod ve Šluknově (VPS K1).

- Zastavitelné plochy mimo dosah navrhované kanalizace řeší likvidaci odpadních vod individuálně (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

Rožany, Království, Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:

Individuální likvidace odpadních vod (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

ENERGETIKA

Elektrická energie

V ÚP nejsou vymezeny samostatné odvětvové stavby. Stávající vedení velmi vysokého napětí 110 kV, které územím prochází, není záměry ÚP dotčeno.

Vedení vysokého napětí v celém řešeném území jsou v napěťové hladině 35kV.

V územním plánu jsou navrženy tyto přeložky a úpravy distribuční sítě (DS):

Šluknov:

- Přeložka kmenového volného vedení VN 35 kV v prostoru pod Šluknovským rybníkem, pro plochy průmyslové zóny VP1, VP3 (VPS E7).

Přípojky vedeními 35kV a odběratelské trafostanice v průmyslové zóně, situačně nezakreslené.

- Přeložka volného vedení 35kV pod Rumburskou ulicí, v prostoru mezi tratí ČD a sídlištěm, k uvolnění ploch B2 a OS5 a výstavba odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS Sídliště 4 (VPS E1).

- Náhrada úseku volného vedení 35kV kabelovým, z odbočného stožáru pod sídlištěm kabelovým vedením do trafostanice TS Křížový Vrch.

- Náhrada úseků volného vedení VN v prostoru Pod Cepolem kabelovým vedením s propojením do třech stávajících trafostanic TS Dvořákov, TS Centroflor a TS B.Němcové pro uvolnění zastavitelných ploch. Výstavba nové blokované TS Pod Cepolem. (VPS E2).

- Náhrada volného vedení kabelovým v prostoru mezi ulicemi Resslerova a Dr.Horákové do TS Židovský Vrch, pro uvolnění zastavitelné plochy O2. Výstavba blokované trafostanice TS – RD na konci Resslerovy ulice. (VPS E3)

- Náhrada volného vedení VN z prostoru mezi ulicemi Jungmannova a Potoční, kabelovým vedením VN položeným z trafostanice Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (VPS E6).

Císařský:

- Výstavba odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS market, pro zásobování nových staveb elektrickou energií.

Rožany:

- Náhrada úseku volného vedení VN pro TS Obec2, přechod kabelovým vedením, pro

uvolnění zastavitelné plochy ČSPH3.

- Náhrada dvou úseků volného vedení VN kabelovými pro uvolnění ploch OS18 a OV14-O,S)
- Výstavba nové blokové trafostanice TS-penziony pro zásobování zastavitelných ploch (VPS E5)

Královka, Království, Fukov:

- Výstavba úseku kabelového vedení VN 35kV podél komunikace do Fukova. Výstavba blokové trafostanice TS vstupní Fukov.

Království:

- Kabelové propojení NN mezi trafostanicí TS-statek a trasou nadzemního vedení NN provozovaného středem místní části Království (nezakresleno).

Plyn

Šluknov, Císařský:

- Výstavba středotlakého plynovodního řadu pod Šluknovským rybníkem od Královské ulice pro zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1 podél závodu VESEKO podél trati ČD s jejím křížením do ulice Jiráskova (VPS P1)
- Výstavba středotlakého plynovodu pro zastavitelné plochy u Rumburské ul. a pro stávající bytové domy v sídlišti Šluknov.
- Výstavba středotlakého plynovodu odbočkou z vedení v ulici Křečanská pro zastavitelné plochy O5 podél nové komunikace (VPS P2).
- Výstavba středotlakého plynovodu do k.ú.Císařský pro stávající i navrženou zástavbu.
- Prodloužení STL plynovodů v ulici Dr.Horákové do zastavitelných ploch O1.
- Prodloužení STL plynovodů z ulice Sluneční do zastavitelných ploch O2 a územních rezerv O-R a OS-R1.

Zásobování teplem

Šluknov, Císařský (část):

Pro vytápění bude přednostně využit STL plyn ve všech lokalitách, kde jsou rozvody plynu k dispozici, nebo kde je STL plyn stanoven územním plánem.

Ostatní katastry:

Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Skládka TKO v Rožanech ukončila svou činnost 8.4.2016.

Sběr a likvidaci komunálního odpadu zajišťují pro město Technické služby Šluknov spol. s r.o. se sídlem: Císařský 378, Šluknov. Společnost je rovněž provozovatelem sběrného dvora v k.ú. Císařský.

Pro účely manipulace, třídění a zpracování komunálního odpadu jsou vymezeny nové plochy:

VO2 (0,71 ha) – překladiště tříděného odpadu. Překladiště bude zabezpečené před vstupem nepovolaných osob, odpad bude ukládán výhradně na zpevněné plochy a odvážen v co nekratším termínu. Nebudou shromažďovány nebezpečné odpady.

VO3 (0,78 ha) – třídírna odpadu uvnitř průmyslové zóny na západním okraji města – vymezeno jako VPS VO1.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce krajiny respektuje typickou mozaiku přírodních ploch tvořenou převážně travními porosty, v menší míře ornou půdou, protkaných množstvím drobných lesních ploch, remízků, porostlých mezí, linií zelení, potoků, cest a pěšin v krajině. Významným prvkem jsou v území pramenící vodní toky se soustavami menších i větších vodních ploch. Pro zachování těchto krajinných hodnot je třeba uzpůsobit i hospodaření na zemědělské půdě a obnovovat zejména menší pastevní chovy.

Územní plán vymezuje nové plochy lesní – PUPFL (L) a plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R). Vymezení ploch je patrné z výkresu 2B Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny. V ÚP je vymezeno:

Plochy lesní – PUPFL (L):

(převedení ploch charakteru lesa do PUPFL)

Šluknov:

L1 (0,29 ha) – Karlovo údolí.

L2 (1,10 ha) – lesík pod vrchem.

Císařský:

L3 (0,32 ha) – Císařský, součást LBK č. 72.

L4 (6,19 ha) – podél Stříbrného potoka.

L6 (0,38 ha) – pod lesem.

Království:

L7 (0,68 ha) – k Jitrovníku.

L8 (2,19 ha) – les u Rožanského potoka.

L9 (0,44 ha) – k rybníčku.

L10 (0,14 ha) – remízek.

L11 (2,54 ha) – Harta, u lesa.

L12 (0,53 ha) – u pramene.

L13 (1,49 ha) – les k Jiříkovu.

Rožany:

L14 (0,98 ha) – les Rožanský vrch.

L15 (3,36 ha) – les Nová Ves.

L16 (0,55 ha) – les nad Novou vsí.

L17 (2,41 ha) – les u hranice.

L18 (1,04 ha) – les Královka.

L19 (0,38 ha) – les ke Královce.

Územní plán Šluknov – Úplné znění po Změně č.1

L20 (4,12 ha) – les nad Šluknovským rybníkem.

Královka:

L18 (2,64 ha) – les Královka.

L19 (0,72 ha) – les ke Královce.

L21 (6,09 ha) – les pod Královkou.

L22 (1,62 ha) – les u vodoteče.

L23 (2,77 ha) – les ke hranici.

L24 (1,25 ha) – les u pramene.

Nové Hraběcí:

L25 (2,45 ha) – les nad rybníky.

Kunratice:

L26 (1,69 ha) – les u potoka.

L27 (0,54 ha) – les nad vsí.

Fukov:

L28 (10,17 ha) – les u hranice.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R):

Šluknov:

R1 (0,97 ha) – rekonstrukce retenční nádrže Vlčí.

Císařský:

R2 (0,09 ha) – úprava nádrže u pramene toku.

R3 (0,34 ha) – obnova rybníka v lese.

R4 (0,63 ha) - obnova rybníka v lese.

Království:

R5 (0,44 ha) – rybníček na Lesním potoce.

R6 (0,37 ha) - rybníček na Lesním potoce.

Rožany:

R7 (1,76 ha) – obnova rybníka.

R8 (1,84 ha) - obnova rybníka U hranic.

Nové Hraběcí:

R9 (0,78 ha) - obnova rybníka.

Rekapitulace vymezených přírodních ploch (ha):

<i>Navržené plochy s rozdílným způsobem využití: (plochy v ha)</i>	<i>Šluknov</i>	<i>Císařský</i>	<i>Království</i>	<i>Nové Hraběcí</i>	<i>Rožany</i>	<i>Fukov</i>	<i>Královka</i>	<i>Kunratice</i>	<i>celkem</i>
Plochy lesní – PUPFL (L)	1,39	6,89	8,01	2,45	12,84	10,17	15,09	2,23	72,37
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R)	0,97	1,06	0,81	0,78	3,60	-	-	-	7,22

Prostupnost krajiny:

Veškeré stávající cesty, cyklistické trasy a turistické trasy, pěší cesty krajinou i účelové zemědělské a lesní cesty budou zachovány jako veřejné cesty.

ÚP vymezuje:

Šluknov:

V jižní části řešeného území Šluknova jsou vymezeny nové cyklistické trasy. Využívají zejména stávajících polních a lesních cest. Navazují na sousední obce a jsou v souladu s jejich rozvojovou koncepcí zachování a udržení původních cest ve volné krajině.

Fukov:

Vazba na sousední Sasko je ve výběžku Fukova zajištěna cyklistickou trasou vedenou přes hranici do sousedního Oppachu.

Rožany:

Katastrům části obce Rožany je podél okraje rybníka U hranic vedena kombinovaná cyklistická a pěší trasa. Trasa je od místní komunikace oddělena pásem zeleně s alejí. Cyklistická trasa navazuje na přeloženou trasu č.211 vedenou mimo dopravní prostor silnice třetí třídy.

V Rožanech je navržena Lesnická naučná stezka.

Výškové body - návrh pro umístění rozhledny:

ÚP navrhuje tyto lokality, vhodné pro umístění rozhledny:

rozhledna Šluknov – Židovský vrch (p.č. 2725),

rozhledna Šluknov – Ptačí vrch (p.č. 2545/3),

rozhledna Království – u rekreačního zařízení Jitrovník (p.č. 490),

rozhledna v k.ú. Království, na vrchu východně od silnice II/266 (p.č. 2177/9),

rozhledna Schweidrich, k.ú. Šluknov, nad Čítkovým mlýnem (p.č. 2458).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES):

Nadregionální prvky ÚSES mají v území dopad pouze jako ochranné pásmo osy nadregionálního biokoridoru NRBK K7 „Studený vrch – Hřenská skalní města - státní hranice“, společenstev mezofilně bučinných, které částečně zasahuje do k.ú. Kunratice a Císařský. Uvnitř OP NRBK jsou chráněna veškerá stávající společenstva mezofilně bučinná.

V ÚP Šluknov jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální úrovni v souladu s dokumentací ZÚR ÚK:

Regionální biocentra:

RC 1378 „Karlovo údolí“ – les.

RC 1707 „U hranice“ – les.

RC 1708 „Špičák“ – les.

RC 1376 „Brtníky“ – les.

Biokoridory regionálního významu:

RK 540 „RK541 – Špičák“ – les, louka, pole.

- RK 541 „U hranice – st. hranice“ – les.
RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – les.
RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ –les.

ÚP vymezuje prvky ÚSES na místní (lokální) úrovni:

Biocentra místního (lokálního) významu:

- 1 - „Spičák“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 2 - „lesní biocentrum východně od Špičáku“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 3 - „lesní biocentrum severně od Nového Hrabčcí“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 4 - „Rožanský vrch“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 5 - „porost Rožanského potoka“, mokřadní porost, v trase RBK.
- 6 - „lesní biocentrum severně od Harrachova“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 7 - „lesní biocentrum severně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 8 - „lesní biocentrum severovýchodně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 9 - „U kamenné lávky“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 10 - Černý rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.
- 11 - „lesní biocentrum jižně od Černého rybníka“, BC smíšených lesů v údolnici s potokem, v trase RBK.
- 12 - „lesní terénní zlomy u Velkého pole“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 13 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.
- 14 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase RBK.
- 15 - „okraj lesa v okolí „Lesního potoka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.
- 16 - „lesní systém JV od Lesního rybníka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.
- 17 - „Lesní rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.
- 18 - „Karlovo údolí“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.
- 19 - „les západně od Vlčice“, BC smíšených lesů, v trase RBK.
- 20 - „okolí Stříbrného potoka pod Kunraticemi“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.
- 21 - „les na státní hranici“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK.
- 22 - „porost okolí rybníka na Rožanském potoce“, BC smíšených lesů porostu okolí rybníka, v trase LBK.
- 23 - „les na státní hranici U lomu“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK.
- 24 - „mokřadní porost Nové Hrabčcí“, BC mokřadních společenstev okolí rybníka, zakončuje trasu LBK.
- 25 - „porost okolí rybníčků pod Špičákem“, okraj lesa v okolí vodních nádrží, v trase LBK.
- 26 - „Partyzánský vrch“, BC smíšených lesů, v trase LBK.
- 27 - „remíz Za dráhou“, BC smíšených lesních porostů charakteru remízu, v trase LBK.
- 28 - „remíz na vrcholu pod Císařským“, lesní a roztroušené smíšené porosty, v trase LBK.
- 29 - „remíz a porost okolí Robotnického potoka“, dřevní doprovod potoka s rákosinovými porosty, v trase LBK.
- 31 - „lesní biocentrum na Stříbrném potoce“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase LBK.
- 32 - „mokřadní porosty u Rybničné“, smíšené mokřadní dřevinné porosty a luka, v trase LBK.
- 33 - „Bobří a Luční rybník“, mokřadní lesní a pobřežní porosty, v trase LBK.

- 34 - „les na okraji les. porostu u Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK.
- 35 - „les na okraji les. porostu východně od Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK.
- 50 – „remíz pod Velkým polem“, remíz lesního typu se smíšeným porostem, v trase nespojitého LBK.
- 55 – „Šluknovský rybník“, porosty v okolí rybníka a potoka, v trase LBK.

Návrh opatření pro místní (lokální) biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný typ nebo segment. U mokřadů a podmáčených oblastí ponechání průběhu sukcesních změn. Uvnitř BC 55 revitalizace rybníka a Rožanského potoka, potom ponechání sukcesním jevům.

Biokoridory místního (lokálního) významu:

- BK 56, lesní společenstva okolí Šluknova a Rumburku.
- BK 58, smíšené lesní porosty s převahou smrku, niva potoka.
- BK 59, doprovodné porosty Rožanského potoka a jeho přítoku.
- BK 60, smíšená lesní společenstva u státní hranice s převahou smrku.
- BK 60, smíšený lesní porost lesního systému severně od Království a roztroušené remízy.
- BK 62, smíšené lesní porosty a zarostlá niva potoka.
- BK 63, lesní systém nad Královstvím.
- BK 71, revitalizace Lesního potoka.
- BK 72, smíšená lesní společenstva a lesní remízy s převahou smrku.
- BK 73, smíšený lesní porost lesního výběžku s převahou smrku, revitalizace potoka.
- Částečně v prostoru a okolí zástavby nefunkční.
- BK 74, porosty okolí Robotnického potoka a lesní systém vrchu Hrazení.
- BK 76, smíšená lesní společenstva k Šluknovskému rybníku s převahou smrku.
- V ÚP jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny nefunkční části lokálních biokoridorů. K vybudování funkčních částí biokoridorů je navrženo:
- část LBK č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBK 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“, kde budou provedeny výsadby smíšených stromů (VPO ÚSES 7).
 - nefunkční části lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ přes zastavěné území k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybníčná. Bude provedeny revitalizace potoků a výsadby doprovodných porostů. Pro výsadby budou použity zejména tyto dřeviny: javor, dub, jasan, lípa, topol černý (VPO ÚSES 8)
 - část LBK č. 58 v zastavěné části Rožan od LBC 22 „rybník na Rožanském potoce“ až po prodejní areál Rožany. Biokoridor je tvořen nivou potoka, pro dosadby břehového doprovodu budou použity: olše, javor, jasan, topol černý, lípa (VPO ÚSES 9).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území je provozována těžba dvou ložisek nerostných surovin:

Kamenolom Císařský – stavební kámen (čedič). Po ukončení těžby bude provedena technická a biologická rekultivace respektující stav lomu po ukončení těžební činnosti. Lomové plato bude řešeno lesnickou rekultivací.

Kamenolom Rožany I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu. ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu pro rozšíření kamenolomu, určenou pro výsypku, deponie kameniva a drtičku kamenolomu.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

Hlavní využití – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití plochy:

Přípustné využití – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy:

Podmíněně přípustné využití - jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,

Nepřípustné využití - nesouvisí, nebo je v rozporu s hlavním využitím a mohlo by hlavní využití narušit, neodpovídá místním podmínkám a kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy. Takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách.

Návrh ÚP stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití takto:

PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ:

Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C):

Zahrnují plochy integrované zástavby historického centra města s řadou památkově chráněných objektů. Jedná se o plochy s vysokými nároky na architektonickou kvalitu staveb i veřejných prostranství. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, v případě uzavřených bloků uliční čáry spojitě. Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (výškovou hladinu i architektonické tvarosloví okolní zástavby, kompozici prostorů).

hlavní využití:

- bydlení v integrovaných a bytových domech,
- občanská vybavenost centrální části města: administrativa, školství, kultura, zdravotnictví, služby, obchod, poštovní a bankovní zařízení,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,

přípustné využití:

- placené parkování na vyznačených parkovacích místech,

- komunikace, související technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej typu supermarket a takové zařízení, které je podmíněno výstavbou kapacitního parkingu,

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která svým charakterem a provozem narušují obytnou pohodu a snižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území (hlukem, pachem, prašností),

- stavby a zařízení zhoršující dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy pro bydlení v bytových domech (B):

Zahrnují plochy bytové zástavby v bytových domech do čtyř nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 55%. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě.

hlavní využití:

- bydlení v bytových a integrovaných domech,

- veřejná prostranství, parky, veřejná zeleň sídliště,

přípustné využití:

- parkování v podzemních garážích a na vyznačených parkovacích místech,

- komunikace, související technická infrastruktura,

- dětská hřiště a drobná sportoviště.

podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení zejména pro občanskou vybavenost místního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, drobné služby každodenní potřeby – př. kadeřnictví, masáže, kavárna a cukrárna apod.

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí)

- obchodní prodej o výměře větší než 500 m²,

- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,

- nadzemní hromadné garáže,

- chov drůbeže a hospodářských zvířat.

Plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (O):

Zahrnují pozemky pro rodinné domy a vily a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 600 m², v okrajových částech města a okolních sídlech min. 800m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.

Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 40 %.

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách,

přípustné využití:

- drobná vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy větší než 250 m²,

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,

- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné zahrady.

podmíněně přípustné využití:

- bydlení v bytových domech do tří nadzemních podlaží,
- drobné provozovny služeb bez dopadu na hygienu prostředí s výjimkou provozoven o výměře zastavěné plochy větší než 250 m².

nepřípustné využití:

- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,
- chov drůbeže a hospodářských zvířat,
- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí).

Plochy smíšené obytné (OS):

Zahrnují pozemky pro rodinné domy, občanskou vybavenost, drobné provozovny řemesel a služeb a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 800 m², v okolních sídlech min. 1.000m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.

Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost u pozemků do 1000 m² 30%, u pozemků větších 25 %.

Pro plochy, které částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka platí podmínka, že uvnitř Q100 nebudou umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje a zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²,
- drobné řemeslné provozovny a dílny s výjimkou zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²,

přípustné využití:

- drobná sportoviště do 2.000 m²,
- drobný chov domácí drůbeže a zvířectva,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vilách a bytových domech do 250 m² zastavěné plochy a tří nadzemních podlaží.

nepřípustné využití:

- provozovny služeb a řemeslných dílen o výměře zastavěné plochy větší než 500 m²,
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách a nejsou v rámci platných hygienických předpisů slučitelné s bydlením,
- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí).

Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR):

Zahrnují pozemky pro rodinné domy a pro objekty individuální rodinné rekreace. Velikost parcel min 800 m². Zastavitelnost pozemků max. 20%.

hlavní využití:

- rodinná rekreace - chalupy a rekreační chaty,
- bydlení v rodinných domech,

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

nepřípustné využití:

- provozovny služeb a řemeslných dílen, vykazující zvýšení hlukové zátěže v území,
- veškeré činnosti a funkce, podmíněné zvýšením provozu motorových vozidel,
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách.

Plochy občanského vybavení města (OV):

Zahrnují pozemky pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

hlavní využití:

- zařízení pro vzdělávání a výchovu (Š), sociální a zdravotní služby (Z), kulturu (K), administrativu a veřejnou správu (A),
- zařízení pro obchod a služby, zejména stravování a ubytování (O,S),

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná i vyhrazená zeleň,
- parkování na vyhrazených parkovištích a v podzemních garážích,
- zařízení pro ochranu obyvatelstva (CO),
- komunikace, související technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- byty a služební integrované do objektů občanského vybavení,
- související technická a dopravní vybavenost.

nepřípustné využití:

- veškerá zařízení sloužící jinému využití nebo snižující kvalitu vybavenosti v konkrétní vymezené ploše.

Plochy občanského vybavení města - zařízení pro tělovýchovu a sport (S):

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu,
- sportovní stadiony a hřiště.

přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího komerčního charakteru – stravování, ubytování, služební byty.

nepřípustné využití:

- veškerá zařízení, způsobující negativní dopad na kvalitu ovzduší

Plochy občanského vybavení města – hřbitovy:

hlavní využití:

- území určené k umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček,
- vyhrazená zeleň.

přípustné využití:

- objekty údržby a vybavenosti, související výhradně s funkcí hřbitova.

nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

Plochy občanského vybavení města - arboreta, zahradnictví:

hlavní využití:

- arboretum, zahradnictví.

přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího komerčního charakteru (prodej květin, stromků a keřů,
- bydlení správce či majitele,

podmíněně přípustné využití:

- drobná vybavenost, související s hlavní využitím, např. drobné občerstvení, sociální zařízení, informační a vzdělávací centrum apod.

nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP):

Plochy výroby a skladování v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

Uspořádání ploch průmyslové zóny VP1 musí respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude vedena obslužná komunikace charakteru veřejného prostranství. Oplocení výrobního areálu bude za hranicí vymezené Q100.

hlavní využití:

- pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování,
- související dopravní a technická infrastruktura,

přípustné využití:

- administrativní objekty,
- podnikové jídelny a prodejny,
- ochranná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu,

nepřípustné využití:

- hutnictví, chemie.

Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VŘ):

Plochy drobné výroby a řemesel uvnitř zastavěných území města. Platí zde podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití. Pokud je plocha umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z výroby (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou mírou.

hlavní využití:

- drobné provozovny výroby a řemeslné dílny,
- drobné stavební firmy a opravárenské dílny.

přípustné využití:

- autoservis, pneuservis,
- pivovar,
- ochranná zeleň,
- související technická a dopravní vybavenost.

podmíněně přípustné využití:

- autobazar,
- dřevozpracovatelský závod,
- skladové objekty a zařízení s výjimkou skladových hal o výměře zastavěné plochy větší než 1.000 m²,

nepřípustné využití:

- průmysl a řemesla s nároky na dopravu kamiony a vyvolávající zvýšenou zátěž okolí ve smyslu hygienických předpisů.
- stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a příloh tohoto zákona č. 1 a 2.

Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ):

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

hlavní využití:

- zemědělské areály pro živočišnou nebo rostlinou výrobu,
- zařízení pro údržbu a opravy zemědělské techniky, mechanizační dílny,
- zařízení a stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů,

přípustné využití:

- prodejny a prodejní sklady v místě vypěstovaných plodin,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- ekofarmy s ubytovacím a stravovacím zařízením,
- bydlení v odůvodněných případech,
- zařízení pro zpracování biomasy,
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu.

nepřípustné využití:

- stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a příloh tohoto zákona č. 1 a 2.

Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom):

Plochy těžby a zpracování kamene. Podmínkou je ukončení činnosti po vyčerpání ložiska a realizace rekultivace ploch dle zpracovaných plánů.

hlavní využití:

- kamenolom,
- zařízení pro zpracování a třídění kamene,

přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná zeleň.
- související zařízení administrativní.

funkce nepřípustné:

- bydlení.

Plochy technické a dopravní vybavenosti:

(ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu)

hlavní využití:

- čerpací stanice pohonných hmot,
- související vybavení typu motorest, restaurace, rychlé občerstvení,
- vodojem, transformační stanice (TS), regulační stanice plynu (RS),
- čistírna odpadních vod včetně plochy pro rozšíření stávající ČOV města,

přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura,
- ochranná a veřejná zeleň,

podmíněně přípustné využití:

- služby pro motoristy: servis drobné údržby, mycí linka.

nepřípustné využití:

- odstavování nákladních automobilů a kamionů.

Veřejná prostranství:

hlavní využití:

- náměstí a veřejné plochy,
- veřejná prostranství jejichž součástí jsou místní komunikace a cesty.

přípustné využití:

- výtvarné prvky, kašny, lavičky a drobný mobiliář, přístřešky u zastávek BUS, informační tabule,
- související infrastruktura, veřejné osvětlení,
- liniová a soliterní zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- prostranství ke shromažďování lidí.

nepřípustné využití:

- stavby s trvalými základy.

Plochy dopravy:

hlavní využití:

- plochy silnic II. a III. třídy,
- místní komunikace (MK),

podmíněně přípustné využití:

- plochy pro autokros a motokros,
- průjezdná nákladní doprava k plochám a objektům výroby a skladování.

nepřípustné využití:

- stavby s trvalými základy.

Plochy rekreace zařízení hromadná rekreace (RH):

hlavní využití:

- ubytovací zařízení: hotel, penzion, obytné bungalovy, včetně souvisejících zařízení stravovacích a souvisejících obchodů a služeb,
- ubytování v drobných chatkách – kemp u vodní plochy,

přípustné využití:

- drobná sportoviště,
- veřejná i vyhrazená zeleň,
- parkování na vyhrazených parkovištích, případně v podzemních garážích,
- komunikace, související technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- samostatně vymezené plochy pro trvalé bydlení správců rekreačních zařízení.

nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže,
- veškerá zařízení snižující kvalitu životního prostředí a rekreace, zejména zařízení zvyšující nároky na zásobování nákladní dopravou v konkrétní vymezené ploše,

PLOCHY SOUČASNĚ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ:

Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP):

Jedná se o přírodní plochy, občasně nebo trvale užívané pro účely rekreace.

hlavní využití:

- pobytové louky, veřejná i soukromá tábořiště, letní stanování a kemping,
- golfové hřiště bez staveb,
- plochy pro výcvik koní a pro turistické vyjížděky na koních,
- pláže a plochy pro letní rekreaci u vodních ploch,
- pobytové lesoparky v blízkosti objektů hromadné rekreace.

podmíněně přípustné využití:

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m² zastavěné plochy,
- přístupové cesty a komunikace.

nepřípustné využití:

- jakékoli trvalé stavby.

Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ):

hlavní využití:

- zahrady a zahrádkářské kolonie na plochách, které nejsou určeny pro umístění stavby.

přípustné využití:

- příjezdové komunikace, parkování.

podmíněně přípustné využití:

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m² zastavěné plochy.

nepřípustné využití:

- jakékoli trvalé stavby.

Plochy sídelní zeleně (Z):

hlavní využití:

- plochy pro vzrostlou veřejnou a ochrannou zeleň města.
- parky,
- ochranná zeleň průmyslových a zemědělských areálů,
- ochranná zeleň technické vybavenosti,
- aleje,
- větrolamy a pohledové clony,

přípustné využití:

- lavičky, odpočívadla, drobné prvky pro hry dětí a volný čas seniorů.
- drobné výtvarné prvky.

podmíněně přípustné využití:

- drobné dočasné stánky s občerstvením,
- veřejné WC.

nepřípustné využití:

- jakékoli trvalé i dočasné stavby včetně mobilní obydlí.

Plochy zemědělské –orná půda

hlavní využití:

- plochy orné půdy,

přípustné využití:

- plochy přírodní – ÚSES v souladu s jejich vymezením v ÚP,
- polní cesty a přístupové komunikace,
- technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- plochy ovocných sadů,

funkce nepřípustné:

- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení,
- solární panely.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty:

hlavní využití:

- plochy trvalých travních porostů – louky a pastviny

přípustné využití:

- plochy přírodní – ÚSES v souladu s jejich vymezením v ÚP,
- dočasné pastevní ohradníky a drobné přístřešky pro pastvu hospodářských zvířat a včelíny bez trvalých základů,
- polní cesty a přístupové komunikace,
- veřejná technická infrastruktura.

funkce nepřípustné:

- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení
- solární panely.

Plochy lesní (PUPFL):

hlavní využití:

- plochy lesa – veřejně přístupná zeleň mimo zastavěné území.

přípustné využití:

- krmelce pro lesní zvěř, myslivecké posedy,
 - odpočívadla (lavičky, přístřešky, informační tabule).
 - lesní cesty a přístupové komunikace.
- nepřípustné využití:*
- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení.

Plochy vodní a vodohospodářské:

hlavní využití:

- vodní toky,
- vodní plochy (R).

Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady:

hlavní využití:

- plochy požívající ochrany dle zákona č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(Včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS, VPO nebo asanací dotčeny)

Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:

VPS D1 Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 (k.ú. Království, p.č. 2741/1, 2739/1, 2739/2, 2660/5, 2660/7, 2738, 2734, 2733/1, k.ú. Šluknov, p.p.č. 2009, 2830).

VPS D2 Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující lokality výstavby OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4 (k.ú. Šluknov, p.č. 2273/63, 2273/1, 2273/5, 2281/2, 2273/2, 2268, 2267).

VPS D3 Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky (k.ú. Šluknov, p.č. 608/2, 521/3, 521/4, 521/2, 520, 525, 521/1, 288, 385/1, 528, 310, 312/1, 313, 81, 82, 86, 80, 78, 22).

VPS D4 Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a plochy OV4-O,S a OS7 (k.ú. Šluknov, p.č. 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1, 1911, 1912, 1929/1).

VPS D5 Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení na severním okraji města O1 a O2 (k.ú. Šluknov, p.č. 2721/1, 2722, 1056, 1057, 2725, 2728).

VPS D7 Účelová komunikace vedená ke kamenolomu (k.ú. Rožany, p.č. 258, 1088, 233/6, 233/1, 198/9, 198/8, 181/1, 191, 1070/3).

VPS D8 Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH2 a ČSPH3, OV16-S a OS18, vedená podél západní strany rybníka (k.ú. Rožany, p.č. 1028/9, 628/3, 1039/1, 610/3, 611/2, 628/1, 950/2, 614/1, 570/2, 570/1, 1029, 16/2, 1083).

Územní plán Šluknov – Úplné znění po Změně č.1

VPS D9 Výhybny na místní komunikaci, vedené k ploše pro hromadnou rekreaci RH5 v části obce Království (k.ú. Království, p.č. 285, 845/1, 830).

VPS D10 Rozšíření stávající MK mezi silnicí II/266 a východní částí zástavby obce Království, pro zastavitelné plochy OS25, OR1 a VZ6 (k.ú. Království, p.č. 2970/1, 1867, 2997, 1785, 2987, 1780, 1869, 1837/1, 1780, 1771/1, 1651/1, 1771/4, 2956, 2961/2, 2958/2, 1584/1, 1549/1, 1538/1, 2941, 1428, 2936, 1427/1, 2942/3, 1378/2, 1377, 1428, 2942/3, 2942/3).

VPS D11 Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú. Šluknov, p.č. 688, 678).

VPS D12 - Rozšíření stávající místní komunikace, ulice Stříbrohorská (k.ú. Šluknov, p.č.653, 654, 652, 1884, 500, 2683, 2678).

VPS D14 - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu (k.ú. Šluknov, p.č. 199/3, 1439/7, 1444, 1446, 2803, 1538/1, 1537, 1539).

VPS D15 - Rozšíření stávající místní komunikace vedené k ČOV a k plochám VP2 a OS8, ulice Zeyerova (k.ú. Šluknov, p.č. 2834, 2801, 2800/2, 2800/1, 1885, 1372, 1160, 1161/1).

VPS Z3 – Koridor pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk–Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN.

Pitný vodovod:

VPS V2 Páteční řad pitného vodovodu pro průmyslovou zónu VP1 (k.ú. Šluknov, č.p.: 1396, 1395, 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1).

VPS V3 Vodovod pro zastavitelné plochy O5, pod Cepolem novým vodovodním řadem z VDJ Šluknov – Křížový vrch (k.ú. Šluknov č.p. : 2567/2, 2570/2, 2669, 2669, 2337/1, 2336/1, 2335/1, 2333/1).

VPS V5 Vodovod pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul. (k.ú. Šluknov č.p. 2273/85, 2273/55, 2273/1, 2273/63, 2275/64).

Splašková kanalizace:

VPS K1 Páteční splašková stoka pro odkanalizování zástavby v k.ú. Císařský (k.ú. Císařský č.p. 2734/1, 2735, 2736, 3146/1, 666/1, 3148, 2782, 2742).

VPS K2 Splašková kanalizace pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul. (k.ú. Šluknov č.p. 1539, 1530/7, 1532/1, 1536, 2273/1, 2273/63, 2281/2).

Zásobení elektrickou energií:

VPS E1 - Výstavba příhradové trafostanice TS sídliště 4 ve Šluknově s odbočkou volného vedení VN (k.ú. Šluknov, p.č. 2273/63, 2273/1).

VPS E2 Výstavba blokové transformační stanice TS Pod Cepolem, kabelové propojení VN mezi stávajícími TS B. Němcové, TS Centroflor a TS Dvořákova (k.ú. Šluknov, p.č. 2567, 2570, 2669, 2570, 2574, 2575, 2807, 2337/1, 2602, 2608, 2837/1, 2612, 2837/2, 2836/1, 388, 447, 411).

VPS E3 -Výstavba blokové transformační stanice TS RD (k.ú. Šluknov, p.č. 2728, 1063/5, 1063/9, 1064/1, 1083, 1104).

VPS E4 - Výstavba příhradové trafostanice TS market s odbočkou volného vedení VN (k.ú. Císařský, p.č. 2637/2).

VPS E5 - Výstavba blokové trafostanice v Rožanech TS-penziony, kabelové vedení mezi TS přechod a TS-penziony (k.ú. Rožany, p.č. 16/2, 614/1, 1029, 603, 1031/1, 570/2, 570/1).

VPS E6 - Kabelové vedení VN z trafostanice TS Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (k.ú. Šluknov, p.č. 1104, 1083, 1098, 1879, 964, 950, 880, 863/1, 863/2).

VPS E7 – **Přeložka volného vedení VN v průmyslové zóně** (k.ú. Šluknov, p.č. 1899/1, 1866/1, 1866/7, 1899/2).

Zásobení plynem:

VPS P1 - Trasa plynovodu pro průmyslovou zónu VP1 a pro zastavitelné plochy OS1 ve Šluknově (k.ú. Šluknov, p.č. 1899/1, 1899/2, 1886/7, 1886/1, 2835, 2801/1, 2834, 2790, 2795/1, 1163/5, 1882, 1192, 1193, 1885, 1305, 1306, 1332, 2792/1).

VPS P2 - Trasa plynovodu pro zastavitelné plochy pod Cepolem O5 a do k.ú. Císařský (k.ú. Šluknov, p.č. 2338/1, 2807, 2567, 2570, 2669, 2566, 2567, 2821, 2623, 499, 500).

VPS P3 - Trasa plynovodu pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy v k.ú. Císařský (k.ú. Šluknov, p.č. 678, 688, 2808, 2715/1, 2715/3, 2715/2, k.ú. Císařský, p.č. 2637/26, 2706, 2782, 3128, 2617/5, 2617/4).

Zpracování a likvidace komunálního odpadu:

VPS VO1 – **Třídírna odpadu** jako součást průmyslové zóny na západním okraji města, včetně přístupové komunikace (k.ú. Šluknov, p.č. 1888, 1891, 1889, 1887, 1385).

Veřejně prospěšná opatření:

ÚSES:

VPO ÚSES 7 - Realizace nefunkční části vymezeného lokálního biokoridoru č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBK 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“ (k.ú. Císařský, p.p.č. 691/1, 691/6, 785, 804, 810, 750/2, 683, 2738/1, 680, 3146/1, 679/1, 94, 2739, 666/2, 667, 2739, 2532/1, 2532/2, 2434/1, 3102, 2433/1, 2442, 3104, 2443/1, 2419/1, 2411/2, 2410/1).

VPO ÚSES 8 - Realizace nefunkčních částí vymezených lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybničná a vymezení a následná realizace části LBC 59 přes zastavěné území (k.ú. Šluknov, p.p.č. 2829, 1973/6, 2005, 2830, 1999, 1998, 1997, 1973/3, 1995, 1996, 1994, 1991, 1990, 1987, 1986, 1985, 1899/2, 1886/5, 1897, 2828, 1886/2, k.ú. Královka, p.p.č. 635/1, 692, k.ú. Království, p.p.č. 32).

VPO ÚSES 9 - Vymezení a následná realizace navržených částí LBK č.58 v zastavěné části k.ú. Rožany podél potoka (k.ú. Rožany, p.č. 1082/1, 1/1, 620/2, 620/1, 615, 1/2, 1/3, 601/1, 573/1, 598/1, 575, 576/2, 576/1, 1106, 596, 593, 577, 592/2, 578/2, 578/1, 579, 589/2, 589/1, 587, 579, 580, 586/2, 43, 583, 545, 50, 544, 543, 1086, 533/2, 1043/2, 533/1, 531/2, 41, 586/1, 44, 585, 584, 531/1, 531/3, 63/3, 530/1, 530/2, 528/1, 524, 1087, 525/1, 527, 517, 156, 1037/2, 1037/3, 497/1).

Plochy pro asanace a asanační úpravy:

AS4 - Asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky (k.ú. Šluknov, p.č. 22, 80, 288, 520, 521/2-3-4, 608/2).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Pro činnost dobrovolného hasičského sboru Šluknov je vymezena nová zastavitelná plocha OV18-CO pro občanskou vybavenost v centru města, v ul. Zahradní (k.ú. Šluknov, p.č. 1311, 1313, 1315) za školským areálem.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO MĚSTA ŠLUKNOV (IČO: 261688) (VČETNĚ POZEMKOVÝCH PARCEL, KTERÉ MOHOU BÝT VPS, VPO NEBO ASANACÍ DOTČENY)

Veřejně prospěšné stavby:

Zpracování a likvidace komunálního odpadu:

VPS VO1 – Třídírna odpadu (součást průmyslové zóny na západním okraji města), (k.ú. Šluknov, p.č. 1888, 1891, 1889, 1887, 1385).

Doprava:

VPS D6 Rekonstrukce a úprava stávající místní komunikace vedené ze Šluknova do Fukova (k.ú. Královka, p.č. 620, 661, 614, 649, 660/2, 601/1, 601/2, 650, 594/1, k.ú. Království, p.p.č. 2861, 64, 2789, 90, 100, 108, 2787, 111/1, 473/2, 2802, 469/1, k.ú. Fukov, p.p.č. 691/1, 687, 686, 692, 684, 691/4, 620/1, 516, 695/1, 633/1, 587, 696, 522/1, 552/3, 552/4, 552/2, 699, 593/1, 377/1, 317, 740/1, 360/1, 211/1, 144/1, 710, 130/7, 130/2, 130/8, 130/1, 736, 63/1, 36, 7/1, 7/4, 360/3).

Veřejně prospěšná opatření:

Protihluková opatření v okolí dopravních staveb:

VPO D1 - Protihlukové opatření u trati ČD pro plochu smíšenou obytnou OS2 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1979, 1978/1).

VPO D2 - protihlukové opatření u trati ČD pro plochy smíšené obytné SO10 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1020, 1021/1, 994, 1104, 1111).

Veřejná zeleň:

VPO Z6 - Výsadby zeleně a parkové úpravy sídliště, doplnění chybějících výsadeb stromů a keřů (parcely nevyznačeny, jedná se plochy mezi bytovými domy - nutno zpracovat PD sadových úprav).

Plochy pro asanace a asanační úpravy:

AS1 - Asanace zbořeniště výrobního areálu Na Hartě (k.ú. Království, p.č. 286, 2932, 479/1-2-3-

4-5-6-7-8-9).

AS2 - Asanace zbořeniště (k.ú. Království, p.č. 374/1, 374/2).

AS3 - Celková úprava a revitalizace veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú. Šluknov, p.č. 678, 679,680,681,2703).

AS5 - Asanace a rekultivace ploch ukončené skládky TKO Rožany (k.ú. Rožany, p.č. 19, 152/1, 182, 183, 168, 182/2, 109/3, 1070/7, 107/1, 107//6, 167, 170, 181/1, 181/2, 191, 198/3, 181/7, 1070/6).

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje tyto plochy územních rezerv:

Šluknov:

R2-O (2,37 ha) – Šluknov - Resslerova západ, rezerva pro bydlení v rodinných domech a vilách.

R1-OS (1,54 ha) – Šluknov - Resslerova východ, rezerva pro plochy smíšené obytné

R3-OS (7,75 ha) - lokalita Šluknov – Rožany: rezerva pro plochy smíšené obytné (převedení OS do plochy rezerv). Podmínkou pro prověření využití plochy je zpracování územní studie, která bude řešit polohu nové komunikace propojující silnici III/2666 a ulici Sukova, návrh zásobení plochy pitnou vodou a veškerou technickou infrastrukturu i způsob zastavění jednotlivými objekty.

R8-VŘ (2,58 ha) – plochy pro drobnou výrobu v lokalitě pod Cepolem (převedení vymezené plochy VŘ7 do rezerv).

Císařský:

R5-OS (0,68 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

Království:

R6-OS (0,31 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

Podmínkou prověření využití ploch a koridorů územních rezerv je změna územního plánu na základě odůvodněné potřeby jejich využití.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ

Prověření změny využití ploch územní studií je uloženo v těchto lokalitách:

Šluknov:

- průmyslová zóna na východním okraji města za železniční tratí, zahrnující zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1, plochu OV4-O,S, víceúčelovou odstavnou plochu P2, dopravní plochy nových komunikací a plochy navržené ochranné zeleně. Studie bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu komplexně pro celé území. Zástavba bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Plochy budou

Územní plán Šluknov – Úplné znění po Změně č.1

odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz.

- lokalita na severním okraji města pro rozvoj bydlení – plocha O2. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na silnici III/2667 a bude umožňovat budoucí napojení ploch vymezené rezervy O-R.

- lokalita pro rozvoj bydlení na plochách stávajících zahrádek uvnitř města – plocha O3. Studie bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhy v souladu s ÚP.

- zastavitelná plocha O5 pro výstavbu rodinných domů na jižní okraji města. Studie bude řešit dopravní napojení ploch na stávající komunikační síť města, způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy, včetně vymezených ploch pro veřejnou zeleň a veškerou technickou infrastrukturu pro novou zástavbu.

Království:

- zastavitelná plocha O9 pro výstavbu rodinných domů. Studie bude řešit dopravní napojení plochy na stávající komunikační síť města a způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy.

Fukov:

- veškerá nová výstavba na navržených plochách pro bydlení OS24, vybavenost OV17-O,S a hromadnou rekreaci RH4. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivých ploch s různým funkčním využitím včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

- plochy pro golfový klub S7 a plochy pro golfového hřiště RP8 včetně plochy OS24. Studie bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

- zastavitelná plocha O9 v k.ú. Království. Studie vymezení soukromé a veřejné pozemky, bude řešit způsob zastavění rodinnými domy včetně potřebné technické infrastruktury. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na stávající komunikace ve dvou bodech.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 5 let.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část (22 listů, 44 stran textu):

A. Vymezení zastavěného území	str. 3
B. Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	str. 3 - 6
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6 - 14
D. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 15 - 21
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability	str. 21 - 26
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 26 - 35
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 35 – 38
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo Města Šluknov (IČO: 261688)	str. 38 - 39
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření	str. 39
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování a staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 stavebního zákona a staveb, pro které může projektovou dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt	str. 39 - 40

Grafické přílohy návrhu ÚP:

1 - Výkres základního členění	1 : 10.000
2A - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 10.000
2B - Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 10.000
2C - Hlavní výkres - koncepce dopravy	1 : 10.000
2D - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1 : 10.000
2E - Hlavní výkres - koncepce energetiky	1 : 10.000
3 - Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 10.000
Koordinační výkres	1 : 10.000