

Vaše žádost ze dne: 25.01.2023
Naše č. j.: OSÚ/798/980/2023/275/2023/vrn
Spis. znak: 328.3 – A/5
Vyřizuje: Naďa Vránová
Telefon: 412 315 353
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz
Datum: 15.03.2023

Žadatel
ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
V zastoupení
OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Na Střílně 1929/8
323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTI

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 25.01.2023 postoupení Městského úřadu Velký Šenov žádosti od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., IČO 491 96 812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o vydání rozhodnutí o umístění stavby „DC_V.Šenov, ul. Hřbitovní, vNN“, IE-12-4007095, na pozemcích p. č. 1777/9, 2768/1, 1762/5, 2884/4, 2769, 1762/1, 2884/10, 2774/2, 1728/2, 2776/2, 1727/26, 1777/13, 2758/1, 2770, 1759/2, 1757/5, 1759/3, 1758/6, 1759/4, 1759/5, 1723/2, 1758/8, 1758/4, 1758/3, 1757/6, 1723/1, 2779/2, 1716/3, 1727/25, 1716/10, 1716/3, 1716/2, 1715/3, 1723/4, 1723/1, 1723/2, 1758/7, 1758/6, 1757/5, 1757/4, 2770, 1802/6, 1757/2, 2758/1, 1760/3, 1760/1, 1762/7, 1762/5, 2884/4, 1762/1, 1762/4, 1729/2 a p. č. st. 571, 531, 417, 527, 569, 537, 533, 559, 536, 558, 570, 553, 504, 539, 535, 538, 384 vše v obci a kat. území Velký Šenov.

Výroková část

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení schvaluje stavební záměr a vydává podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona, ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a § 144 odst. 6 správního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

sítě technické infrastruktury - „DC_V.Šenov, ul. Hřbitovní, vNN“, IE-12-4007095, na pozemcích p. č. 1777/9, 2768/1, 1762/5, 2884/4, 2769, 1762/1, 2884/10, 2774/2, 1728/2, 2776/2, 1727/26, 1777/13, 2758/1, 2770, 1759/2, 1757/5, 1759/3, 1758/6, 1759/4, 1759/5, 1723/2, 1758/8, 1758/4, 1758/3, 1757/6, 1723/1, 2779/2, 1716/3, 1727/25, 1716/10, 1716/3, 1716/2, 1715/3, 1723/4, 1723/1, 1723/2, 1758/7, 1758/6, 1757/4, 2770, 1802/6, 1757/2, 2758/1, 1760/3, 1760/1, 1762/7, 1762/5, 1762/1, 1762/4, 1729/2 a p. č. st. 571, 531, 417, 527, 569, 537, 533, 559, 536, 558, 570, 553, 504, 539, 535, 538, 384 vše v obci a kat. území Velký Šenov.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající nevyhovující sítě NN a DTS. V celém rozsahu stavby bude provedena demontáž venkovního vedení NN včetně stávajících podpěrných bodů v ulici Hřbitovní – směr jih, venkovního vedení NN, přípojek k objektům č. p. 485, č. p. 488, č. p. 497, č. p. 493, č. p. 496, č. p. 492, č. p. 491, č. p. 489, č. p. 494, č. p. 490, č. p. 498, č. p. 495 a č. p. 477. V rámci demontáže bude odstraněna ještě stávající rozpojovací skříň R20 na pozemku p. č. st. 417 a pojistková skříň P412 pro p. č. st. 774 – obě skříně budou nahrazeny novými. Stávající distribuční trafostanice bude nahrazena novou DTS na betonovém sloupu. Z nového rozvaděče TS budou vyvedeny nové kabely AYKY –J 3x240+120 a 3x120+70. Jeden z kabelů bude vyveden nahoru ulicí Hřbitovní. Zde bude nový kabel zapojen do nové rozpojovací skříně SR 422. Z této skříně budou vyvedeny dvě větve, které budou připojovat všechna odběrná místa v této lokalitě (č. p. 485, č. p. 488, č. p. 497, č. p. 493, č. p. 496, č. p. 489, č. p. 491, č. p. 492, č. p. 498 a č. p. 495). Ke stávajícím objektům bude vystavena nová pojistková skříň SS100. Z nových skříní bude následovně vyveden nový zemní kabel CYKY, který bude opětovně připojovat elektroměry. Objekt č. p. 490 zůstane napojený vrchním vedením NN. Objekt č. p. 494 bude připojen novým kabelem CYKY-J 4 x 16, který bude vyveden z SS200/SJZ:488. Kabel CYKY bude veden před oplocení č. p. 494 a zde bude naspojován na stávající svod a veden do ER č. p. 494. Obě větve budou následně zapojeny do další rozpojovací skříně SR422. Z této SR422 bude dále vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který povede šterkovou komunikací a bude zapojen do nové SR422. Z této SR422 bude vyveden kabel AYKY-J 4x35, který bude veden až k č. p. 477. Z SR422 bude dále pokračovat kabel, který bude ukončen v nové SR322 u č. p. 597. Další z kabelů AYKY-J 3x120+70 vedený z rozvaděče DTS bude veden ulicí Hřbitovní dolů k železničnímu přejezdu. Pěchod železničního přejezdu bude řešen řízeným protlakem v délce cca 45m. Za železničním přejezdem bude kabel ukončen v nové SR322 umístěné u stávajícího příhradového stožáru. Z této SR322 bude vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který bude veden podél železniční tratě (min. 1,2 m od náspu) a následně bude zapojen do nové SR522/R13, umístěné u č. p. 499. Z této skříně bude kabel veden šterkoasfaltovou komunikací a bude zapojen do nové SR422 umístěné ve zdivu zdravotnického střediska. Z této SR422 ve zdi bude kabel pokračovat a bude ukončen v nové SR422 umístěné ve zdivu Městského úřadu. Přejechod kolejiště bude řešen řízeným protlakem v celkové délce cca 48 m. Startovací jáma řízeného protlaku bude umístěna 25 m od osy kolejiště a cílová jáma cca 22,5 m od osy kolejiště. Chránička pro protlak bude mít průměr 120 mm.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích p. č. 1777/9 (druh pozemku ostatní plocha), 2768/1 (druh pozemku ostatní plocha), 1762/5 (druh pozemku trvalý travní porost), 2884/4 (druh pozemku ostatní plocha), 2769 (druh pozemku ostatní plocha), 1762/1 (druh pozemku ostatní plocha), 2884/10 (druh pozemku ostatní plocha), 2774/2 (druh pozemku (druh pozemku ostatní plocha), 1728/2 (druh pozemku ostatní plocha), 2776/2 (druh pozemku ostatní plocha), 1727/26 (druh pozemku ostatní plocha), 1777/13 (druh pozemku ostatní plocha), 2758/1 (druh pozemku ostatní plocha), 2770 (druh pozemku ostatní plocha), 1759/2 (druh pozemku zahrada), 1757/5 (druh pozemku zahrada), 1759/3 (druh pozemku zahrada), 1758/6 (druh pozemku zahrada), 1759/4 (druh pozemku zahrada), 1759/5 (druh pozemku zahrada), 1723/2 (druh pozemku trvalý travní porost), 1758/8 (druh pozemku ostatní plocha), 1758/4 (druh pozemku zahrada), 1758/3 (druh pozemku ostatní plocha), 1757/6 (druh pozemku ostatní plocha), 1723/1 (druh pozemku trvalý travní porost), 2779/2 (druh pozemku ostatní plocha), 1716/3 (druh pozemku zahrada), 1727/25 (druh pozemku trvalý travní porost), 1716/10 (druh

pozemku zahrada), 1716/3 (druh pozemku zahrada), 1716/2 (druh pozemku zahrada), 1715/3 (druh pozemku trvalý travní porost), 1723/4 (druh pozemku trvalý travní porost), 1723/1 (druh pozemku trvalý travní porost), 1723/2 (druh pozemku trvalý travní porost), 1758/7 (druh pozemku zahrada), 1758/6 (druh pozemku zahrada), 1757/4 (druh pozemku zahrada), 2770 (druh pozemku ostatní plocha), 1802/6 (druh pozemku trvalý travní porost), 1757/2 (druh pozemku zahrada), 2758/1 (druh pozemku ostatní plocha), 1760/3 (druh pozemku zahrada), 1760/1 (druh pozemku trvalý travní porost), 1762/7 (druh pozemku ostatní plocha), 1762/5 (druh pozemku trvalý travní porost), 1762/1 (druh pozemku ostatní plocha), 1762/4 (druh pozemku ostatní plocha), 1729/2 (druh pozemku ostatní plocha) a p. č. st. 571 (druh pozemku zastavěná plocha), 531 (druh pozemku zastavěná plocha), 417 (druh pozemku zastavěná plocha), 527 (druh pozemku zastavěná plocha), 569 (druh pozemku zastavěná plocha), 537 (druh pozemku zastavěná plocha), 533 (druh pozemku zastavěná plocha), 559 (druh pozemku zastavěná plocha), 536 (druh pozemku zastavěná plocha), 558 (druh pozemku zastavěná plocha), 570 (druh pozemku zastavěná plocha), 553 (druh pozemku zastavěná plocha), 504 (druh pozemku zastavěná plocha), 539 (druh pozemku zastavěná plocha), 535 (druh pozemku zastavěná plocha), 538 (druh pozemku zastavěná plocha), 384 (druh pozemku zastavěná plocha) vše v obci a kat. území Velký Šenov tak, jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu č. C3 v měřítku 1 : 1000, který je součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracované Bc. Ondřejem Burýškem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0402479, v lednu 2023.

2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude stavebník dodržovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v plném rozsahu.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů uvedené:
 - a) V závazném stanovisku Městského úřadu Rumburk, orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství č. j. OŽP/11816-22/5-22/Dami ze dne 29.03.2022:
 - a1) Stavebník, případně jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - a2) Stavebník se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
 - b3) Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 - a4) Veškeré vyprodukované odpady (např. beton, tašky a keramické výrobky, asfaltové směsi bez obsahu dehtu, kovy, kabely, směsné stavební odpady, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- a5) V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- a6) Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- b) V rozhodnutí Městského úřadu Velký Šenov, odboru výstavby, životního prostředí a majetkoprávního, silničního správního úřadu č. j. MVS-3182/2022 ze dne 16.11.2022.
- c) V závazném stanovisku Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad č. j. OSÚ-SsÚ/41395-22/6181-2022/sevm ze dne 05.10.2022:
- c1) V souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, si žadatel, popř. jím určený zhotovitel, v minimálně 30 denním předstihu před zahájením stavebních prací v silničním pozemku místní komunikace si zajistí na odboru stavební úřad – silniční správní úřad MěÚ Rumburk povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Součástí této žádosti bude souhlas Krajského ředitelství policie, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát.
- c2) Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.
- d) V závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha č. j. DUCR-13717/22/Chp ze dne 07.03.2022:
- d1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- d2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- d3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- d5) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- d6) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
4. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, s. o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem č. j. 20750/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS/MK ze dne 26.11.2021 a č. j. 203488/2022 ze dne 26.10.2022.
 5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Města Velký Šenov č. j. MVS-754/2022 ze dne 09.03.2022.
 6. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Most č. j. 413/2022 ze dne 11.03.2022.
 7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín č. j. 0101826763 ze dne 15.10.2022, 1123354111 a 1123388226 ze dne 25.01.2022.
 8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet, s. r. o., Brno č. j. 5002706978 ze dne 01.11.2022.
 9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a. s., Praha, č. j. 756658/22 ze dne 29.08.2022.
 10. Stavebník bude respektovat vyjádření Střediska bytového a místního hospodářství města Velký Šenov č. j. 632/2020/SBMH ze dne 29.11.2020
 11. Stavebník oznámí odboru stavební úřad v předstihu zahájení stavby a uvede oprávněného zhotovitele.

12. Stavba bude provedena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín; město Velký Šenov, se sídlem Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov, Středisko bytového a místního hospodářství města Velký Šenov, č. p. 46, 407 78 Velký Šenov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň; GasNetSlužby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem; ČD – Telematika, a. s. Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9; BIOLAND INVEST, a. s., Lidická 700/19, 602 00 Brno; BIOPOTRAVINY, s. r. o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov Martin Kovanda, č. p. 485, 407 78 Velký Šenov; Markéta Ludwig, č. p. 489, 407 78 Velký Šenov; Petr Brunner, Leopoldovská 81, 407 78 Velký Šenov; Jaroslava Špinková, Vrchlického 15/7, 408 01 Rumburk; Roman Michalec Leopoldovská 9, 407 78 Velký Šenov; Lenka Michalcová, č. p. 497, 407 78 Velký Šenov; Libor Baroch, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov; Věra Barochová, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov; Vladislav Klimek, č. p. 490, Velký Šenov; Josef Roušal, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov; Dana Roušalová, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov; Erich Meissner, č. p. 492, 407 78 Velký Šenov; Jiří Tlapák, č. p. 496, 407 78 Velký Šenov; Římskokatolická farnost Velký Šenov, Mikulášovická 3241, 407 78 Velký Šenov; Martin Lukáč, Leopoldka 102, 407 78 Velký Šenov; Stanislav Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov; Tomáš Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov; Ladislav Loukota st., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov; Ladislav Loukota ml., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov; Mgr. Tomáš Bóna, Rumburská 977/5, 407 46 Krásná Lípa, Dipl. Ing. Leonard Vavřík, Lipovská 507, 407 78 Velký Šenov; Martin Hefner, č. p. 191, 468 24 Držkov; Jana Teplá, Volkovova 2267/19, 149 00 Praha 4 Chodov; Václav Tovara, č. p. 393, 407 78 Velký Šenov.

Odůvodnění

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 25.01.2023 postoupení Městského úřadu Velký Šenov žádosti od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., IČO 491 96 812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o vydání rozhodnutí o umístění stavby „DC_V.Šenov, ul. Hřbitovní, vNN“, IE-12-4007095, na pozemcích p. č. 1777/9, 2768/1, 1762/5, 2884/4, 2769, 1762/1, 2884/10, 2774/2, 1728/2, 2776/2, 1727/26, 1777/13, 2758/1, 2770, 1759/2, 1757/5, 1759/3, 1758/6, 1759/4, 1759/5, 1723/2, 1758/8, 1758/4, 1758/3, 1757/6, 1723/1, 2779/2, 1716/3, 1727/25, 1716/10, 1716/3, 1716/2, 1715/3, 1723/4, 1723/1, 1723/2, 1758/7, 1758/6, 1757/5, 1757/4, 2770, 1802/6, 1757/2, 2758/1, 1760/3, 1760/1, 1762/7, 1762/5, 2884/4, 1762/1, 1762/4, 1729/2 a p. č. st. 571, 531, 417, 527, 569, 537, 533, 559, 536, 558, 570, 553, 504, 539, 535, 538, 384 vše v obci a kat. území Velký Šenov.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona odbor stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.02.2023 pod č. j.: OSÚ/1023/2023/275/2023/vrn zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou odboru stavební úřad dobře známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle ustanovení § 87 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení oznámení o zahájení územního řízení.

Dotčené orgány odbor stavební úřad stanovil dle zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a na základě zvláštních právních předpisů.

Okruh účastníků řízení odbor stavební úřad vymezil podle ustanovení § 85 stavebního zákona takto:

- podle odst. 1, písm. a) žadatel - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Velký Šenov, se sídlem Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov;
- podle odst. 2, písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - město Velký Šenov, se sídlem Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov, Středisko bytového a místního hospodářství města Velký Šenov, č. p. 46, 407 78 Velký Šenov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň; GasNetSlužby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem; ČD – Telematika, a. s. Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9; BIOLAND INVEST, a. s., Lidická 700/19, 602 00 Brno; BIOPOTRAVINY, s. r. o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov Martin Kovanda, č. p. 485, 407 78 Velký Šenov; Markéta Ludwig, č. p. 489, 407 78 Velký Šenov; Petr Brunner, Leopoldovská 81, 407 78 Velký Šenov; Jaroslava Špinková, Vrchlického 15/7, 408 01 Rumburk; Roman Michalec Leopoldovská 9, 407 78 Velký Šenov; Lenka Michalcová, č. p. 497, 407 78 Velký Šenov; Libor Baroch, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov; Věra Barochová, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov;; Vladislav Klímek, č. p. 490, elký Šenov; Josef Roušal, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov; Dana Roušalová, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov; Erich Meissner, č. p. 492, 407 78 Velký Šenov; Jiří Tlapák, č. p. 496, 407 78 Velký Šenov; Římskokatolická farnost Velký Šenov, Mikulášovická 324, 407 78 Velký Šenov; Martin Lukáč, Leopoldka 102, 407 78 Velký Šenov; Stanislav Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov; Tomáš Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov; Ladislav Loukota st., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov; Ladislav Loukota ml., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov; Mgr. Tomáš Bóna, Rumburská 977/5, 407 46 Krásná Lípa, Dipl. Ing. Leonard Vavřík, Lipovská 507, 407 78 Velký Šenov; Martin Hefner, č. p. 191, 468 24 Držkov; Jana Teplá, Volkovova 2267/19, 149 00 Praha 4 Chodov; Václav Továra, č. p. 393, 407 78 Velký Šenov.
- podle odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle podle koordinačního situačního výkresu č. C3 předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vlastníci p. č. 1727/11, m1728/4, 1727/2, 2912, 1762/16, 1762/1, 1728/6, 1762/6, 1764/2, 2769, 1762/7, 1774/2, 1777/13, 1760/1, 1760/3, 1802/6, 1757/4, 1757/5, 1758/6, 1758/7, 1759/5, 1728/1, 1727/7, 1727/1, 1671/4, 1671/1, 1716/2, 1716/1, 1723/4, 1723/1, 1723/2, 1732/4, 1757/1, 1757/2 a p. č. st. 786 a 604 vše v obci a kat. území Velký Šenov.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona. Záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje ustanovením stavebního zákona a obecným požadavkům na využívání území uvedeným ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu.

Žadatel doložil odboru stavební úřad potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury. Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány uplatnili podmínky, které odbor stavební úřad zahrnul v bodě č. 3 ve výroku rozhodnutí. Jedná se o podmínky dotčených orgánů Městského úřadu Velký Šenov, silničního správního úřadu; Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru stavební úřad – úsek

silniční správní úřad a Drážního úřadu. Záměr se dle platné územně plánovací dokumentace nacházejí v urbanizovaném území obce, v plochách zastavěných a zastavitelných a v plochách nezastavěných a nezastavitelných (plochy tělovýchovy a sportu –TV, S, plochy obslužných a nemotorových komunikací - P, plochy pro železniční dopravu – DZ, plochy rodinného bydlení – BR, plochy občanské vybavenosti – OV, plochy výroby, skladování a technického vybavení – V a plochy parků a veřejné zeleně) a rovněž v plochách neurbanizovaných, a je přípustný, jak je uvedeno v závazném stanovisku Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru regionálního rozvoje a investic, úřadu územního plánování.

Povinnost splnění oprávněných požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury na ochranu svých zařízení společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Středisko bytového a místního hospodářství města Velký Šenov, CETIN, a. s., Praha, a také Správy železnic, s. o., Ústí nad Labem, odbor stavební úřad uvedl v podmínkách č. 4. – 10. ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žádost o územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby obsahuje náležitosti podle stavebního zákona a správního řádu, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě. Byla doložena závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Žádost odbor stavební úřad vyhodnotil jako úplnou.

Žadatel není vlastníkem dotčených pozemků, ale je oprávněn ze služebnosti, proto odbor stavební úřad nepožaduje pro schválení stavebního záměru souhlas vlastníků dotčených pozemků podle § 184a odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o územní řízení s velkým počtem účastníků řízení bylo využito ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu a ostatním účastníkům řízení byly písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel tyto doklady:

1. 2x projektovou dokumentaci zpracovanou panem Bc. Ondřejem Burýškem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0402479, v lednu 2023;
2. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, č. j.: OŽP/22305-22/1756-22/kol,lat ze dne 18.05.2022;
3. Souhlas města Velký Šenov č. j. MVS-754/2022 ze dne 09.03.2022;
4. Sdělení MěÚ Velký Šenov o projednání stavebního záměru v Radě města Velký Šenov č. j. MVS-1712/2022 ze dne 10.06.2022;;
5. Vyjádření Městského úřadu Velký Šenov, silničního správního úřadu k určení druhu komunikací č. j. MVS-1852/2022 ze dne 27.06.2022;
6. Rozhodnutí Městského úřadu Velký Šenov MVS-3182/2022 ze dne 16.11.2022;
7. Závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad č. j. OSÚ-SsÚ/41395-22/6181-2022/sevm ze dne 05.10.2022;
8. Souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o. Ústí nad Labem č. j. 20750/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS/MK ze dne 26.11.2021 a č. j. 20348/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 26.10.2022;
9. Závazné stanovisko Drážního úřadu Praha, sekce infrastruktury – územní odbor Praha č. j. DUCR-13717/22/Chp ze dne 07.03.2022;
10. Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., Most č. j. 413/2022 ze dne 11.03.2022;
11. Vyjádření vlastníků technické infrastruktury;
12. Doklad o zaplacení správního poplatku.

Protože odbor stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, se sídlem

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má odkladný účinek.



Ing. Stanislav Mašek v. r.
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha pro žadatele a MěÚ Velký Šenov

Ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno MěÚ Šluknov a MěÚ Velký Šenov po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Podklady jsou k nahlédnutí na MěÚ Šluknov, odboru stavební úřad. Pro účastníky řízení dle § 82 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je dnem doručení 15. den po vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Šluknov.

Po vyvěšení MěÚ Šluknov a MěÚ Velký Šenov sejmутí a vyvěšení potvrdí a oznámení zašlou zpět.

Den vyvěšení veřejné vyhlášky v tištěné podobě

Den sejmутí

.....

.....

Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v elektronické podobě umožňující dálkový přístup

Den sejmутí

.....

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě)

žadatel, doručuje se zmocněnému zástupci: OMEXOM GA Energo, s. r. o., IČO 491 96 812,
se sídlem Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň, IDS: ryt33bf

Město Velký Šenov, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov, IDS: ea6bang

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IDS: qa7425t

GasNetSlužby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno: IDS: jnnyjs6

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IDS: ucchjm

ČD – Telematika, a. s. Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, IDS: dgzdjrp

Středisko bytového a místního hospodářství města Velký Šenov, č. p. 46, 407 78 Velký Šenov,
IDS: gab98zj

BIOLAND INVEST, a. s., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IDS: 2c3c5vf

BIOPOTRAVINY, s. r. o., Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov, IDS:j7urtr7

Martin Kovanda, č. p. 485, 407 78 Velký Šenov

Markéta Ludwig, č. p. 489, 407 78 Velký Šenov

Petr Brunner, Leopoldovská 81, 407 78 Velký Šenov, IDS: hpybfpi
Jaroslava Špinková, Vrchlického 15/7, 408 01 Rumburk
Roman Michalec Leopoldovská 9, 407 78 Velký Šenov
Lenka Michalcová, č. p. 497, 407 78 Velký Šenov
Libor Baroch, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov
Věra Barochová, č. p. 491, 407 78 Velký Šenov
Josef Roušal, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov
Dana Roušalová, č. p. 493, 407 78 Velký Šenov
Erich Meissner, č. p. 492, 407 78 Velký Šenov
Jiří Tlapák, č. p. 496, 407 78 Velký Šenov
Římskokatolická farnost Velký Šenov, Mikulášovická 324, 407 78 Velký Šenov, IDS: qakikbn
Martin Lukáč, Leopoldka 102, 407 78 Velký Šenov
Stanislav Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov
Tomáš Kubík, č. p. 498, 407 78 Velký Šenov
Ladislav Loukota st., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov
Ladislav Loukota ml., č. p. 477, 407 78 Velký Šenov, IDS: cfe6u2w
Mgr. Tomáš Bóna, Rumburská 977/5, 407 46 Krásná Lípa, IDS: 2a7prba
Dipl. Ing. Leonard Vavřík, Lipovská 507, 407 78 Velký Šenov
Martin Hefner, č. p. 191, 468 24 Držkov
Jana Teplá, Volkovova 2267/19, 149 00 Praha 4 Chodov
Václav Tovara, č. p. 393, 407 78 Velký Šenov, IDS: uzq94vt
Vladislav Klimek, č. p. 490, 407 78 Velký Šenov

dle § 85 odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podle koordinačního situačního výkresu č. C3 předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vlastníci p. č. 1727/11, 1728/4, 1727/2, 2912, 1762/16, 1762/1, 1728/6, 1762/6, 1764/2, 2769, 1762/7, 1774/2, 1777/13, 1760/1, 1760/3, 1802/6, 1757/4, 1757/5, 1758/6, 1758/7, 1759/5, 1728/1, 1727/7, 1727/1, 1671/4, 1671/1, 1716/2, 1716/1, 1723/4, 1723/1, 1723/2, 1732/4, 1757/1, 1757/2 a p. č. st. 786 a 604 vše v obci a kat. území Velký Šenov.

Dotčené orgány:

Městský úřad Velký Šenov, orgán ochrany obyvatel, silniční správní úřad, Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov, IDS: ea6bang

Městský úřad Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Městský úřad Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, IDS: 5mjaatd

Pro úřední desku:

Městský úřad Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IDS: 8jkbfb3

Městský úřad Velký Šenov, Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov, IDS: ea6bang

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 10 stran.

Vypraveno dne 15.03.2023.