

Město Šluknov

oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Záměr prodeje nemovitého majetku z vlastnictví Města Šluknov

„Pozemek par. č. 2567/42 – trvalý travní porost o výměře 840 m² v obci Šluknov a katastrální území Šluknov“.

1. Označení nemovitosti, které město zamýšlí prodat a jichž se tento záměr týká - Předmět prodeje:

„Pozemek par. č. 2567/42 – trvalý travní porost o výměře 840 m² v obci Šluknov a katastrální území Šluknov“.

Podrobnější informace o uvedené nemovitosti lze získat v úředních hodinách na Městském úřadě ve Šluknově, se sídlem nám. Míru 1, Šluknov, tj. Odbor správy majetku ve dnech pondělí a středa v době 08.00 – 11.30 a 12.30 - 16.30 h, kontaktní osoba: Ing. Petr Masopust nebo Blanka Kyselová, a dále na tel. 412 315 340, 412 315 342.

2. Forma podání nabídek:

Nabídky se podávají osobně nebo poštou (forma doporučené zásilky) v písemné formě a v dobře zapečetěných obálkách **označených „Nabídka – pozemek parc. č. 2567/42 v k. ú. Šluknov, obec Šluknov - stavba RD“** a výrazným nápisem na obálce **„NEOTVÍRAT“**. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele (pro případ, např. zrušení obálkového výběru před otevřením obálek a vrácení nerozlepené obálky odesílateli). Rozhodující pro podání nabídky je prezenční razítko Městského úřadu Šluknov nebo datum odeslání doporučené zásilky subjektem, který má povinnost zásilku doručit.

3. Podmínky zvažovaného prodeje:

Minimální kupní cena předmětu prodeje činí částku **437.000,-Kč** (slovy: čtyřstátřicetsedmtisíckorun českých) **bez DPH**. Úhrada kupní ceny + DPH (21%) nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne podpisu kupní smlouvy je podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V případě, že zájemce uspěje při své žádosti o nabytí nemovité věci do vlastnictví a Městu Šluknov do pěti let od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch zájemce k nemovité věci předloží kolaudační souhlas (či jiný zákonem předpokládaný úkon směřující k zákonnému užívání stavby rodinného domu/stavby k bydlení na nemovité věci) a zájemce, příp. osoby i další osoby s ním žijící ve společné domácnosti, umístí údaj o místě svého trvalého pobytu na adresu nemovité věci, resp. domu postaveného na nemovité věci, který byl předmětem převodu a budou jej zde mít po dobu 6 měsíců, bude zájemci poskytnuta sleva na kupní cenu nemovité věci ve výši 50 % z dosažené kupní

ceny, maximálně však 50.000 Kč, od níž bude ponížena výše daně, kterou bylo Město Šluknov povinno uhradit, případně o další daňové povinnosti spojené s převodem nemovité věci (DPH). O slevu je možné požádat nejdříve po 6 měsících od umístění údaje o místě svého trvalého pobytu na adresu nemovitosti, nejdéle však do 5 let. Po uplynutí této doby ztrácí zájemce na slevu nárok. Sleva je splatná do 30 dnů od podání žádosti o tuto slevu.

4. Kupující je povinen započít se stavbou rodinného domu na pozemku uvedeném v čl. I. nejpozději do tří let ode dne podpisu kupní smlouvy, v této lhůtě bude zbudována přinejmenším základová deska, vrstva podkladního betonu či obdobný podklad pro rodinný dům, ze kterého již bude patrný půdorys rodinného domu. Při porušení této povinnosti má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Za porušení této povinnosti kupujícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.

5. Místo a doba pro podání nabídek:

Nabídky je nutno doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, PSČ 407 77 ŠLUKNOV, a to nejpozději do **31.3.2023 do 14:00 hodin**. Pro doručení došlé nabídky je rozhodné prezenční razítko držitele poštovní licence. Nabídky došlé po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení. Uchazečem může být podána pouze jedna nabídka.

5. Písemná nabídka musí obsahovat minimálně tyto skutečnosti:

- a) jméno a příjmení, datum narození (jedná-li se o koupi do SJM, uvést u obou manželů), u zájemce právnické osoby obchodní firma společnosti, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, provozovnu, zodpovědnou osobu (statutární orgán)
- b) místo trvalého pobytu zájemce fyzické osoby, sídlo právnické osoby, u zájemce právnické osoby je nutno doložit nabídku originálem/ověřeným opisem výpisu z obchodního rejstříku či jiného obdobného rejstříku ne staršího než 3 měsíce přede dnem uvedeným v tomto záměru jako poslední den pro podání nabídky
- c) státní příslušnost zájemce fyzické osoby
- d) nabízená kupní cena za Předmět převodu v Korunách českých
- e) způsob úhrady ceny – v případě využití úvěru je nutno doložit příslib úvěrující banky
- f) závazek zaplatit kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy telefonické spojení, příp. e-mailové spojení
- g) je-li zájemce v řízení zastupován jinou osobou, předloží ověřené zmocnění – plnou moc k zastupování ke všem právním i správním úkonům souvisejících s koupí předmětu prodeje
- h) vlastnoruční podpisy uchazeče - u manželů obou
- i) **závazek zájemce k výstavbě rodinného domu/domu k bydlení**
- j) místo, datum podpisu oprávněnou osobou.

Nebude-li nabídka zájemce obsahovat kteroukoli náležitost shora uvedenou, nebo je-li neúplná, taková nabídka bude vyřazena.

6. Otevření obálek a hodnocení nabídek provede Zastupitelstvo města Šluknov, dle výše nabídkové ceny.

Město Šluknov si vyhrazuje právo, prodej předmětu prodeje, kdykoli i bez udání důvodů a v kterékoli fázi zrušit. O výsledku prodeje nemovitosti budou účastníci řízení informováni po jeho schválení Zastupitelstvem Města Šluknov. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šluknov po dobu nejméně 15 dnů běžného kalendářního měsíce.

7. O záměru prodat shora označenou nemovitost rozhodla Rada města Šluknov na své 8. schůzi dne 08.02.2023, číslo usnesení 13/08R/2023.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ing. Tomáš Kolonečný, v. r.
starosta města Šluknov