

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
V DOMĚ KULTURY ŠLUKNOV**
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Šluknov, IČ 00261688,
se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
zastoupené
dále jen „pronajímatel“

a

Název firmy nebo jméno a příjmení:.....
Sídlo nebo adresa trvalého bydliště:.....
IČ nebo datum narození.....
dále jen „nájemce“

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1
Prohlášení**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. p. č. 200, jehož součástí je stavba č. p. 321, v obci Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaného na LV 1406, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, a je tedy oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v tomto objektu Domu kultury Šluknov.
- 1.2 Pronajímatel uvádí, že stavba specifikovaná v čl. 1 odst. 1.1 je chráněna jako nemovitá kulturní památka.

**Čl. 2
Předmět a účel nájmu**

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci ve stavbě specifikované v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy prostor a zařízení sestávající se z (vyberte a označte ano-ne):

Prostor v přízemí domu - šatna	
Prostor v I. NP – velký sál	
Prostor v II. NP – zasedací místnost	
Pronájem vybaveného baru	
Pronájem ozvučení sálu s obsluhou	

- 2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách, a na pronajatých zařízeních, a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.
- 2.3 Účelem nájmu je pořádání akce či provozování činnosti (doplňte):
.....
.....
.....
- 2.4 Nájemce není oprávněn pronajít nebytový prostor a zařízení dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než těm podle této smlouvy.
- 2.5 Nájemce se zavazuje zajistit, že po celou dobu nájmu specifikovanou v čl. 4 nebudou otevřena okna směrem do ulice T. G. Masaryka (pěší zóna) a že budou stále zavřené hlavní dveře do budovy.
- 2.6 Pokud nebudou dodrženy podmínky stanované touto smlouvou, provozním řádem Domu kultury, nebo zákony, má pronajímatel právo okamžitě ukončit činnost v objektu probíhající.

Čl. 3 Nájemné

Nájemné a pronájem	Celý den	Hodina (i započatá)	Výsledný nájem
Velký sál	3.000,-Kč	600,-Kč	
Zasedací místnost	1.300,-Kč	200,-Kč	
Pronájem baru	1.000,-Kč	100,-Kč	
Ozvučení sálu	500,-Kč	100,-Kč	
Pronájem šatny	200,-Kč	100,-Kč	

Nájemné celkem	
---------------------------	--

V případě, že pronajímatel zajistí pro nájemce na základě jeho žádosti odborné školení jím ustanovené preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany, zvyšuje se krátkodobé nájemné o paušální částku **500 Kč**.

- 3.2 O případné slevě z nájemného dle bodu 3.1 je oprávněna rozhodovat Rada města Šluknov, a to na základě podané písemné žádosti s dostatečným časovým předstihem (min. 14 kalendářních dnů).
- 3.3 Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
- 3.4 Nájemné bude hrazeno v hotovosti proti příjmovému dokladu, nebo bezhotovostně na základě faktury – daňového dokladu se splatností 7 dní.

Čl. 4 Kauce

- 4.1 Kaucí se rozumí vratná záloha na případné škody způsobené nájemcem na majetku a zařízení v průběhu konání akce, myšleno včetně přípravy a následného odstranění vlastní výzdoby.
Kauce se stanovuje vzhledem k povaze, rozsahu a trvání akce individuálně a stanovuje ji vedoucí Odboru kultury. Kauce je splatná nejpozději v den uskutečnění pronájmu a vratná nejpozději do pěti dnů od ukončení pronájmu.

Požadovaná kauce	
------------------	--

Čl. 5 Doba nájmu

- 5.1 Nájemní poměr se uzavírá na dobu od : hodin, dne....., do hodin dne.....

Čl. 6 Všeobecná ustanovení

- 6.1 Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a zařízení, a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory a zařízení opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto předat pronajímateli - viz **Příloha č. 2) Provozního řádu Domu kultury Šluknov - Záznam o stavu pronajímaných prostor a protokol o předání a převzetí pronajatého zařízení.**
- 6.2 Nájemce je povinen provést nebo zajistit opravu nebytového prostoru či zařízení, pokud vznikne zaviněním nájemce.
- 6.3 Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních dodržovat obecně závazné předpisy (např. předpisy, týkající se bezpečnosti, hygienické předpisy apod.).
- 6.4 Nájemce je povinen dodržovat Instrukci pronajímatele, týkající se Stanovení zabezpečení požární ochrany objektu Dům kultury Šluknov a případně ustanovit, proškolit a v průběhu akce zajistit činnost preventivní požární hlídky na své náklady a odpovědnost.
- 6.5 Usnesení Rady města Šluknov podle § 102 odstavec 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zmocňuje Odbor kultury k uzavírání krátkodobých smluv o nájmu nebytových prostor, dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.6 Město Šluknov jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Město Šluknov zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
- 7.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz čl. 5 této smlouvy).
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, včetně její nedílné součásti o zpracování osobních údajů a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Šluknově dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

