Město Šluknov

oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Záměr prodeje nemovitého majetku z vlastnictví Města Šluknov

„Pozemek parc. č. 574/2 – zahrada o výměře 67 m^2, pozemek parc. č. 2887/5 – zahrada o výměře 129 m^2 a pozemek parc. č. 2887/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 425 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace na základě geometrického plánu č. 643-132/2018 zpracovaného Bc Václavem Kyselou, vše v obci Šluknov a katastrální území Království“. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

1. **Označení nemovitosti, které město zamýšlí prodat a jichž se tento záměr týká - Předmět prodeje:**

„Pozemek parc. č. 574/2 – zahrada o výměře 67 m^2, pozemek parc. č. 2887/5 – zahrada o výměře 129 m^2 a pozemek parc. č. 2887/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 425 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace na základě geometrického plánu č. 643-132/2018 zpracovaného Bc Václavem Kyselou, vše v obci Šluknov a katastrální území Království“. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

Podrobnější informace o uvedených nemovitostech lze získat v úředních hodinách na Městském úřadě ve Šluknově, se sídlem nám. Míru 1, Šluknov, tj. Odbor správy majetku ve dnech pondělí a středa v době 08.00 – 11.30 a 12.00 - 16.30 h, kontaktní osoba: Ing. Petr Masopust nebo Blanka Kyselová, a dále na tel. 412 315 340, 412 315 342.

2. **Forma podání nabídek:**

Nabídky se podávají osobně nebo poštou (forma doporučené zásilky) v písemné formě a v dobře zapečetěných obálkách označených „Nabídka – pozemky parc. č. 574/2, par. č. 2887/5 a par. č. 2887/33 dle GP č. 643-132/2018 v k. ú. Království“ a výrazným nápisem na obálce „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele (pro případ, např. zrušení obálkového výběru před otevřením obálek a vrácení nerozlepené obálky odesílateli). Rozhodující pro podání nabídky je prezenční razítko Městského úřadu Šluknov nebo datum odeslání doporučené zásilky subjektem, který má povinnost zásilku doručit.

3. **Podmínky zvažovaného prodeje:**

4. Minimální kupní cena předmětu prodeje činí částku 82.600,--Kč,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícešestsetkorun českých). Úhrada kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne podpisu kupní smlouvy je podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5. **Místo a doba pro podání nabídek:**
Nabídky je nutno doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, PSČ 407 77 ŠLUKNOV, a to nejpozději do **02.03.2020**. Pro doručení došlé nabídky je rozhodné prezenční razítko držitele poštovní licence. Nabídky došlé po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení. Uchazečem může být podána pouze jedna nabídka.

5. Písemná nabídka musí obsahovat minimálně tyto skutečnosti:

a) jméno a příjmení, datum narození (jedná-li se o koupi do SJM, uvést u obou manželů), u zájemce právnické osoby obchodní firma společnosti, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, provozovnu, zodpovědnou osobu (statutární orgán)
b) místo trvalého pobytu zájemce fyzické osoby, sídlo právnické osoby, u zájemce právnické osoby je nutno doložit nabídku originálem/ověřeným opisem výpisu z obchodního rejstříku či jiného obdobného rejstříku ne staršího než 3 měsíce přede dnem uvedeným v tomto záměru jako poslední den pro podání nabídky
c) státní příslušnost zájemce fyzické osoby
d) nabízená kupní cena za Předmět převodu v Korunách českých
e) způsob úhrady ceny – v případě využití úvěru je nutno doložit příslib úvěrující banky
f) závazek zaplatit kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy telefonické spojení, příp. e-mailové spojení
g) je-li zájemce v řízení zastupován jinou osobou, předloží ověřené zmocnění – plnou moc k zastupování ke všem právním i správním úkonům souvisejících s koupí předmětu prodeje
h) vlastnoruční podpisy uchazeče - u manželů obou
i) místo, datum podpisu oprávněnou osobou.

Nebude-li nabídka zájemce obsahovat kteroukoli náležitost shora uvedenou, nebo je-li neúplná, taková nabídka bude vyřazena.

6. Otevření obálek a hodnocení nabídek provede Zastupitelstvo města Šluknov, dle výše nabídkové ceny.

Město Šluknov si vyhrazuje právo prodej předmětu prodeje kdykoli i bez udání důvodů a v kterékoli fázi zrušit. O výsledku prodeje nemovitosti budou účastníci řízení informováni po jeho schválení Zastupitelstvem Města Šluknov. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šluknov po dobu nejméně 15 dnů běžného kalendářního měsíce.

7. O záměru prodat shora označenou nemovitost rozhodla Rada města Šluknov na své 35. schůzi dne 29.01.2020, číslo usnesení 9/35R/2020.

Vyvěšeno:

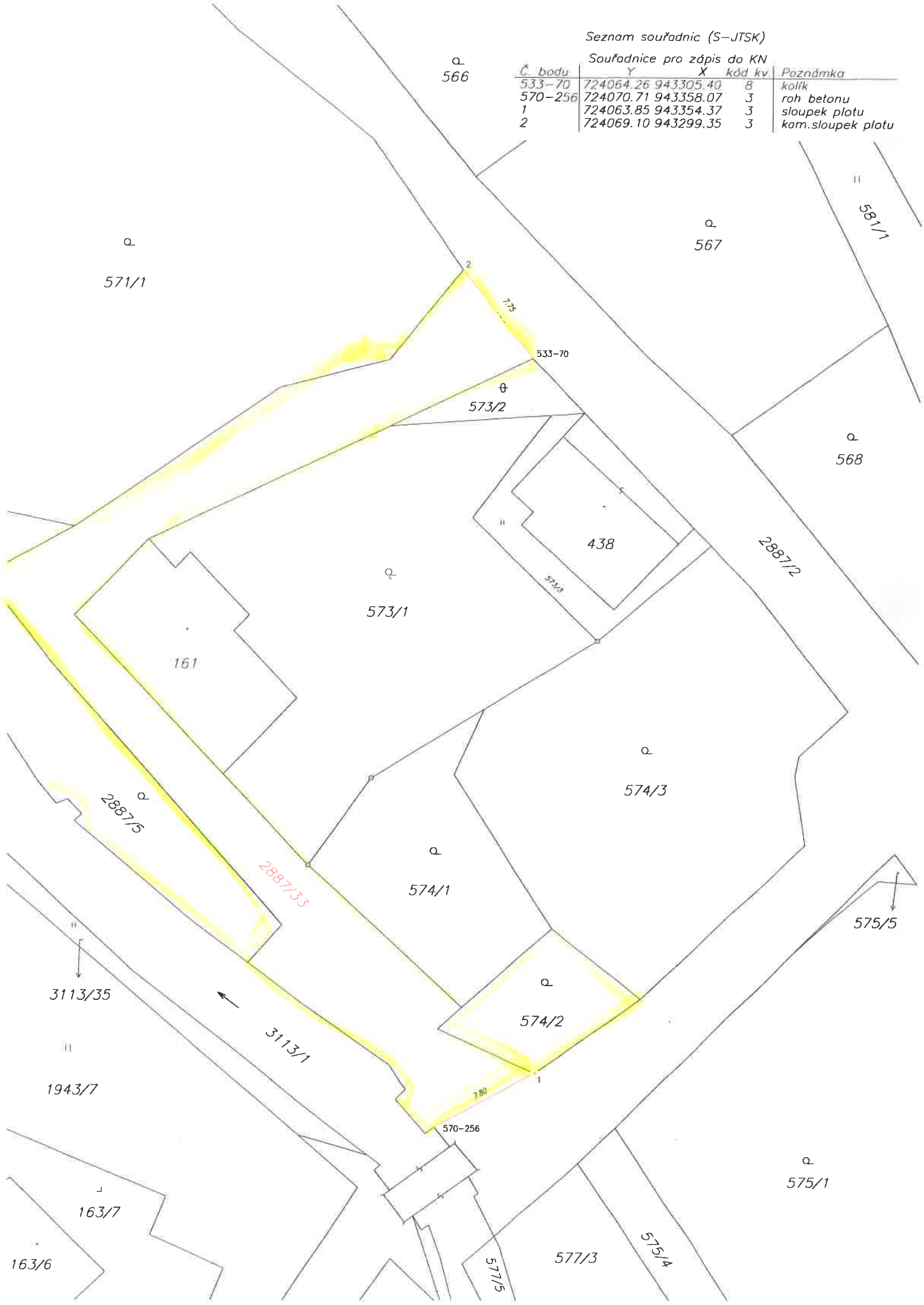
Sejmuto:

Mgr. Eva Džumanová, v. r. starostka města Šluknov

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
533–70	724064.26	943305.40	8	kolík
570–256	724070.71	943358.07	3	roh betonu
1	724063.85	943354.37	3	sloupek plotu
2	724069.10	943299.35	3	kam.sloupek plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
574/2			67	zahrada	574/2		67	zahrada		0			257			
2887/2		59	55	ostat.pl. / ostat.komunikace	2887/2		55	30	ostat.pl. / ostat.komunikace	0						
					2887/33		4	25	ostat.pl. / ostat.komunikace	0	2887/2		257		4	25
		60	22				60	22								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
574/2		75011		67							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě ohlášení zpřesněného GPU hranic pozemků téhož vlastníka.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Otakar Rožánek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2607/2013*

Dne: 6.1.2019 Číslo: 7/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Otakar Rožánek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2607/2013

Dne: 9.1.2019 Číslo: 1010/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Geodet Bc. Václav Kysela*
Jiříkovská 1008/32, 408 01 Rumburk
Tel.: 773 552 153

Číslo plánu: *643–132/2018*

Okres: *Děčín*

Obec: *Šluknov*

Kat. území: *Království*

Mapový list: *Varnsdorf 9–1/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Ústecký kraj
KP Rumburk
Bc. Daniel Mašek
PGP-16/2019-531
2019.01.08 13:41:30 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Ing. Otakar Rožánek