

Pozemky určené pro výstavbu rodinného domu ve vlastnictví města

k. ú. Šluknov

1. p. p. č. 2721/12 (ul. Dr. Milady Horákové) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.962 m²

Sítě: kanalizace – ano (100 m), voda - ano (100 m), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: ochranné pásmo trafostanice, nutnost vypovědět stávající nájem, vzdálené přípojky (překopy silnice), potřeba provést rozdělení pozemku



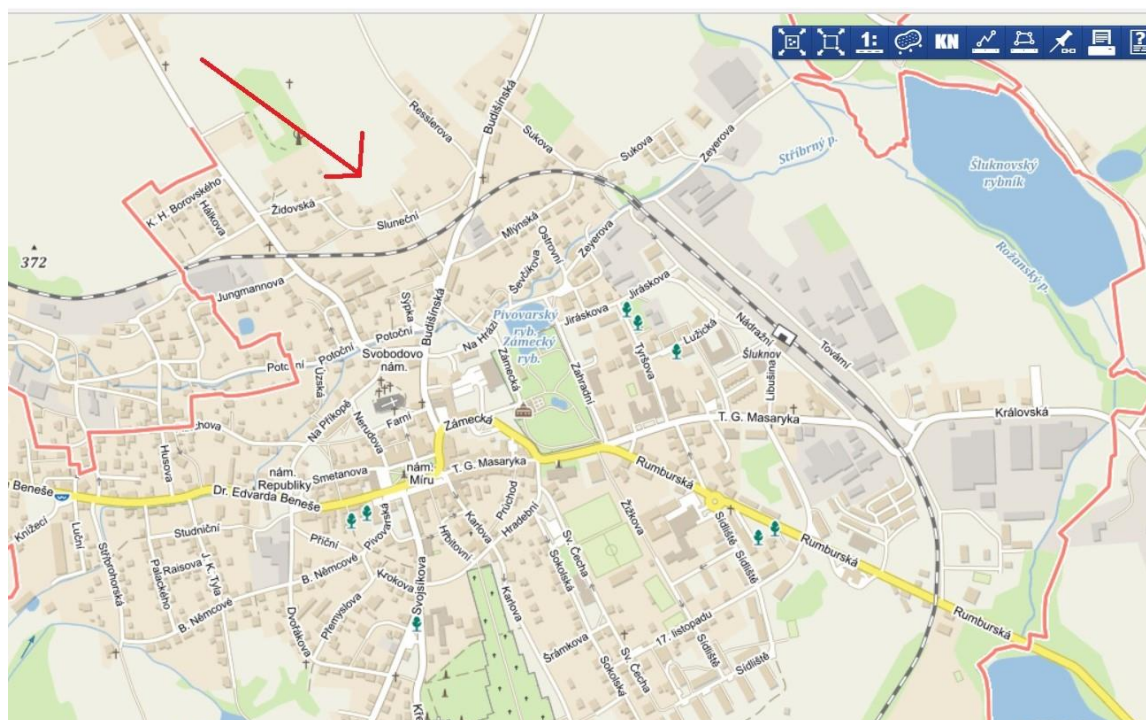


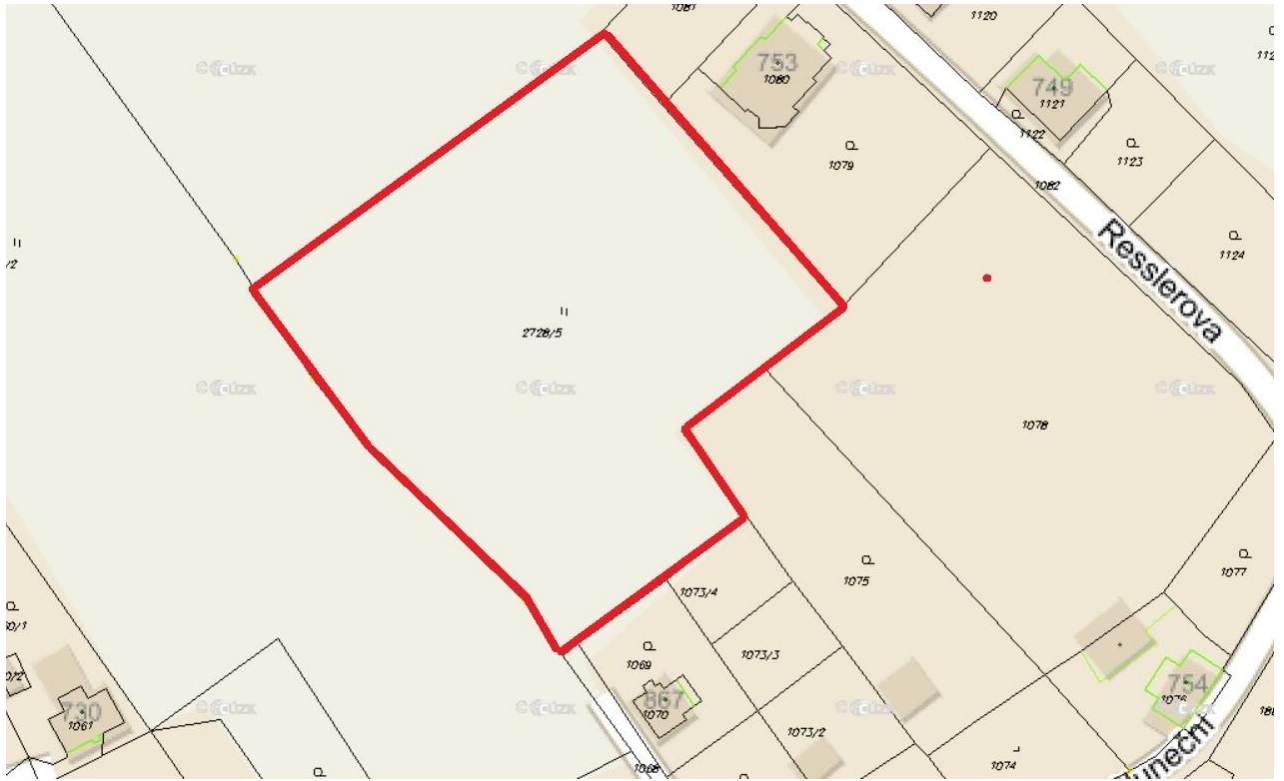
2. p. p. č. 2728/5 (Židovský vrch – ul. Sýpka) – lokalita pro 4 RD

Výměra: 7.506 m²

Sítě: kanalizace – ano (80 m), voda - ano (80 m), plyn – ano (30 m), elektro – ano (30 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovědět stávající nájem, potřeba provést rozdělení pozemků, prodloužení stávající komunikace na náklad kupujícího



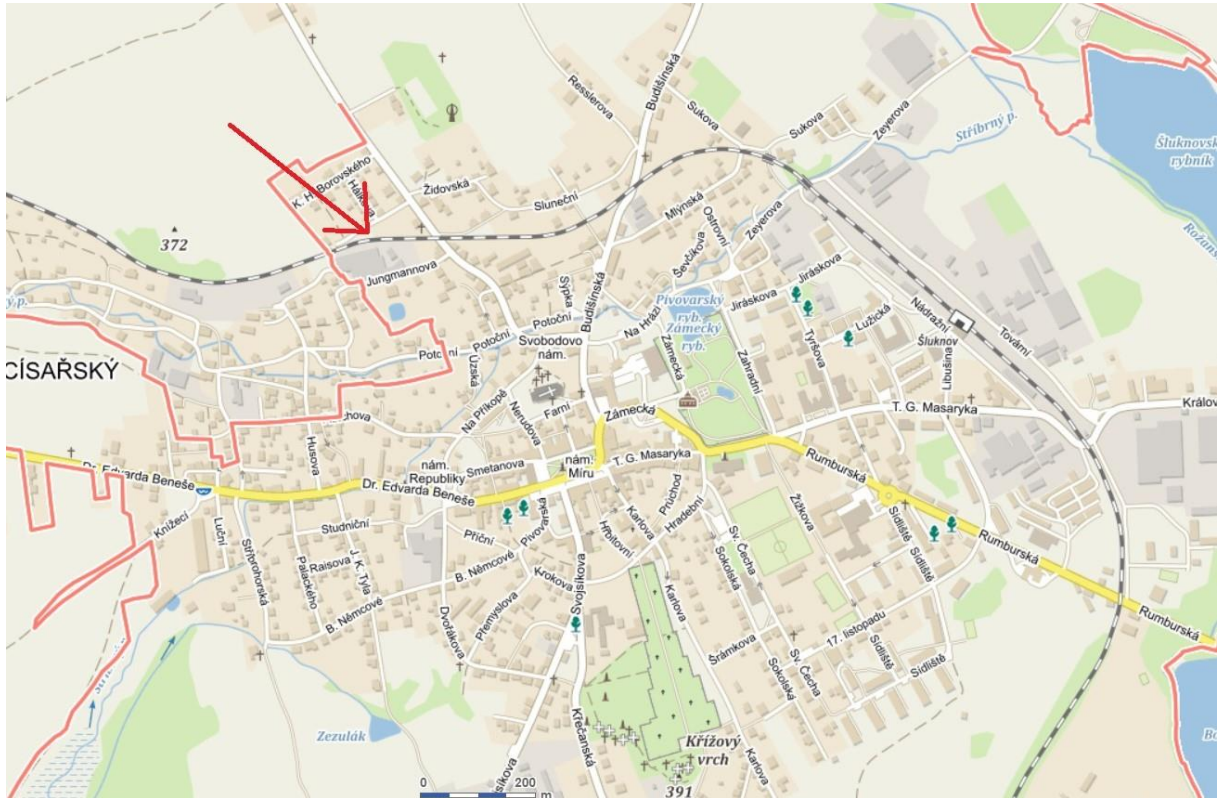


3. p. p. č. 1049/1 (ul. Hálkova)

Výměra: 1.432 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: ochranné pásmo dráhy, nutnost vypovědět stávající nájem, výraznější terénní úpravy pozemku (kácení)



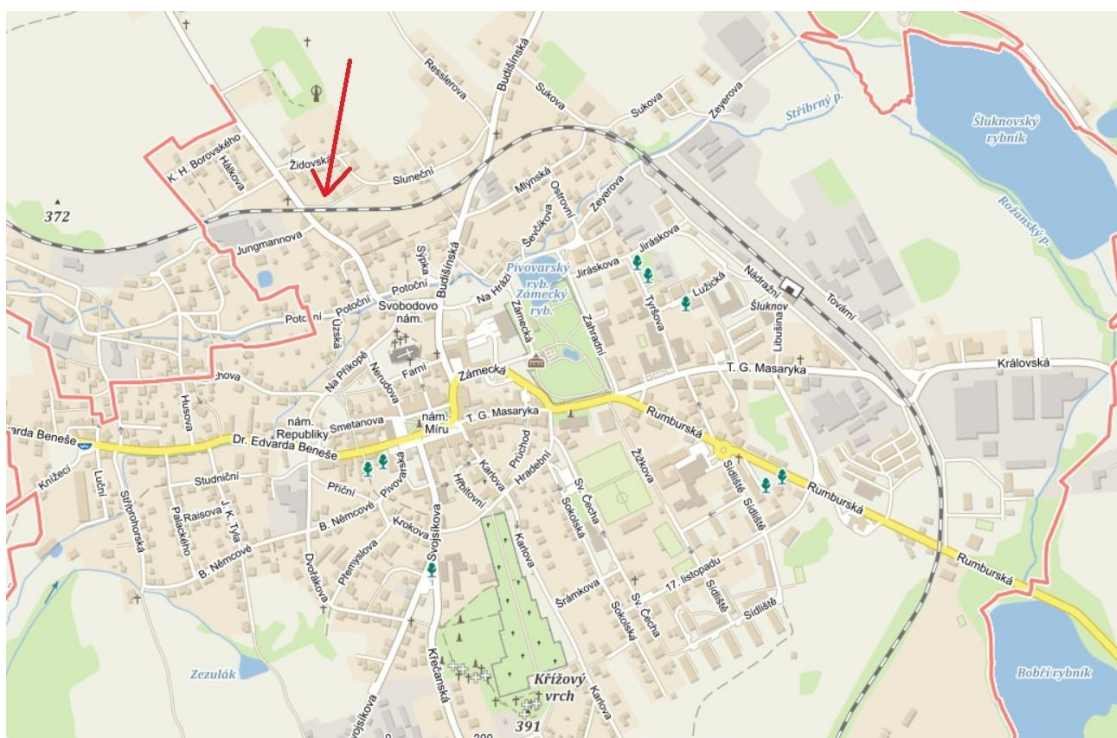


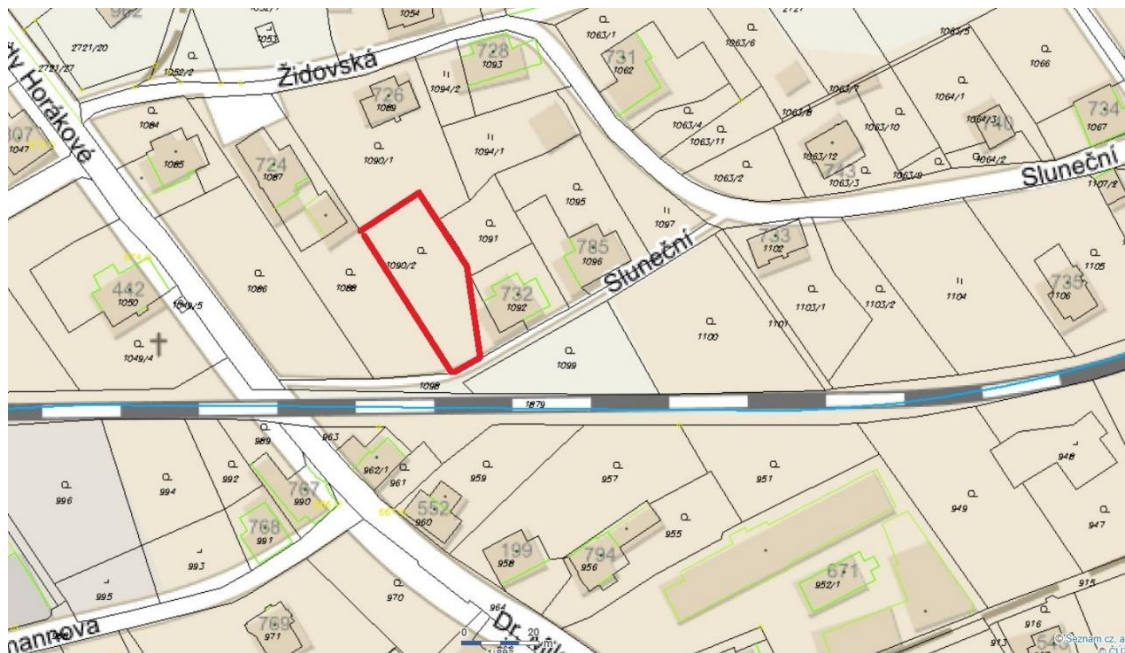
4. p. p. č. 1090/2 (ul. Sluneční)

Výměra: 682 m²

Sítě: kanalizace – ano (60 m), voda - ano (30 m), plyn – ano (30 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: ochranné pásmo dráhy, nutnost vypovědět stávající nájem, nižší kvalita příjezdové komunikace



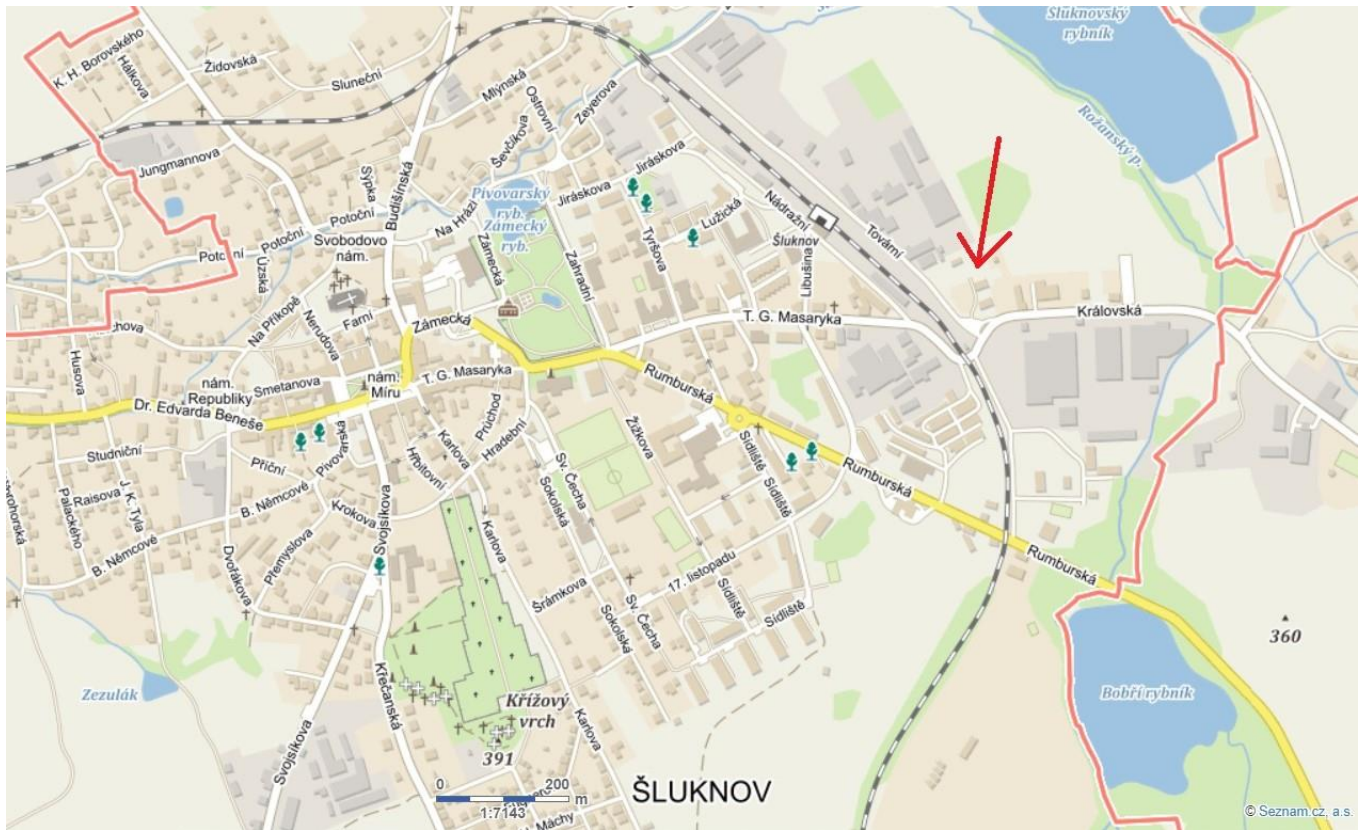


6. p. p. č. 1912 – část (ul. Tovární) – lokalita pro 2 RD

Výměra: cca 2.000 m² (výměra zastavitelné části)

Sítě: kanalizace – ano (90 m), voda - ano (70 m), plyn – ano (20 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovědět stávající nájem (nepovolené drobné stavby na pozemku), nutno řešit napojení na stávající komunikaci přes pozemek státu, nutnost rozdělení pozemku





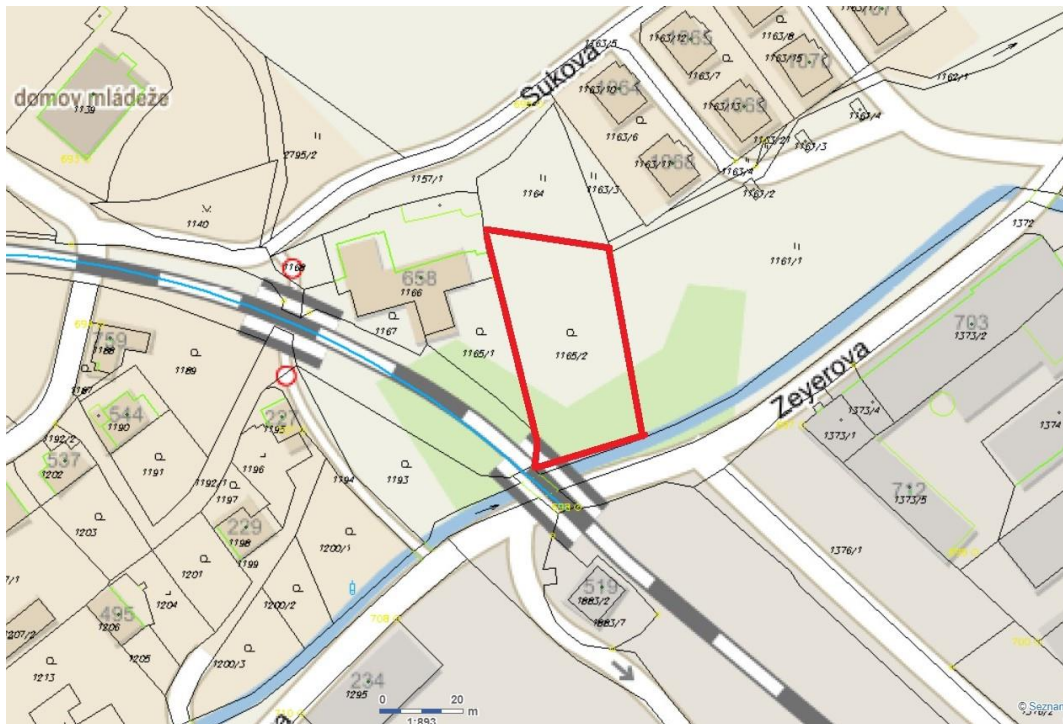
7. p. p. č. 1165/2 (ul. Mlýnská)

Výměra: 1.387 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (50 m)

Podmíněná investice/omezení: část pozemku v záplavovém území, v sousedství vyloučená lokalita, nutnost vybudování delší příjezdové komunikace, ochranné pásmo dráhy



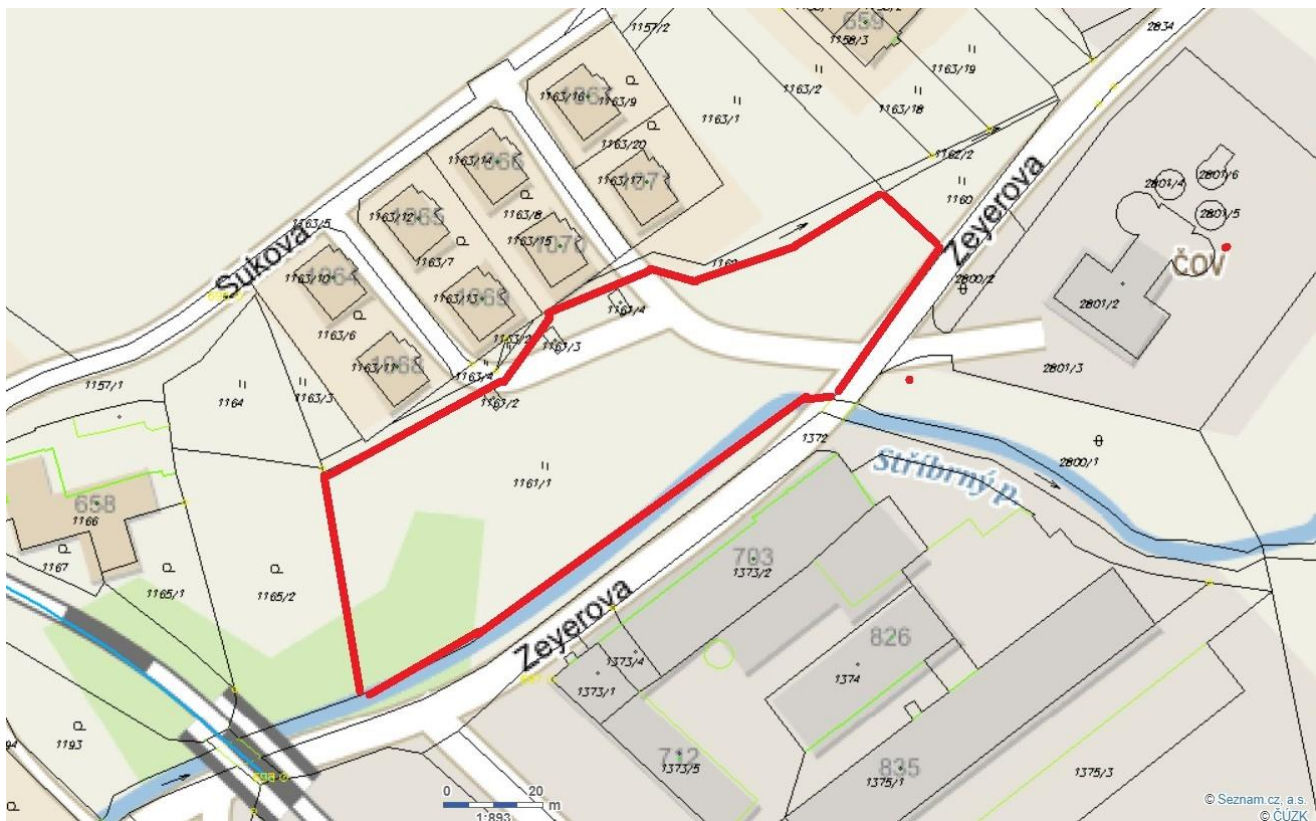


8. p. p. č. 1161 (ul. Zeyerova) - lokalita pro 3 RD

Výměra: 4.846 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost rozdělení pozemku, část pozemku v záplavovém území, v blízkosti vyloučená lokalita, částečně podmáčený pozemek, přes pozemek vedení NN a vodovodu – možný střet, na části ochranné pásmo dráhy



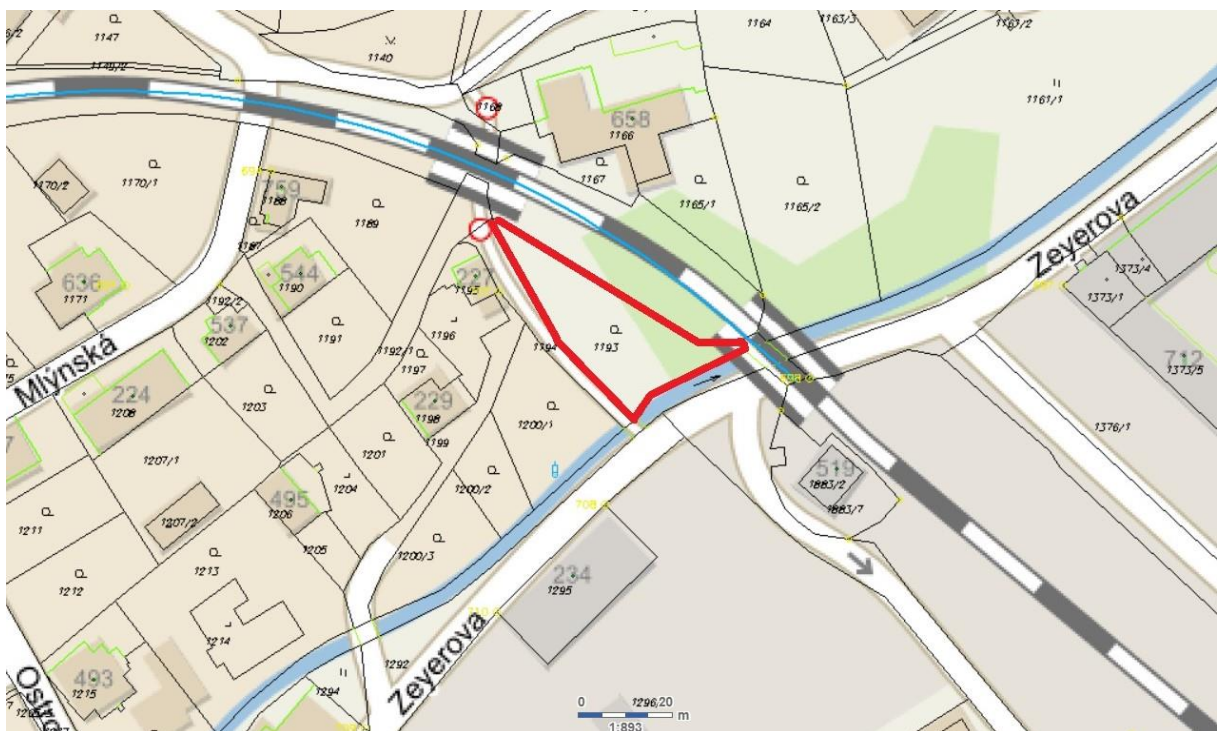


9. p. p. č. 1193 (ul. Zeyerova)

Výměra: 689 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: ochranné pásmo dráhy (část pozemku svah trati – nižší využitelnost) část pozemku v záplavovém území, v blízkosti vyloučená lokalita



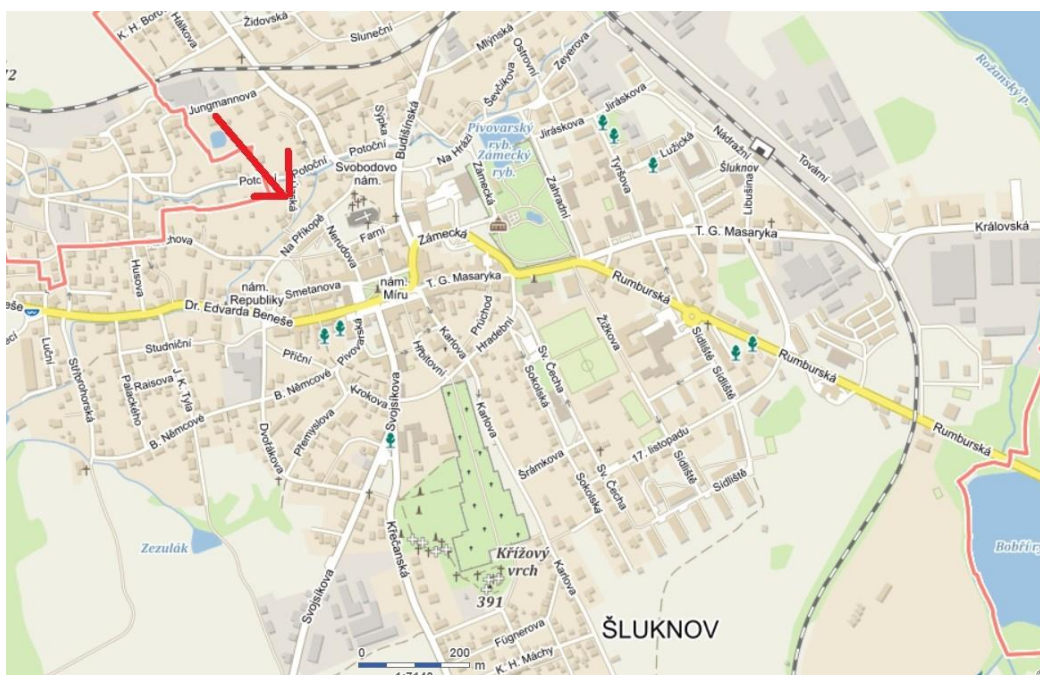


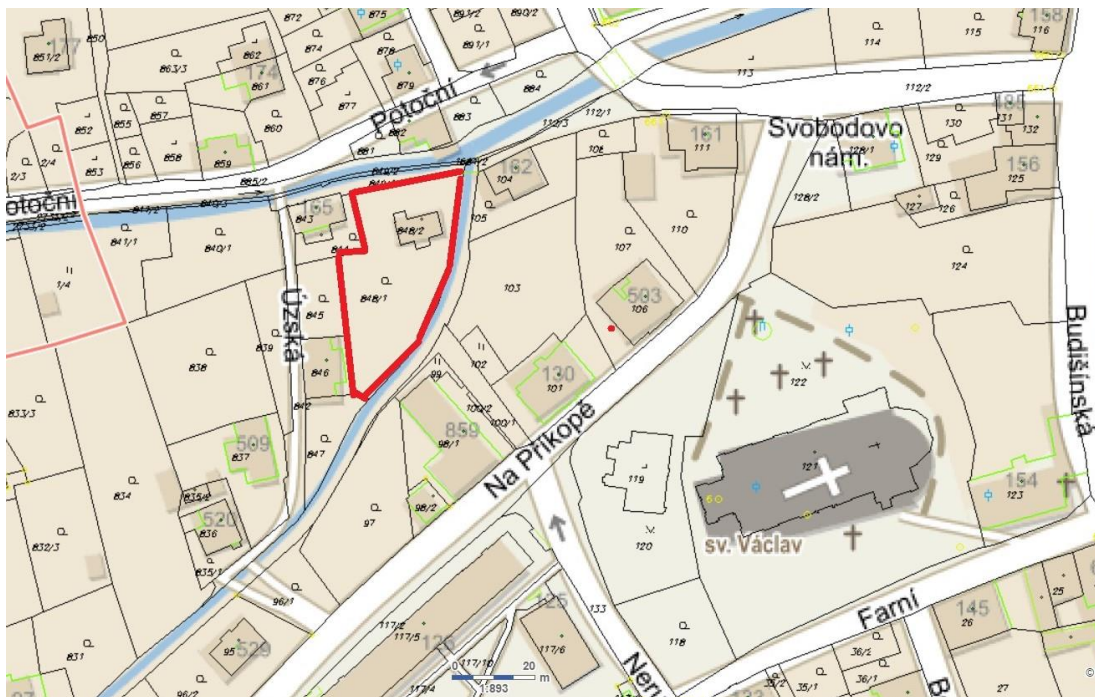
10. p. p. č. 848/1 (ul. Na Příkopě)

Výměra: 931 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (50 m), plyn – ano (40 m), elektro – ano (40 m)

Podmíněná investice/omezení: stavba uvnitř pozemku v majetku cizího vlastníka (nutno řešit přístup), nutnost rekonstrukce mostku ze strany města, kanalizaci nutnost provést šybkou pod potokem, část pozemku v záplavovém území, nutnost vypovězení nájmu, městská památková zóna



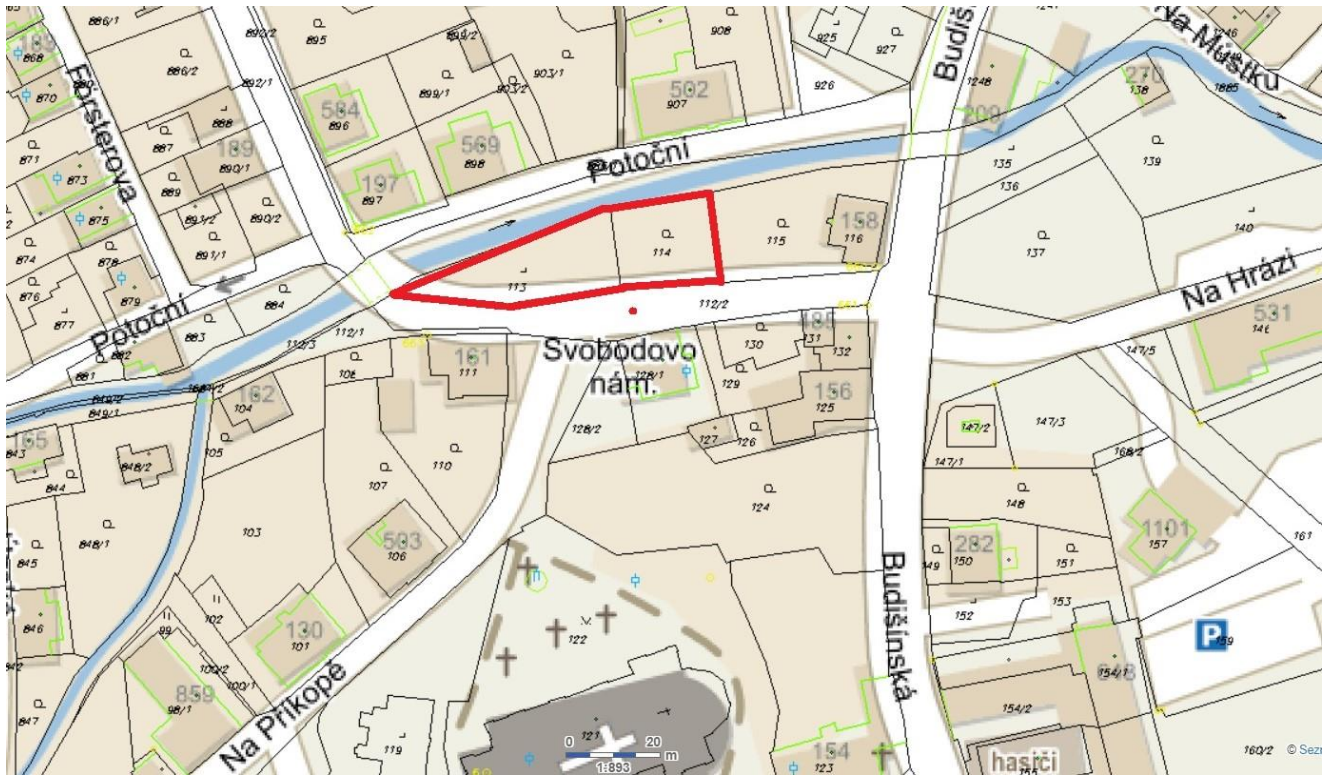


11. p. č. 113 a 114 (ul. Nám. Svobody)

Výměra: 913 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (50 m), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovězení nájmu, část pozemku v záplavovém území, zpracování GP pro oddělení pro budoucí chodník při okraji pozemku, městská památková zóna, ochranné pásmo páteřní stoky kanalizace





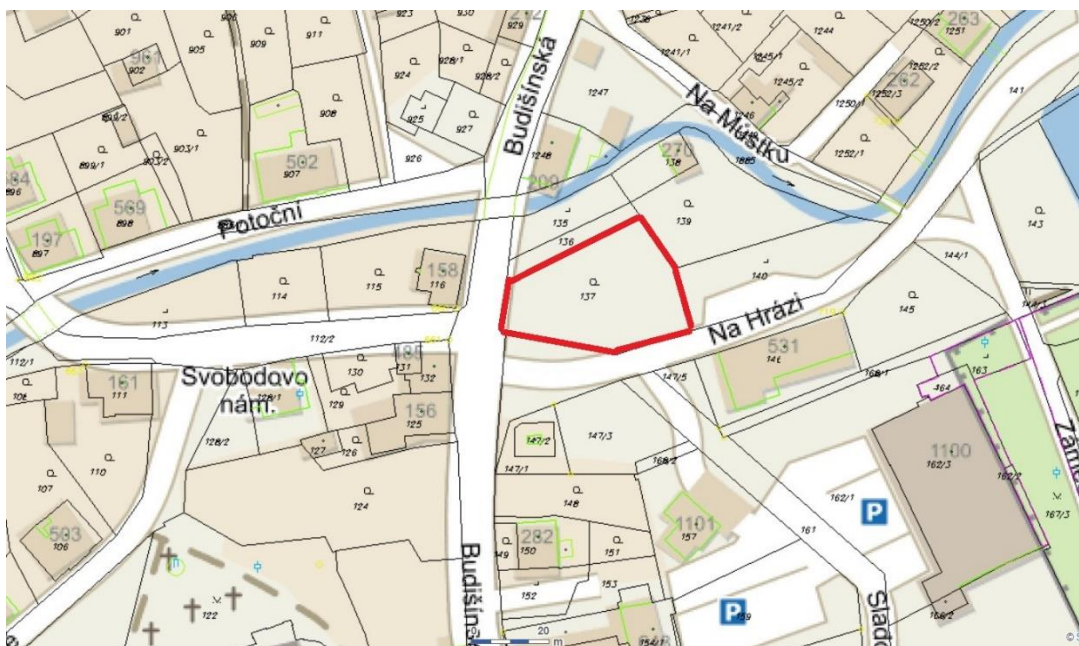
12. p. č. 137 (ul. Na Hrázi)

Výměra: 1110 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (50 m), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zpracování GP pro oddělení budoucího chodníku, městská památková zóna



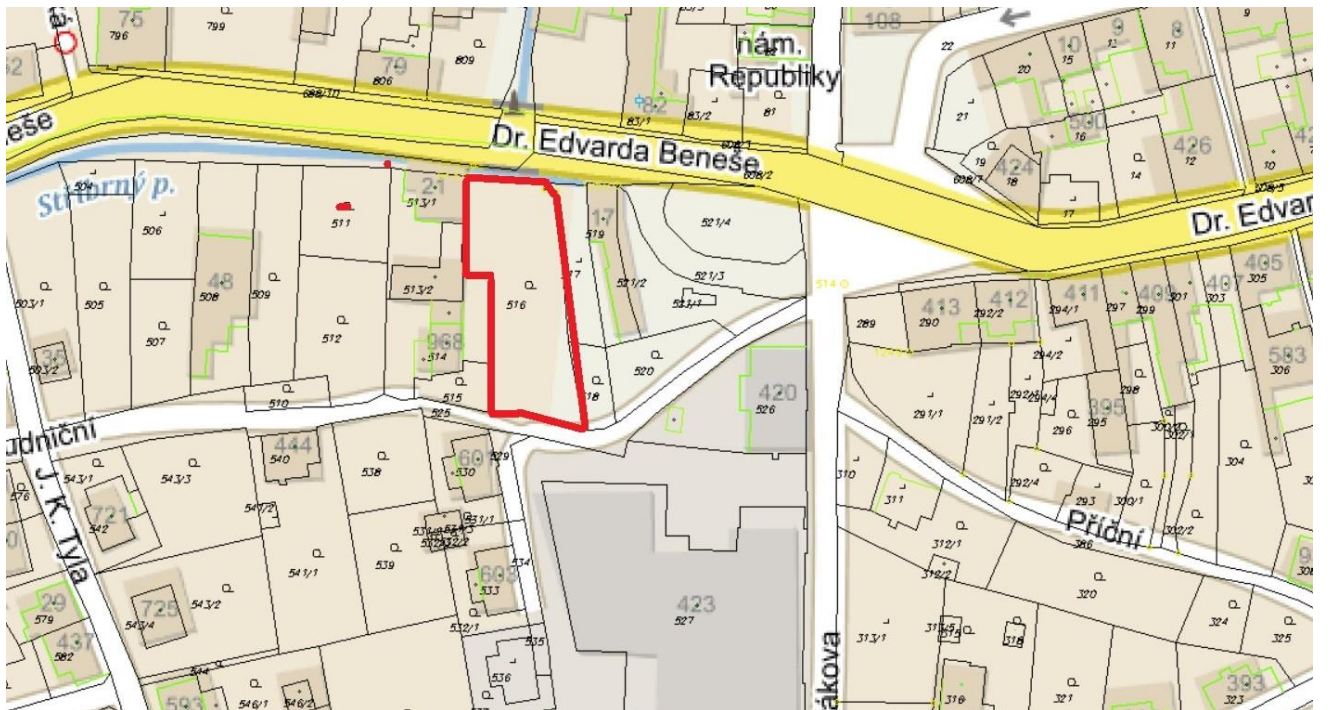


13. p. č. 516 (ul. Dr. Edvarda Beneše)

Výměra: 951 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: věčné břemeno zatrubněného potoka vedoucího přes pozemek, nutnost vypovězení nájmu, městská památková zóna





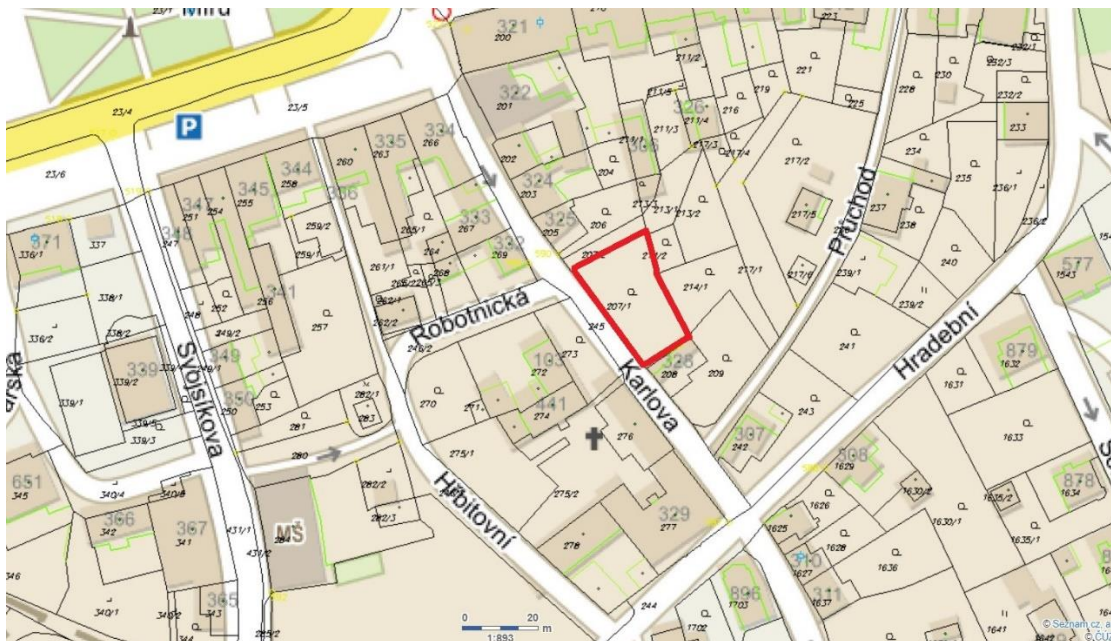
14. p. č. 207/1 (ul. Karlova)

Výměra: 528 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (60 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovězení nájmu, nutnost výjimky z velikosti pozemku (minimum 600 m²), městská památková zóna



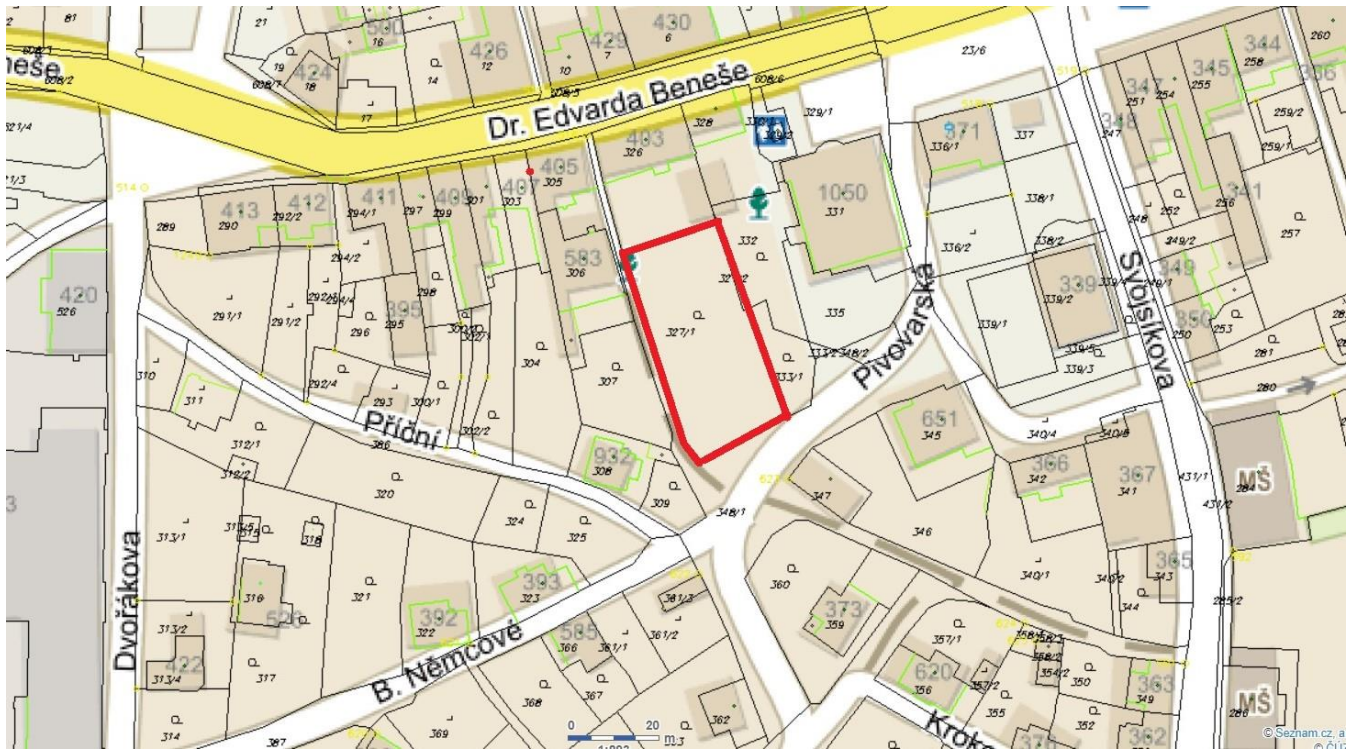
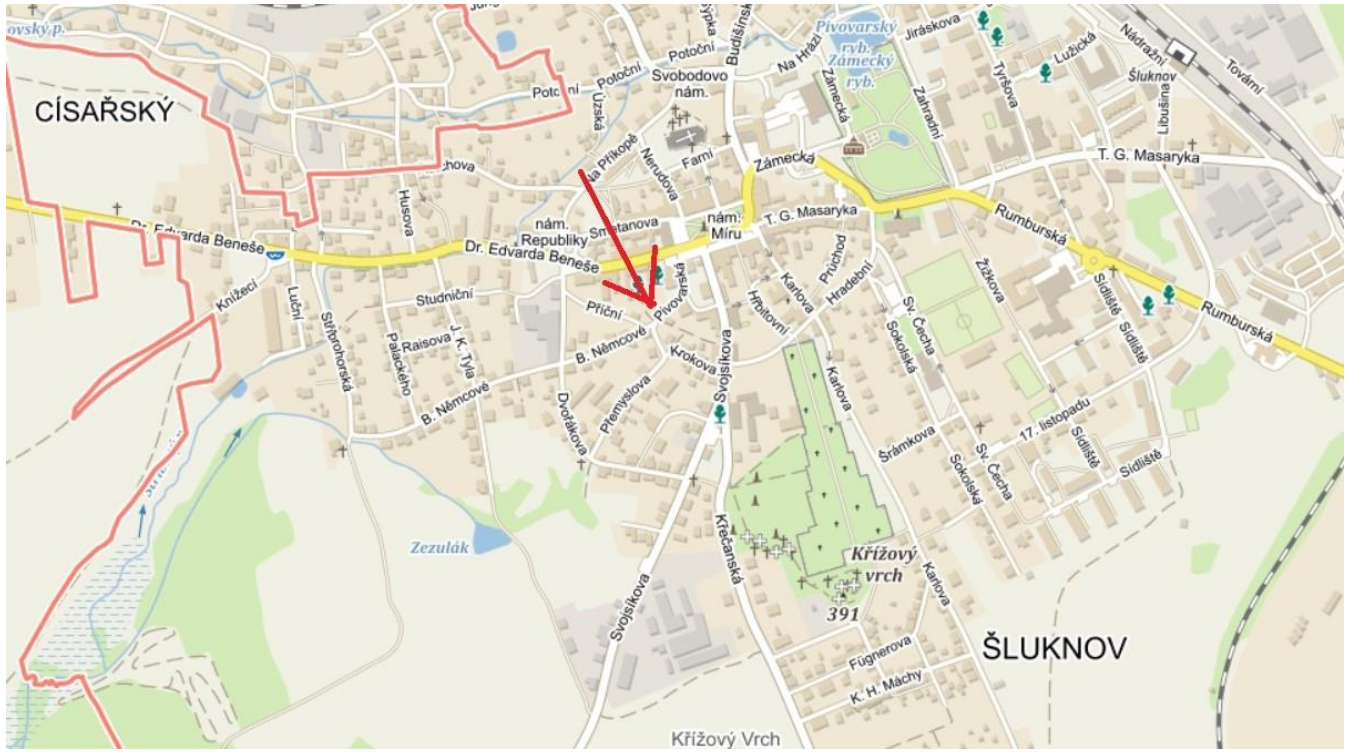


15. p. č. 327/1 (ul. Pivovarská)

Výměra: 1.005 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (50 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovězení nájmu, městská památková zóna, ochranné pásmo památného stromu



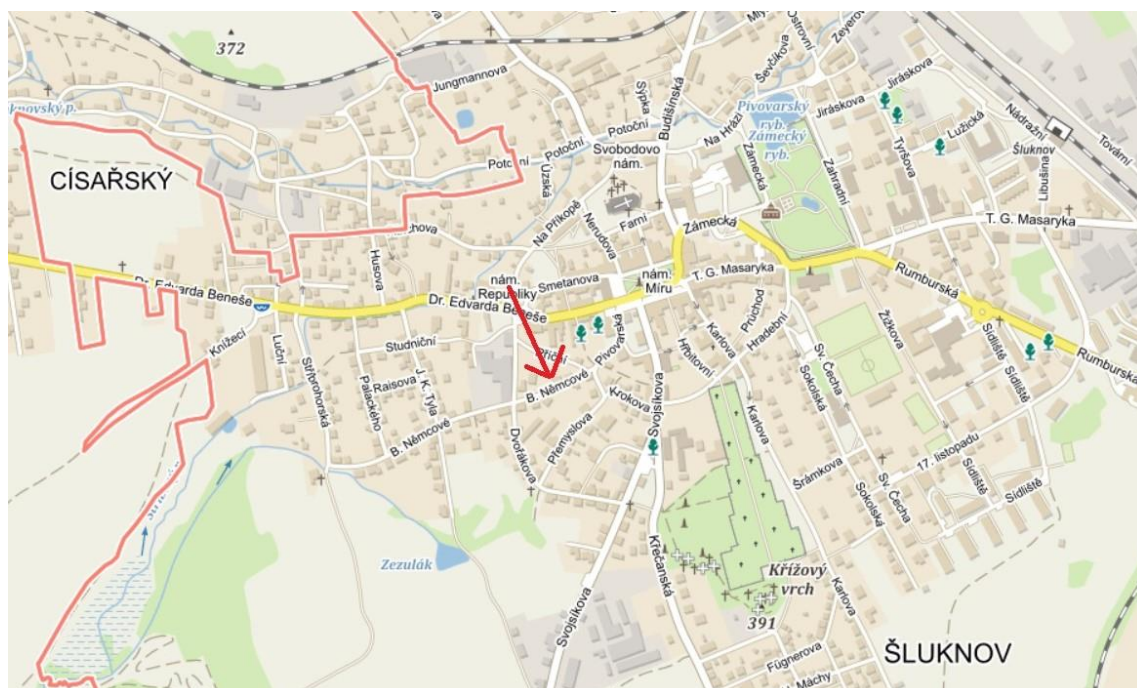


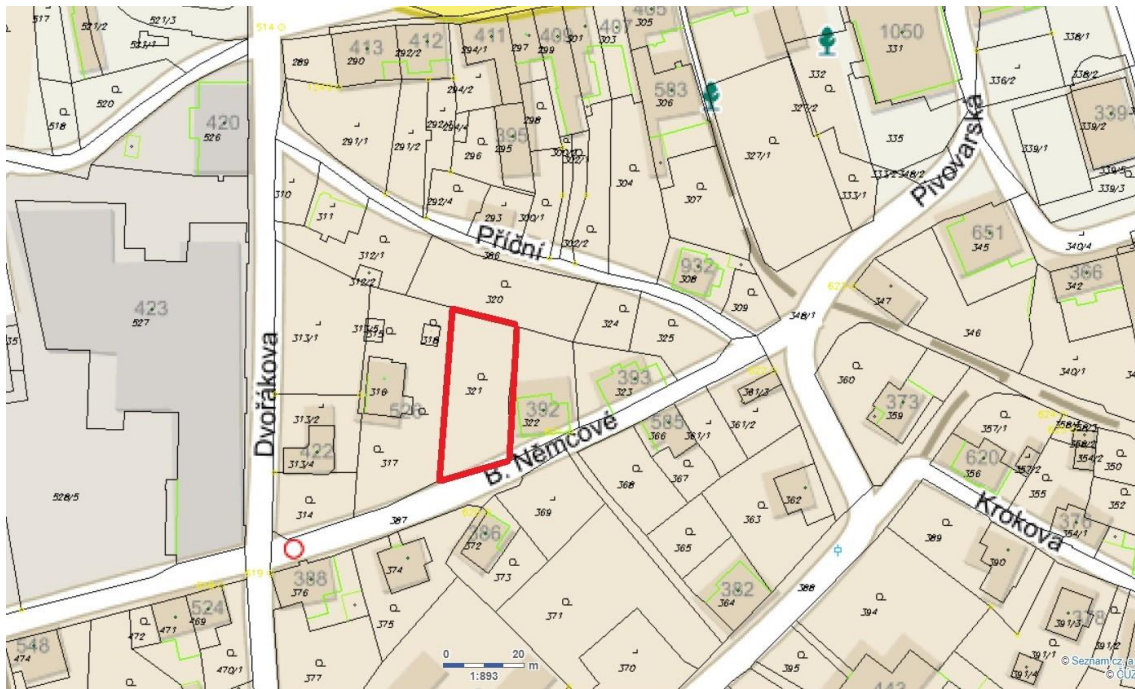
16. p. č. 321 (ul. Boženy Němcové)

Výměra: 618 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovězení nájmu, městská památková zóna



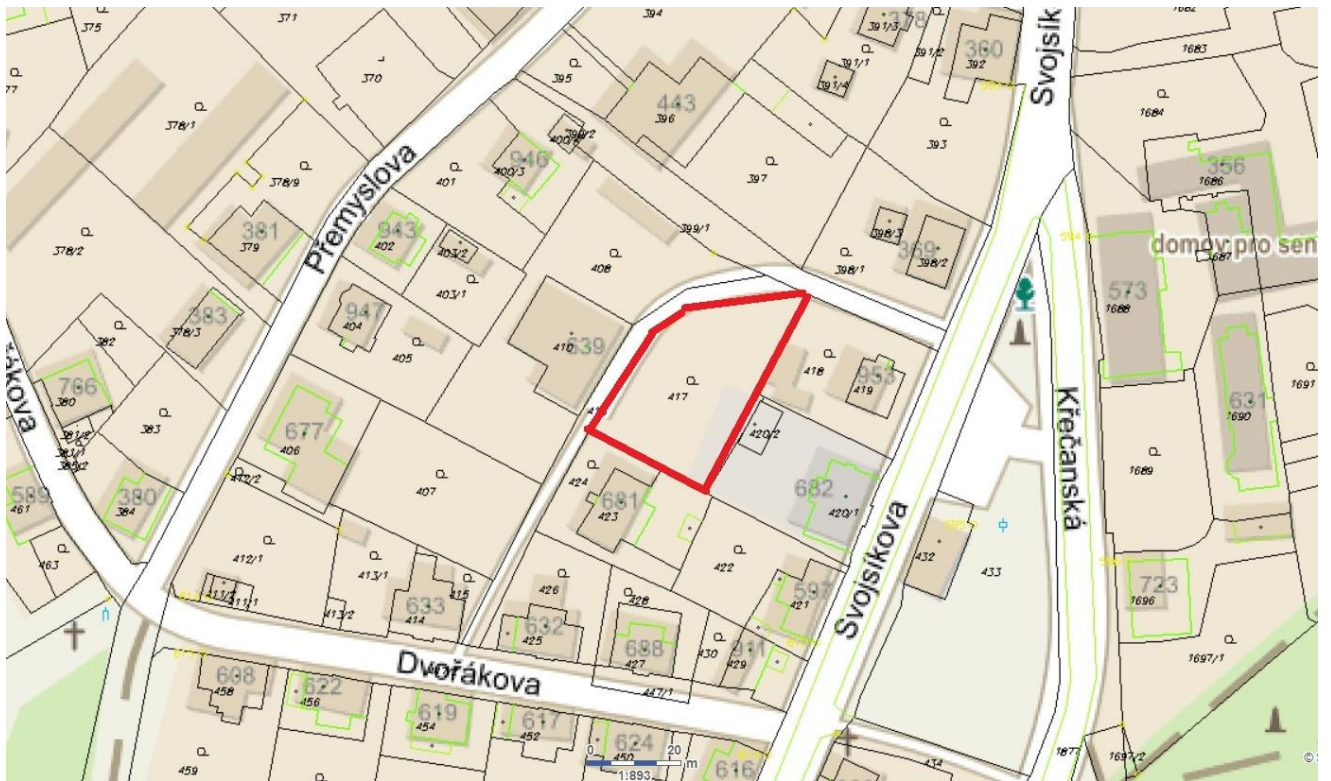
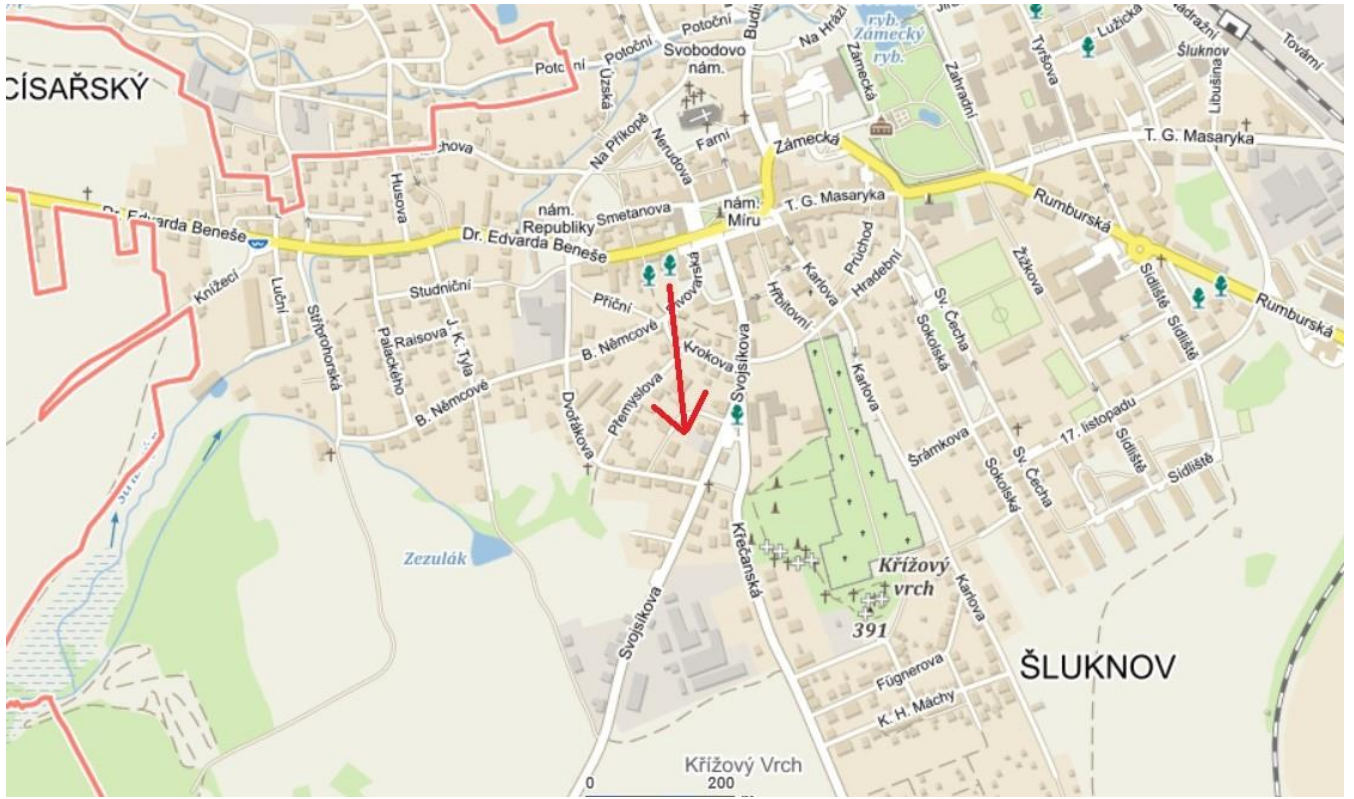


17. p. č. 417 (ul. Svojsíkova)

Výměra: 1.029 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (70 m), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: městská památková zóna



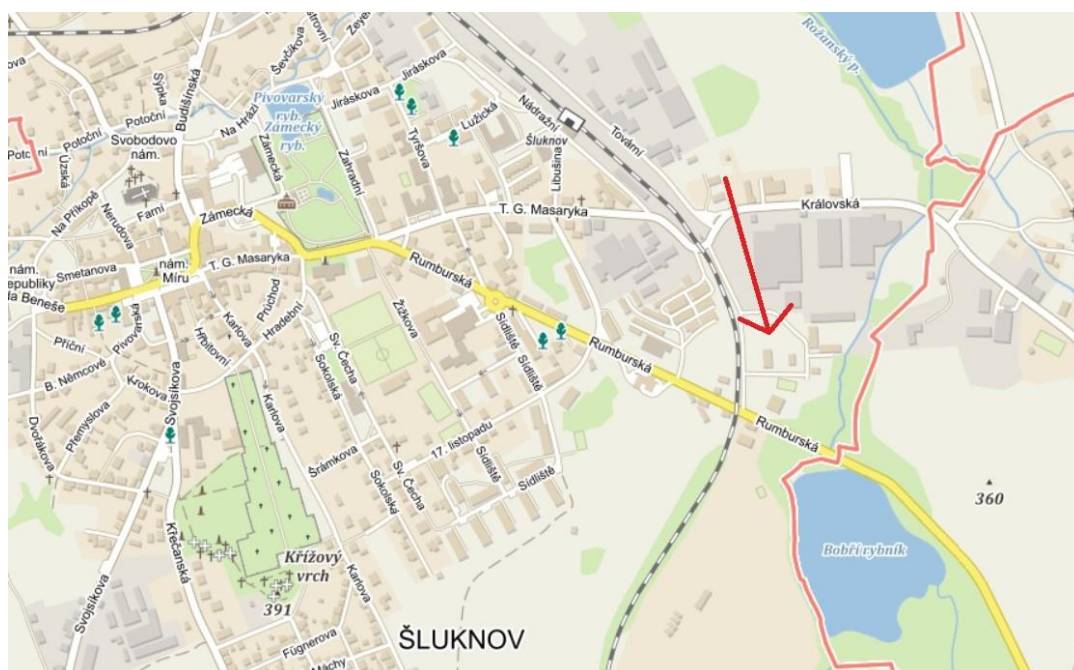


18. p. č. 1979, 1978/3+1978/1 (ul. Tovární – za Toposem) – lokalita pro 3 RD

Výměra: 2.924 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda - ano (v místě), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: na části ochranné pásma dráhy, nutnost rozdělení pozemku





19. p. č. 2733/16 (ul. Sokolská) – lokalita pro 4 RD

Výměra: 4.101 m²

Sítě: kanalizace – ano (50 m), voda - ano (v místě), plyn – ano (50 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: přes pozemek vedení VN – nutná přeložka na náklady stavebníků, nutnost dobudování příjezdové komunikace pro 3 RD, přes 1 pozemek vedení vodovodu, nutnost vypovězení nájmu, nutnost rozdělení pozemků

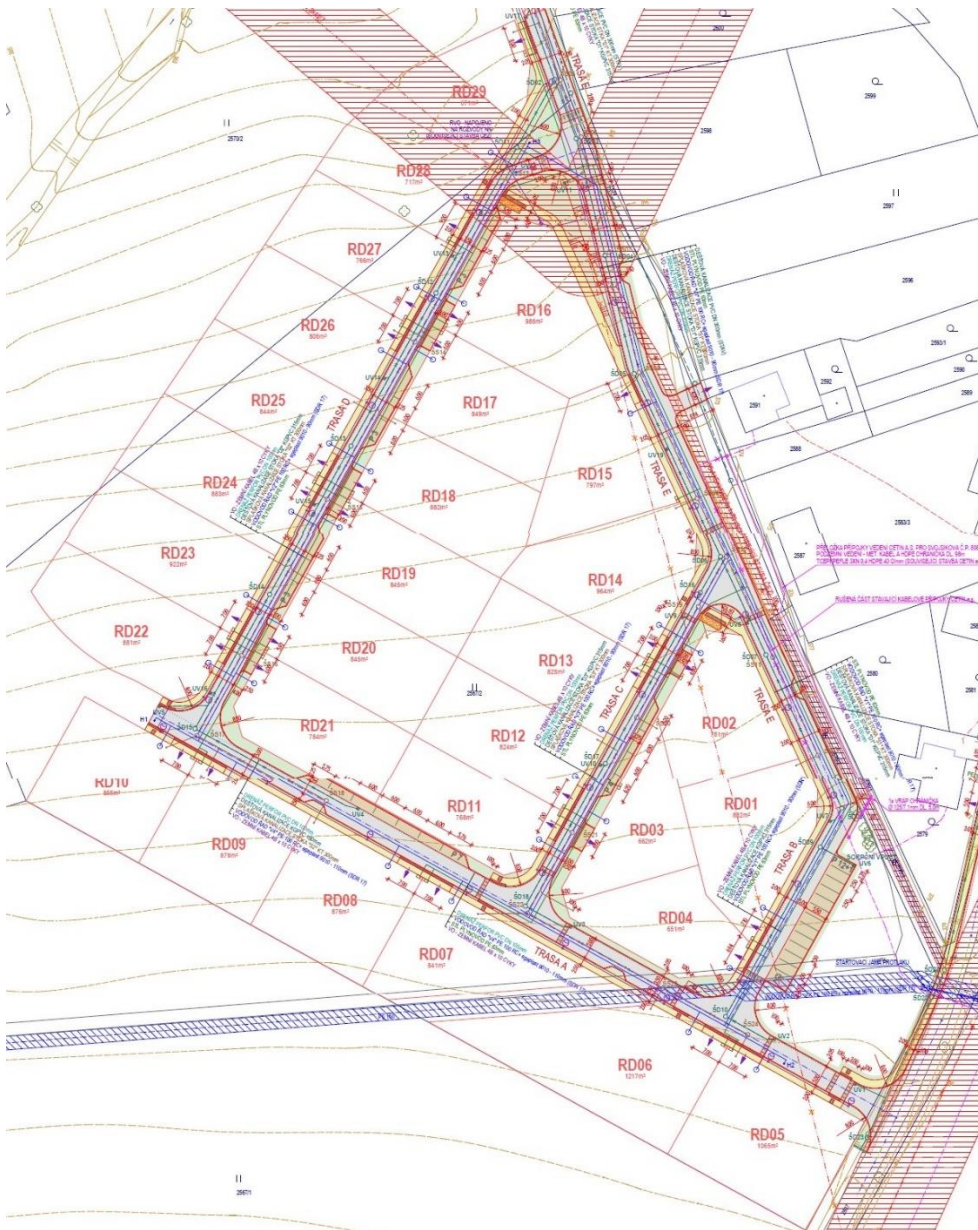




20. Lokalita Jihozápad

Celkem 26 parcel při okraji města o průměrné výměře 850 m², dostupné všechny inženýrské sítě s výjimkou plynu až na hranici pozemku, blíže v samostatné prezentaci akce





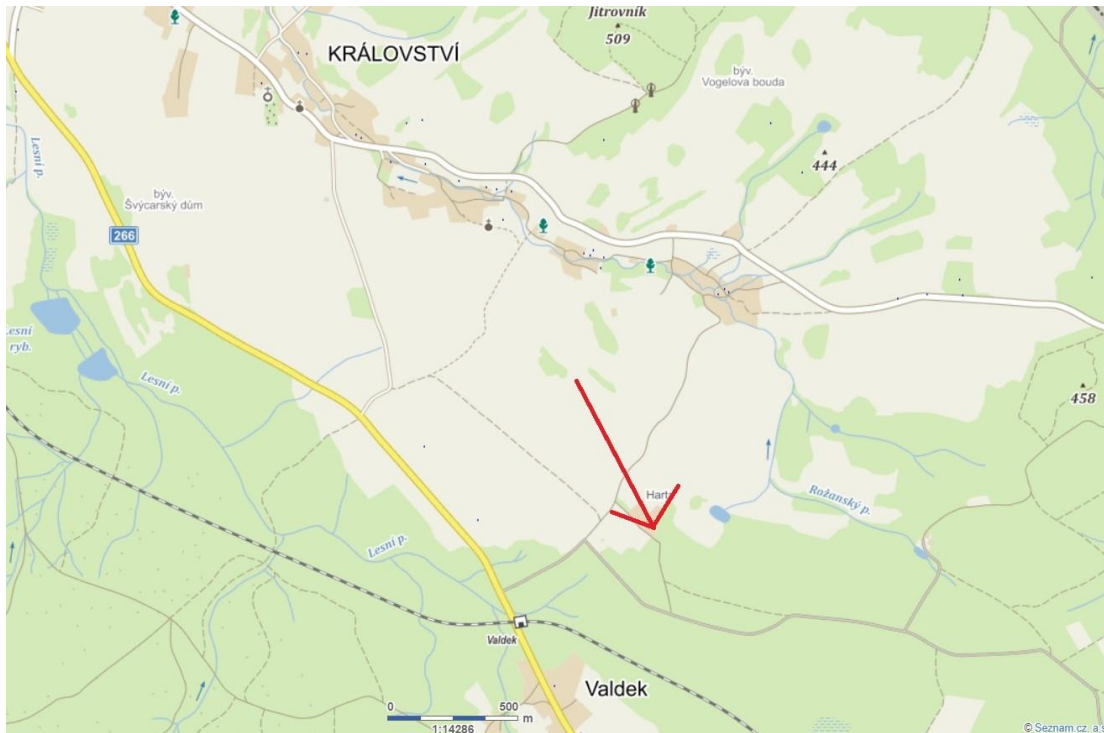
k. ú. Království

1. p. p. č. 1549/6 (Harta)

Výměra: 902 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost vypovězení nájmu, nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, ochranné pásmo lesa na celém pozemku



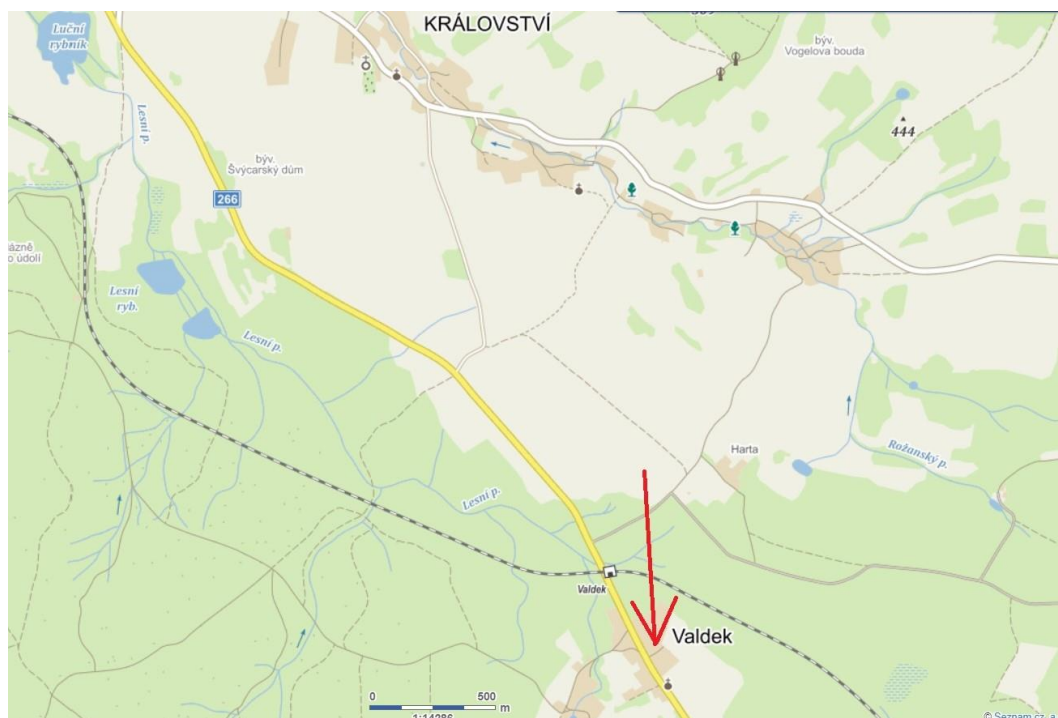


2. p. p. č. 2026/4 (Valdek)

Výměra: 665 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost zpevnění příjezdové cesty na náklady stavebníka, nutnost zajištění výjimky orgánu územního plánování z důvodu malého výměry pozemku



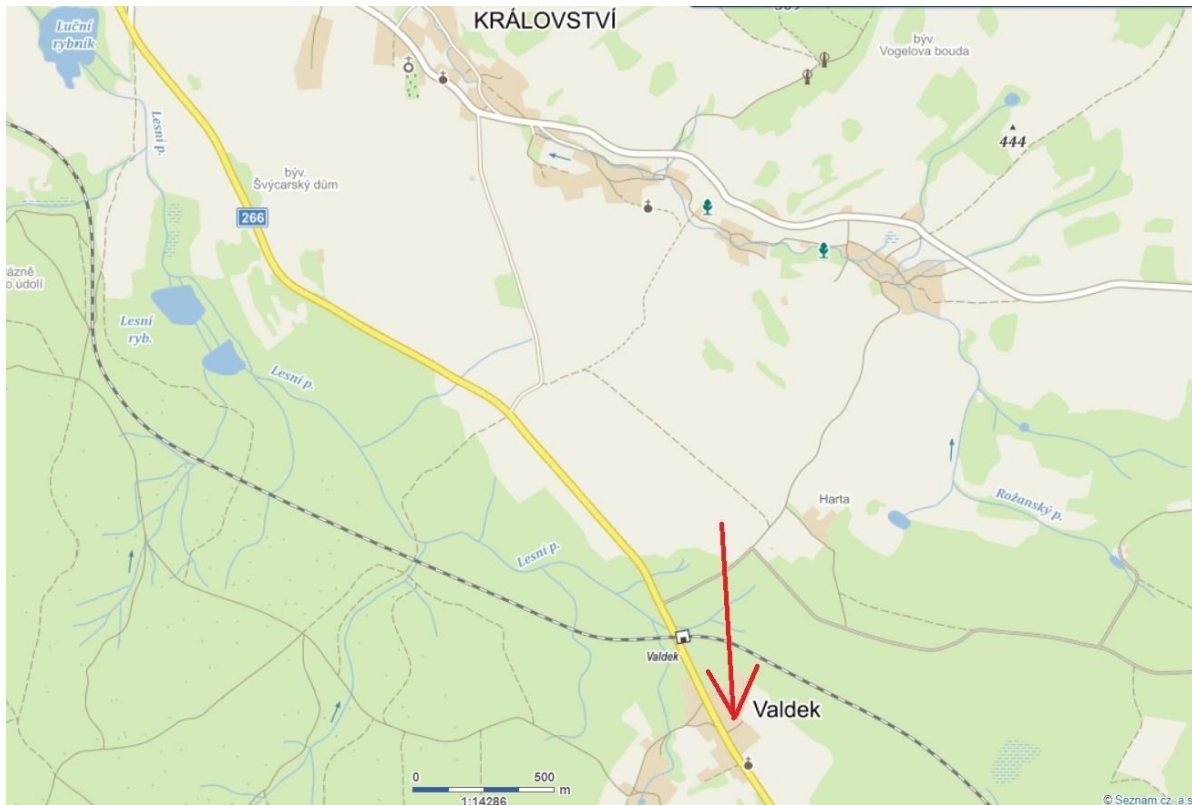


3. p. p. č. 2026/7 (Valdek) – lokalita pro 2-3 RD

Výměra: 2.766 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení nájmu, na malou část pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa, nutnost rozdělení pozemku, blízkost frekventované silnice II. třídy



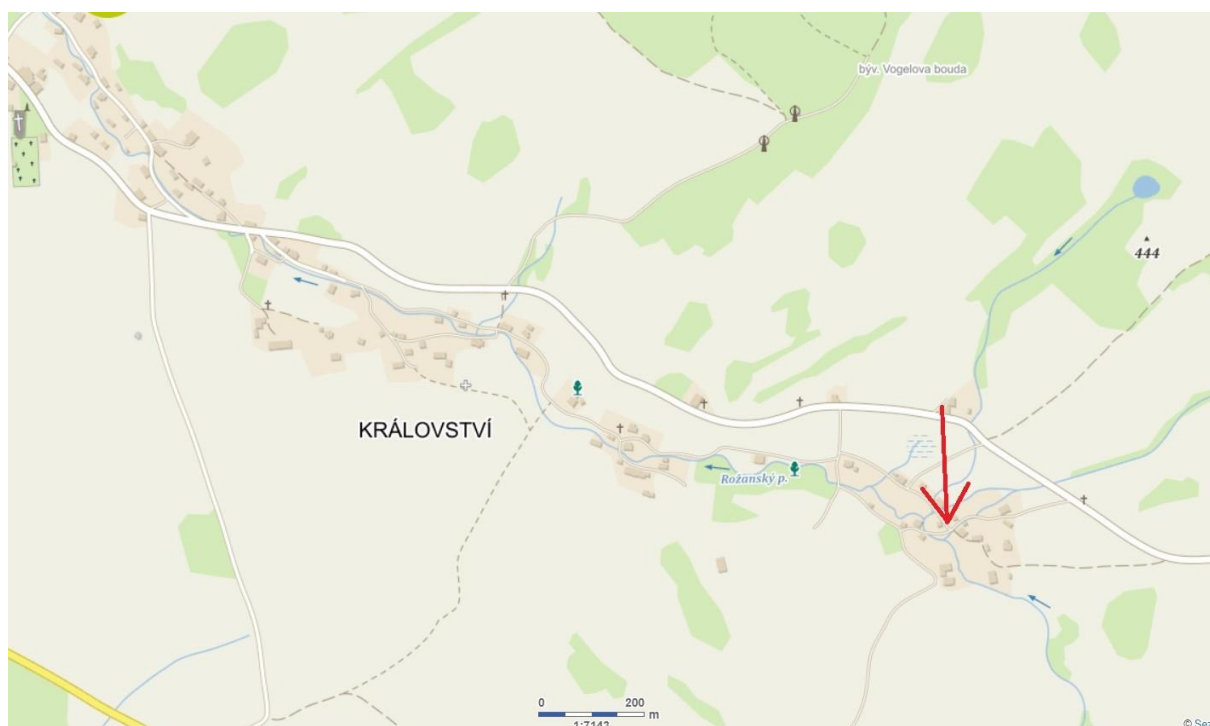


4. p. p. č. 1231 + st. p. č. 323 (zadní část Království)

Výměra: 856 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení nájmu

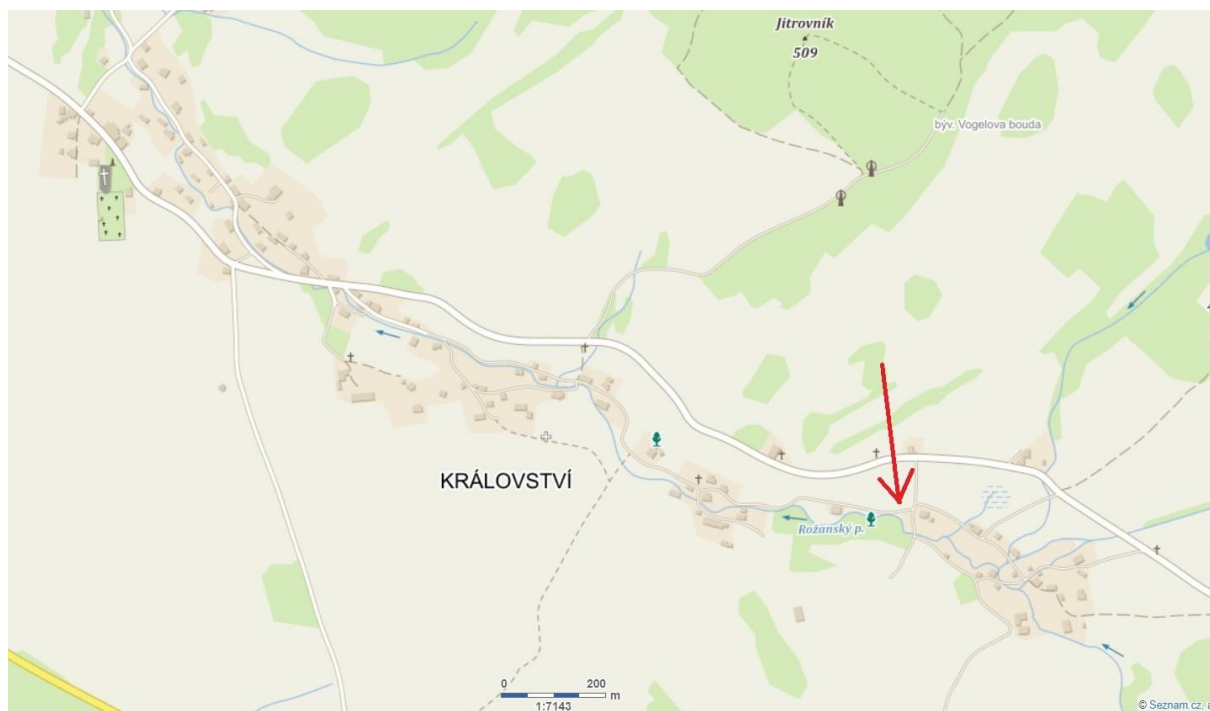


5. p. p. č. 1037/3 (zadní část Království) – lokalita pro 2-3 RD

Výměra: 3.065 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, parcela částečně podmáčená, malá část pozemku v záplavovém území, přes pozemek vedení kabelů NN, nutnost rozdělení pozemku



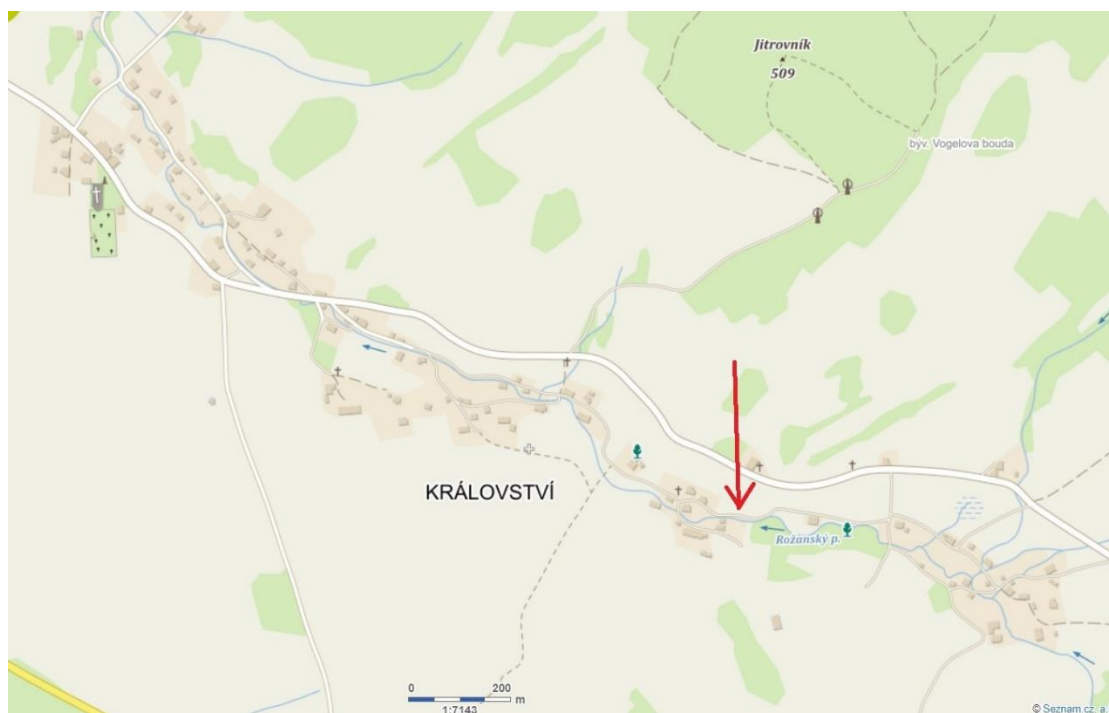


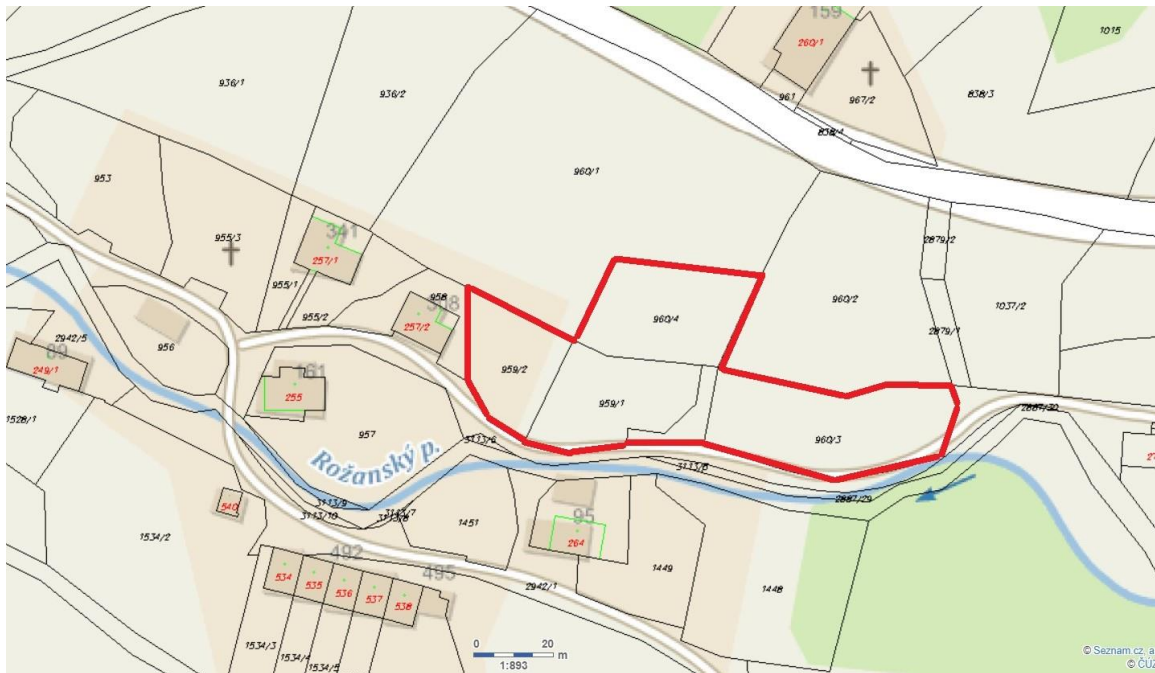
6. p. p. č. 960/3+960/4+959/1+959/2 (zadní část Království) – lokalita pro 3-4 RD

Výměra: cca 3.600 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, malá část pozemku v záplavovém území, přes 1 pozemek vedení kabelů NN, nutnost rozdělení pozemku, nutnost vypovězení nájmu



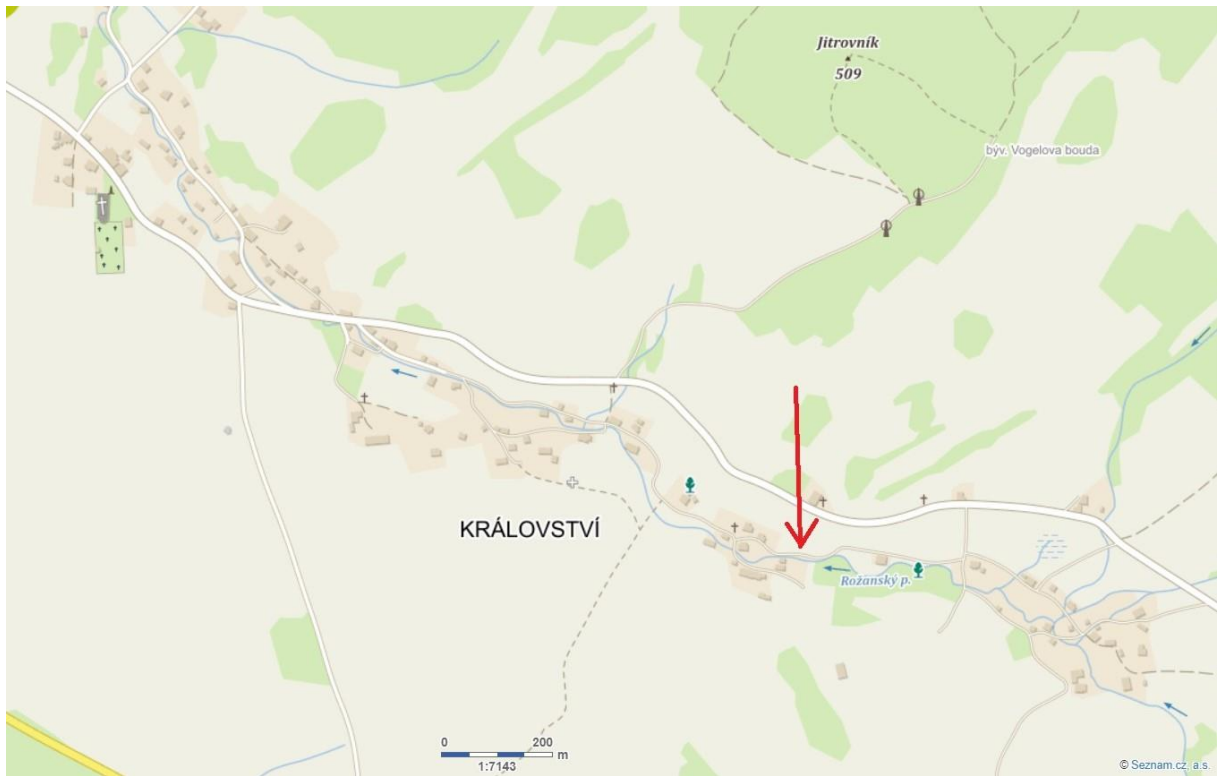


7. p. p. č. 1448 (zadní část Království) – lokalita pro 1-2 RD

Výměra: 1.632 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (50 m)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, malá část pozemku v záplavovém území, nutnost vypovězení nájmu



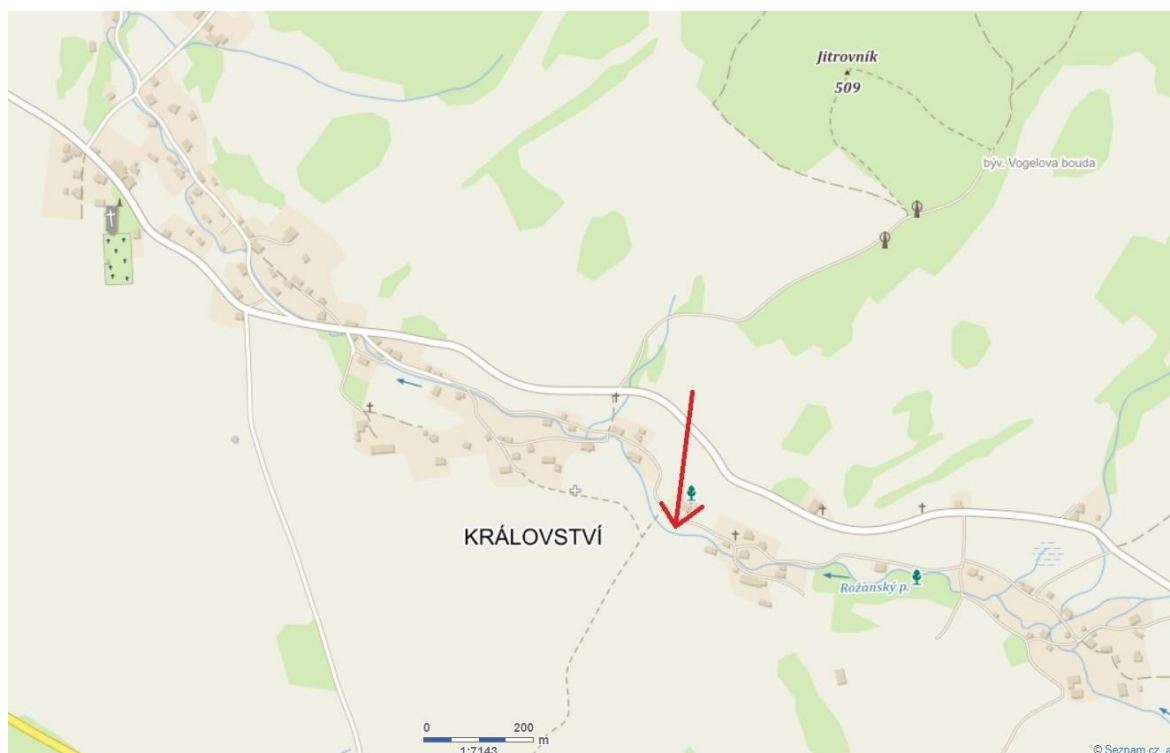


9. p. p. č. 947 (zadní část Království)

Výměra: cca 1.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, malá část pozemku v záplavovém území, nutnost rozdělení pozemku



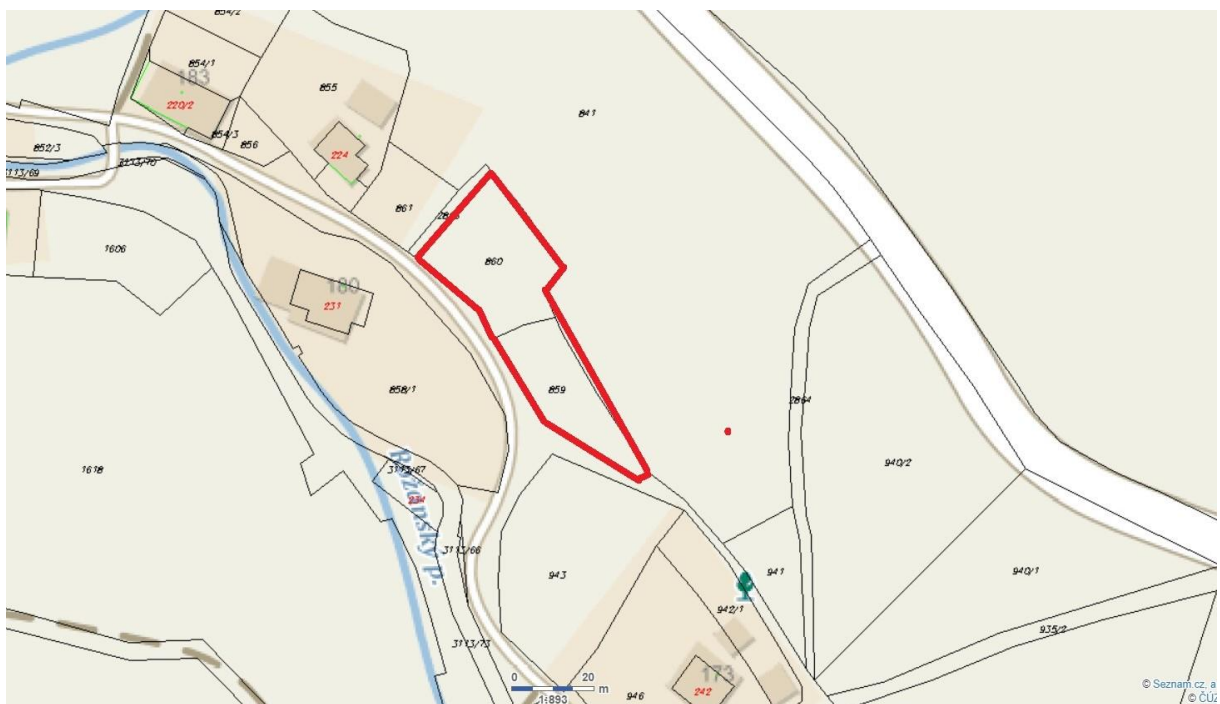
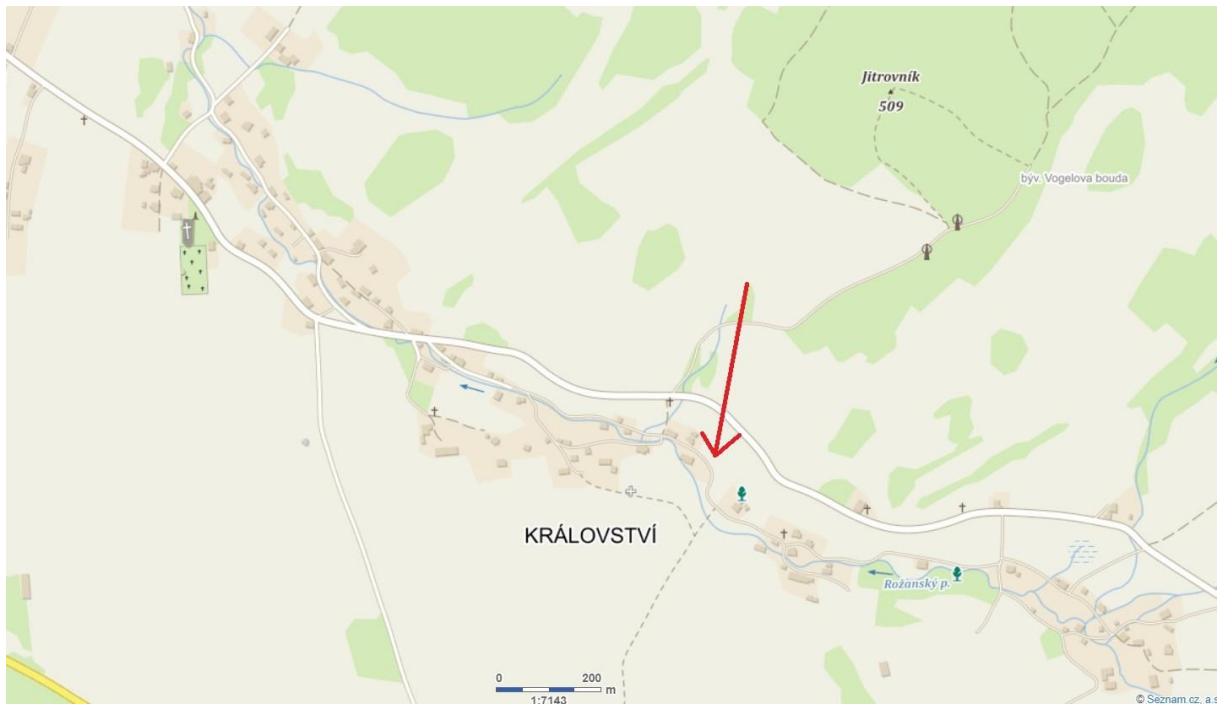


10. p. p. č. 860+859 (zadní část Království)

Výměra: 1.280 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění



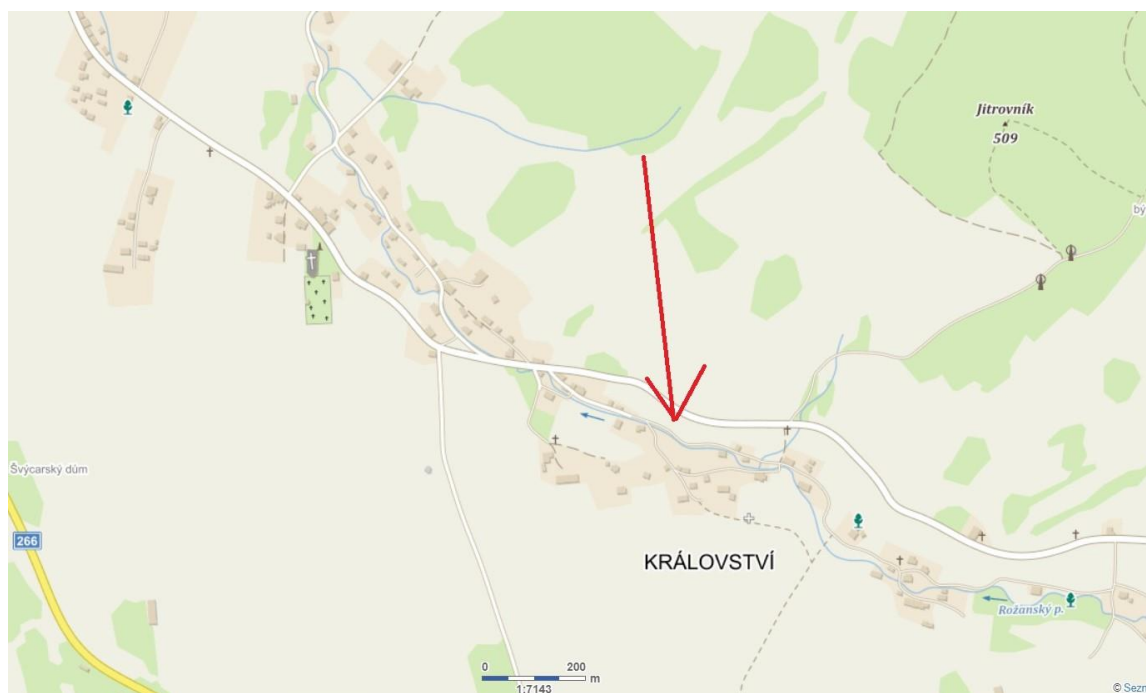


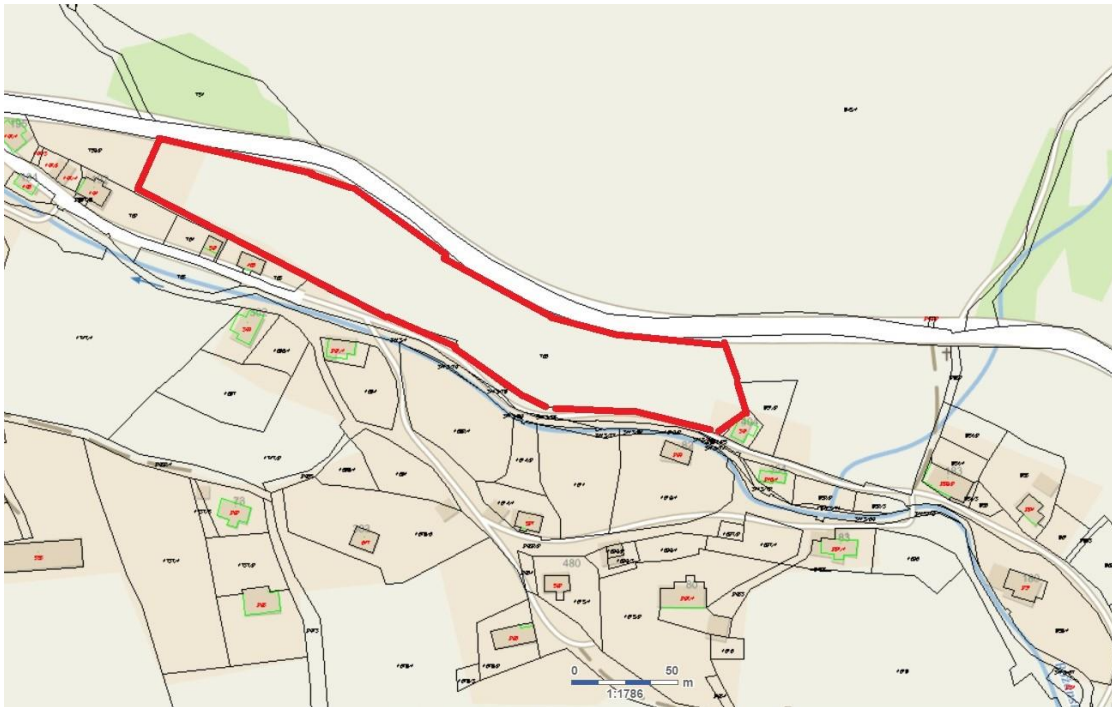
11. p. p. č. 766 (zadní část Království) – lokalita pro 7-8 RD

Výměra: 17.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost rozdělení pozemku, většina pozemku v mírném svahu, nutnost vypovězení nájmu



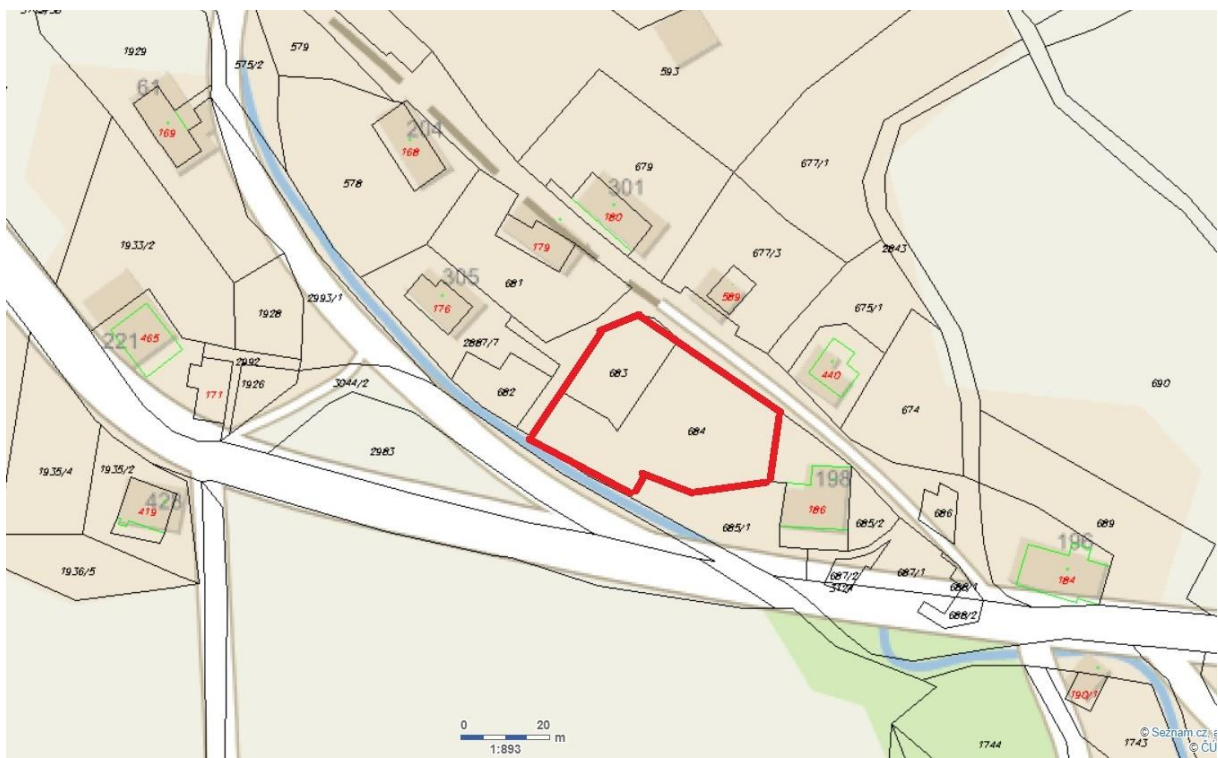
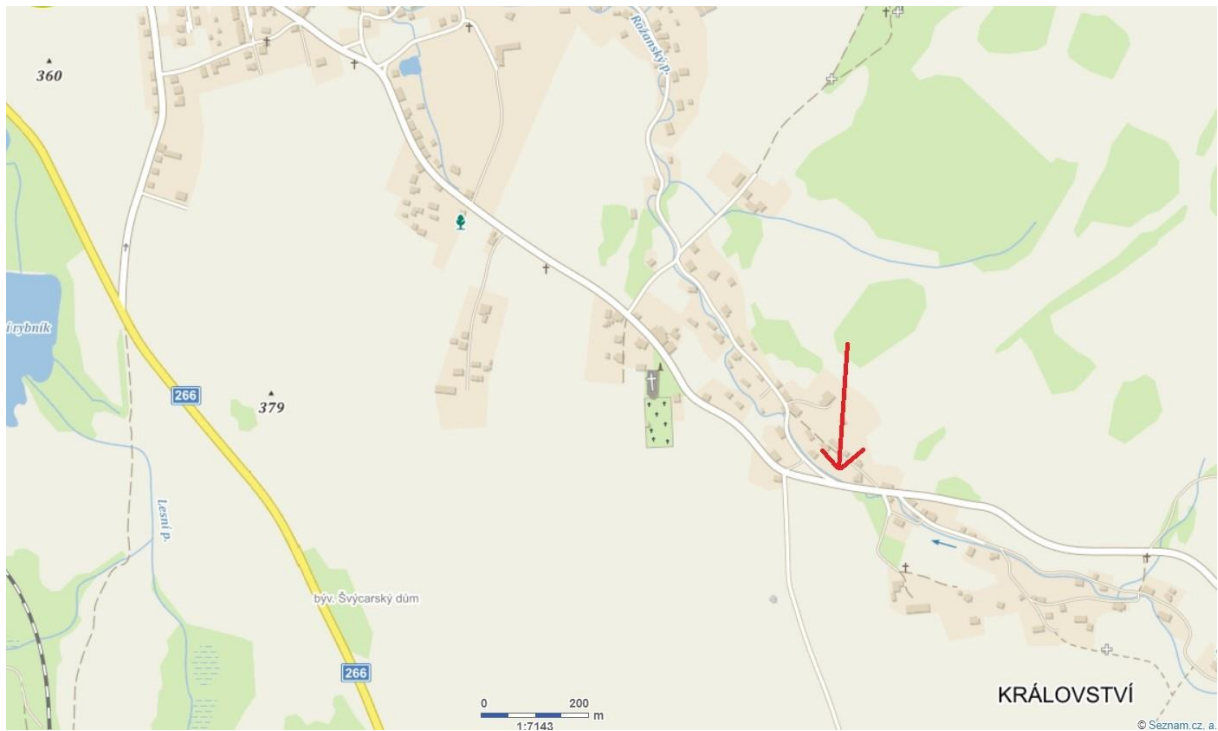


12. p. p. č. 683+684 (střední část Království)

Výměra: 1.409 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, polovina pozemku v záplavovém území, nutnost vypovězení nájmu



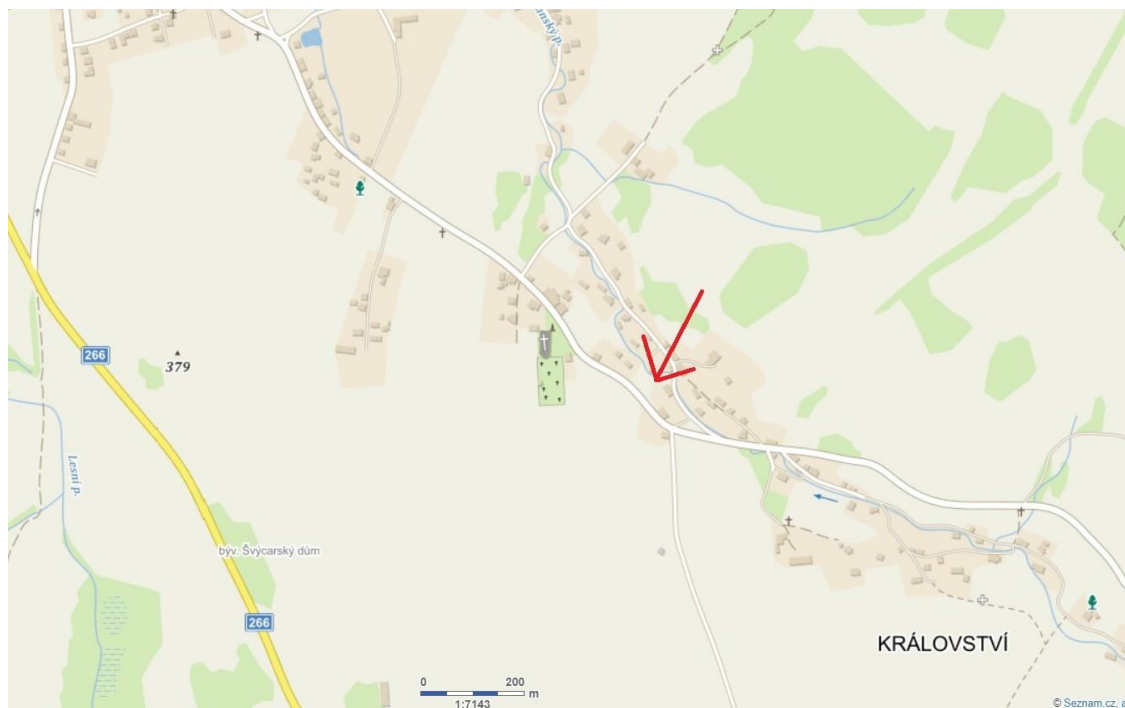


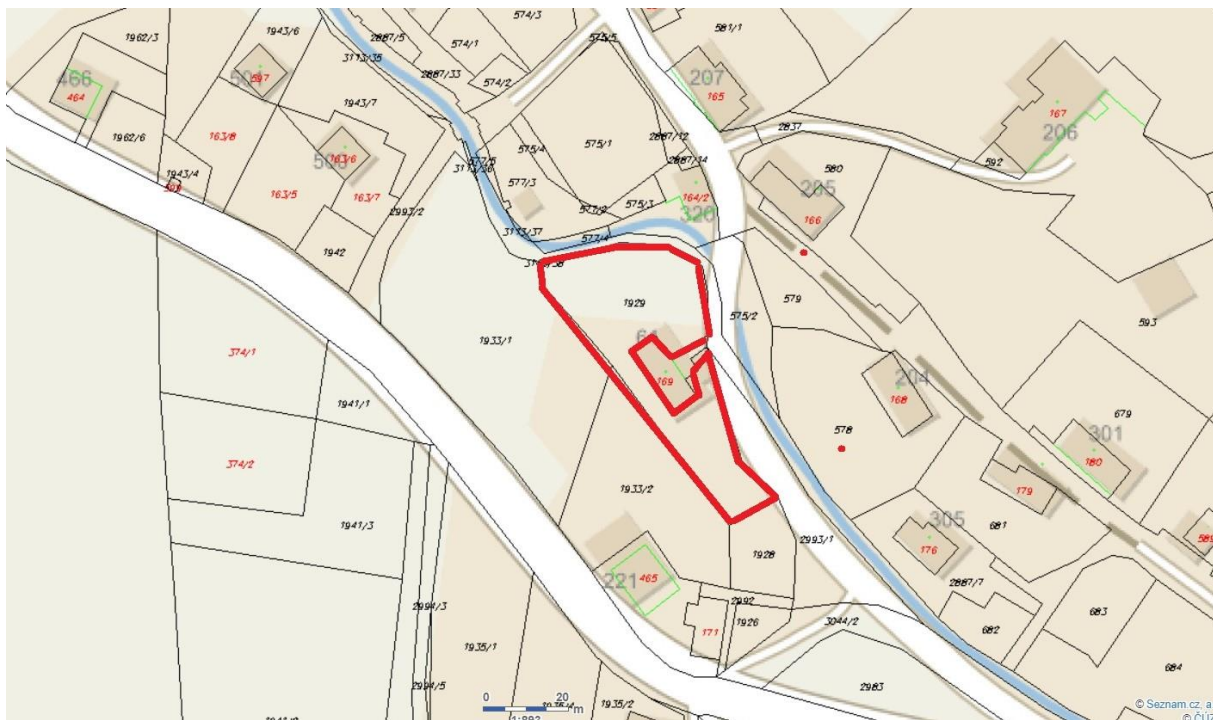
13. p. p. č. 1929 (střední část Království)

Výměra: 1.259 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (30 m), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, polovina pozemku v záplavovém území, nutnost vypovězení nájmu



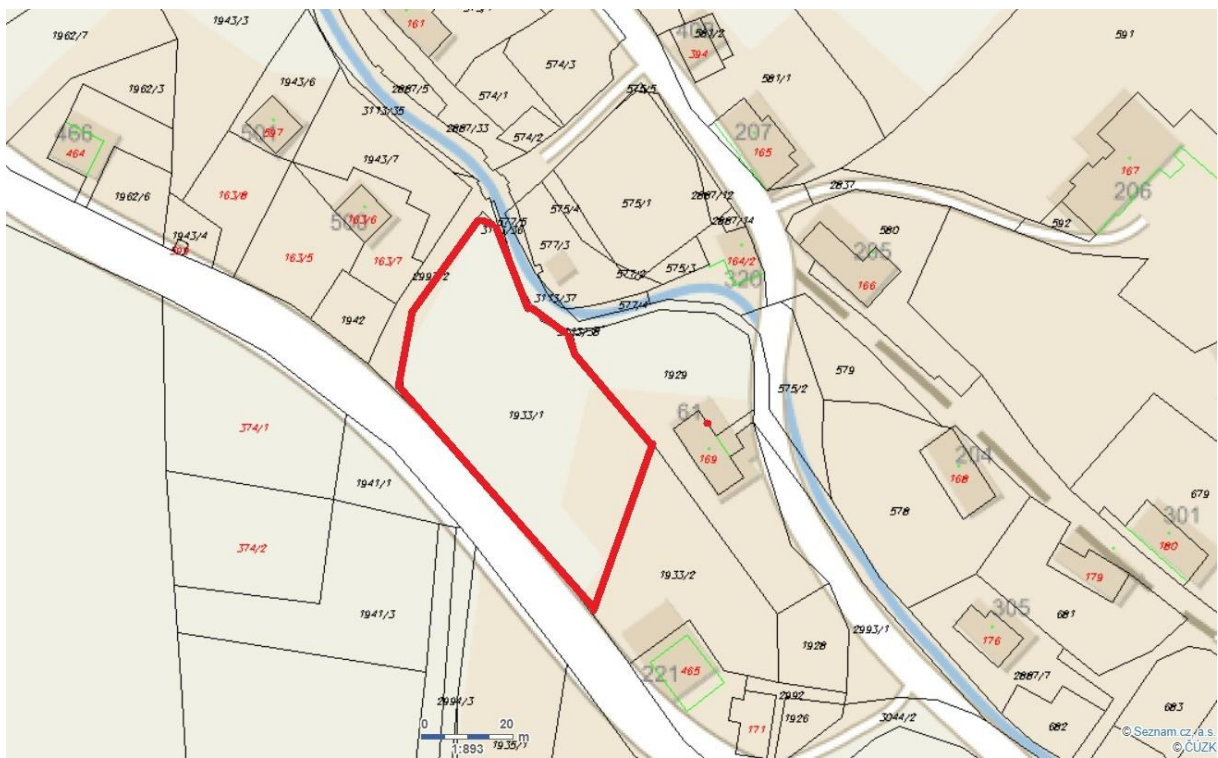


14. p. p. č. 1933/1 (střední část Království) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.235 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění



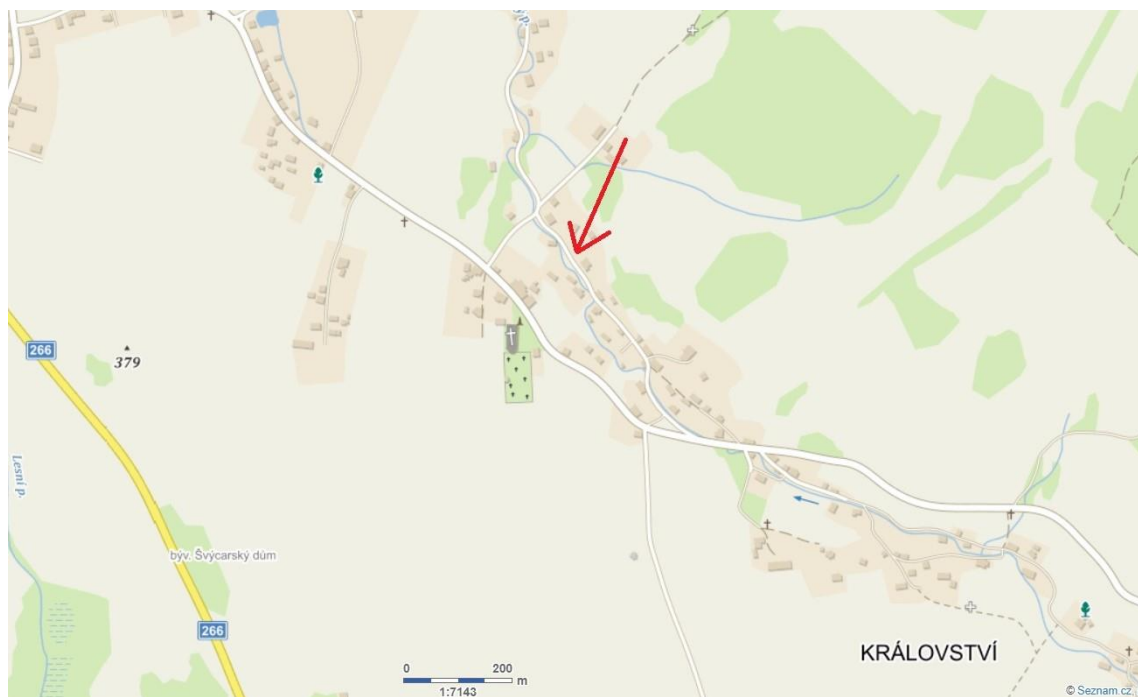


15. p. p. č. 561 (střední část Království)

Výměra: 903 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení nájmu



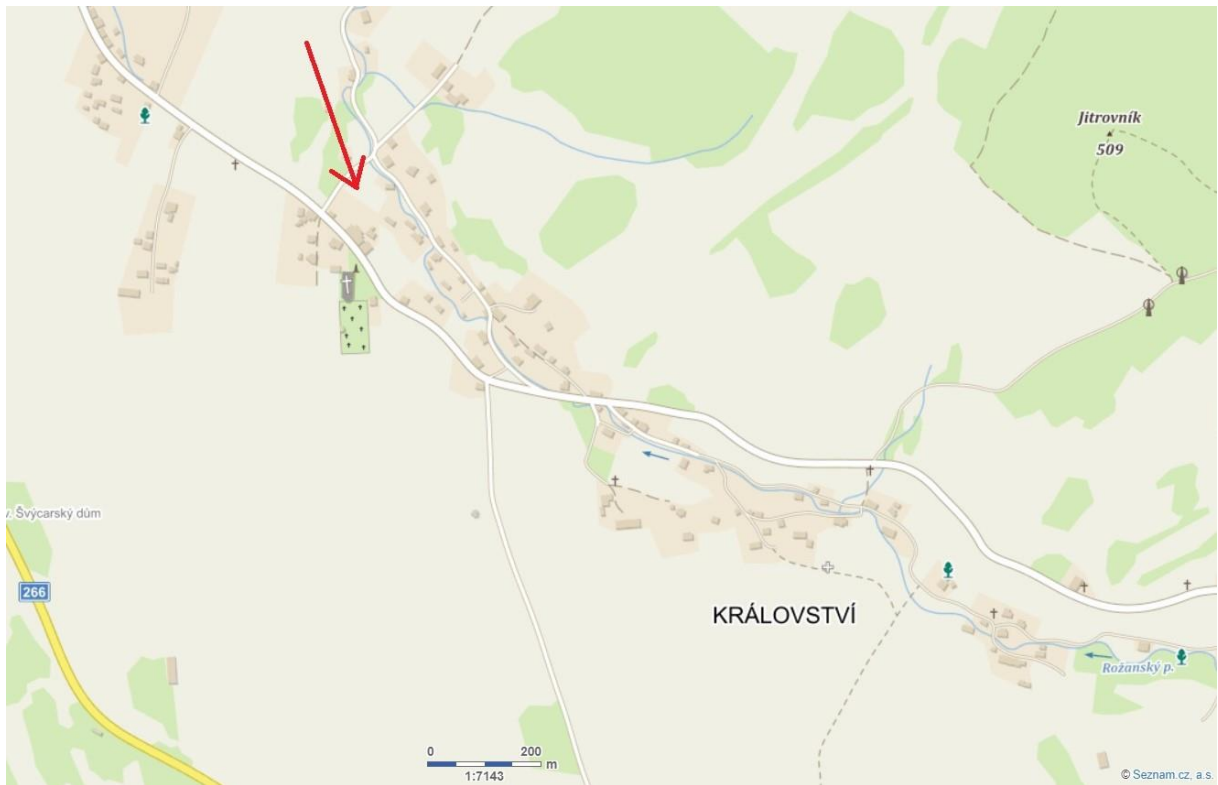


16. p. p. č. 2075/1+1956/2+1956/1+1957 (střední část Království) – lokalita pro 3 RD

Výměra: 3.286 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (70 m), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, na jednom pozemku třeba dobudovat část příjezdové cesty, potřebné terénní úpravy – zbytky starých základů a vytrhání pařezů



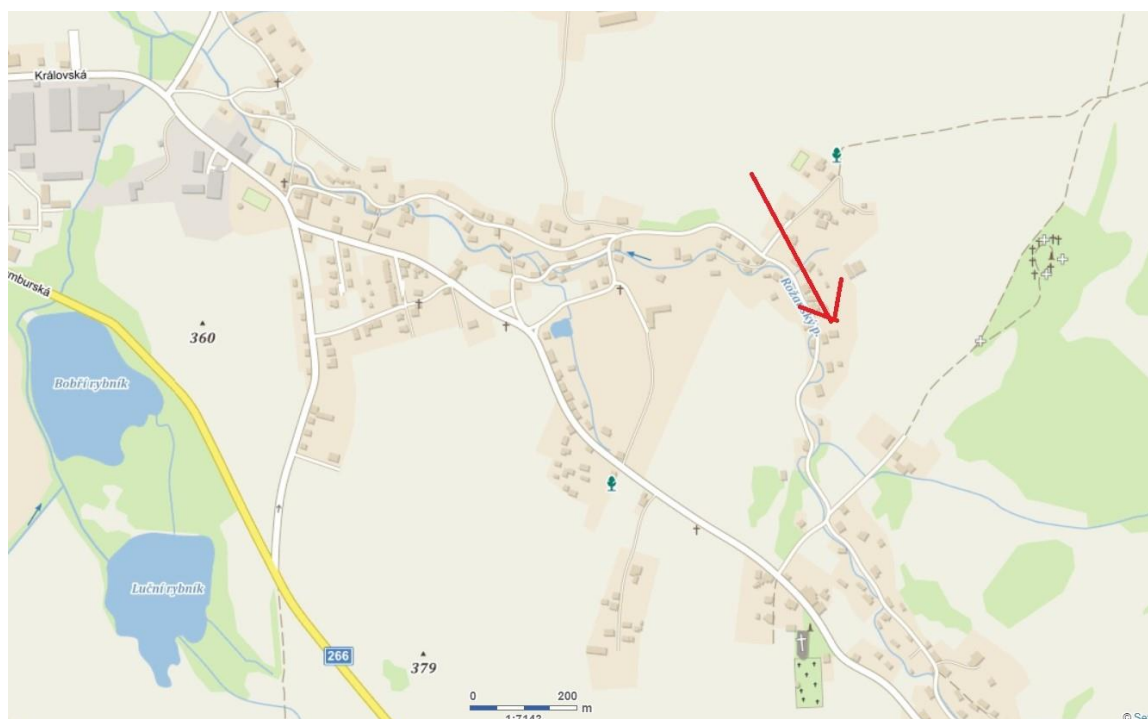


18. p. p. č. 316 (střední část Království)

Výměra: 1.687 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, malá část pozemku v záplavovém území



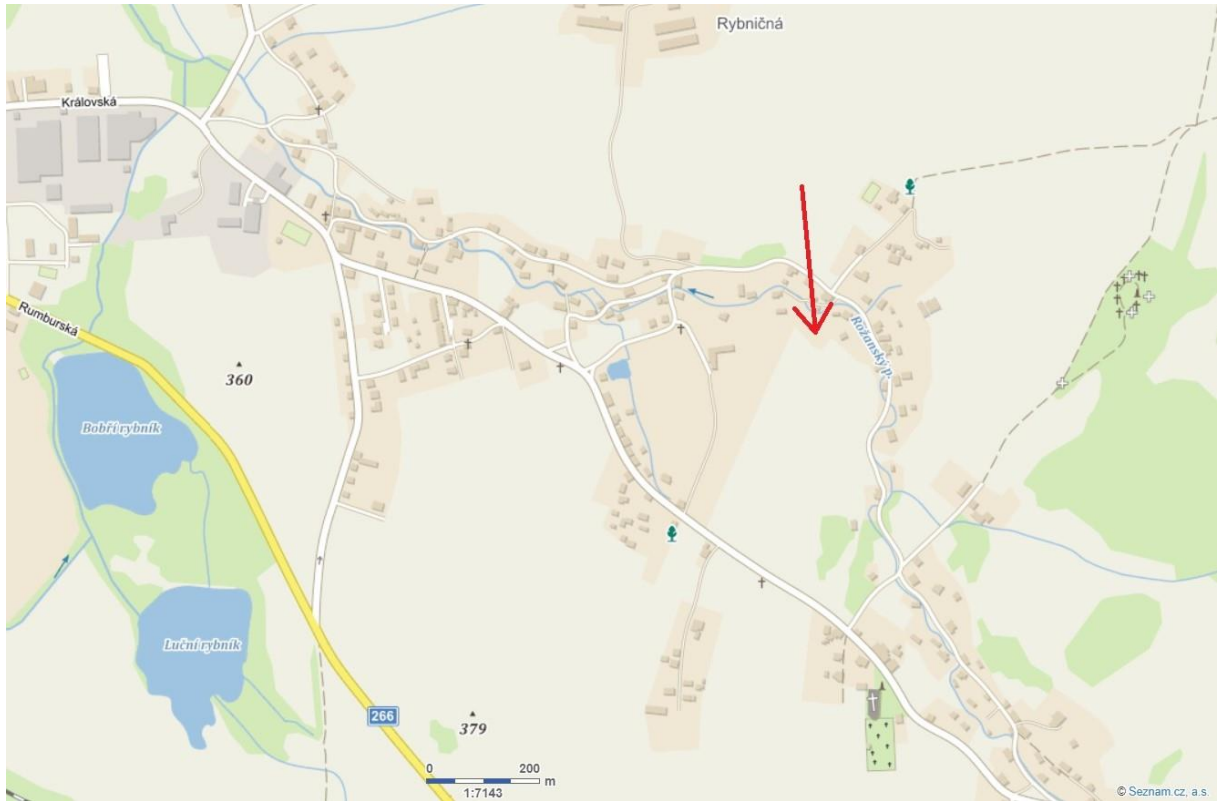


19. p. p. č. 2268 a st. p. č. 91 (střední část Království) – lokalita pro 3 RD

Výměra: 3.797 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (50 m)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení studny, DČOV/jímky, vlastního zdroje vytápění, nutnost dobudování komunikace a pravděpodobně i mostku, nutnost vypovězení nájmu



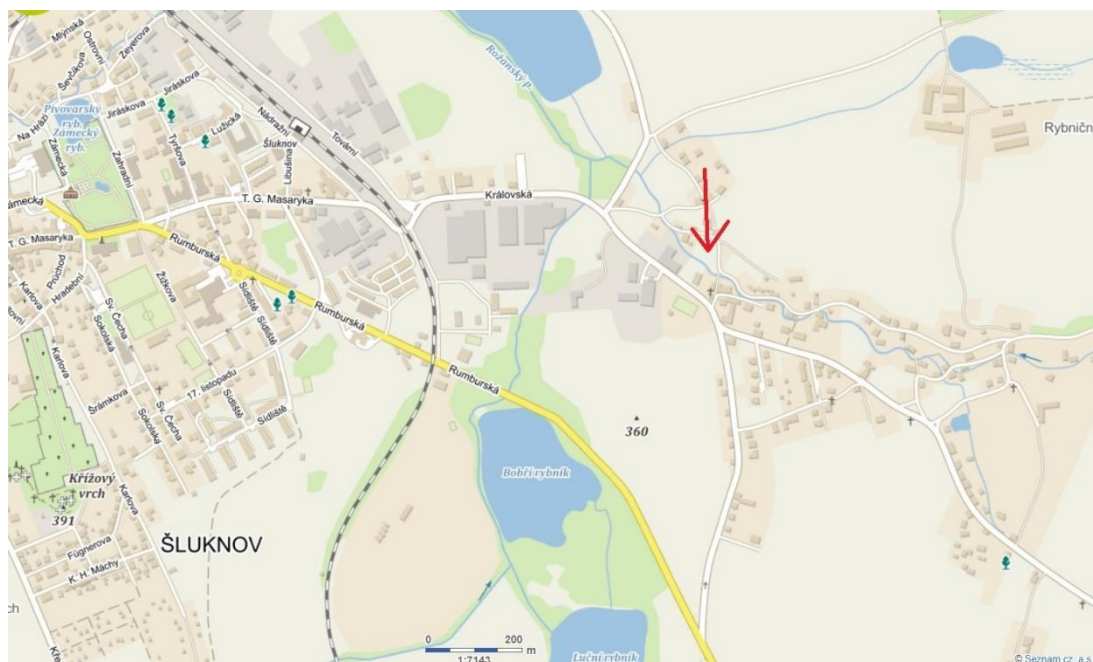


20. p. p. č. 11/2+11/1 (přední Království)

Výměra: 2.212 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda – ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné zřízení vlastního zdroje vytápění, převážná část pozemku v záplavovém území – dům musí stát u komunikace, přes pozemek vede kanalizační řad, nutnost vypovězení nájemní smlouvy



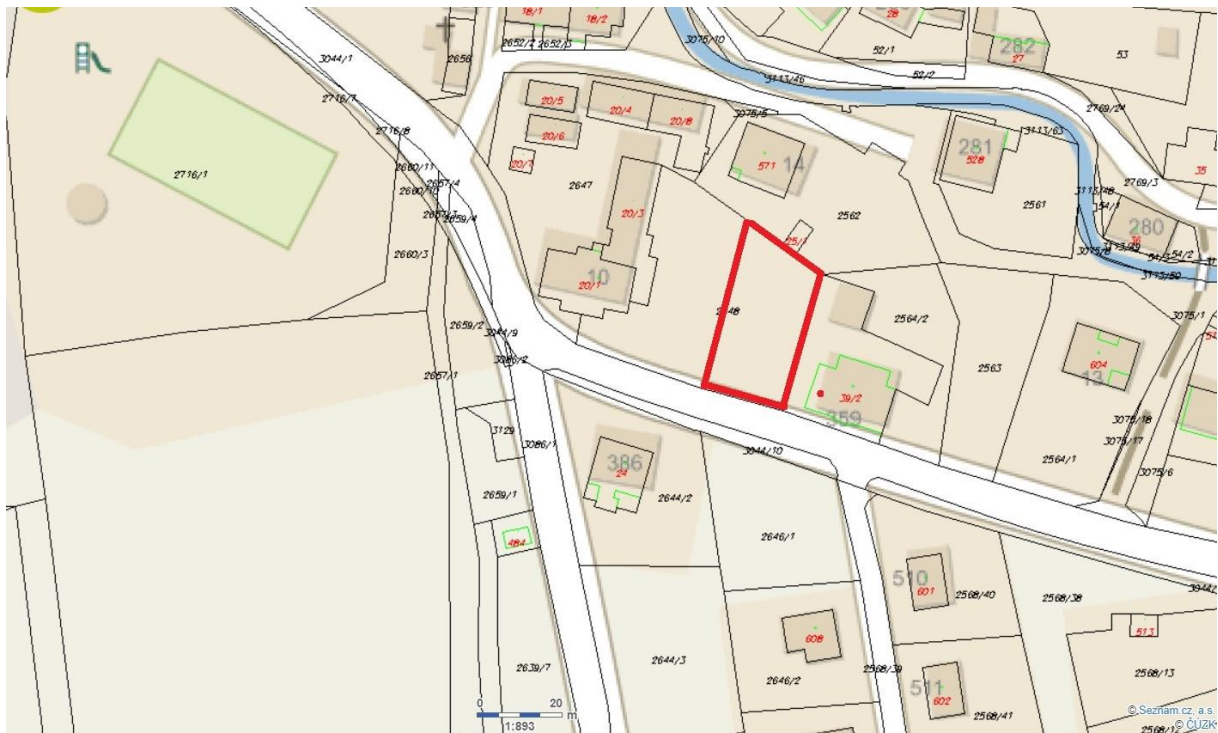
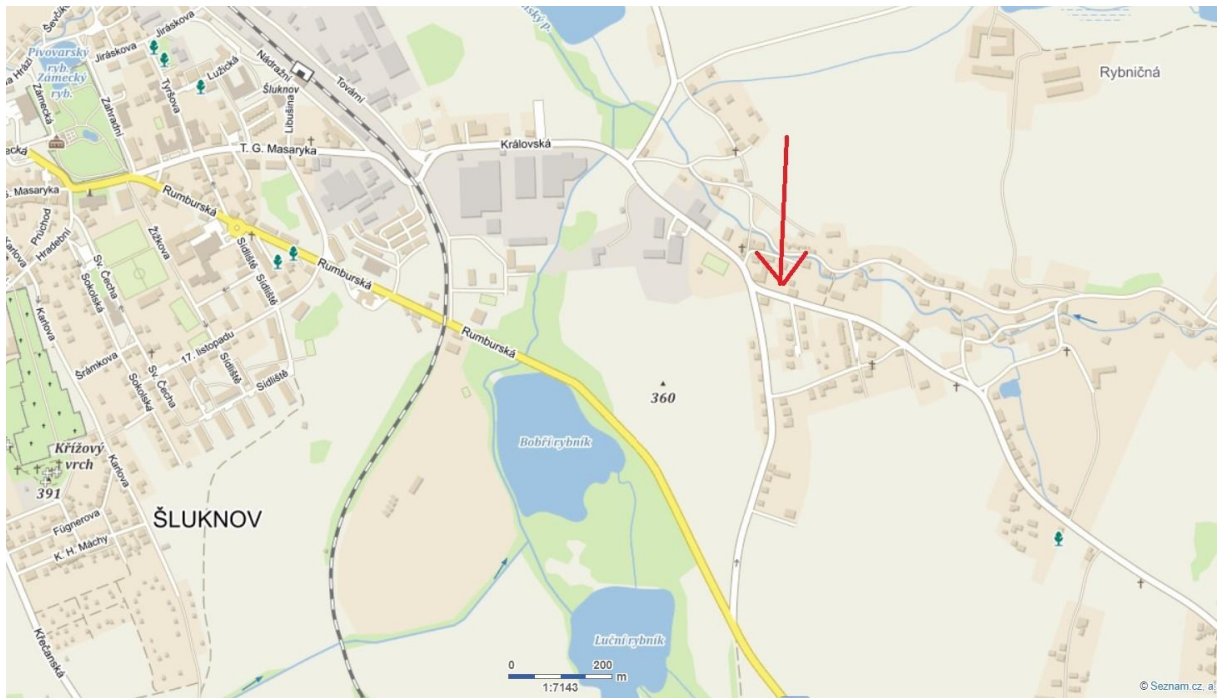


21. p. p. č. 2648 (část zahrady městské ubytovny)

Výměra: cca 800 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda – ano (v místě), plyn – ano (v místě), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutné jednání s městem – část pozemku zůstane jako zahrady ubytovny, pod pozemkem věčné břemeno dešťové kanalizace



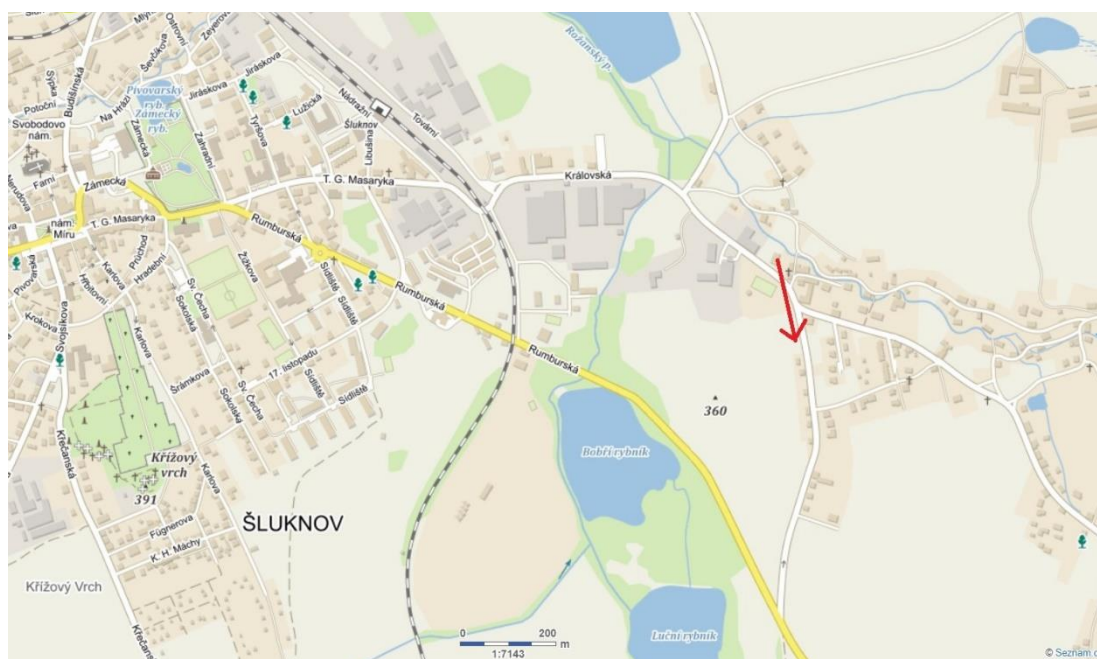


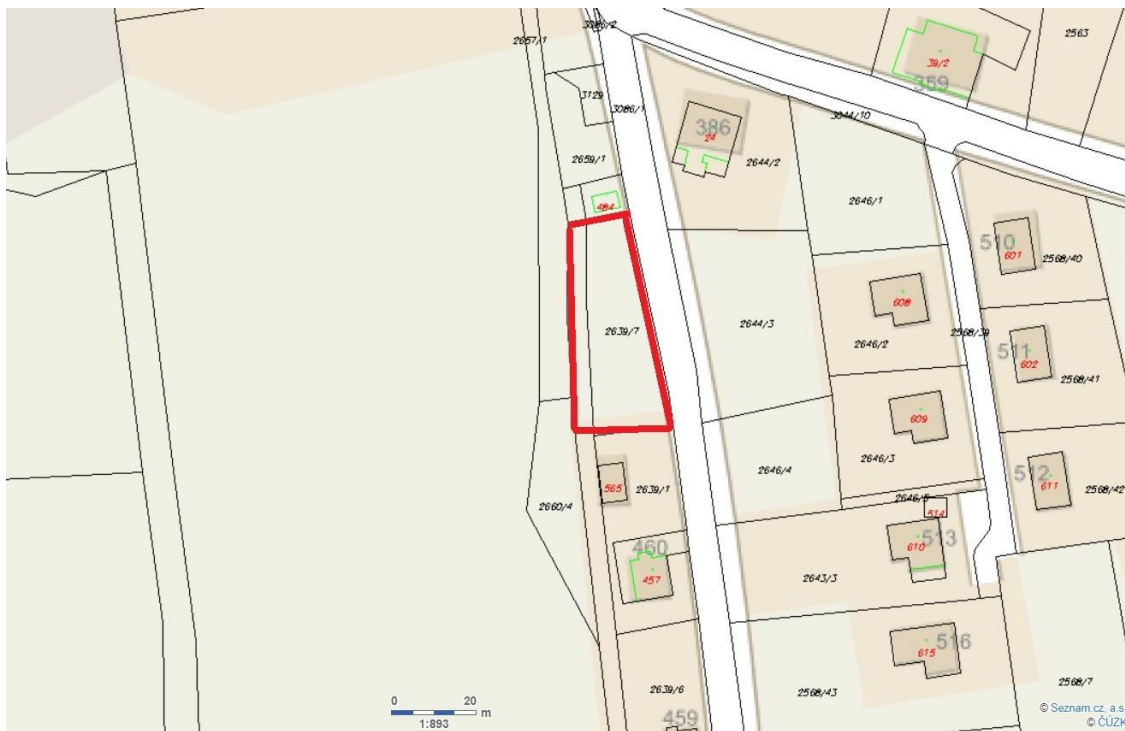
22. p. p. č. 2639/7 (přední část Království)

Výměra: cca 850 m²

Sítě: kanalizace – ano (v místě), voda – ano (v místě), plyn – ano (70 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: svažité pozemek, nutné terénní úpravy, nutnost scelené pozemku s částí bývalé obecní cesty



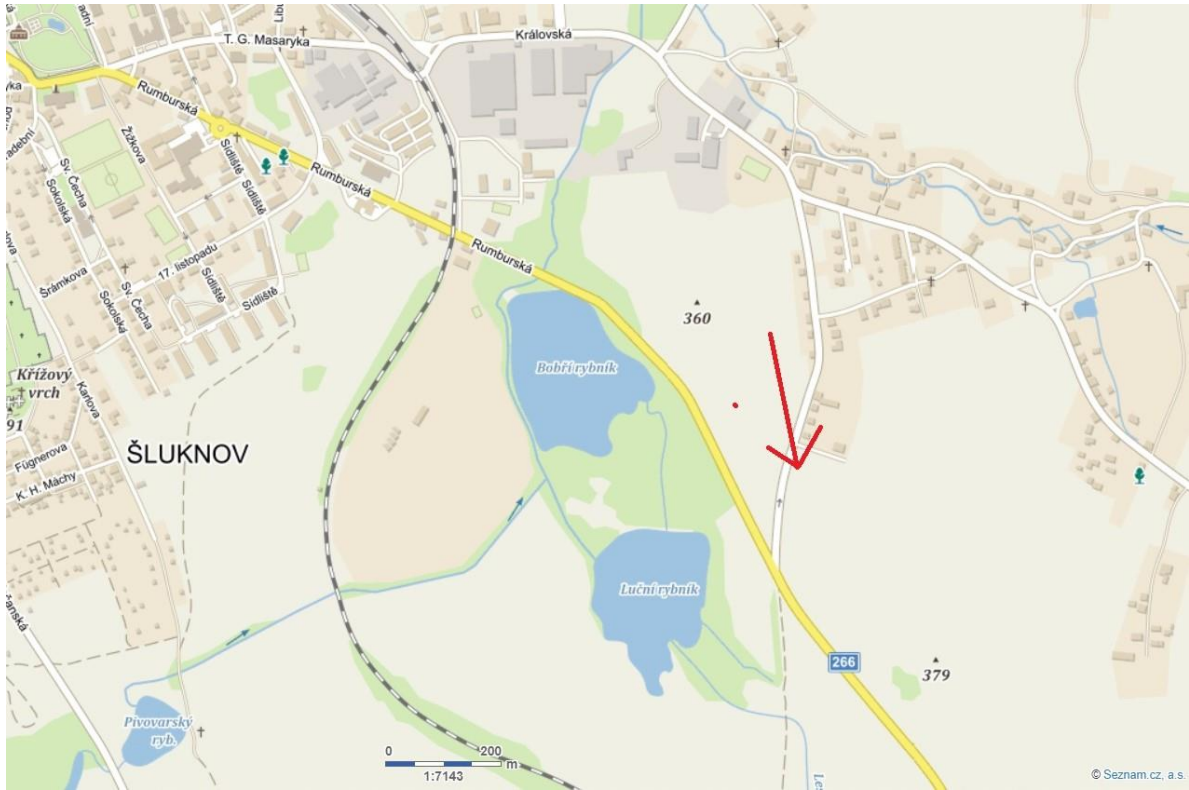


23. p. p. č. 2471/3 (přední část Království)

Výměra: cca 1.000 m²

Sítě: kanalizace – ano (40 m), voda – ano (60 m), plyn – ne, elektro – ano (30 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení vlastního zdroje vytápění, relativně vzdálené přípojky ostatních sítí, nutnost výpovědi nájemní smlouvy, nutné dělení pozemku



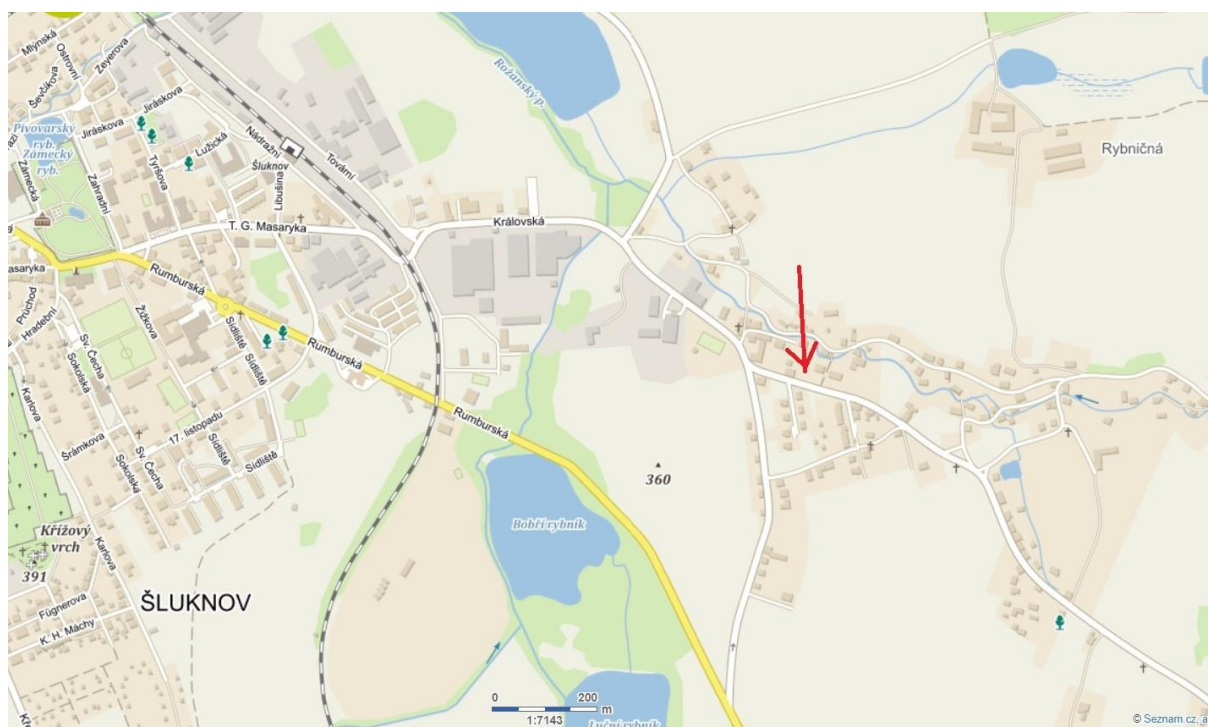


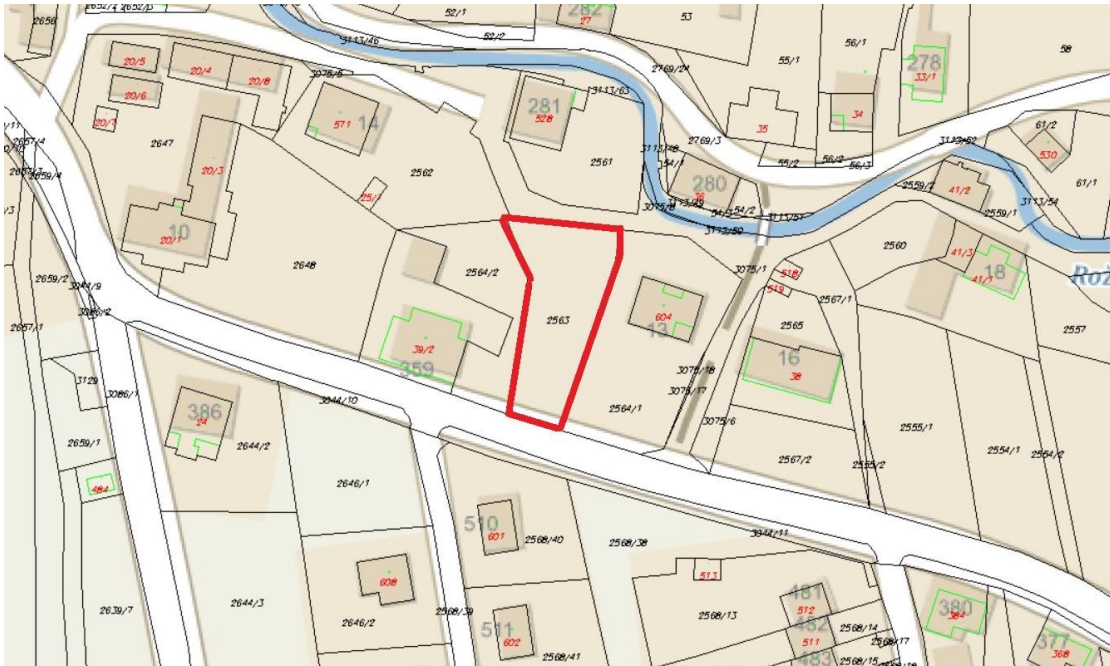
25. p. p. č. 2563 (přední část Království)

Výměra: 868 m²

Sítě: kanalizace – ano (50 m), voda – ano (v místě), plyn – ano (80 m), elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: relativně vzdálené přípojky, nutnost výpovědí nájemní smlouvy



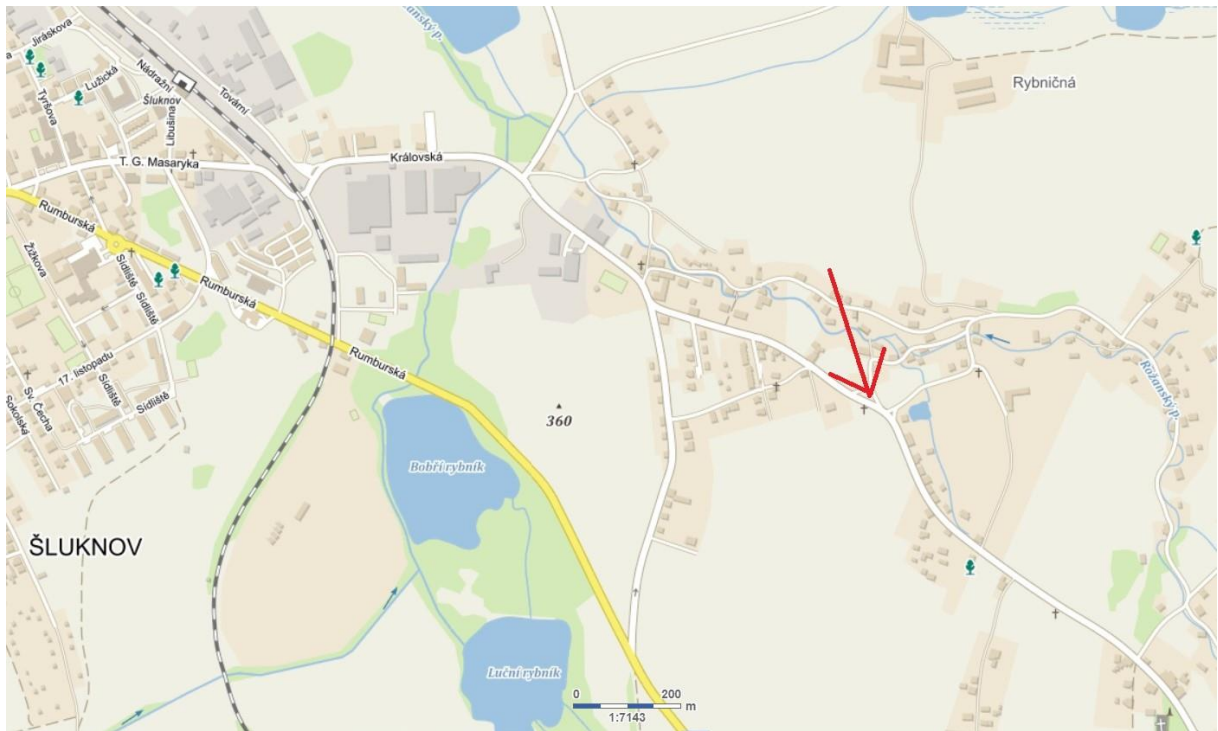


27. p. p. č. 2459 (střední část Království)

Výměra: cca 800 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky a vlastního zdroje vytápění, nutnost výpovědi nájemní smlouvy, nutnost scelení pozemků a úpravy okolních komunikací, pozemek přímo u krajské silnice III. třídy



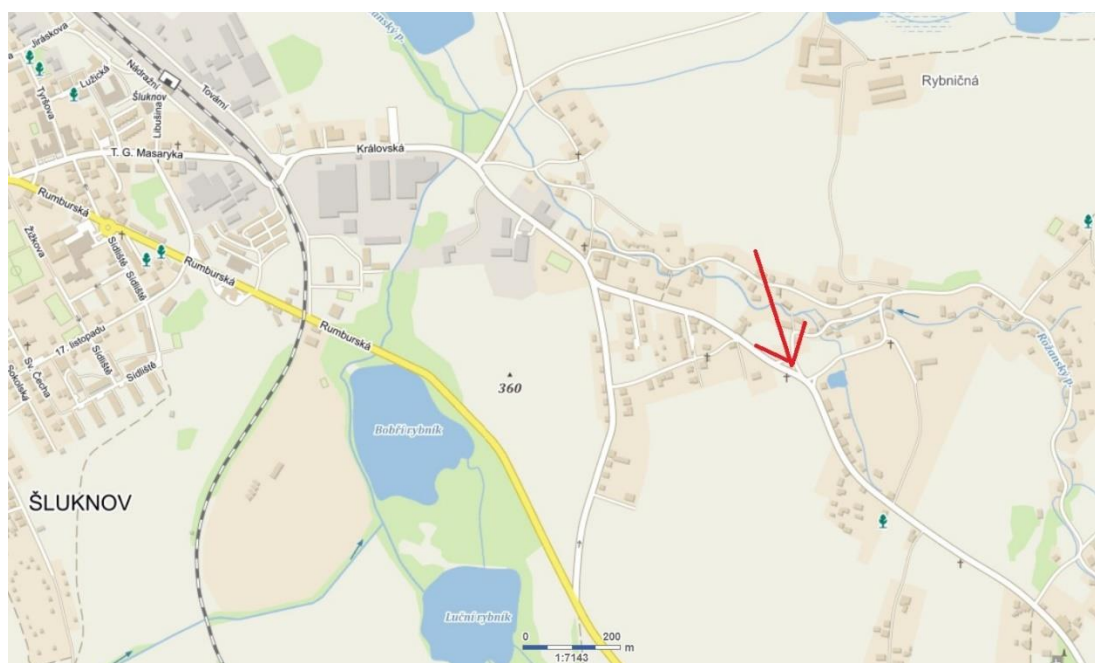


28. p. p. č. 2471/2 (střední část Království)

Výměra: cca 1.031 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (v místě), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky a vlastního zdroje vytápění, pozemek přímo u krajské silnice III. třídy, na pozemku křížek, který zůstane v majetku města – nutnost oddělení geometrickým plánem





k. ú. Rožany

1. p. p. č. 570/3 (u restaurace Starý mlýn) – lokalita pro 4 RD

Výměra: cca 6.300 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro oddělení parkovacích míst podél silnice, minimálně pro 2 RD vybudování příjezdové komunikace, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



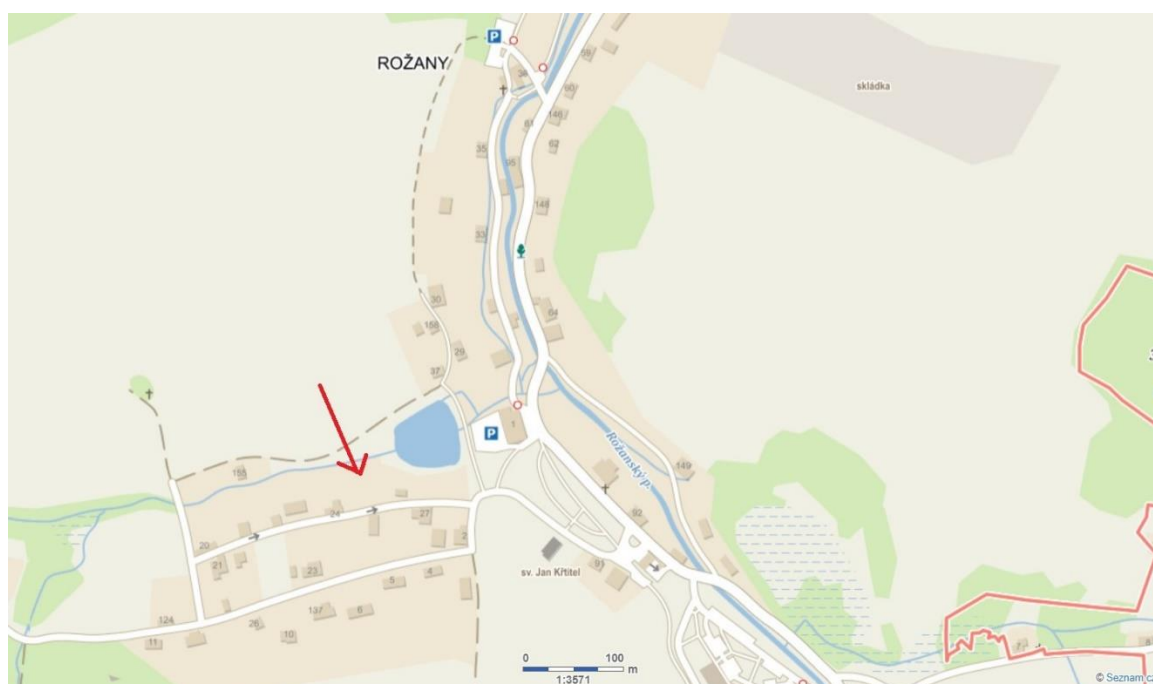


2. p. p. č. 961/5 (Nová Ves - nad restaurací Rožanka)

Výměra: 664 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (60 m), plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: menší pozemek - nutnost zajištění výjimky orgánu územního plánování z důvodu malé výměry pozemku, nutnost zřízení DČOV/jímky a vlastního zdroje vytápění, nutnost vybudování příjezdové komunikace a vypovězení stávajícího nájmu, přívod ze stávajícího vodovodu nutno vést přes soukromý pozemek



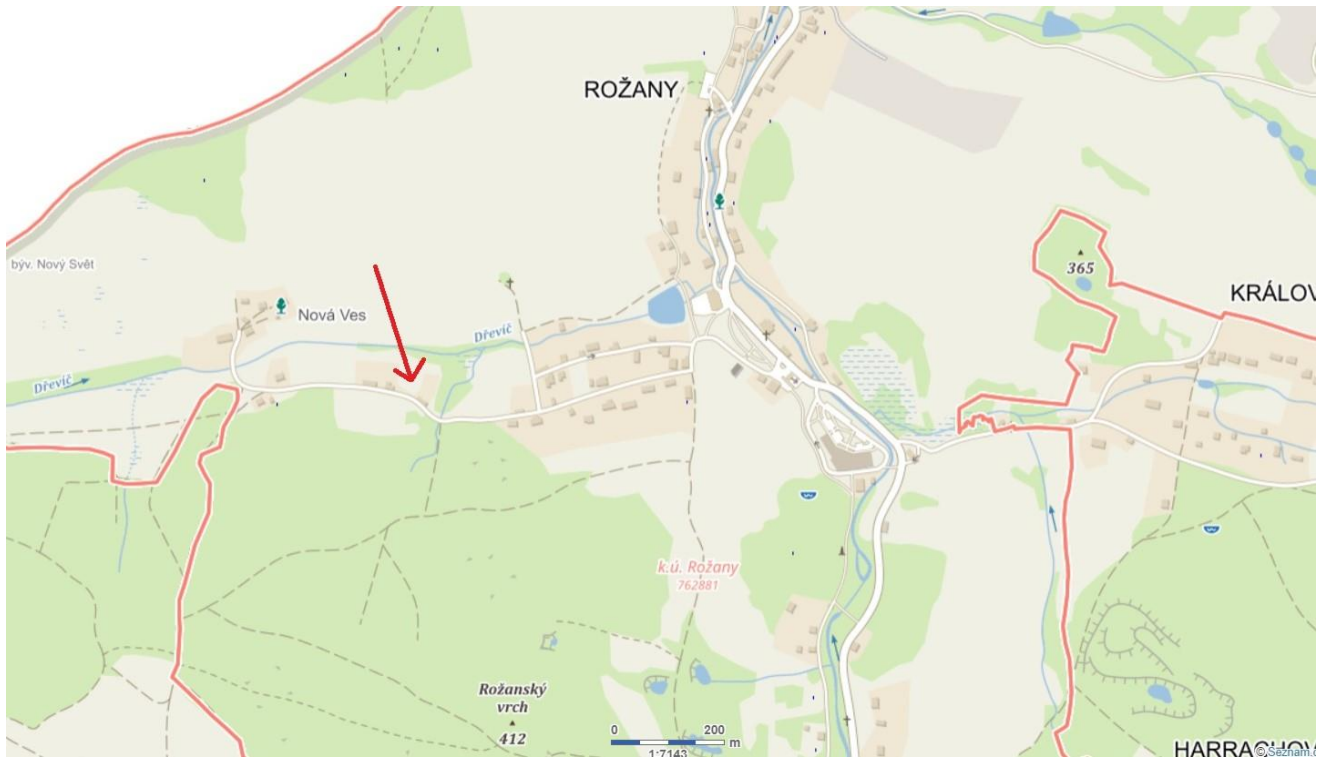


4. p. p. č. 850/2 (Nová Ves) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.018 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ano (100 m), plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, úzký vjezd (pro případné rozšíření nutno jednat se soukromým vlastníkem), pro zadní RD nutnost vybudování příjezdové komunikace



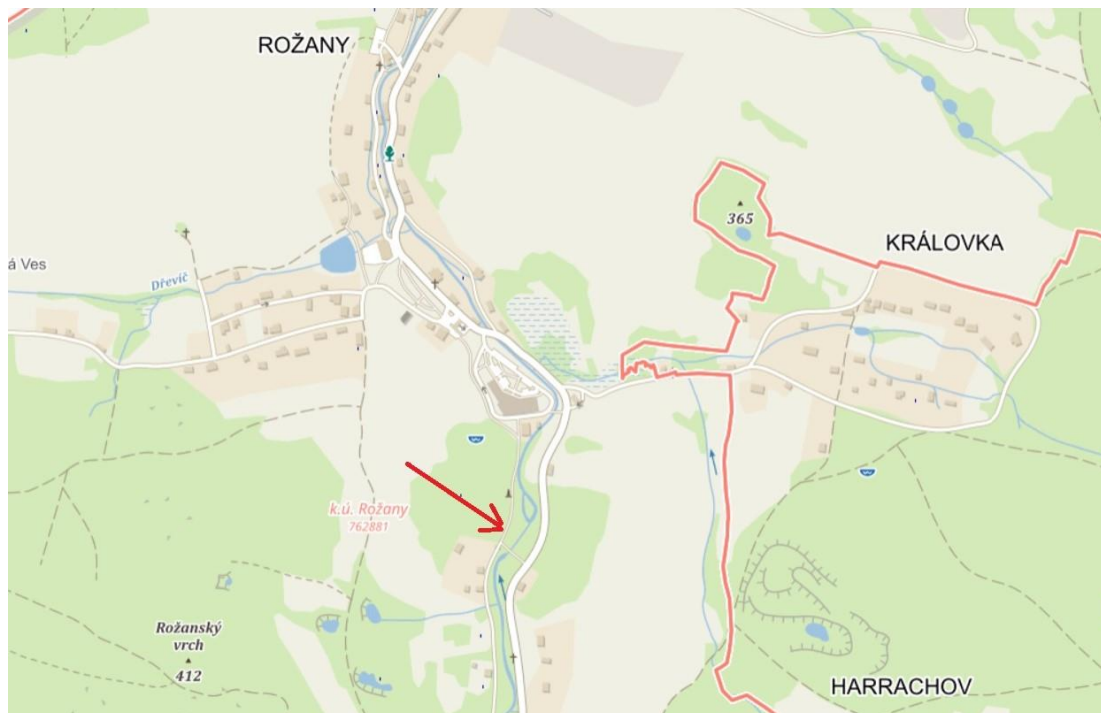


5. p. p. č. 496/5 (podél cyklostezky) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 1.986 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: svažité pozemek, nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, příjezd po cyklostezce (nutnost vyřízení výjimky vjezdu), ochranné pásmo lesa, zarostlý pozemek – nutné výrazné kácení



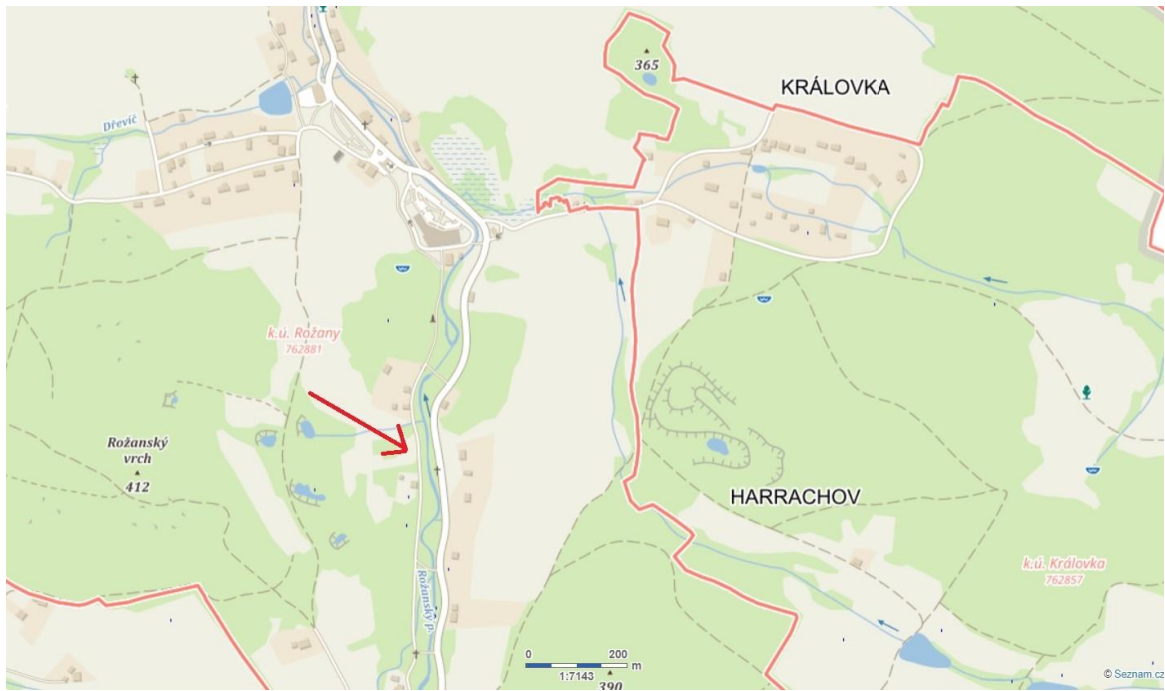


6. p. p. č. 445/10 (podél cyklostezky) – lokalita pro 4-5 RD

Výměra: 4.733 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: mírně svažité pozemek, nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, v jižní části ochranné pásmo elektrického vedení, úzká příjezdová komunikace, velmi zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



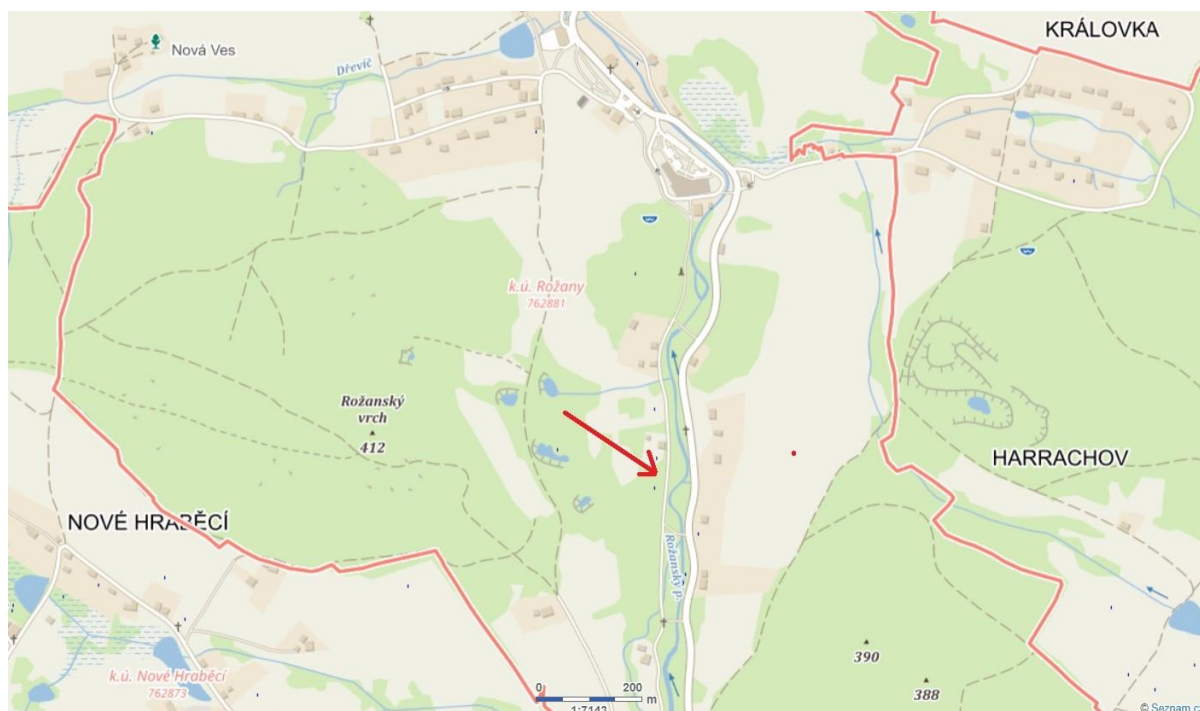


7. p. p. č. 445/4 (podél cyklostezky)

Výměra: 1.533 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, příjezd po cyklostezce (nutnost vyřízení výjimky vjezdu), ochranné pásmo lesa, zčásti zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



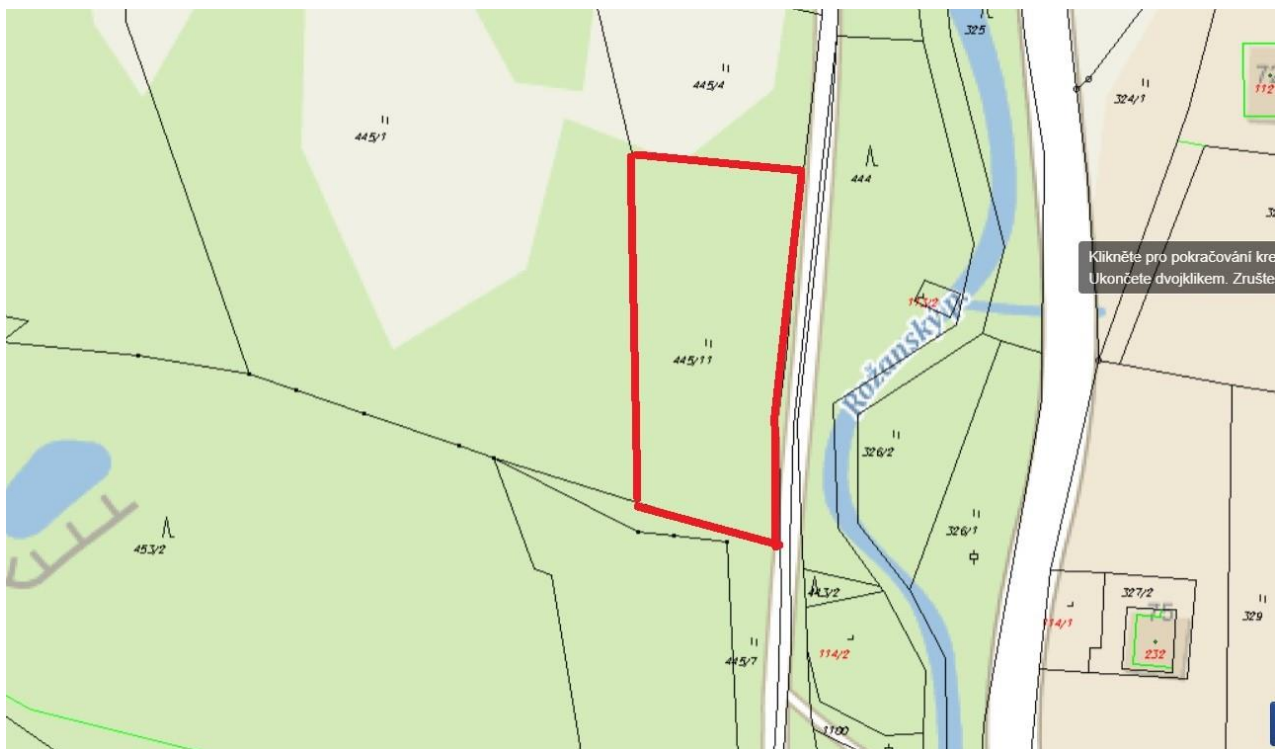
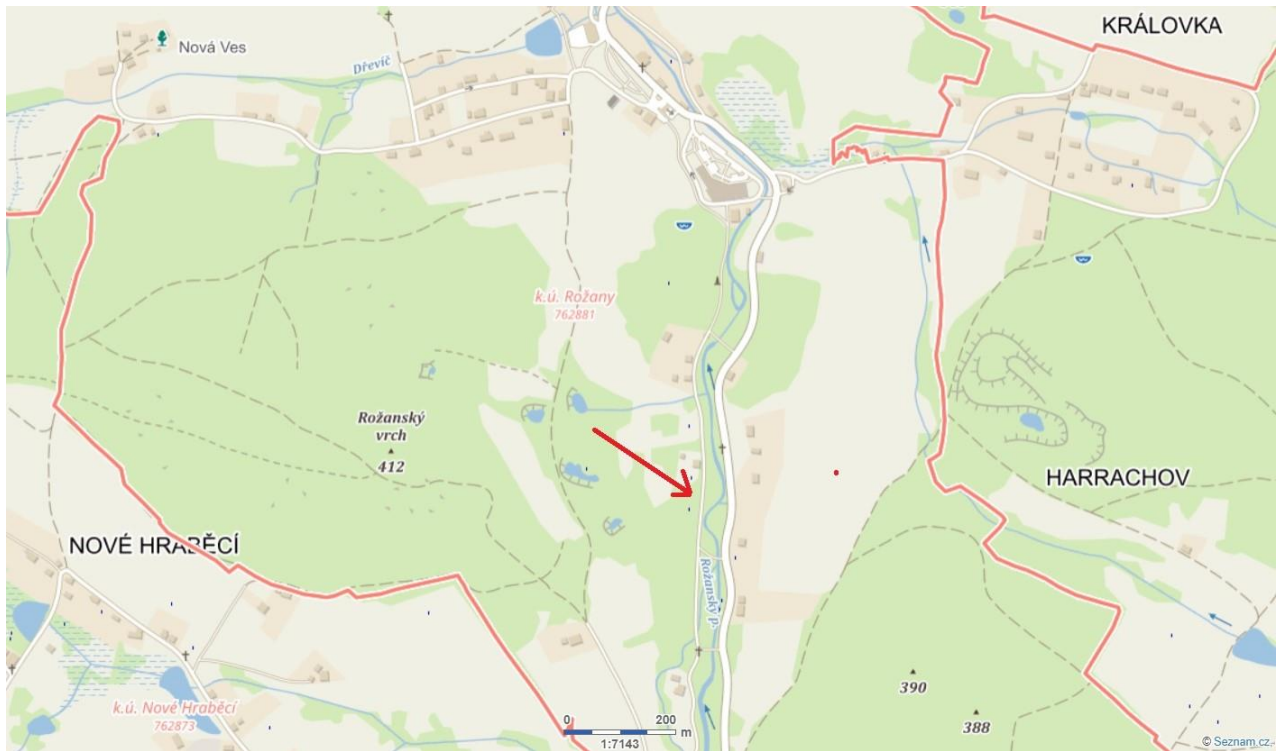


8. p. p. č. 445/11 (podél cyklostezky) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.397 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, příjezd po cyklostezce (nutnost vyřízení výjimky vjezdu), nutnost zhotovení GP pro rozdělení pozemku, ochranné pásmo lesa, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



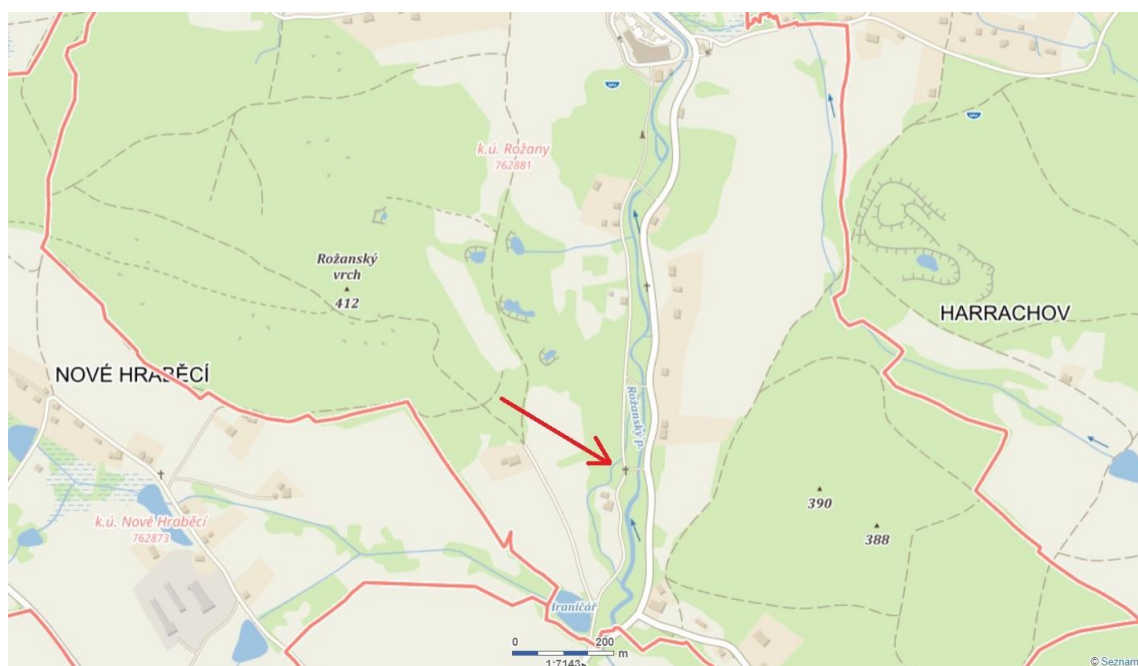


9. p. p. č. 427/1 + st. p. č. 124 (podél cyklostezky) – lokalita pro 2-3 RD

Výměra: cca 3.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, příjezd po cyklostezce (nutnost vyřízení výjimky vjezdu), v těsné blízkosti odpočinkové místo cyklostezky, nutnost GP pro rozdělení pozemku, svažité pozemek tvořený navážkou – nutné terénní úpravy, v případě RD v zadní části pozemku nutno zřídit příjezdovou komunikaci, pod částí pozemku vede funkční náhon – věcné břemeno





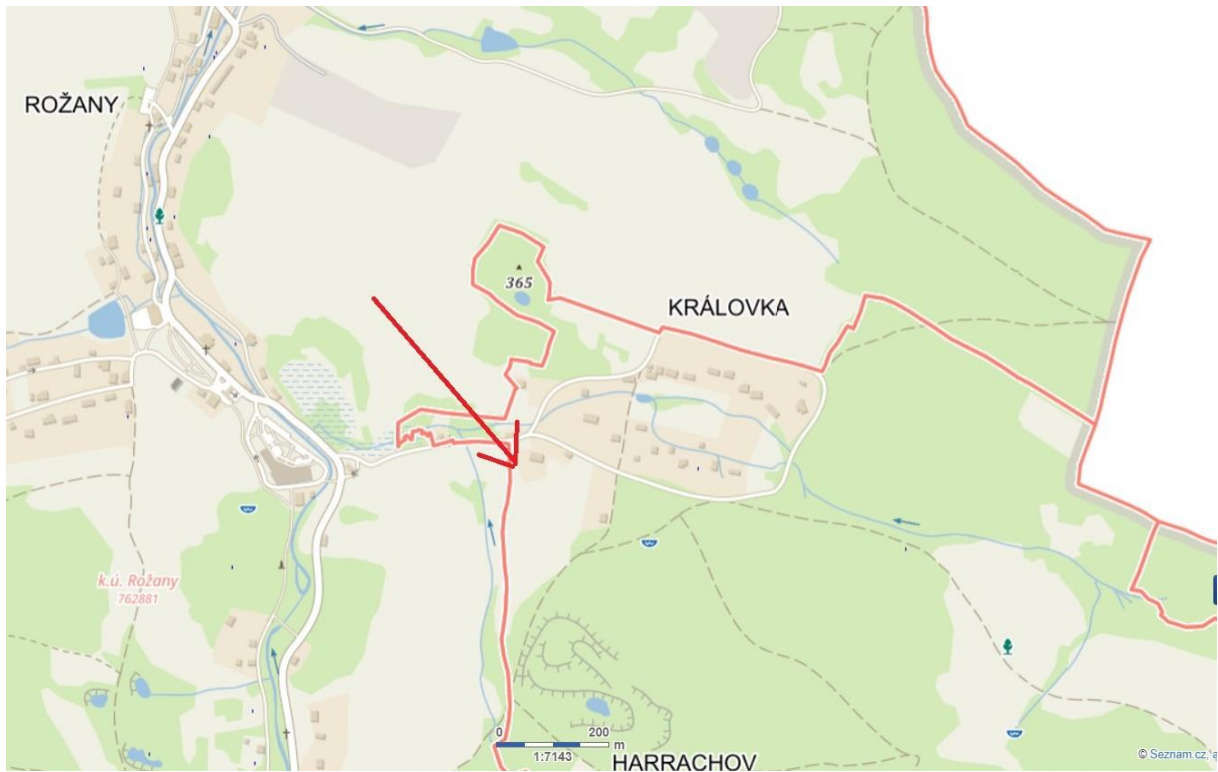
k. ú. Královka

1. p. p. č. 324/1 (na začátku sídla) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.468 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, pro zadní RD nutno zřídit příjezdovou komunikaci, nutnost GP pro rozdělení pozemku



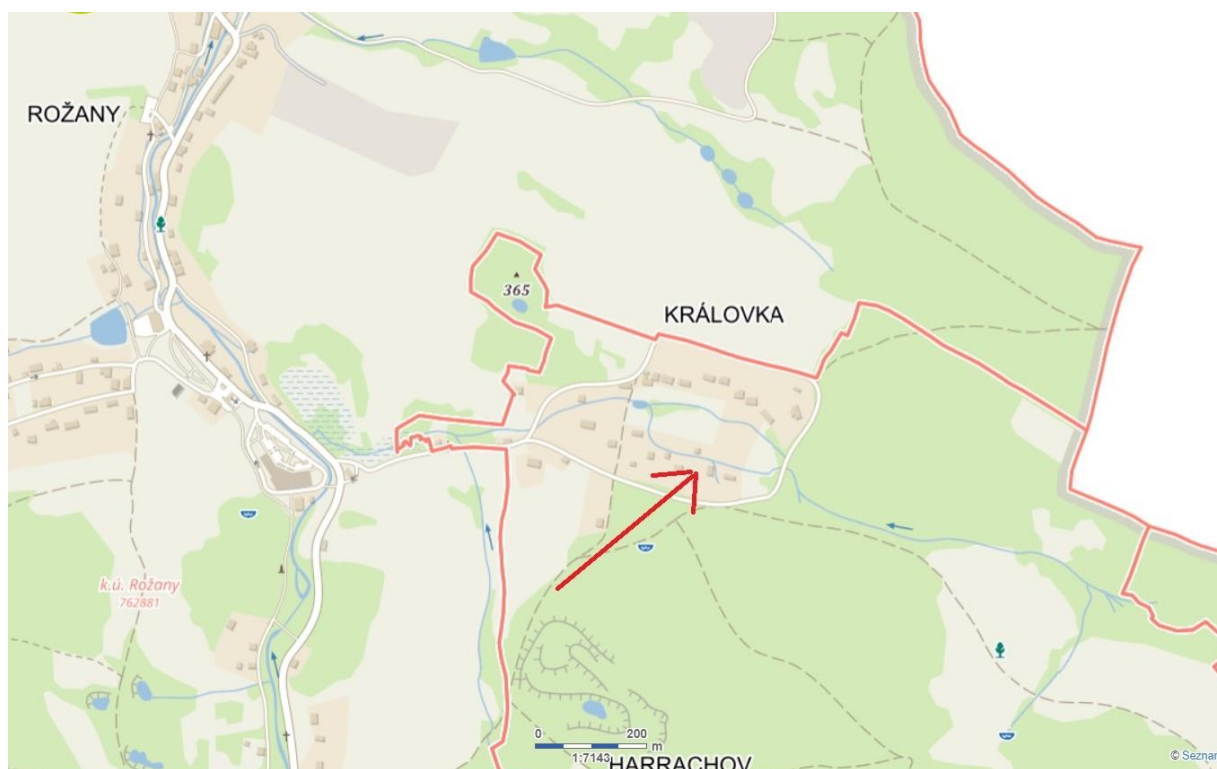


2. p. p. č. 137/1 (v zadní části sídla)

Výměra: 1.532 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu





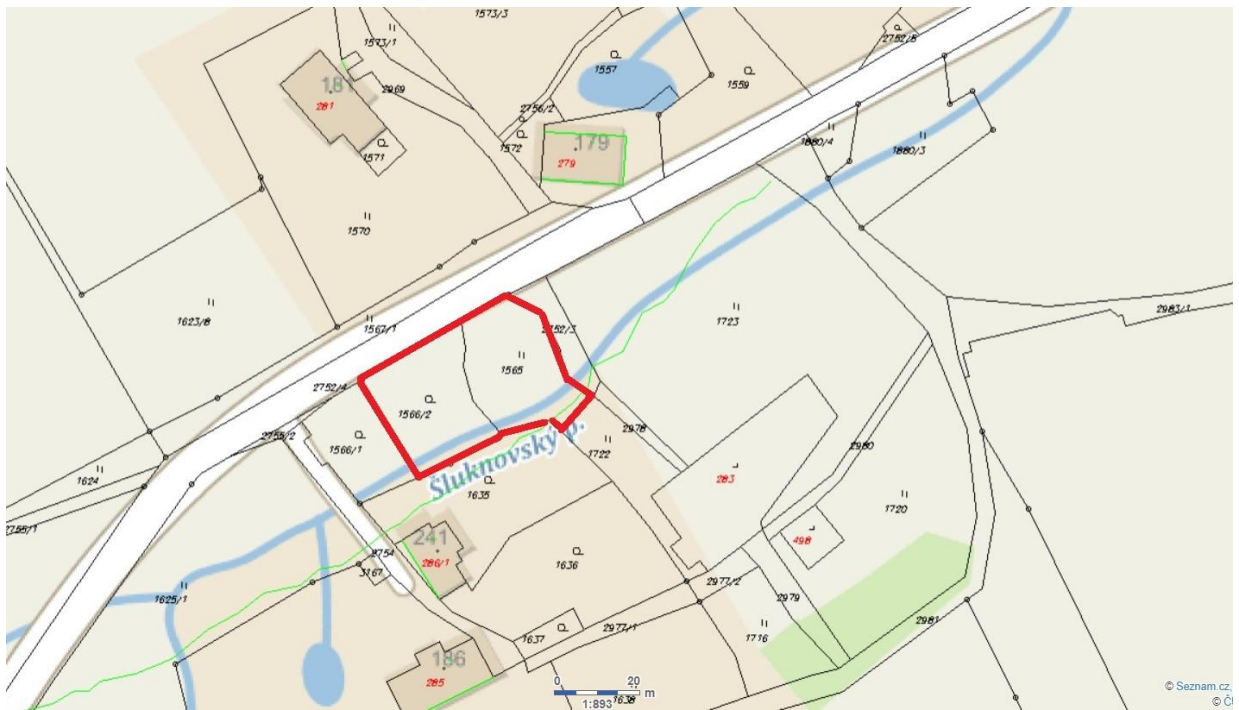
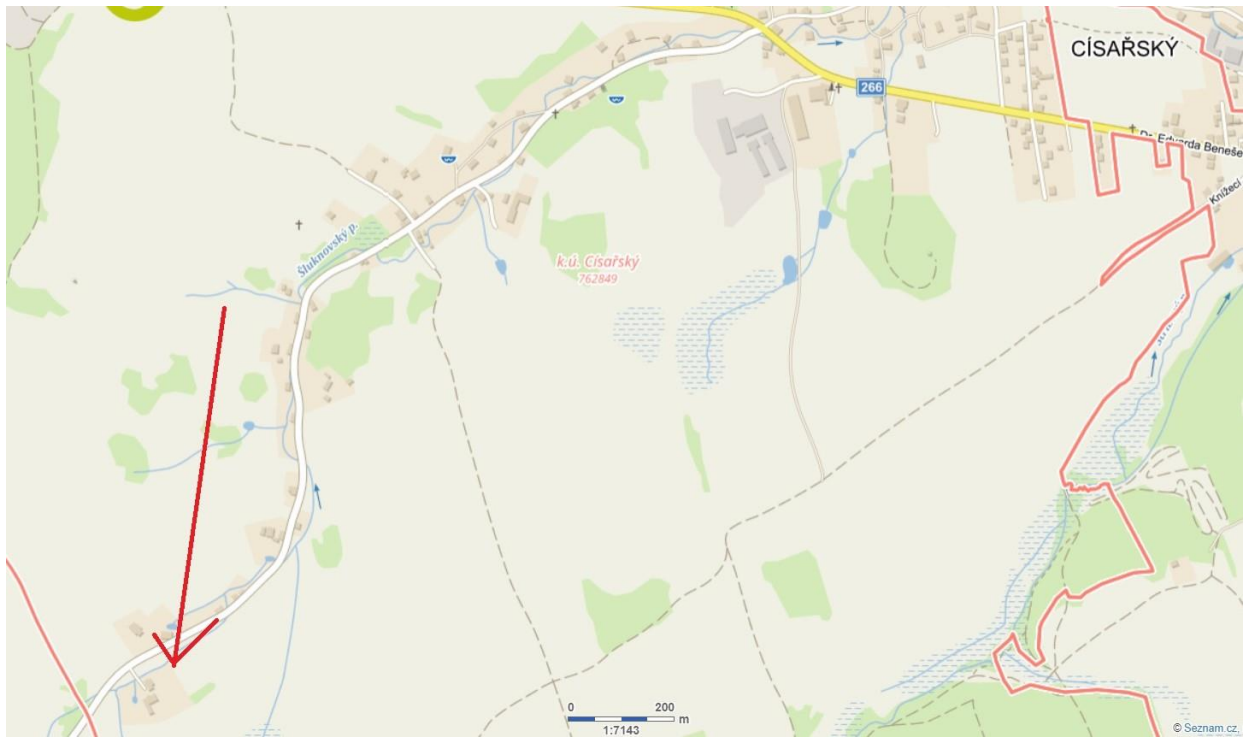
k. ú. Císařský

1. p. p. č. 1566/2 + 1565 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.142 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, velká část pozemku pod ochranným pásmem vedení vysokého napětí, pozemek zčásti podmáčený, část pozemku v záplavovém území, nutný GP pro oddělení sousedící komunikace



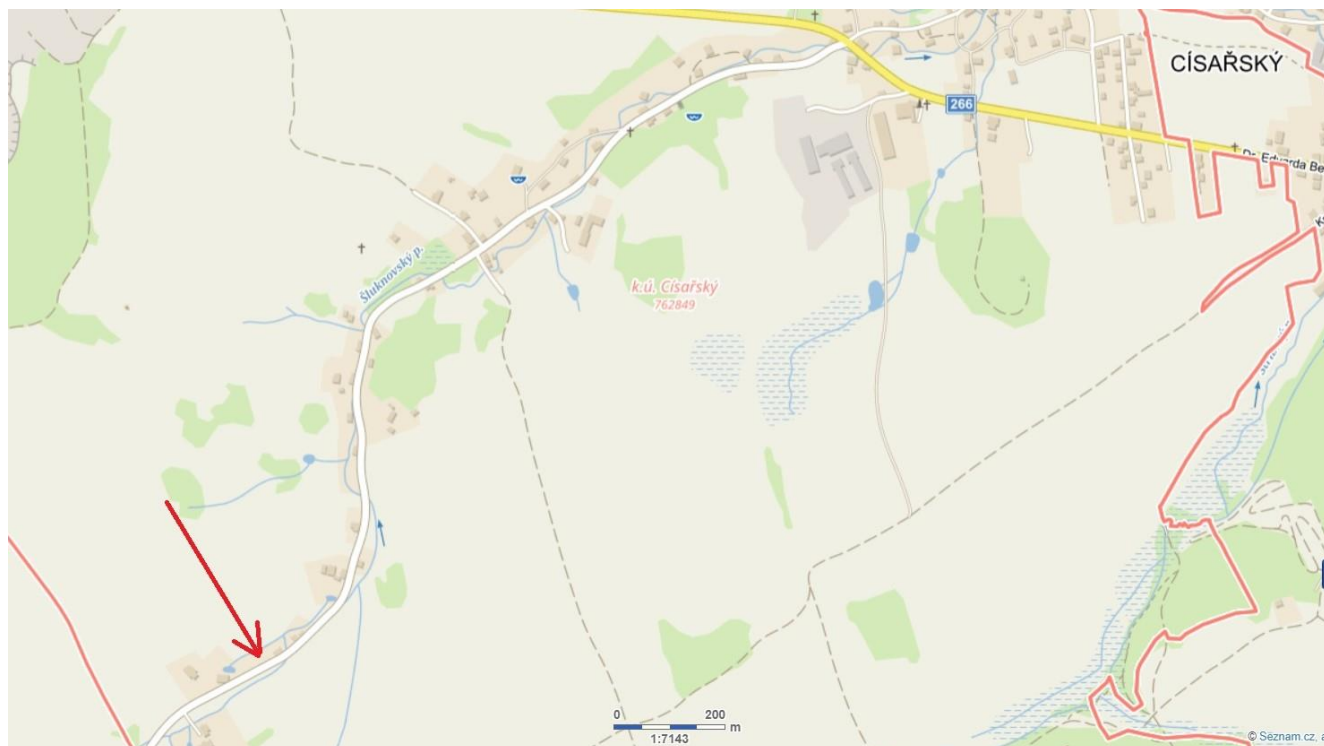


2. p. p. č. 1556 + 2742/5 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.235 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, pozemek zčásti podmačený, značně zarostlý pozemek – nutné kácení



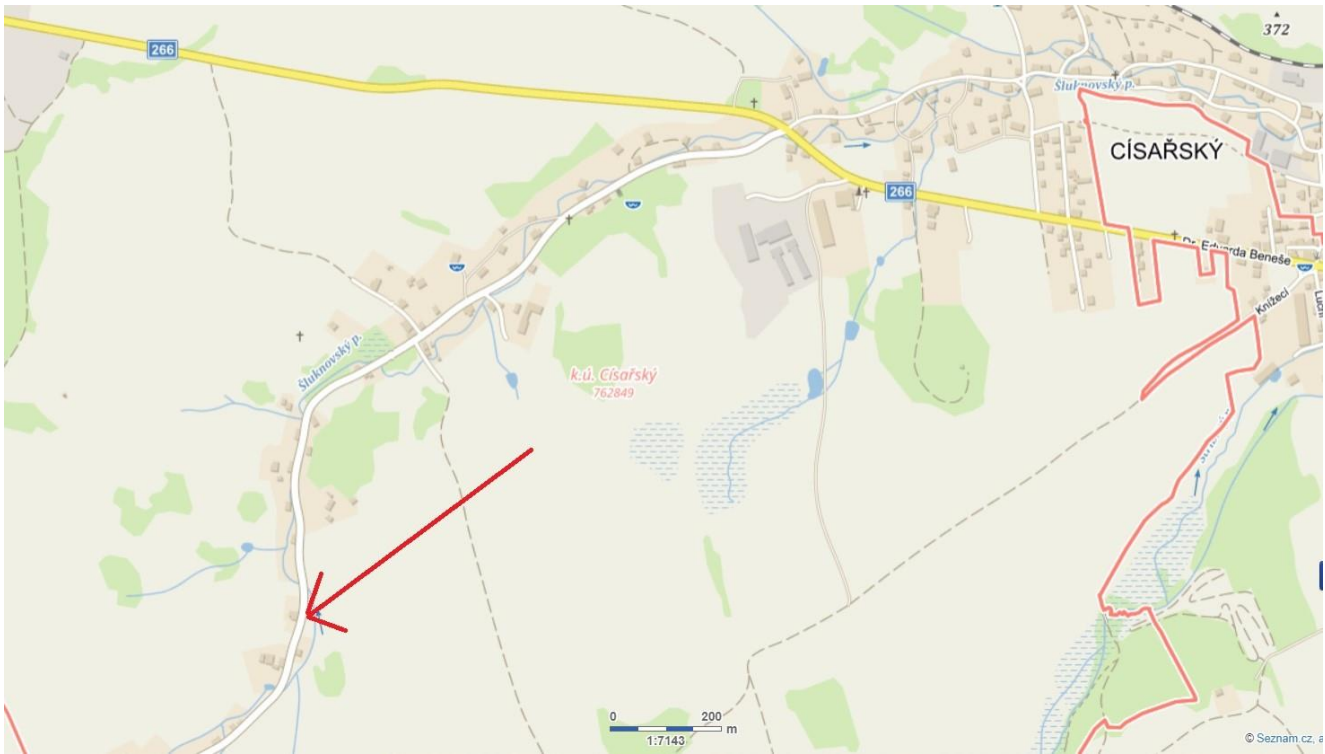
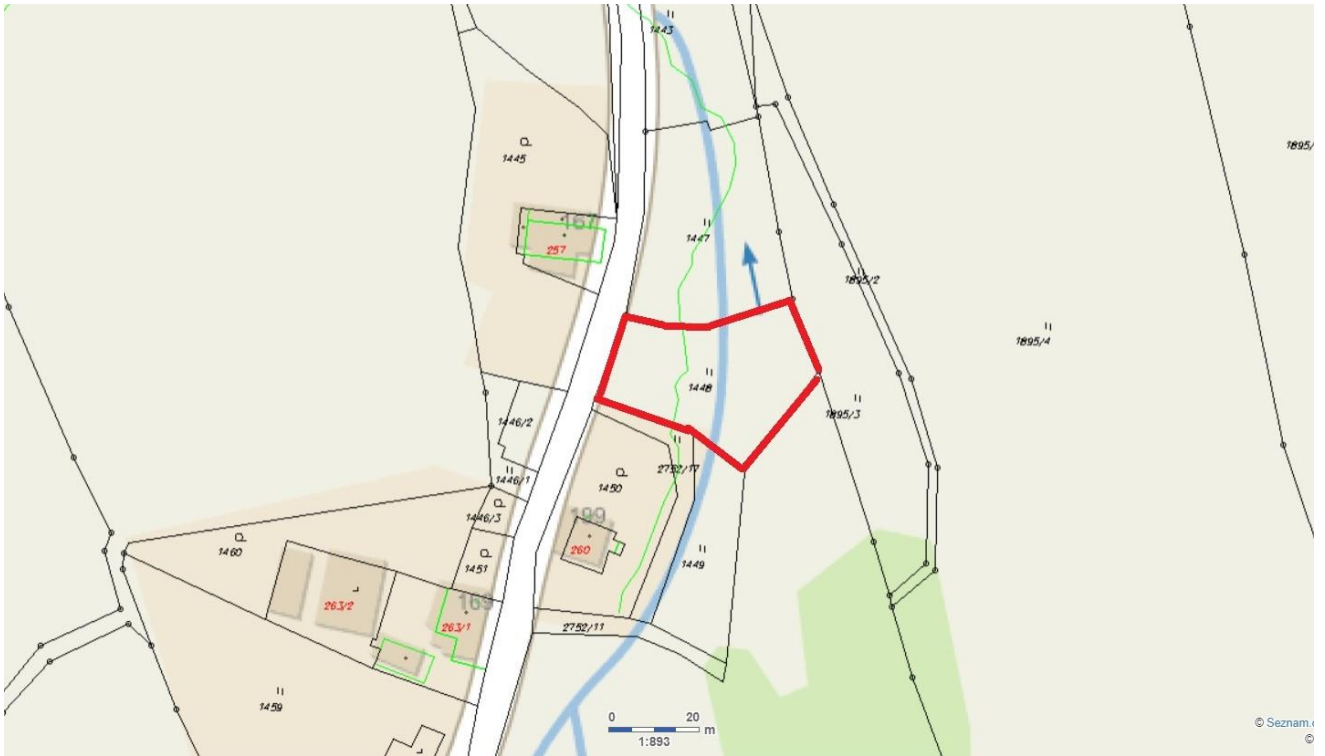


3. p. p. č. 1448 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.028 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes silnici)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, přes pozemek vede Šluknovský potok – většina pozemku v záplavovém území, značně zarostlý pozemek – nutné kácení



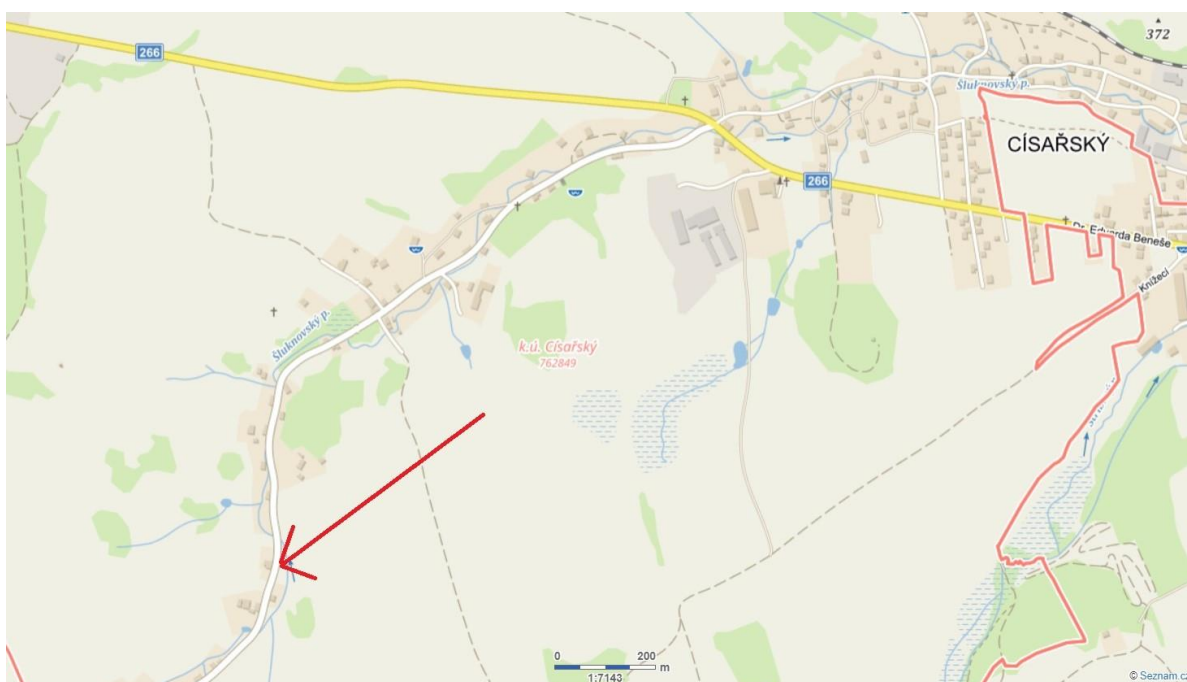


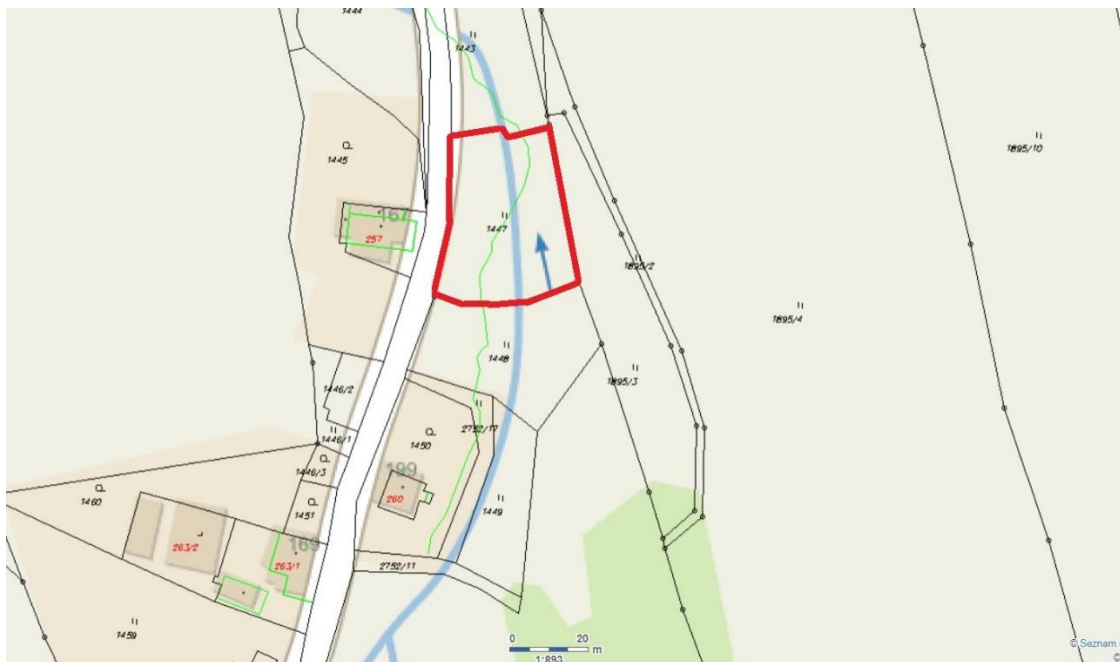
4. p. p. č. 1447 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.310 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, přes pozemek vede Šluknovský potok - většina pozemku v záplavovém území, značně zarostlý pozemek – nutné kácení



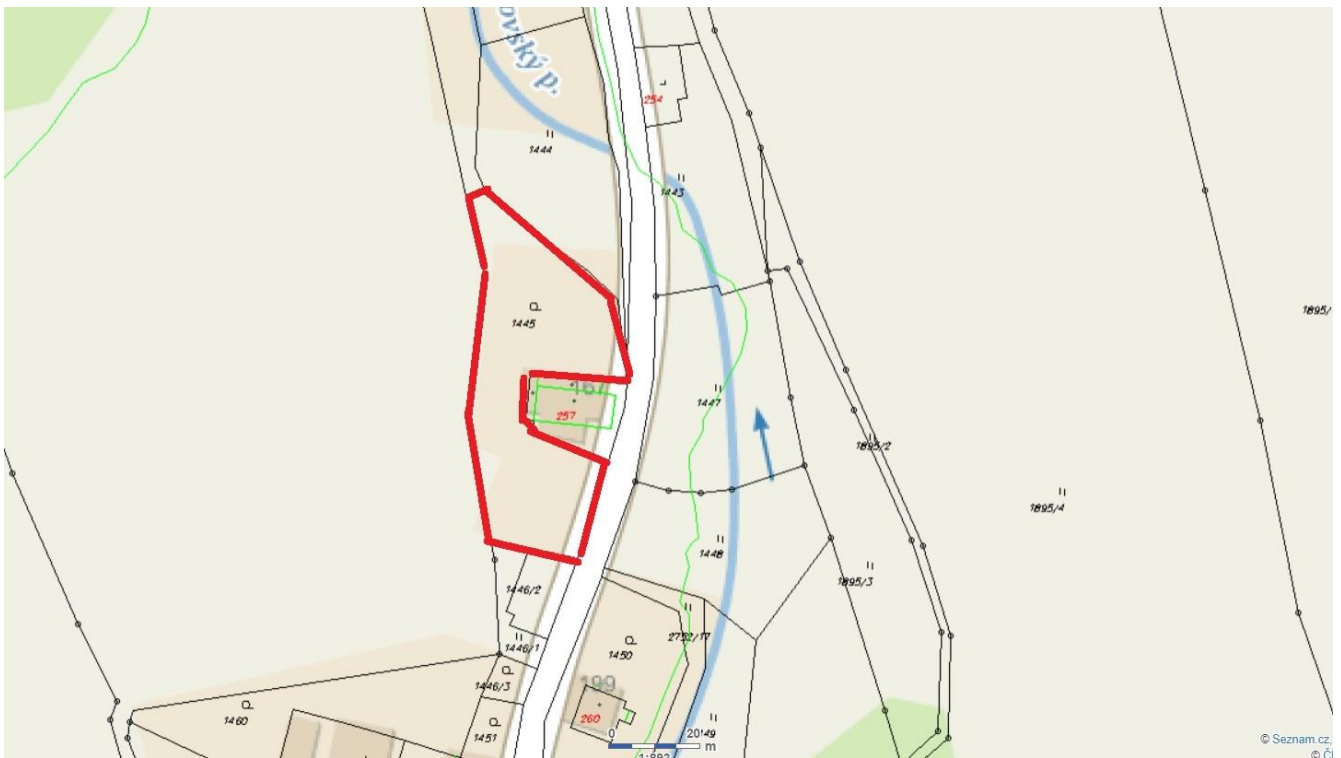
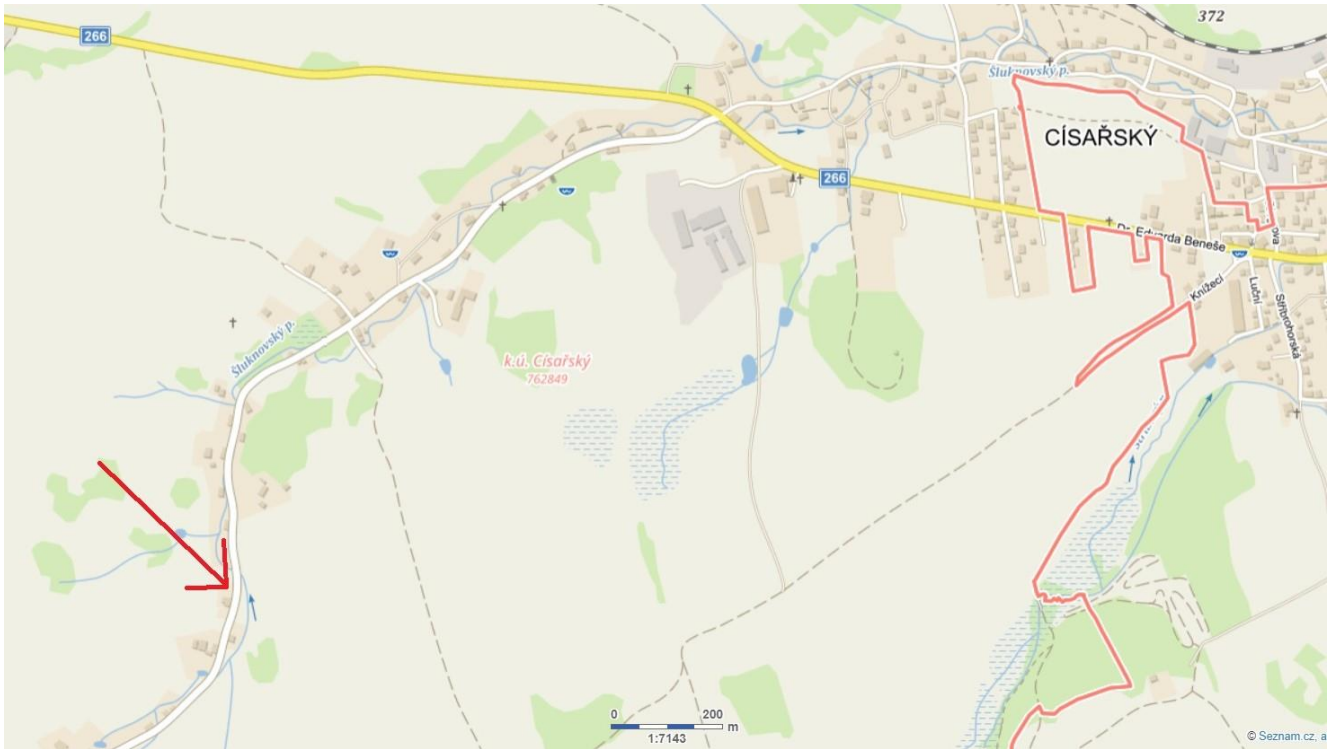


5. p. p. č. 1445 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.629 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu - vhodná domluva se sousedem na rozdělení pozemku, část pozemku v záplavovém území



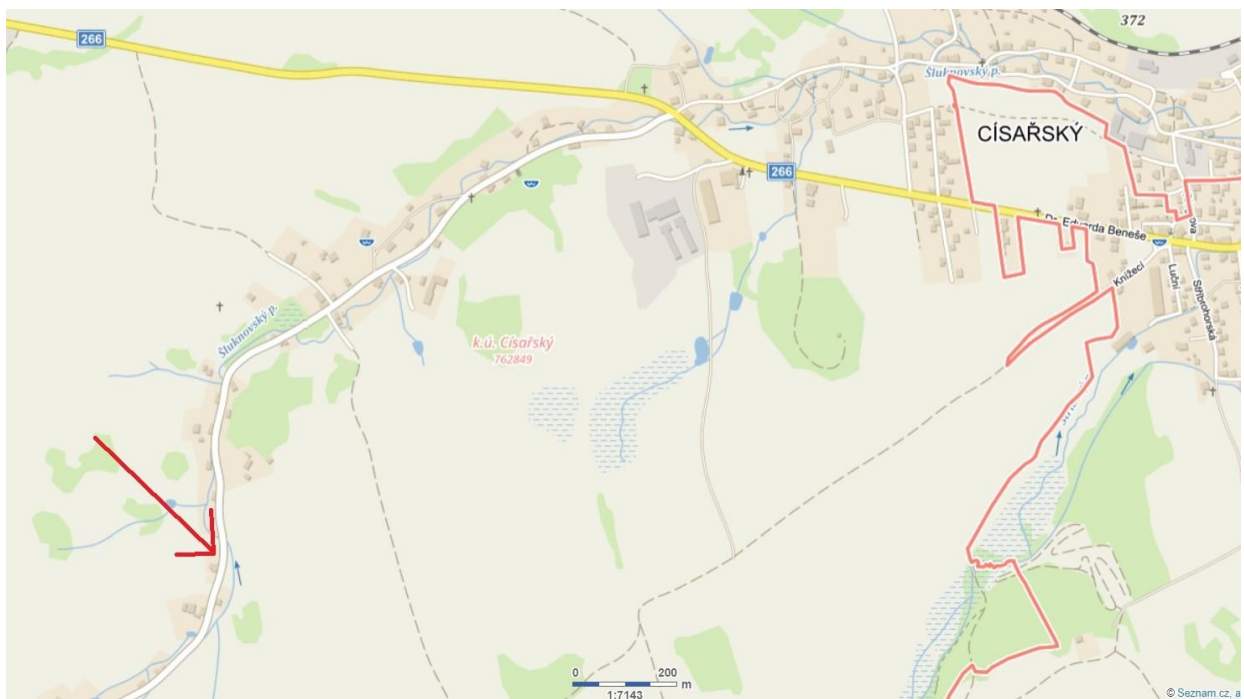


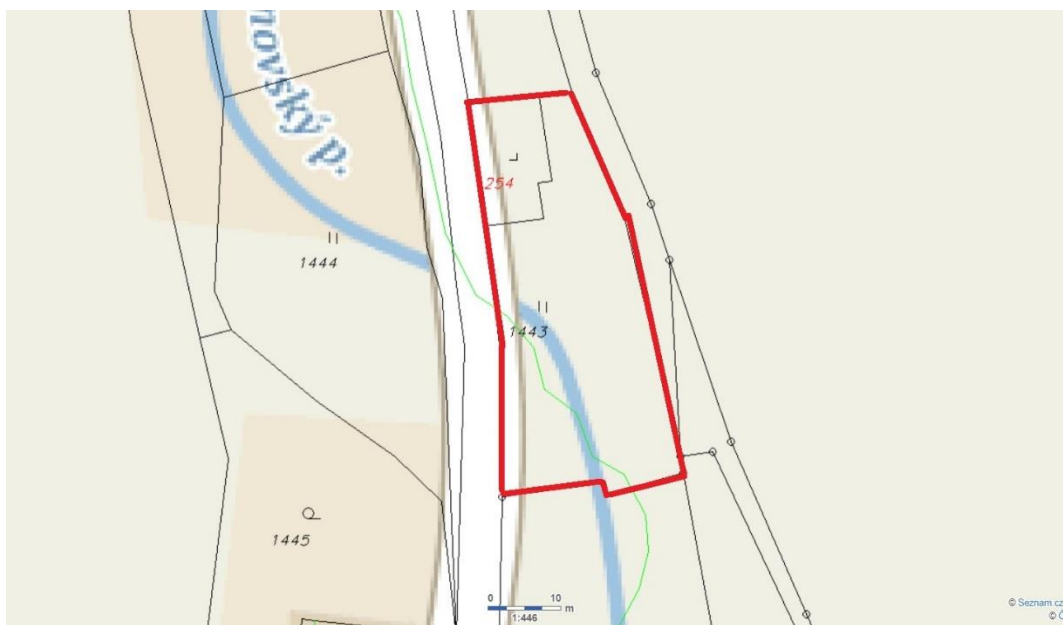
6. p. p. č. 1443 + st. p. č. 254 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.143 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, přes pozemek vede Šluknovský potok – většina pozemku v záplavovém území



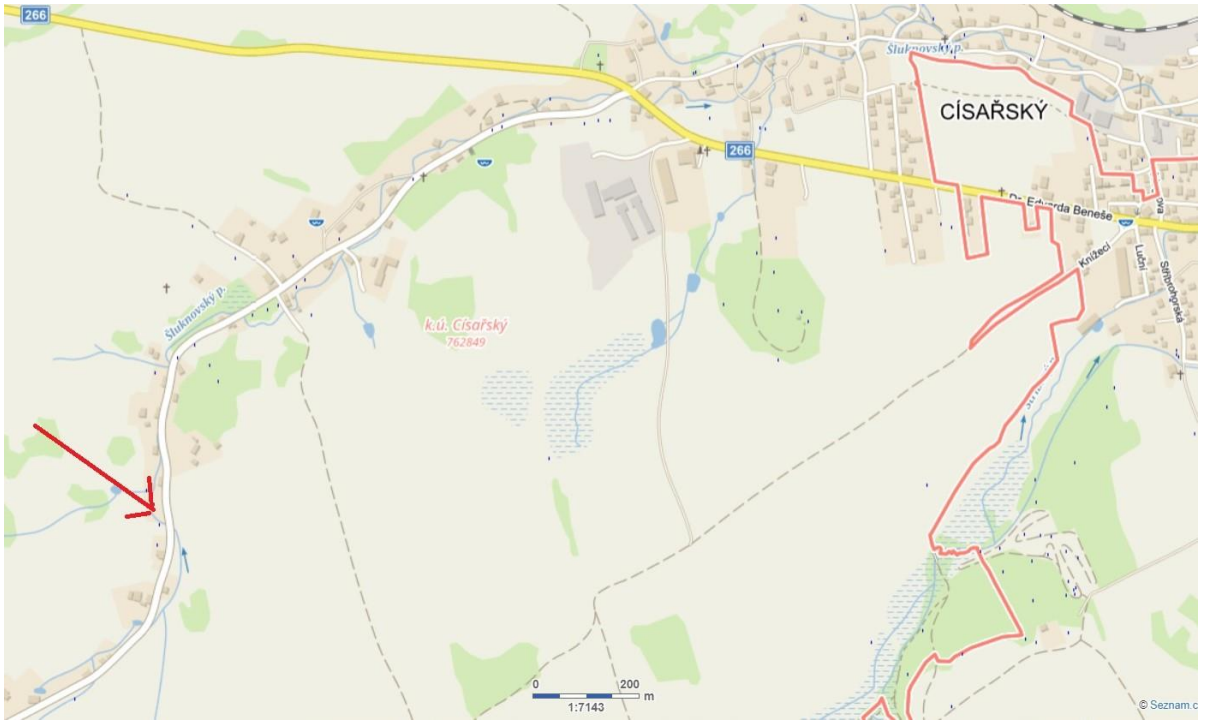


7. p. p. č. 1444 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.247 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes silnici)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, částečně zarostlý pozemek – nutné kácení, přes pozemek vede Šluknovský potok – částečné podmáčení, většina pozemku v záplavovém území, nutnost vypovězení stávajícího nájmu





8. p. p. č. 1367/1 + 1367/2 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.940 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (50 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, částečně podmáčený pozemek, problematický přístup - nutnost vybudování delší příjezdové komunikace nebo vybudování mostu přes potok ze silnice, část pozemku v záplavovém území



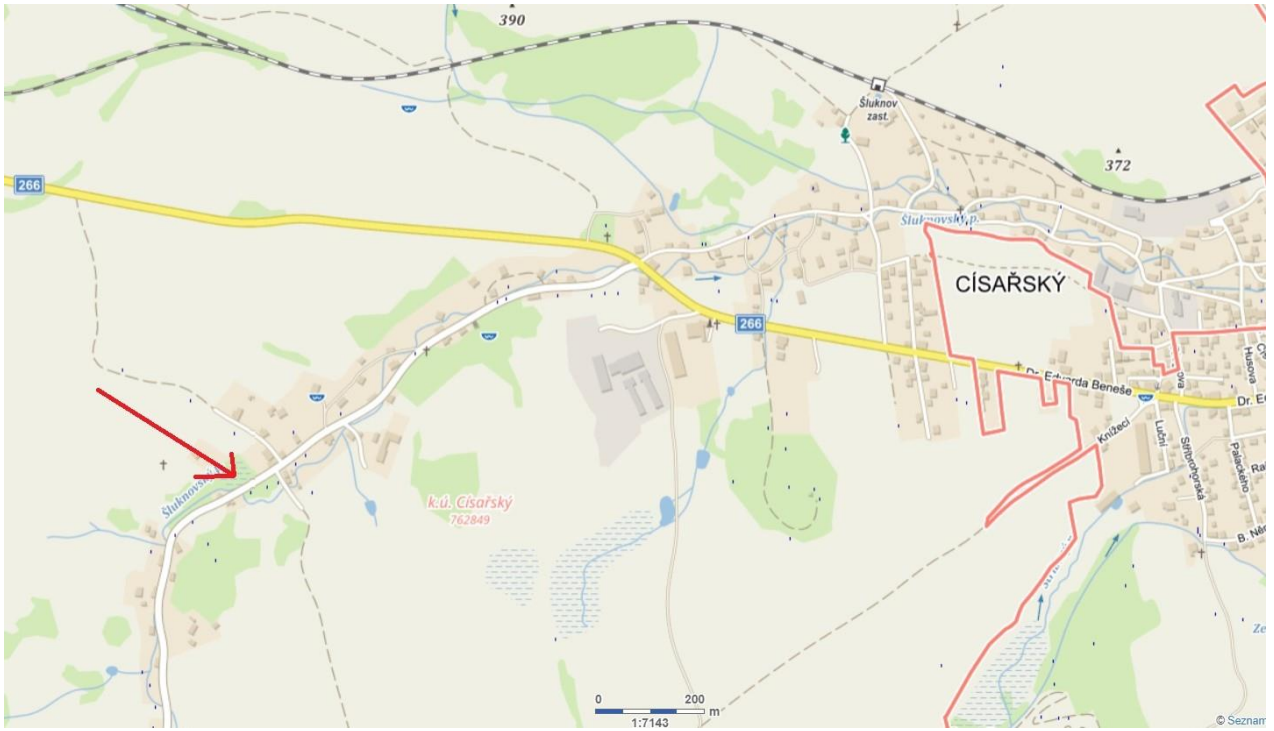


9. p. p. č. 1345/1 + 1345/2 + st. p. č. 223 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.249 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (50 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, částečně podmáčený pozemek, problematický přístup - nutnost vybudování delší příjezdové komunikace nebo vybudování mostu přes potok ze silnice



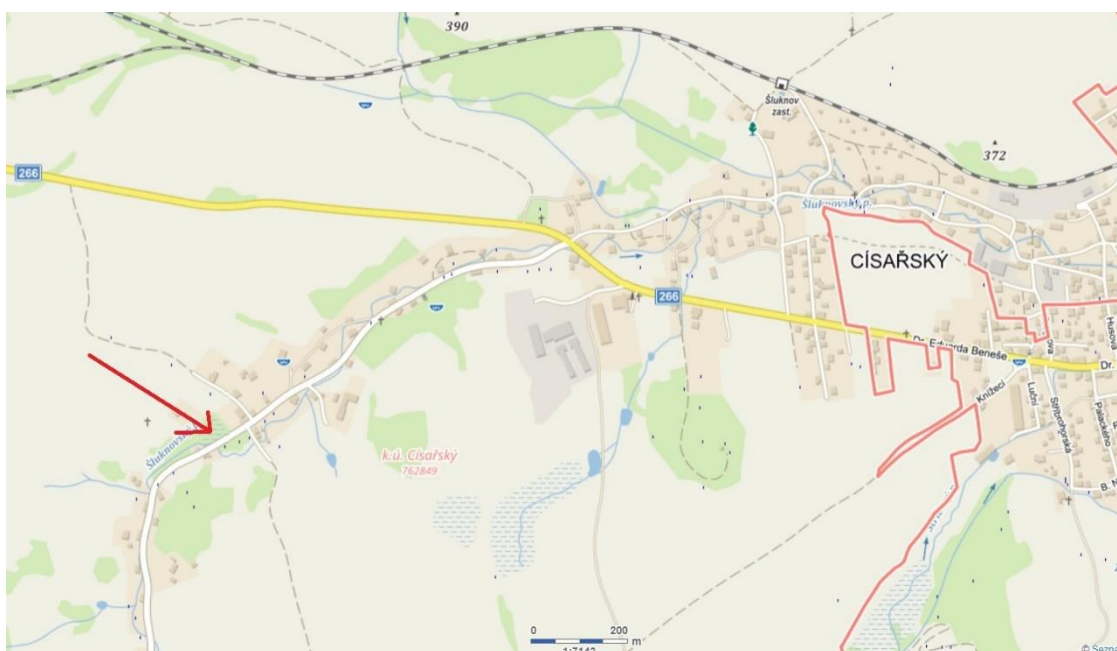


10. p. p. č. 1347/1 + 1346 + 1348 + 1347/4 (horní část směr Janovka) – lokalita pro 2 RD

Výměra: cca 3.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes silnici)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, částečně podmáčený pozemek, nutnost zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, část pozemku v záplavovém území



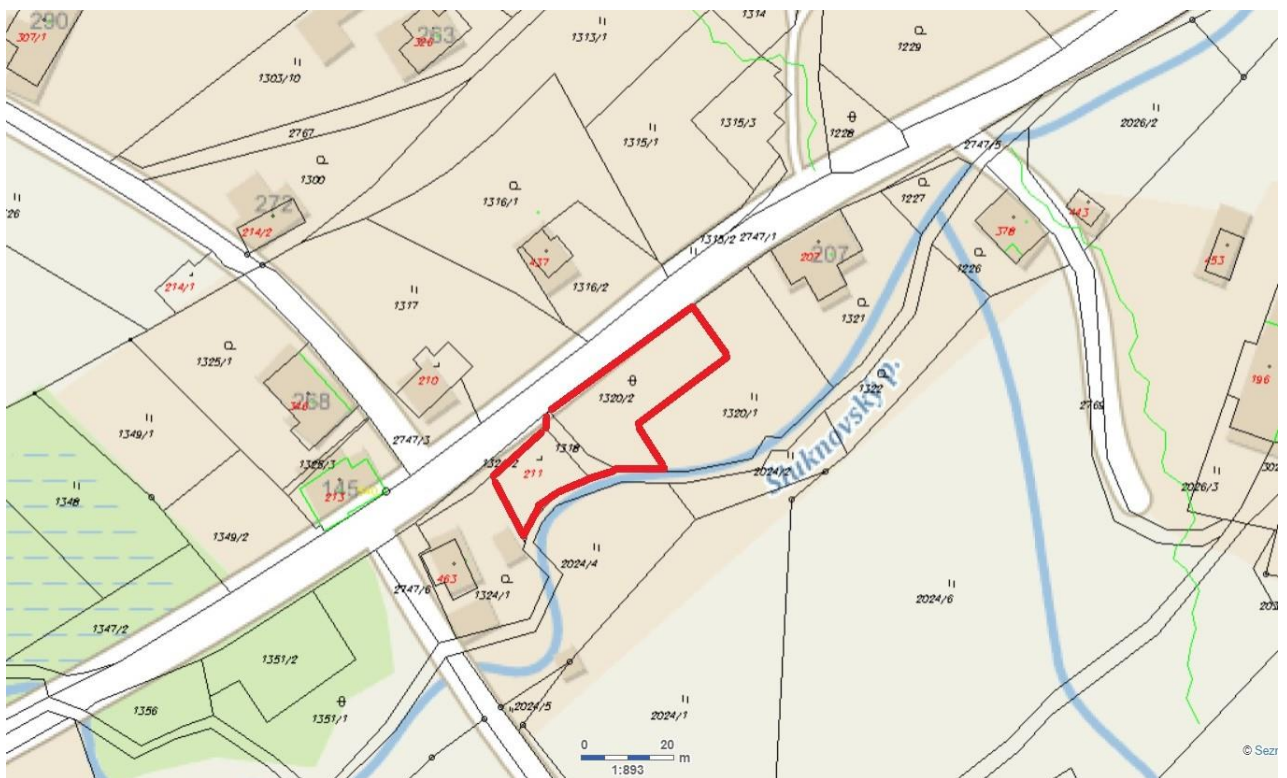
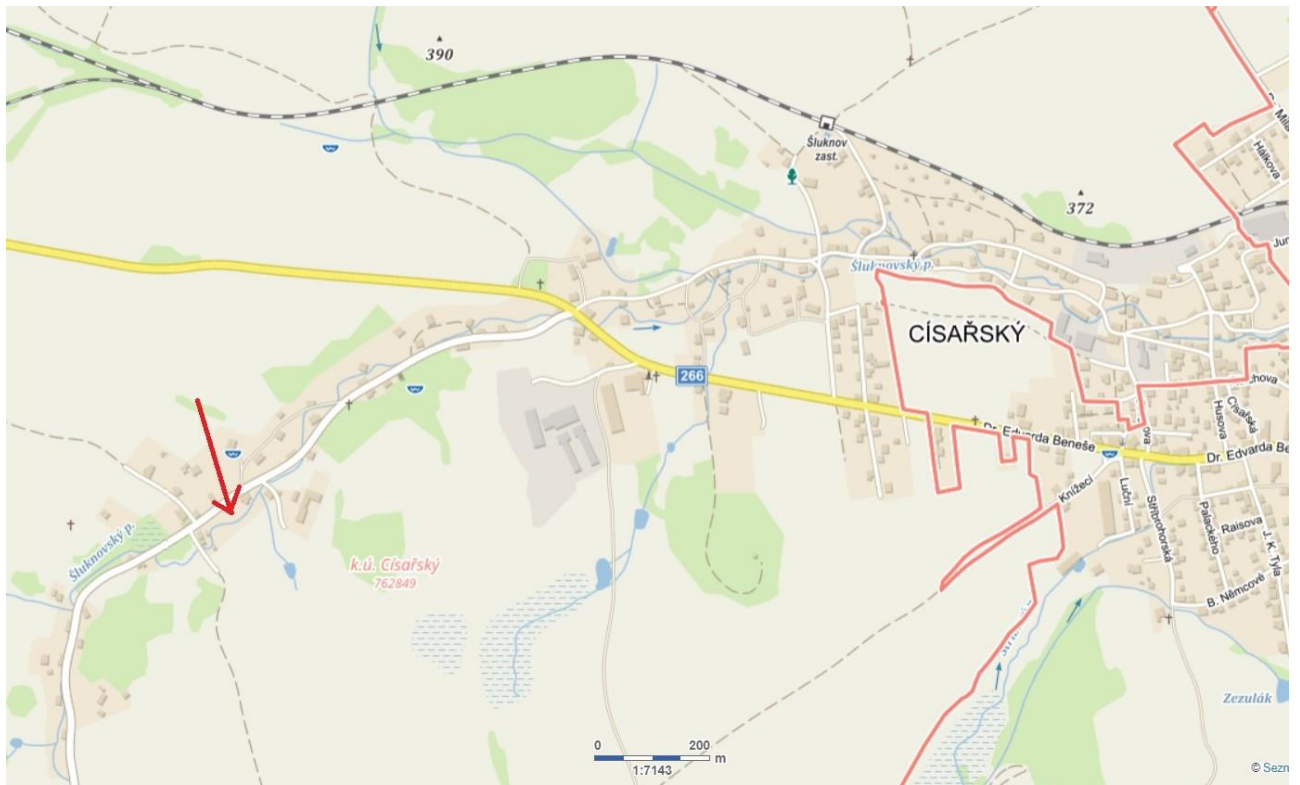


11. p. p. č. 1320/2 + 1318 + st. p. č. 211 (horní část směr Janovka)

Výměra: 918 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu, část pozemku v záplavovém území



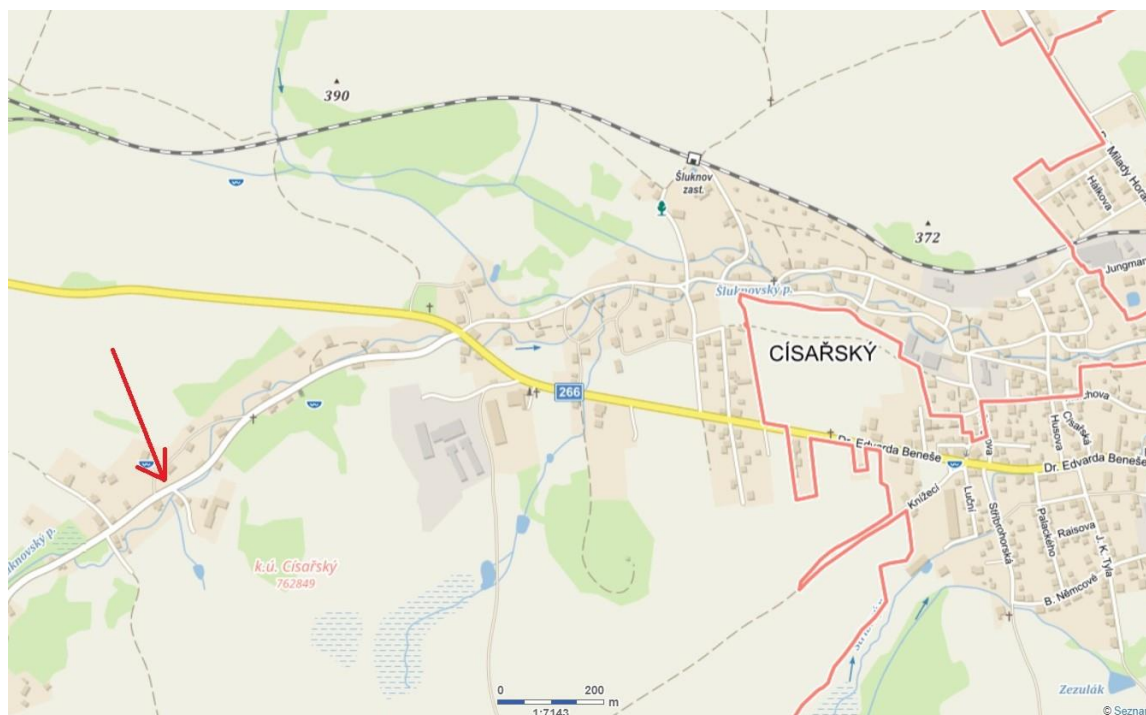


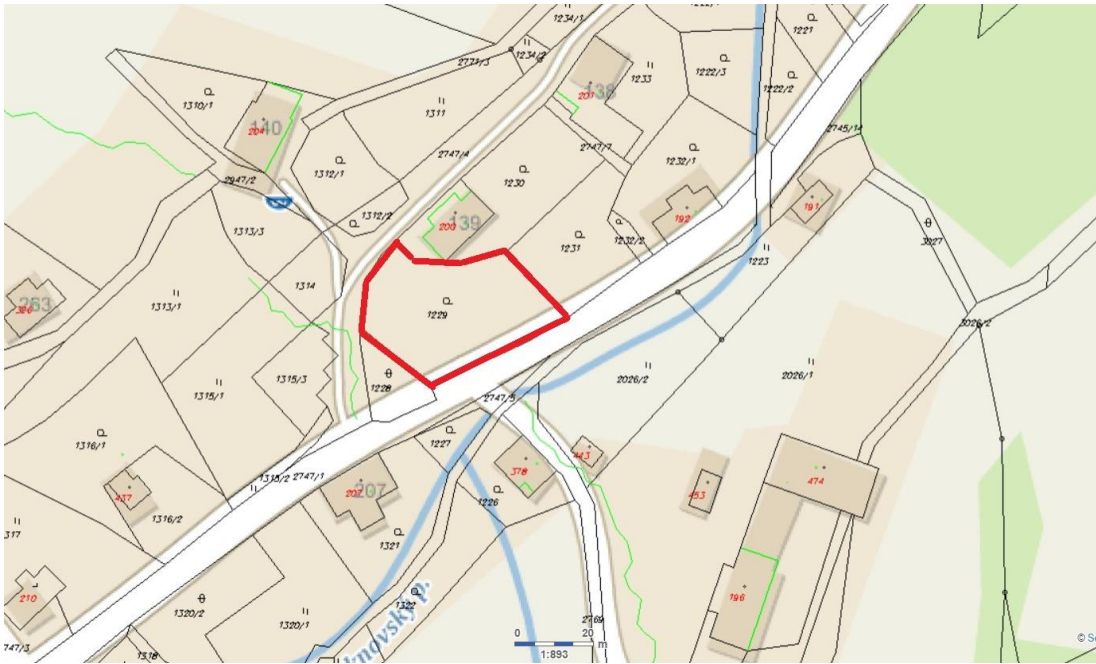
12. p. p. č. 1229 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.163 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu





13. p. p. č. 1207/1 (horní část směr Janovka)

Výměra: 1.099 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (50 ,)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vybudování příjezdové komunikace, část pozemku v záplavovém území

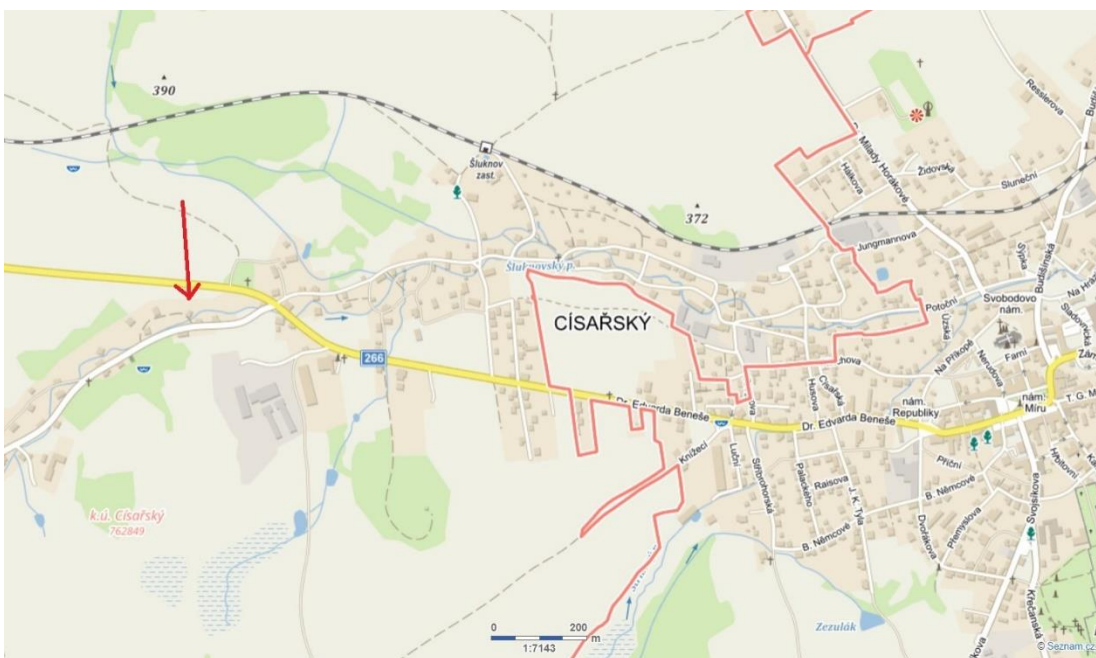


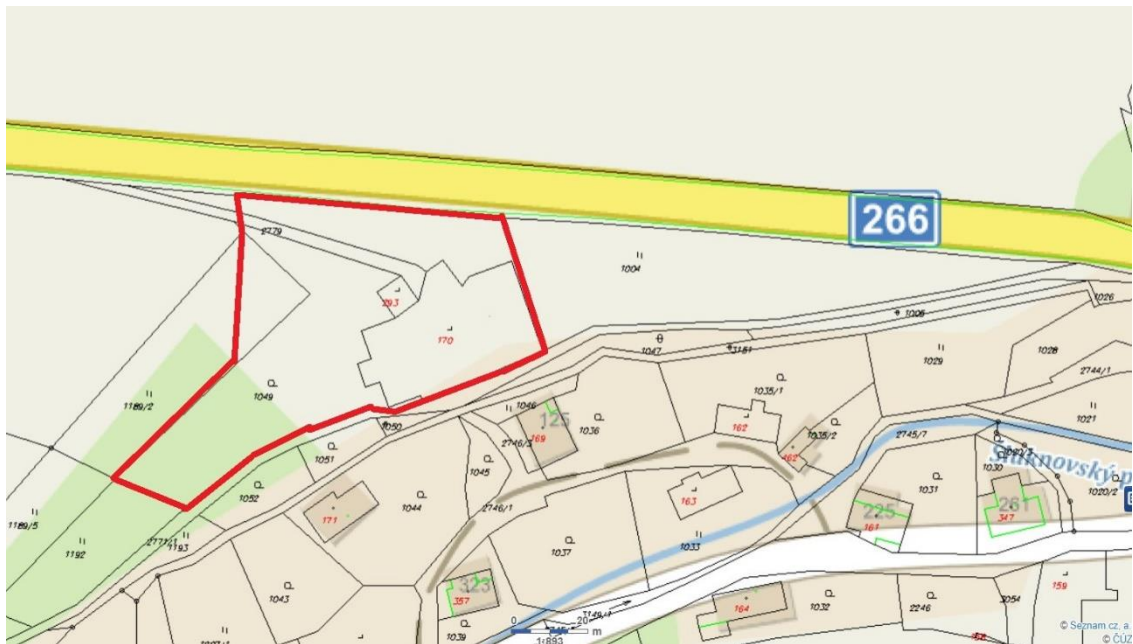
14. p. p. č. 1049 + 2779 + 1004 + st. p. č. 170 + st. p. č. 293 (horní část směr Janovka) – lokalita pro 3-4 RD

Výměra: cca 4.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vybudování příjezdové komunikace, nutné zpracování GP pro rozdělení pozemků, v sousedství frekventovaná komunikace II. třídy, mírně svažité pozemek



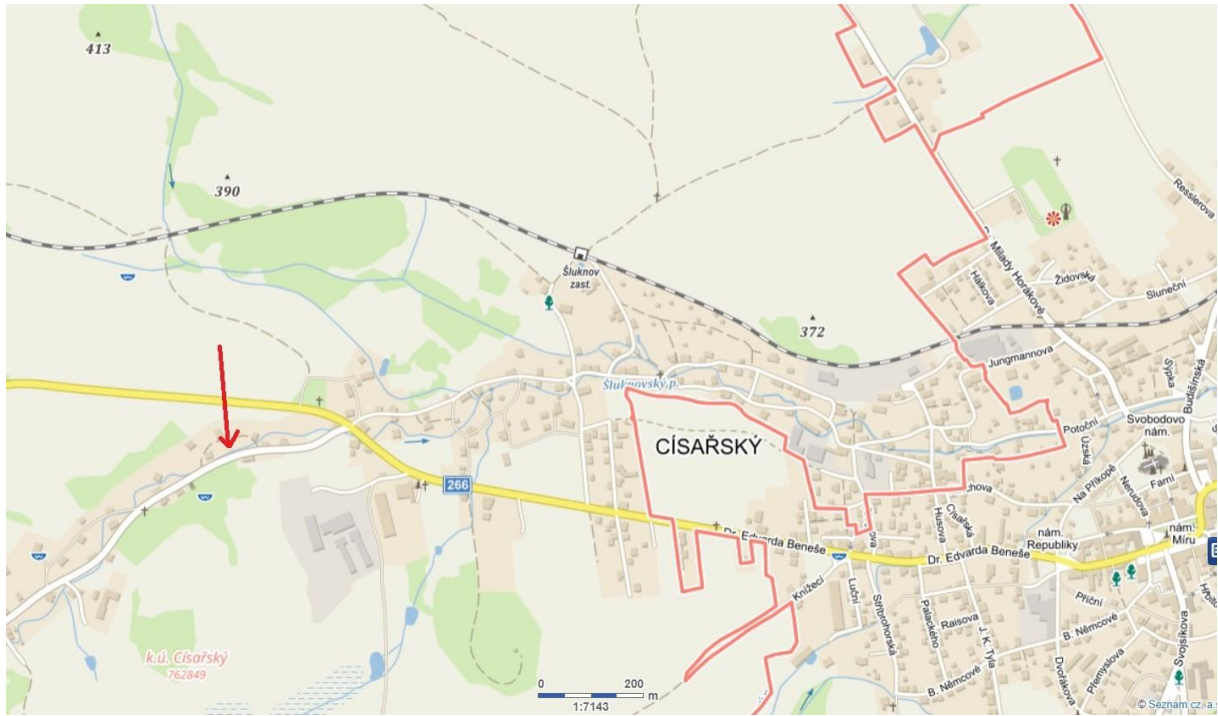


15. p. p. č. 1037 (horní část směr Janovka)

Výměra: 982 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu, při okraji pozemku vedení NN, část pozemku v záplavovém území





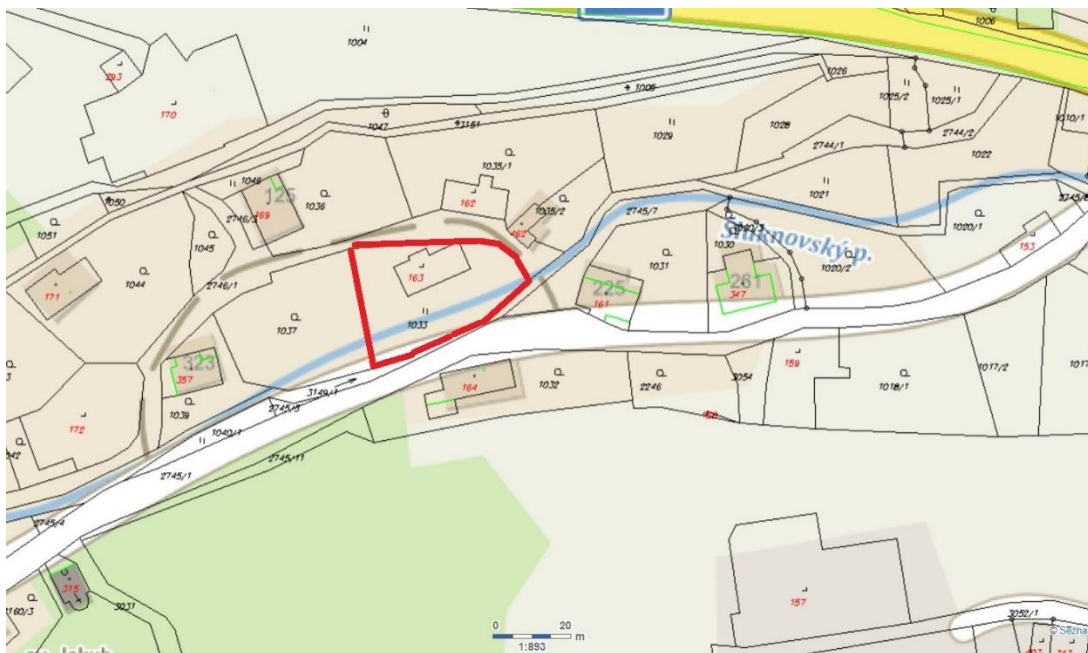
16. p. p. č. 1033 + st. p. č. 163 (horní část směr Janovka)

Výměra: 885 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, část pozemku v záplavovém území





17. p. p. č. 1018/1 + 1017/1 + 1017/2 + 1013 + 1016 + st. p. č. 159 (horní část směř Janovka) – lokalita pro 4 RD

Výměra: cca 4.200 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost vypovězení stávajícího nájmu, část pozemků zarostlá – nutné kácení, nutný GP pro rozdělení pozemků, část pozemku 1013 v záplavovém území, v blízkosti frekventovaná komunikace



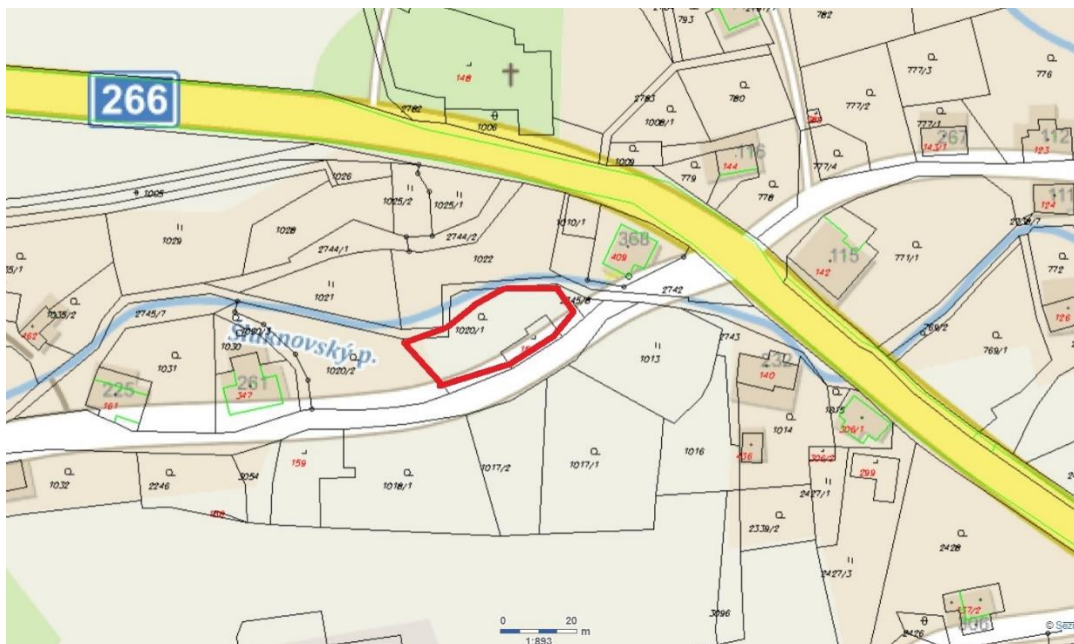
18. p. p. č. 1020/1 + st. p. č. 153 (horní část směr Janovka)

Výměra: cca 650 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutný GP pro rozdělení pozemků, část pozemku v záplavovém území, podmínkou prodeje i odkup nezastavitelného pozemku 1022 pro zahradu, v blízkosti frekventovaná komunikace



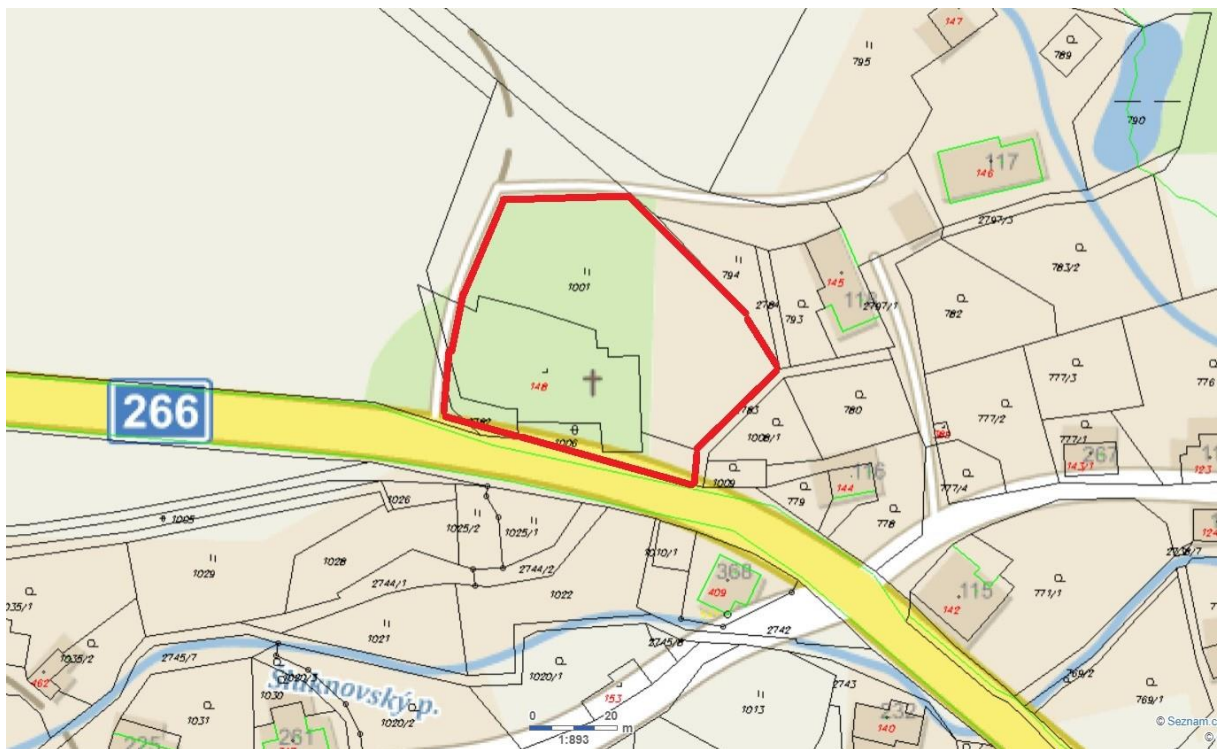
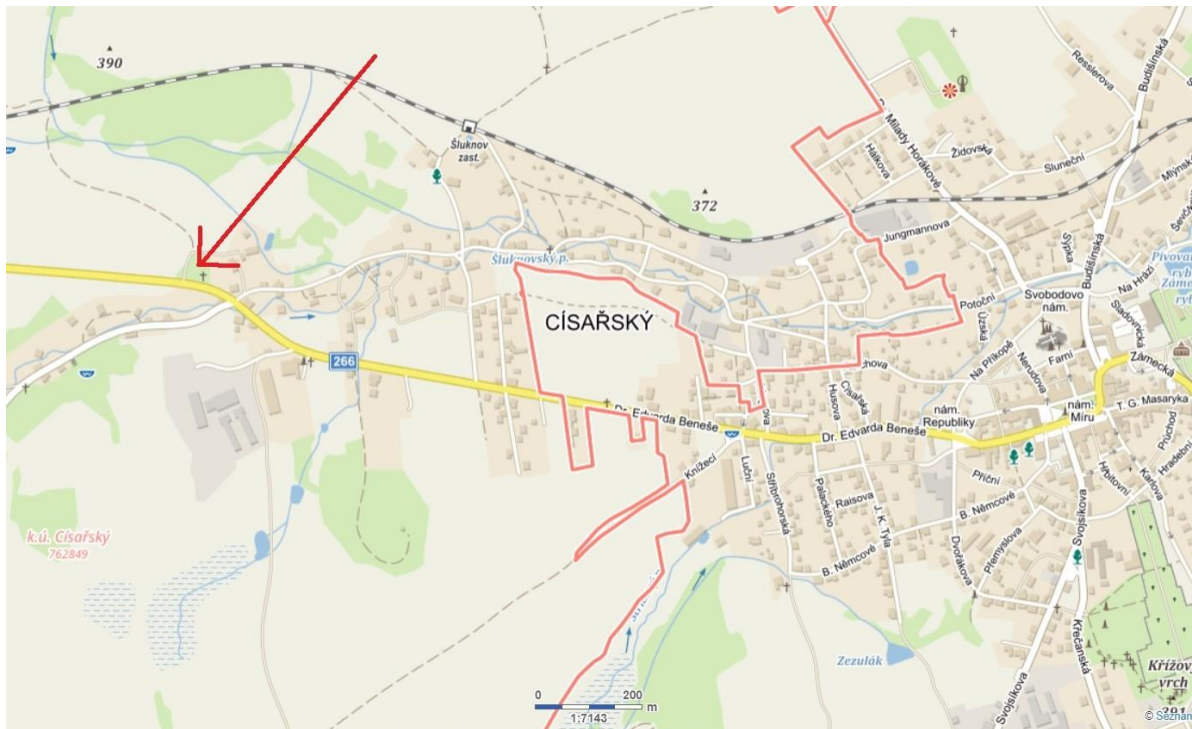


19. p. p. č. 1001 + 2782 + 1006 + st. p. č. 148 (u hlavní silnice směr Velký Šenov) – lokalita pro 3 RD

Výměra: cca 3.300 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutný GP pro rozdělení pozemků, sousedství frekventované komunikace, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, pro případné napojení na hlavní silnici nutné terénní úpravy, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



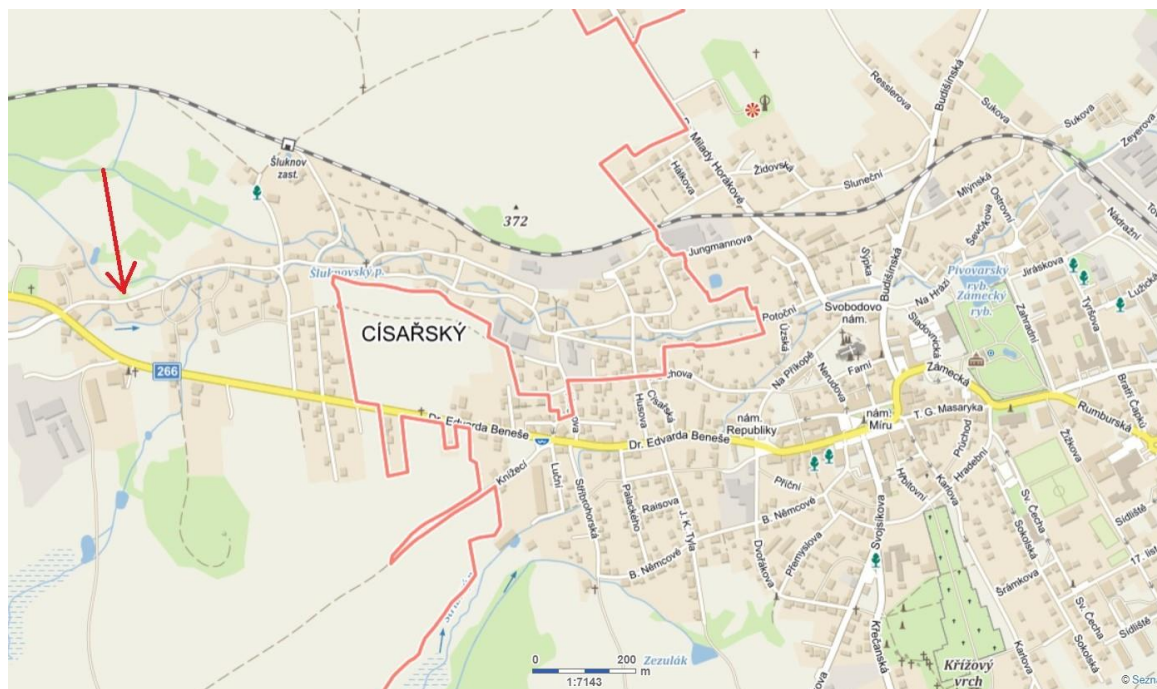


20. p. p. č. 775 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: cca 1.054 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, pozemek v nevyhlášeném záplavovém území, nutnost vypovězení stávajícího nájmu, včetně odstranění drobných staveb



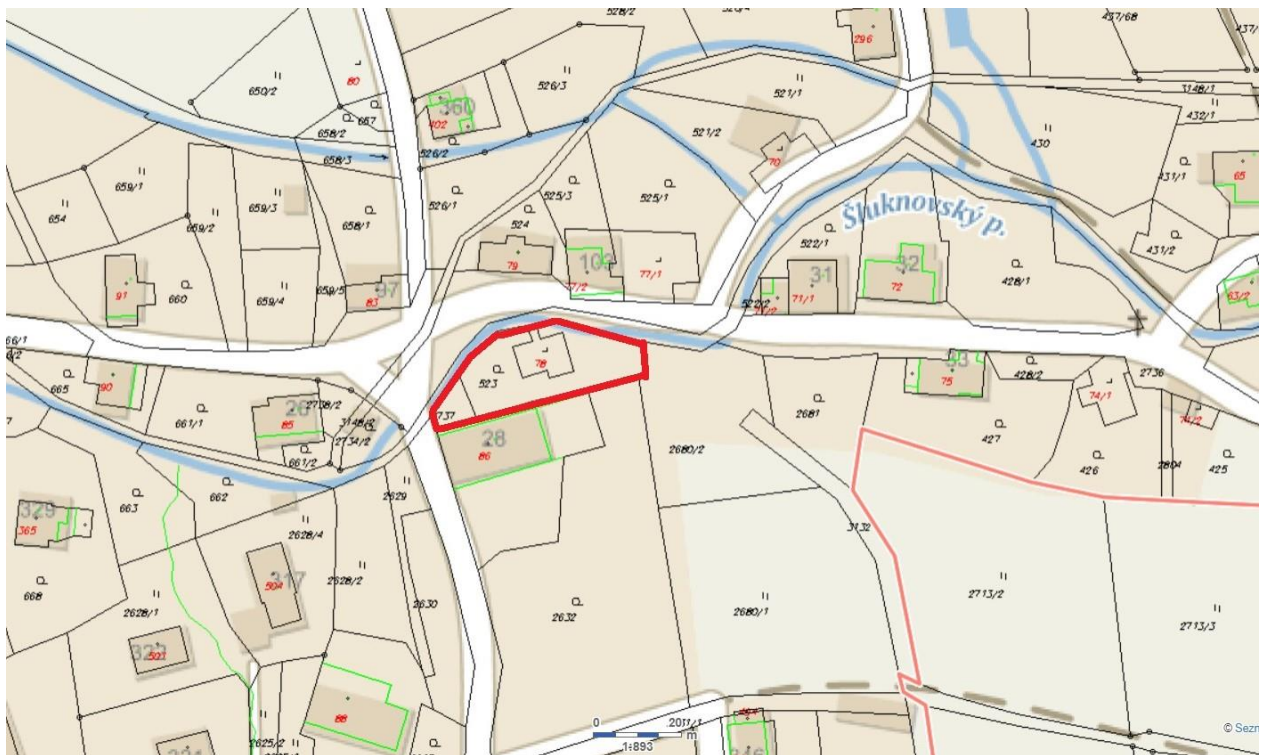
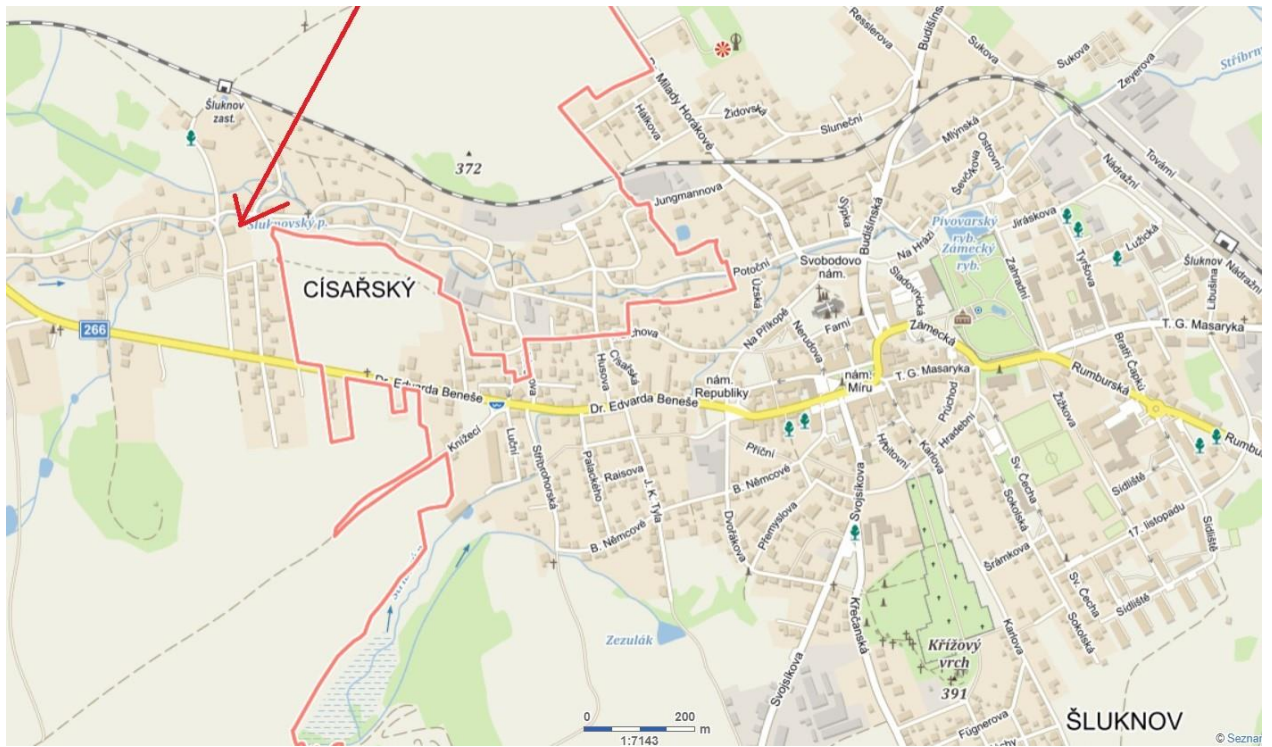


21. p. p. č. 523 + 2737 + st. p. č. 78 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: 634 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedící dětské hřiště, díky sousedícímu potoku stísněnější prostorové podmínky, pod pozemkem stará kanalizace, část pozemku zarostlá – nutné kácení



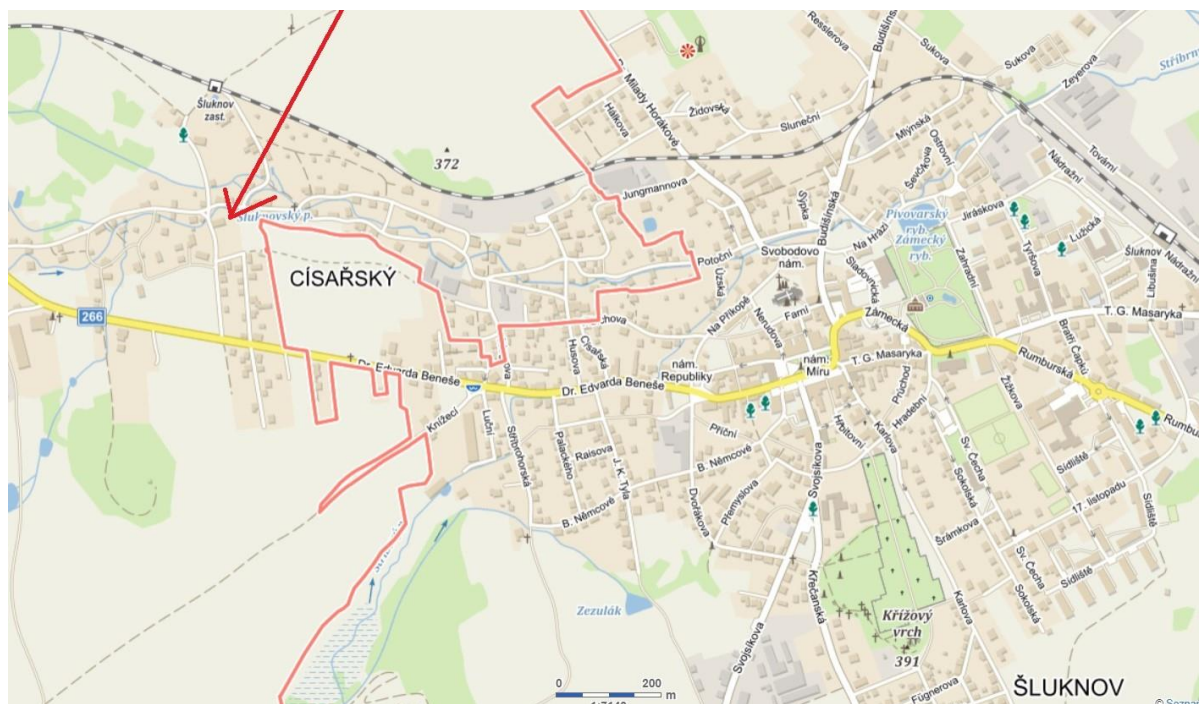


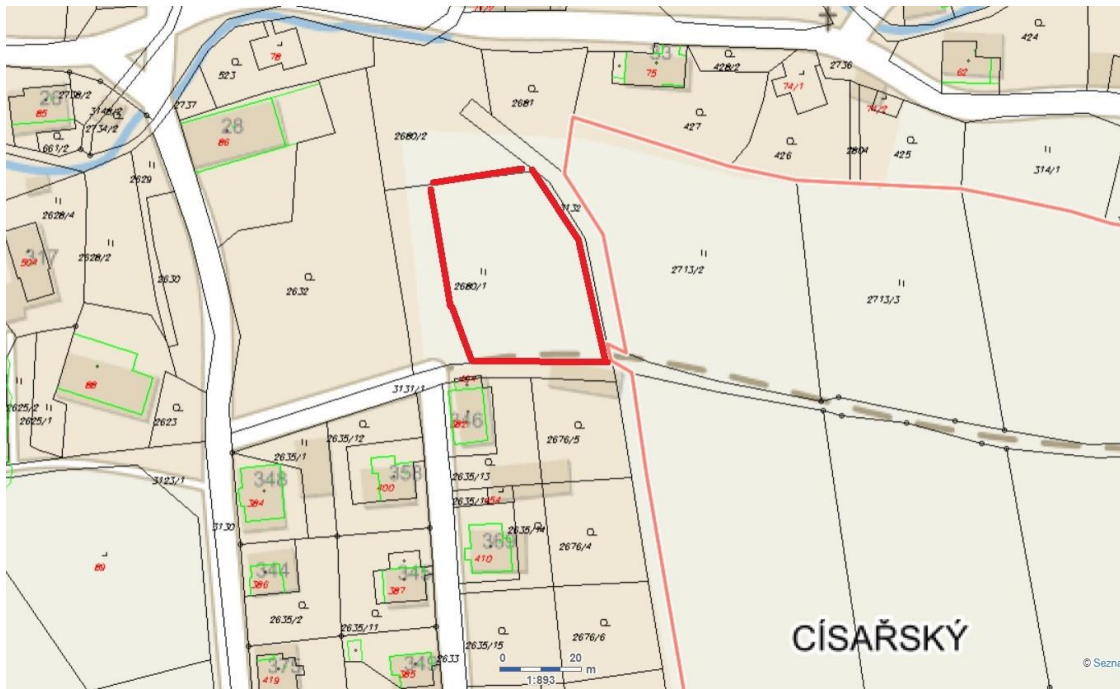
22. p. p. č. 2680/1 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: cca 1.300 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedící dětské hřiště, přes pozemek vedení vysokého napětí, nutný GP pro oddělení veřejné cesty



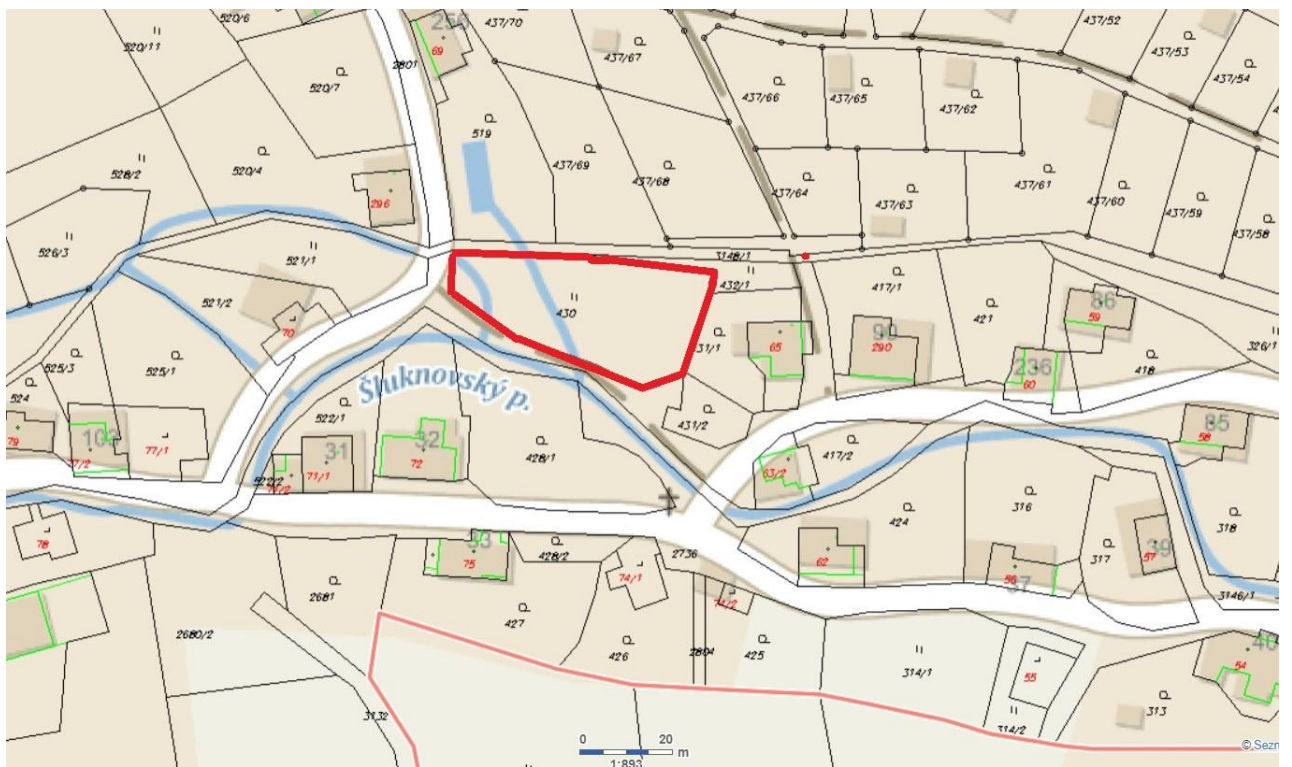


23. p. p. č. 430 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: 1.090 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, přes pozemek vede drobná vodoteč, značně zarostlý pozemek – nutné kácení





24. p. p. č. 425 + 426 + 2804 + st. p. č. 74/1 + 74/2 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: 1.130 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky a vlastního zdroje vytápění, na pozemku stará kopaná studna – možnost využití, ale nutná oprava, nutnost vypovězení stávajícího nájmu





25. p. p. č. 293 + 294/1 +294/2 (střední část podél Šluknovského potoka)

Výměra: cca 820 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes cestu)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutné zpracování GP pro oddělení komunikace, mírně svažité pozemek, ochranné pásmo dráhy

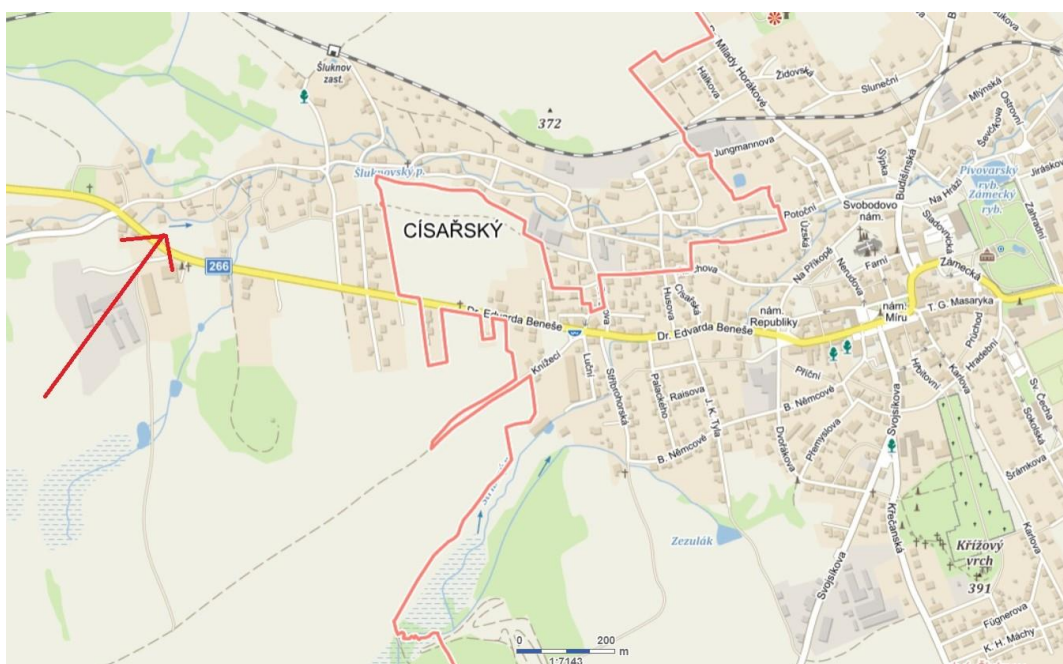


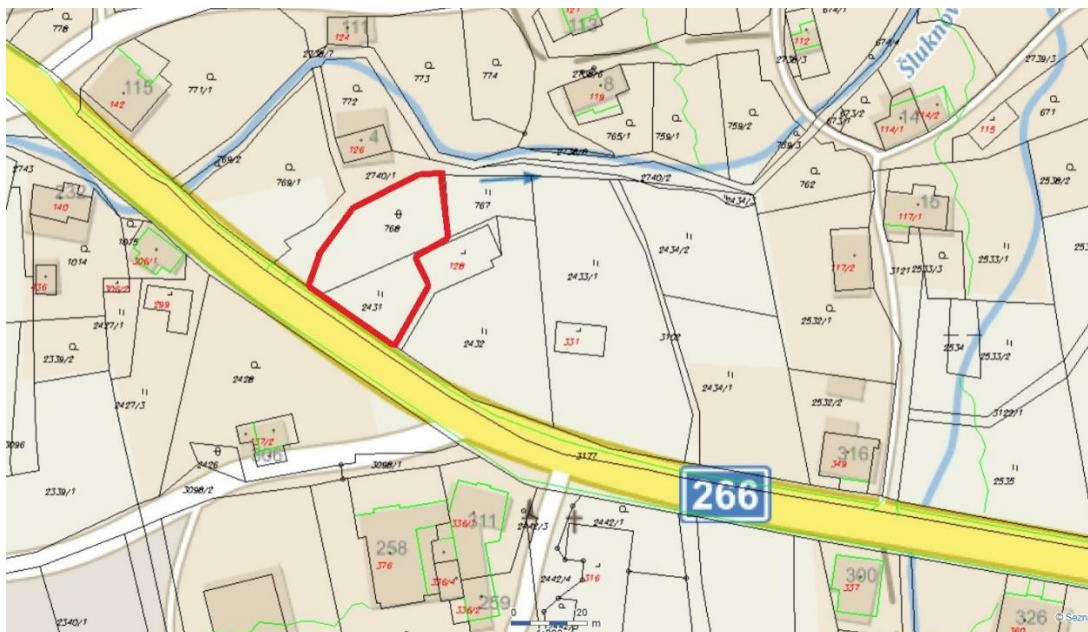
26. p. p. č. 2431 + 768 +2740/1 (podél hlavní silnice)

Výměra: cca 1.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedství frekventované komunikace ,výstavba možná jen na pozemku 2431 – zbytek zahrada, nutné zpracování GP pro oddělení komunikace, mírně svažité pozemek, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, v ÚP jako občanská vybavenost – vhodné pro zřízení provozovny v domě



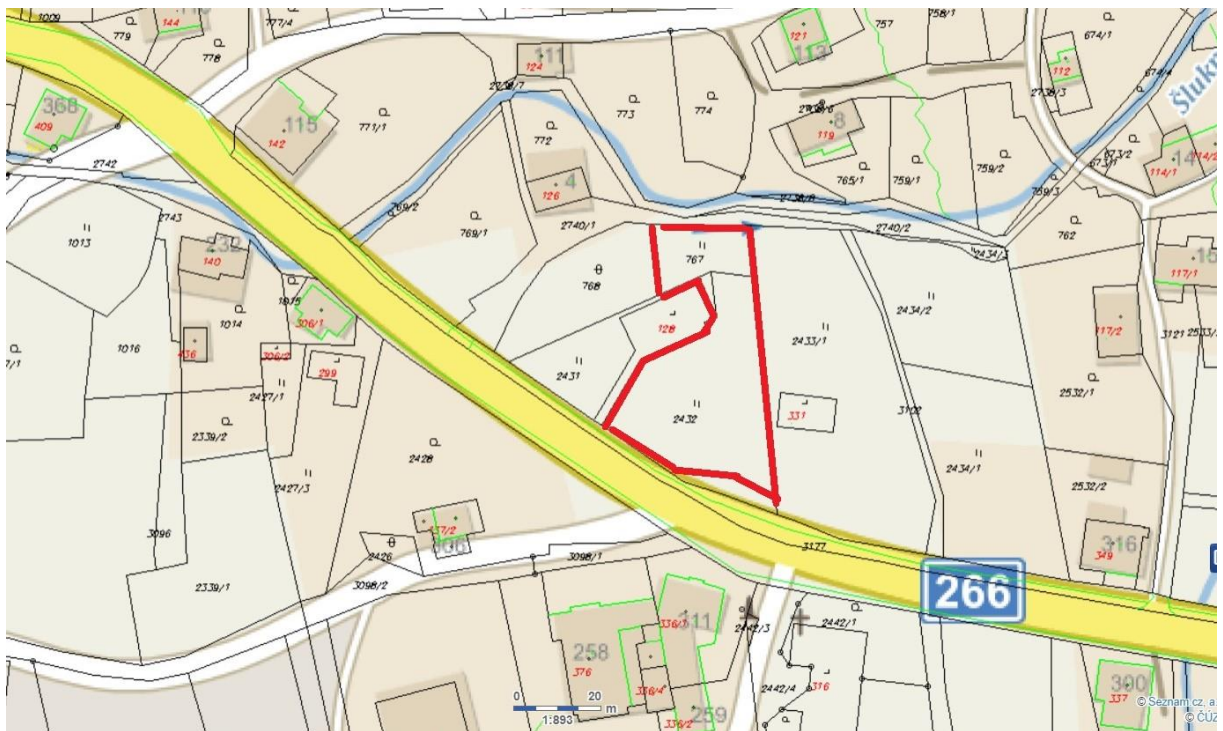
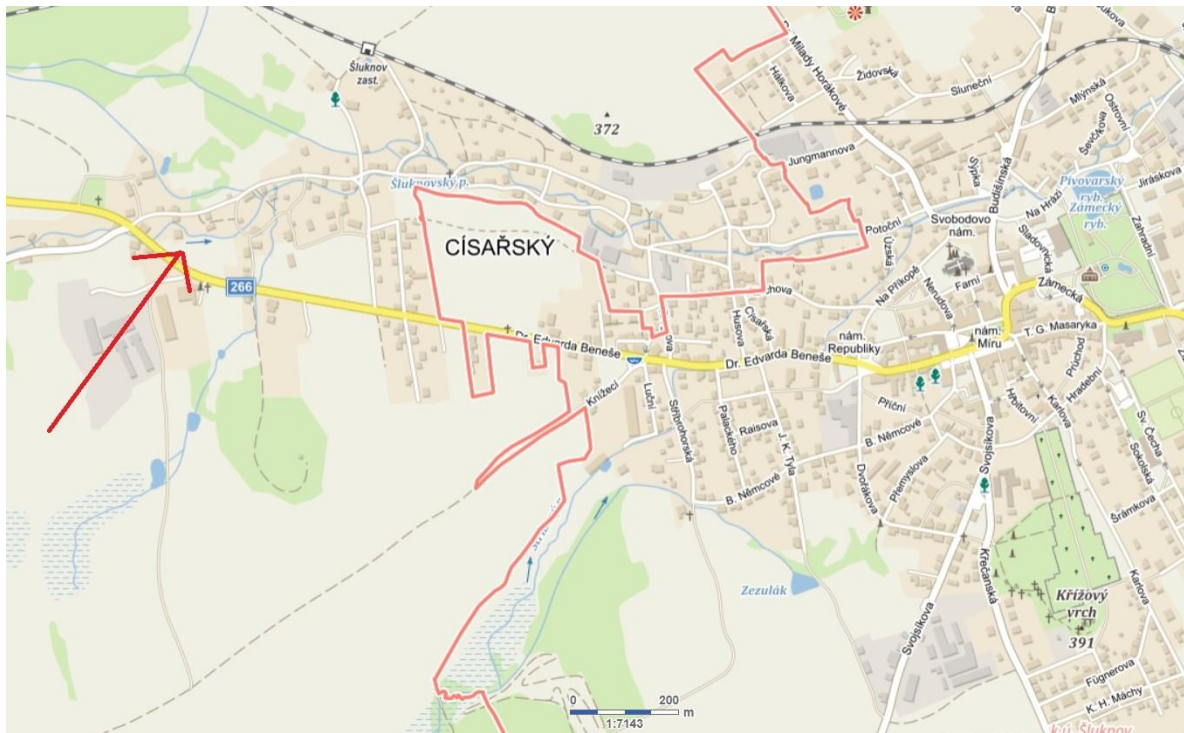


27. p. p. č. 2432 + 767 (podél hlavní silnice)

Výměra: cca 1.300 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedství frekventované komunikace, nutné zpracování GP pro oddělení autobusové zastávky, zčásti zarostlý pozemek – nutné kácení, v ÚP jako občanská vybavenost – vhodné pro zřízení provozovny v domě, pod pozemkem stará kanalizace z objektu Nový Soud



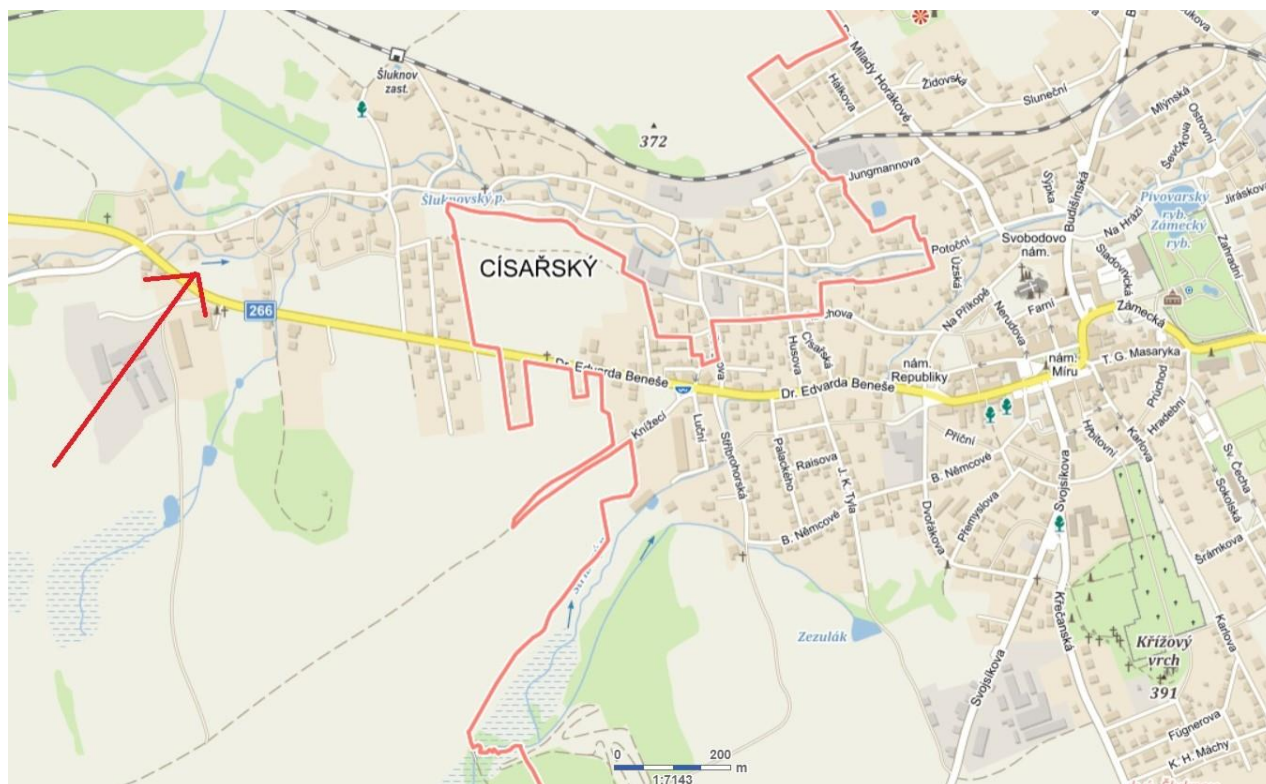


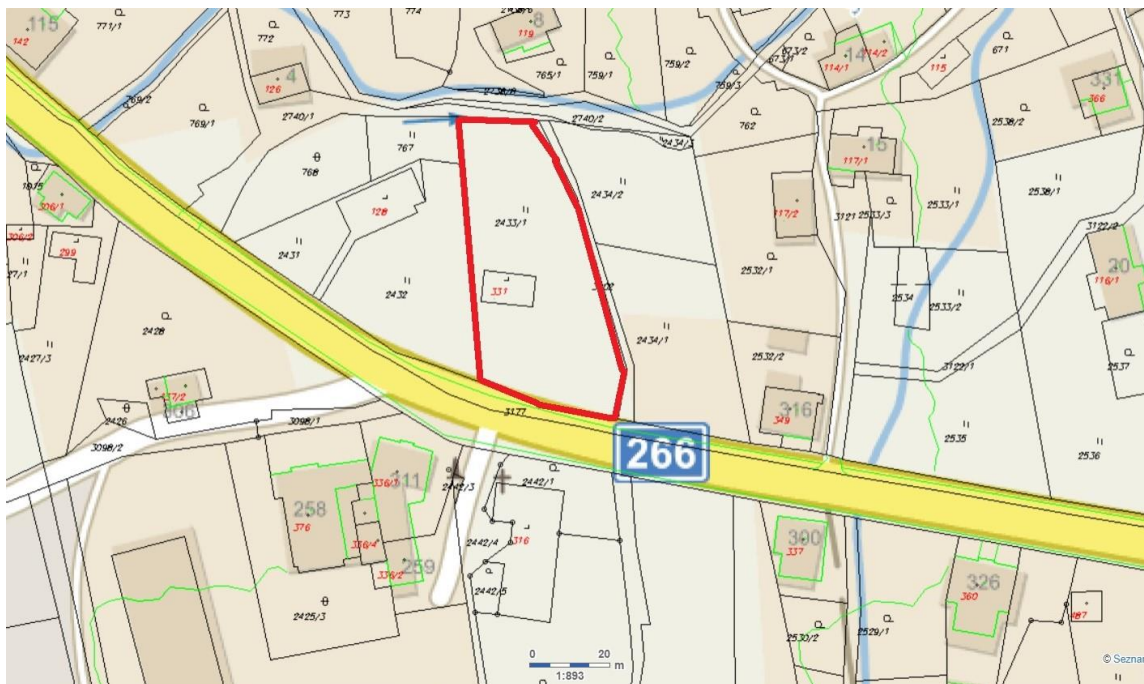
28. p. p. č. 2433/1 + st. p. č. 331 (podél hlavní silnice) – lokalita pro 2 RD

Výměra: 2.176 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedství frekventované komunikace, nutné zpracování GP rozdělení pozemku, zčásti zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost vypovězení stávajícího nájmu



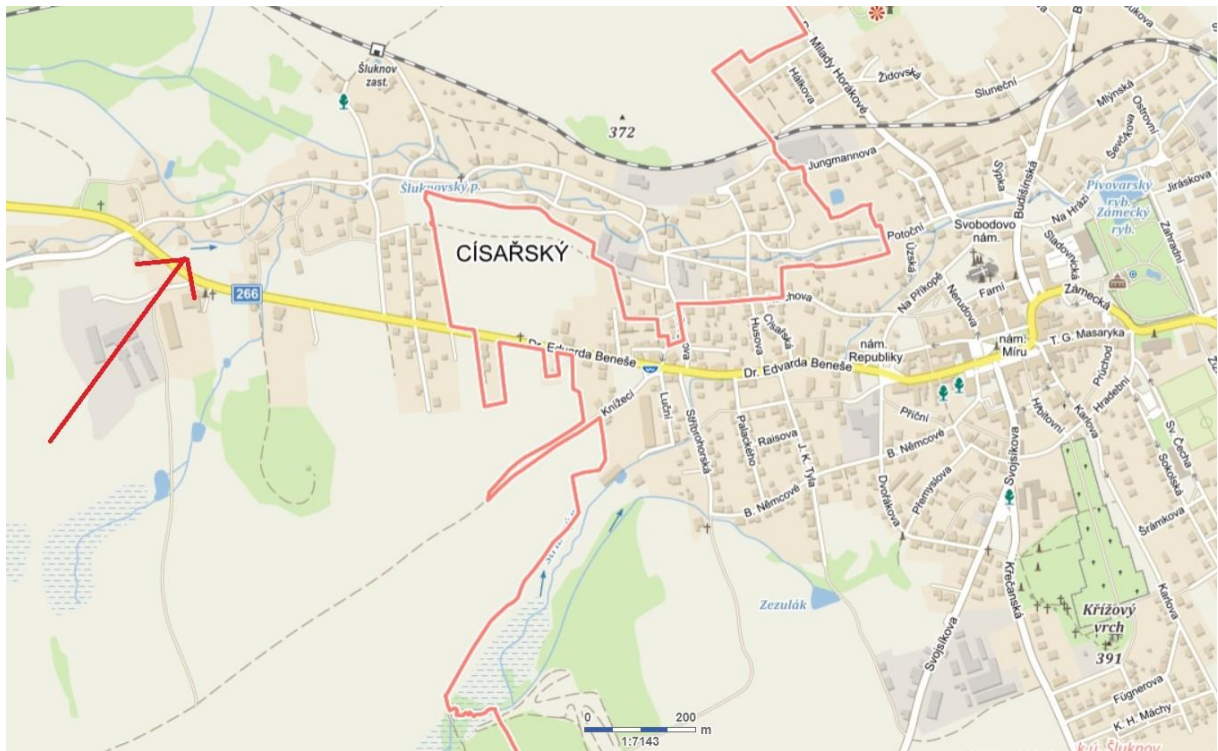


29. p. p. č. 2442/1 + st. p. č. 316 (podél hlavní silnice)

Výměra: cca 800 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes silnici)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedství frekventované komunikace, nutné zpracování GP pro oddělení křížku, zarostlý pozemek – nutné kácení





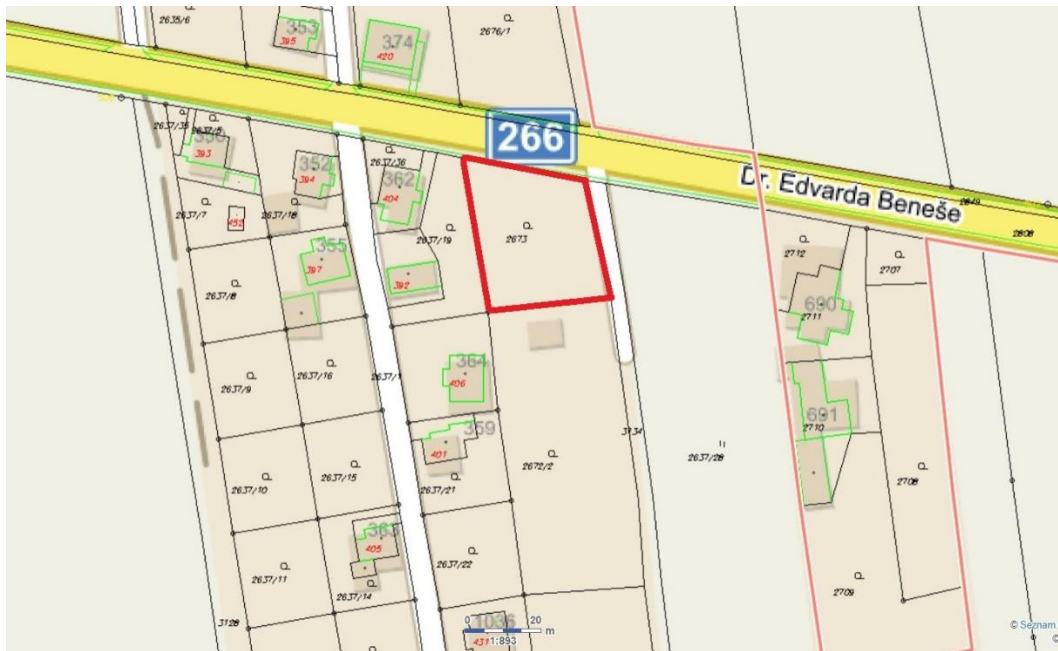
30. p. p. č. 2673 (podél hlavní silnice)

Výměra: 1.112 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě přes silnici)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, sousedství frekventované komunikace





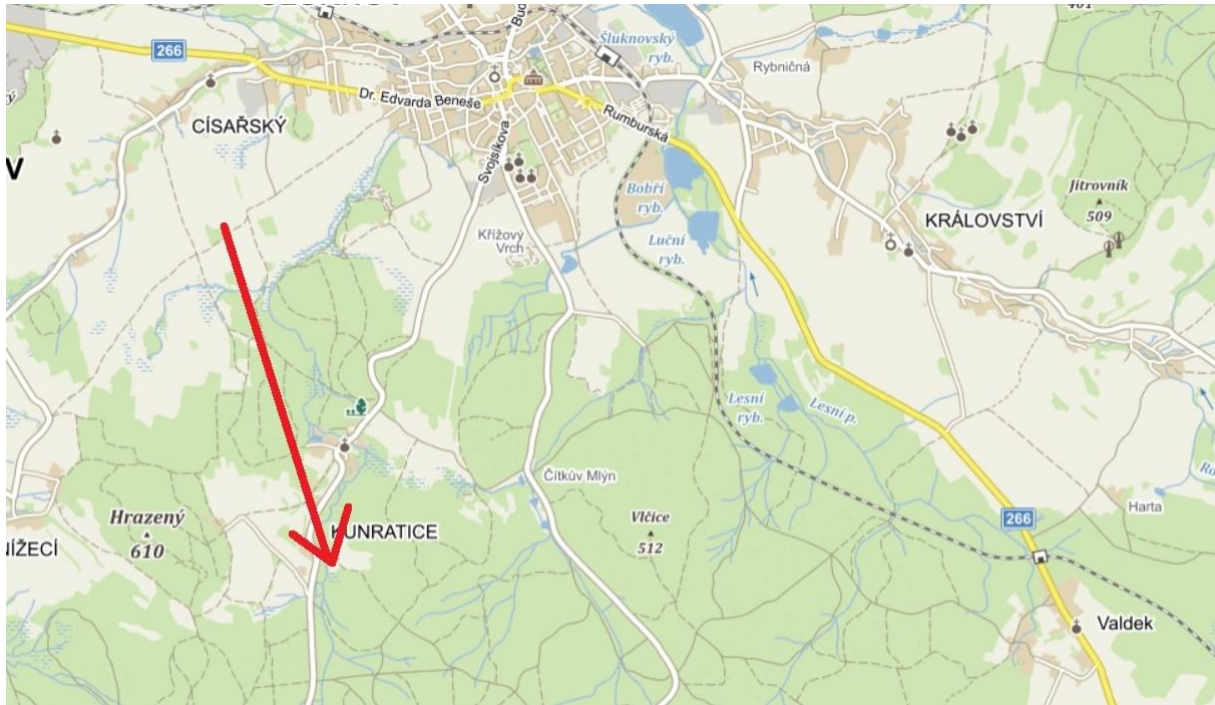
k. ú. Kunratice

1. p. p. č. 161/1 + 161/2 + 161/3 + 156/2 + 811 + st. p. č. 11/2 + 8/2 – lokalita pro 3 RD

Výměra: cca 2000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, pro zadní části velmi problematický přístup - nutné zřízení přístupové komunikace, zčásti zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemků



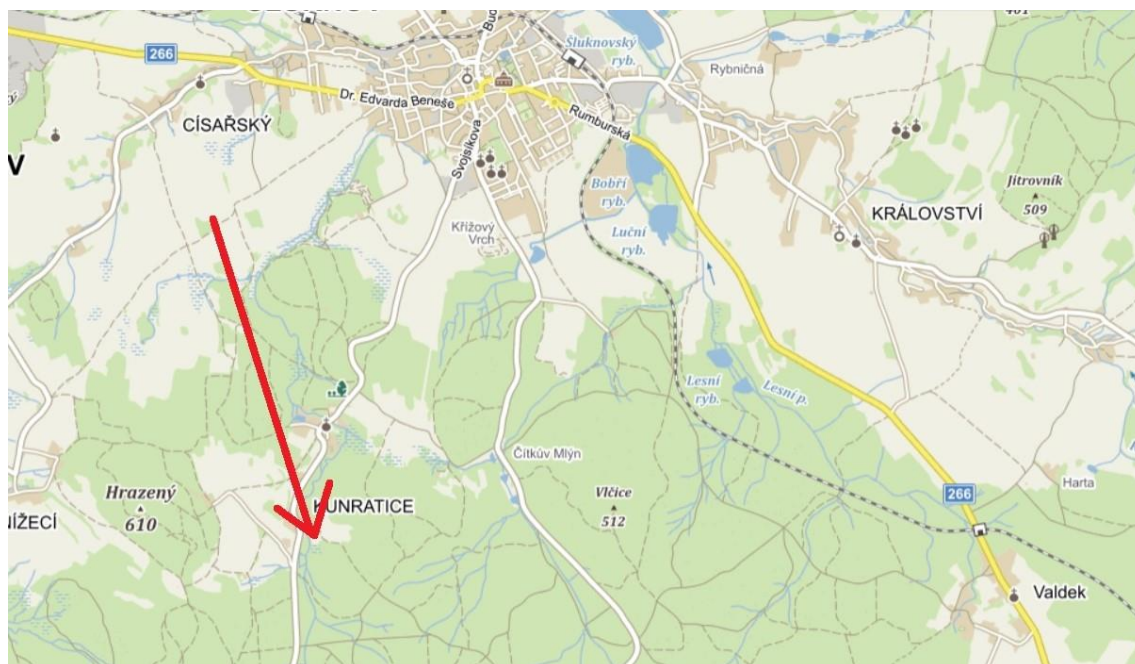


2. p. p. č. 347 + st. p. č. 34

Výměra: 910 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, zčásti zarostlý pozemek – nutné kácení, nutnost zpevnění příjezdové cesty





3. p. p. č. 398/1 + 818

Výměra: cca 650 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, menší pozemek, problematický přístup – nutné jednání o přístupu se sousedy minimálně po dobu stavby, přes městské pozemky přístup pouze pro pěší

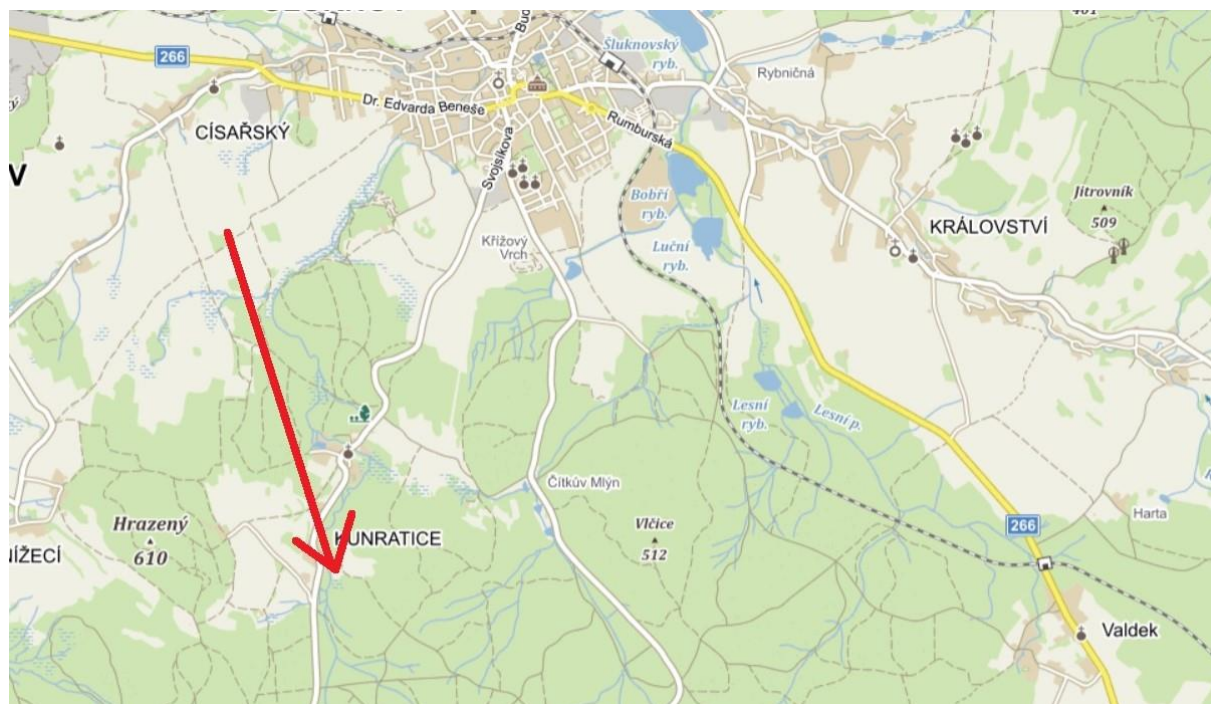


4. p. p. č. 498/1 + 499 + 126/2 + 823/2 + 911 + 128/1 + st. p. č. 27

Výměra: 1.328 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (v místě)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, výškové nejednotný pozemek – nutné terénní úpravy, nutnost vypovězení stávajícího nájmu, pozemky v ochranném pásmu lesa



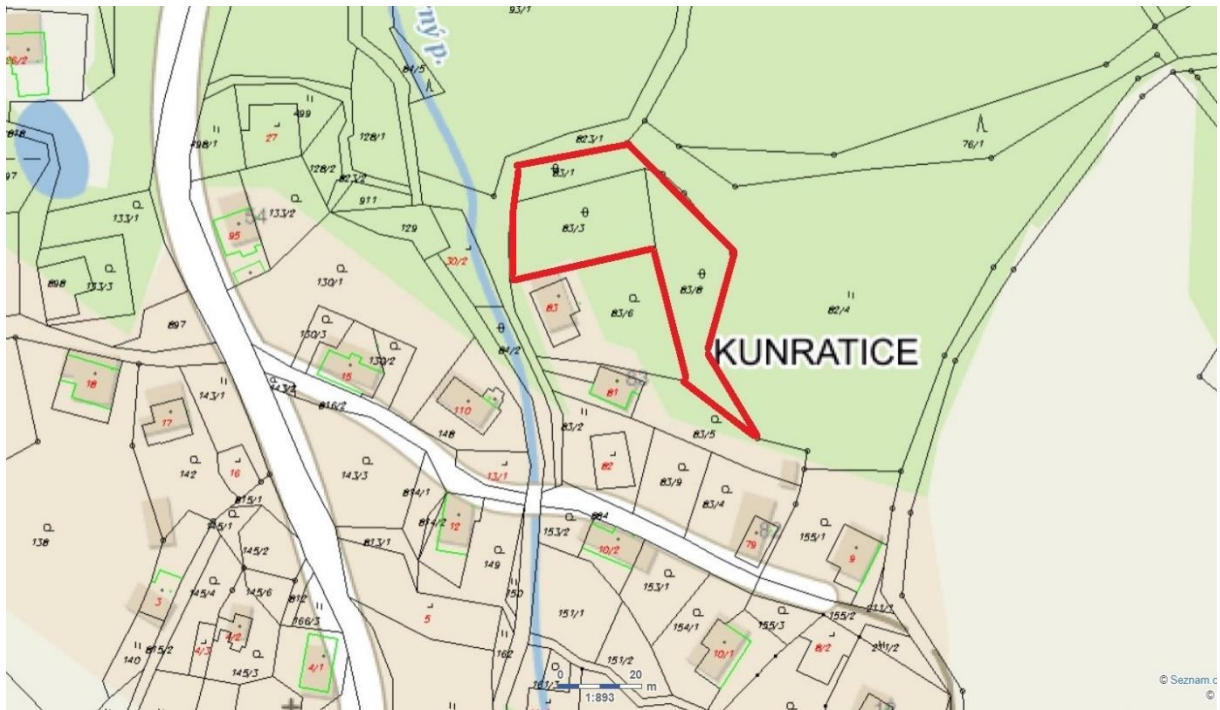
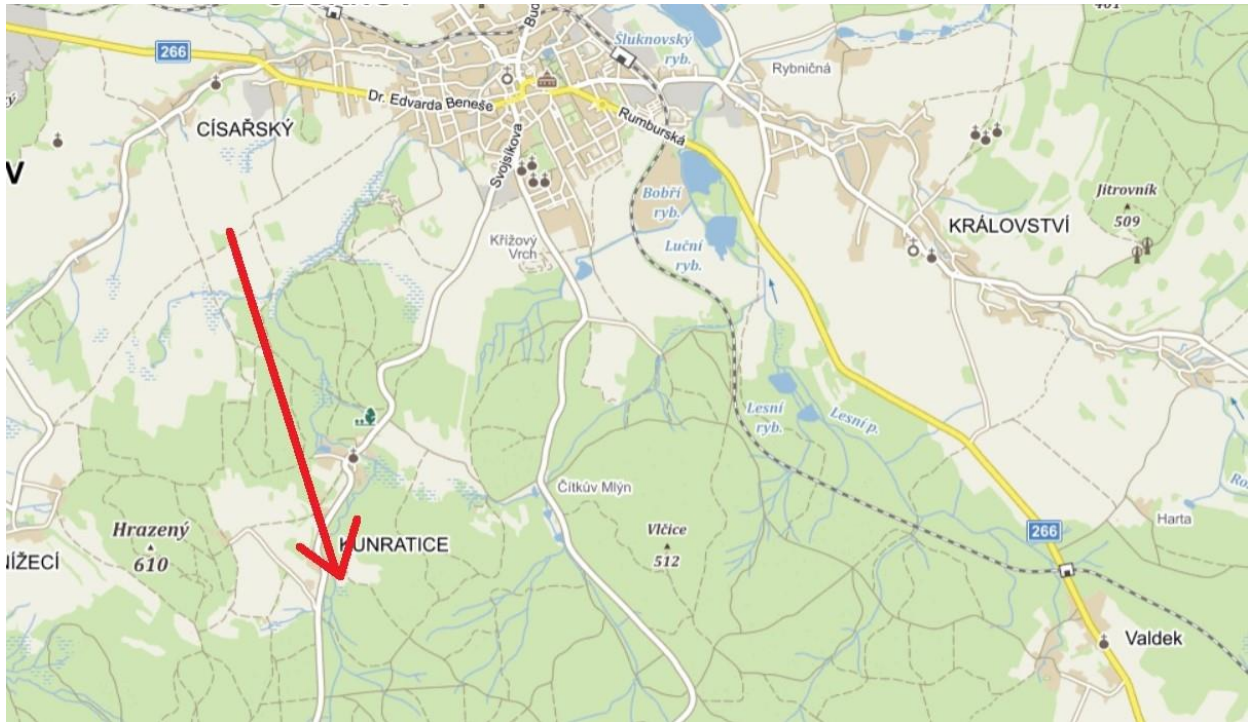


5. p. p. č. 83/1 + 83/3 + 83/8

Výměra: 1.471 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, značně zarostlý pozemek – nutné kácení, pozemky v ochranném pásmu lesa



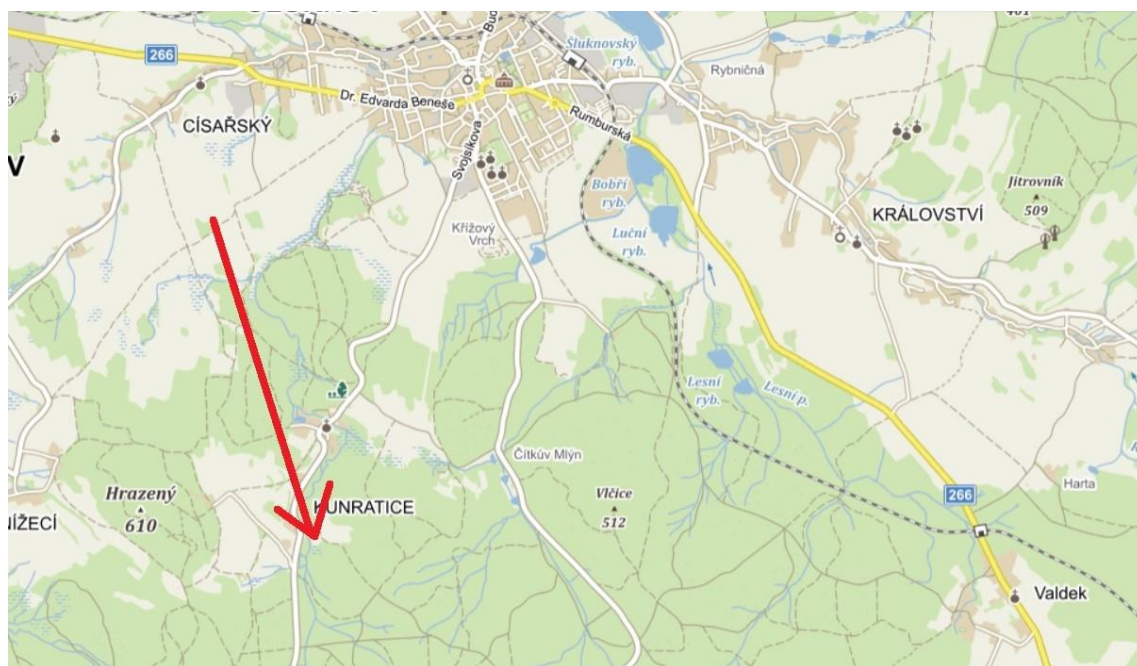


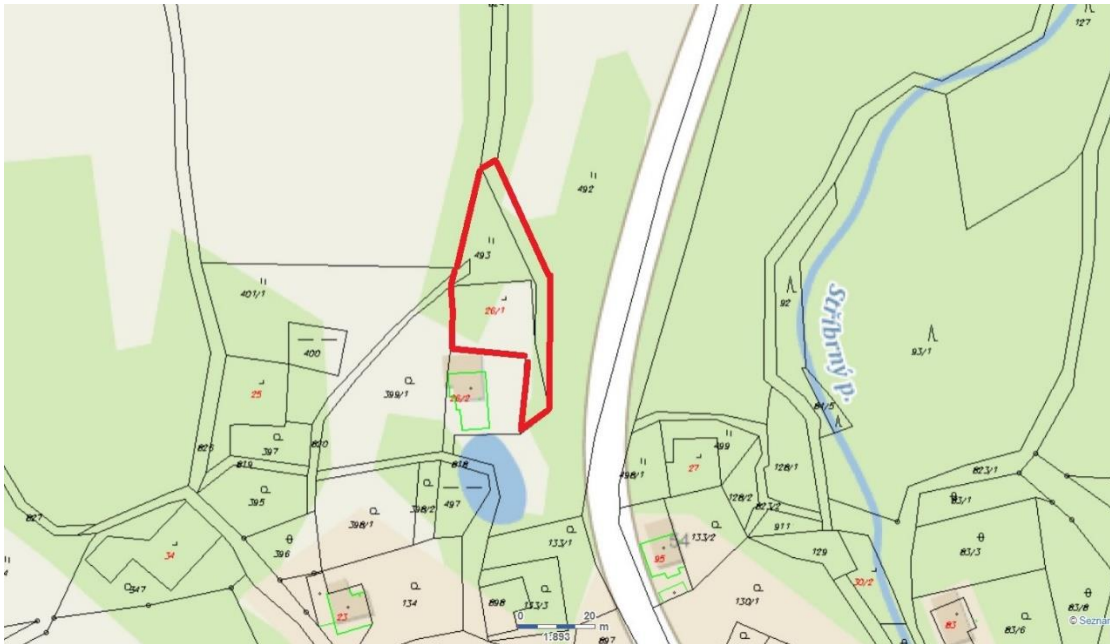
6. p. p. č. 493 + 820 + 824 + st. p. č. 26/1

Výměra: cca 1.000 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (100 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, zastavitelný jen pozemek 26/1, nutnost vybudování dlouhé přístupové komunikace nebo nutná domluva se sousedy o přístupu, nutnost zpracování GP pro oddělení pozemku





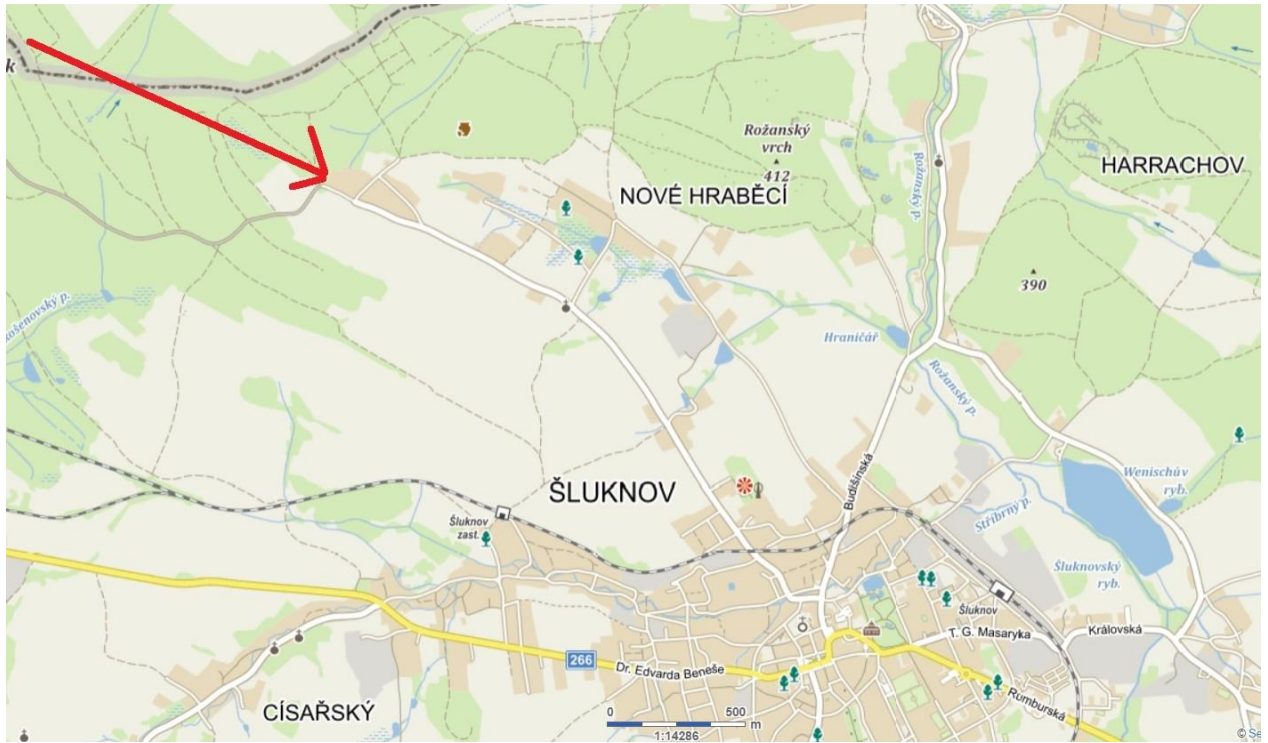
k. ú. Nové Hrabčcí

1. p. p. č. 578/5 + 578/6 (lokalita pro 2 RD)

Výměra: cca 1.700 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (150 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, ochranné pásmo lesa



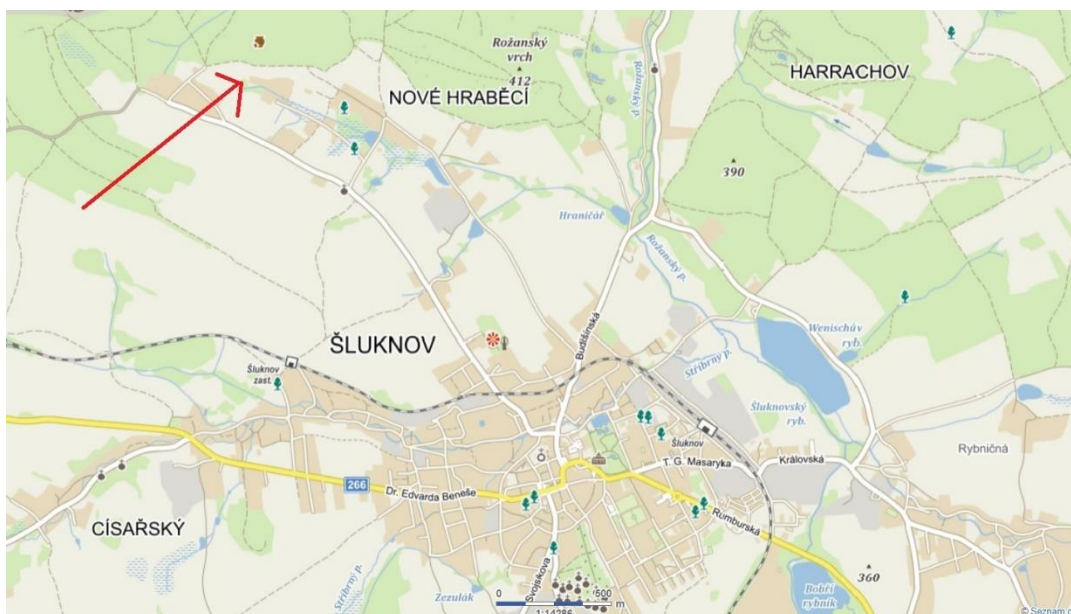


2. p. p. č. 520/17 + 503/5 + 503/2 + 503/3 + 520/12 (lokalita pro 4 RD)

Výměra: 4.700 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (200 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, nutnost vybudování příjezdové komunikace, značně zarostlé pozemky – nutné kácení, nutnost vypovězení stávajícího nájmu





3. p. p. č. 520/11 – lokalita pro 2 RD

Výměra: 1.821 m²

Sítě: kanalizace – ne, voda – ne, plyn – ne, elektro – ano (200 m)

Podmíněná investice/omezení: nutnost zřízení DČOV/jímky, studny a vlastního zdroje vytápění, nutnost zpracování GP pro rozdělení pozemku, nutnost vybudování příjezdové komunikace, v současnosti pozemek bez přístupu – nutná domluva buď s Povodím Ohře přes vodoteč nebo se sousedy, nutnost vypovězení stávajícího nájmu

