Město Šluknov

oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Záměr prodeje nemovitého majetku z vlastnictví Města Šluknov

„Pozemek parc. č. 1019/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 309 m^2, pozemek parc. č. 1019/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 232 m^2 a pozemek parc. č. 1013/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1013/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě geometrického plánu č. 373-117/2020 zpracovaného Bc. Václavem Kyselou, vše v obci Šluknov a katastrální území Rožany". Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

1. **Označení nemovitostí, které město zamýšlí prodat a jichž se tento záměr týká - Předmět prodeje:**

„Pozemek parc. č. 1019/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 309 m^2, pozemek parc. č. 1019/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 232 m^2 a pozemek parc. č. 1013/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1013/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě geometrického plánu č. 373-117/2020 zpracovaného Bc. Václavem Kyselou, vše v obci Šluknov a katastrální území Rožany". Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

   Podrobnější informace o uvedených nemovitostech lze získat v úředních hodinách na Městském úřadě ve Šluknově, se sídlem nám. Míru 1, Šluknov, tj. Odbor správy majetku ve dnech pondělí a středa v době 09.00 – 11.00 a 13.00 - 16.00 h, kontaktní osoba: Ing. Petr Masopust nebo Blanka Kyselová, a dále na tel. 412 315 340, 412 315 342.

2. **Forma podání nabídek:**
   Nabídky se podávají osobně nebo poštou (forma doporučené zásilky) v písemné formě a v dobře zapečetěných obálkách označených „Nabídka – pozemky parc. č. 1019/1, 1019/3 a 1013/4 o výměře 159 m^2 dle GP č. 373-117/2020 v k. ú. Rožany, obec Šluknov" a výrazným nápisem na obálce **„NEOTVÍRAT"**. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele (pro případ, např. zrušení obálkového výběru před otevřením obálek a vrácení nerozlepené obálky odesílateli). Rozhodující pro podání nabídky je prezenční razítko Městského úřadu Šluknov nebo datum odeslání doporučené zásilky subjektem, který má povinnost zásilku doručit.

3. **Podmínky zvažovaného prodeje:**
   Minimální kupní cena předmětu prodeje činí částku **117.000,--Kč** (slovy: jednostosedmnácttisíckorun českých) **bez DPH**. Úhrada kupní ceny + DPH (21%) nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne podpisu kupní smlouvy je podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

4. **Místo a doba pro podání nabídek:**
   Nabídky je nutno doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, PSČ 407 77 ŠLUKNOV, a to nejpozději do **01.02.2021**. Pro doručení došlé nabídky je rozhodné prezenční razítko držitele poštovní licence. Nabídky došlé po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení. Uchazečem může být podána pouze jedna nabídka.

5. Písemná nabídka musí obsahovat minimálně tyto skutečnosti:
a) jméno a příjmení, datum narození (jedná-li se o koupi do SJM, uvést u obou manželů), u zájemce právnické osoby obchodní firma společnosti, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, provozovnu, zodpovědnou osobu (statutární orgán)
b) místo trvalého pobytu zájemce fyzické osoby, sídlo právnické osoby, u zájemce právnické osoby je nutno doložit nabídku originálem/ověřeným opisem výpisu z obchodního rejstříku či jiného obdobného rejstříku ne staršího než 3 měsíce přede dnem uvedeným v tomto záměru jako poslední den pro podání nabídky
c) státní příslušnost zájemce fyzické osoby
d) nabízená kupní cena za Předmět převodu v Korunách českých
e) způsob úhrady ceny – v případě využití úvěru je nutno doložit příslib úvěrující banky
f) závazek zaplatit kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy telefonické spojení, příp. e-mailové spojení
g) je-li zájemce v řízení zastupován jinou osobou, předloží ověřené zmocnění – plnou moc k zastupování ke všem právním i správním úkonům souvisejících s koupí předmětu prodeje
h) vlastnoruční podpisy uchazeče - u manželů obou
i) místo, datum podpisu oprávněnou osobou.

Nebude-li nabídka zájemce obsahovat kteroukoli náležitost shora uvedenou, nebo je-li neúplná, taková nabídka bude vyřazena.

6. Otevření obálek a hodnocení nabídek provede Zastupitelstvo města Šluknov, dle výše nabídkové ceny.

Město Šluknov si vyhrazuje právo, prodej předmětu prodeje, kdykoli i bez udání důvodů a v kterékoli fázi zrušit. O výsledku prodeje nemovitosti budou účastníci řízení informováni po jeho schválení Zastupitelstvem Města Šluknov. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šluknov po dobu nejméně 15 dnů běžného kalendářního měsíce.

7. O záměru prodat shora označenou nemovitost rozhodla Rada města Šluknov na své 61. schůzi dne 16.12.2020, číslo usnesení 8/61R/2020.

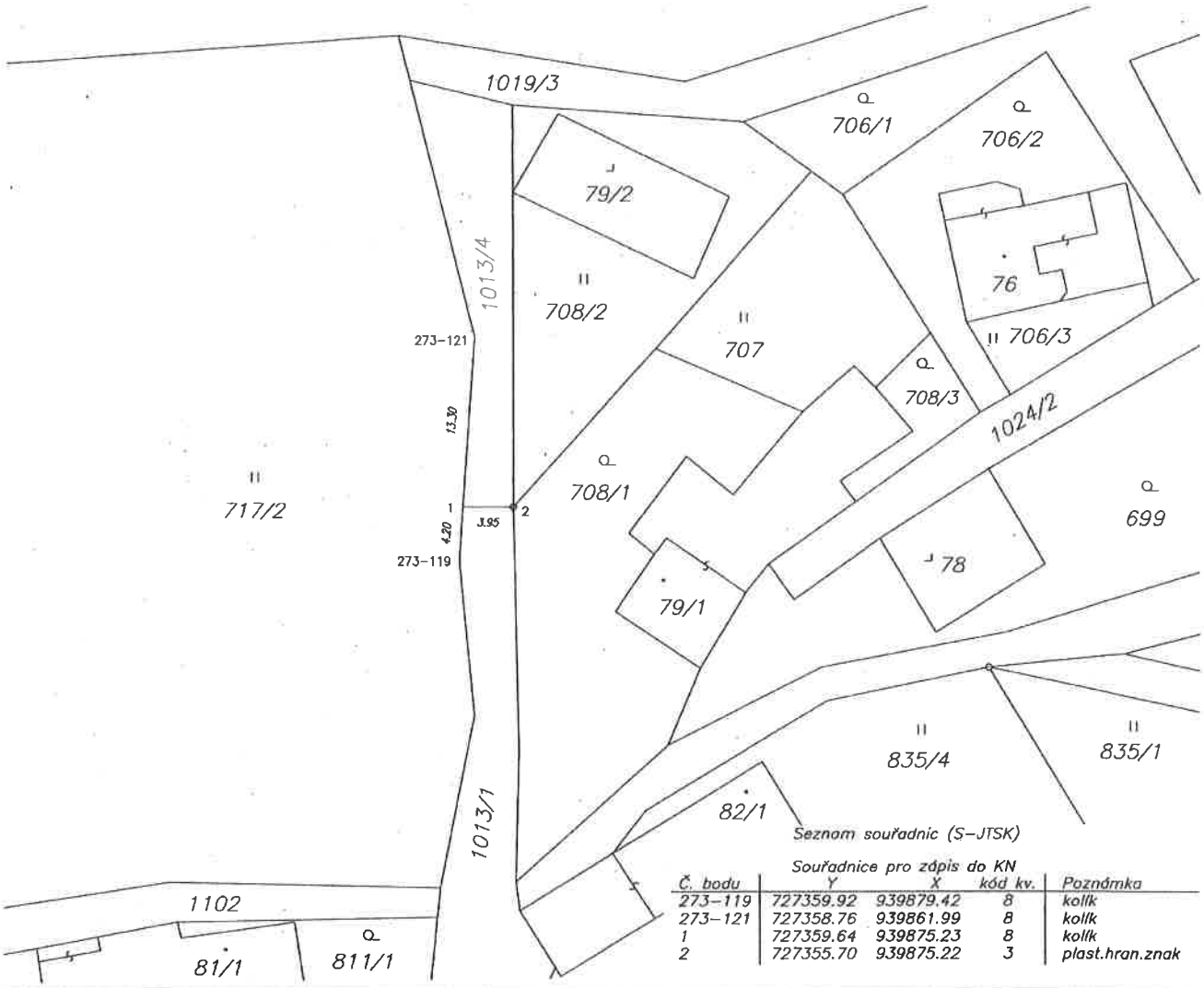
Vyvěšeno:

Sejmuto:

Mgr. Eva Džumanová, v. r. starostka města Šluknov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1013/1		7 80	ostat.pl / ostat.komunikace	1013/1		6 21	ostat.pl / ostat.komunikace		0						
				1013/4		1 59	ostat.pl / ostat.komunikace		0	1013/1		1406		1 59	
		7 80				7 80									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
273-119	727359.92	939879.42	8	kolík
273-121	727358.76	939861.99	8	kolík
1	727359.64	939875.23	8	kolík
2	727355.70	939875.22	3	plast.hran.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jakub Sadílek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2818/2017*

Dne: *2.11.2020* Číslo: *494/2020*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jakub Sadílek**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2818/17

Dne: 5. 11. 2020 Číslo: 529/20

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Geodet Václav Kysela*
Jiřikovská 1008/32, 408 01 Rumburk
Tel.: 773 552 153

Číslo plánu: *373-117/2020*

Okres: *Děčín*

Obec: *Šluknov*

Kat. území: *Rožany*

Mapový list: *Lobendava 0-9/33*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Rumburk
Jaroslav Břeň
PGP-813/2020-531
2020.11.03 11:30:20 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jakub Sadílek – úředně oprávněný zeměměřický inženýr – podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů