



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 07.06.2023
NAŠE ZN.: ORŽP/5279/2023/501/2020/mch
SKART. ZNAK:
VYŘIZUJE: Mgr. Martin Chroust
TEL: 412 315 330
E-MAIL: chroust@mesto-sluknov.cz
DATUM: 19.06.2023



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Dne 07.06.2023 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen zákon), evidovanou pod číslem pořadovým č. **9/2023**. V souladu se zákonem Vám poskytujeme v členění dle vaší žádosti následující informace:

Část A

Ad 1. a) Předpokládaný položkový rozpočet akce „Zpevněné plochy a odvodnění lokality Garáže, Šluknov – I. etapa – odvodnění“, vám poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči. Jedná se o dva soubory – původní položkový rozpočet, na základě kterého byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky a současně položkový rozpočet doplněný v rámci průběhu zadávacího řízení formou změny zadávací dokumentace (doplněné VRN na základě žádosti účastníka).

Ad 1. b) Vyplněný položkový rozpočet akce vítěze zadávacího řízení poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad 2.) Jmenování hodnotící komise formou usnesení Rady města č. 17/111R/2022 ze dne 19.10.2022 je k dispozici formou výpisu z usnesení na webu města Šluknov zde: https://www.mestosluknov.cz/gallery/clanky14089/111_rm_-_informace_o_usnesenich_-_web.pdf

Ad 3.) Všechny zápisy z jednání hodnotící komise poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad 4. Požadovanou Přílohu 4 poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad 5.) Jako doklady o prokázání ekonomické kvalifikace byly před podpisem smlouvy vyžádány a předloženy výkaz zisků a ztráty za roky 2020 a 2021. Za rok 2019 (poskytují se dle zákona tři předcházející účetní období s výjimkou společností, které vznikly později) nemohl být předložen, jelikož společnost 2RV stavební s. r. o. byla založena až v roce 2020. Doklady poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad 6.) Nabídky byly přijímány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zak. Jako doložení vaší žádosti v tomto bodě vám poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči výpis přijatých nabídek včetně času doručení nabídky.

Ad. 7.) Nabídky byly přijímány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zak. Jako doložení vaší žádosti v tomto bodě vám poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči výpisy z elektronického nástroje s přehledem jednotlivých nabídek včetně informací o přílohách a zpřístupnění zadavateli.

Ad. 8.) Hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu identifikovala o některých položek účastníka BARDZÁK s. r. o., což je doloženo v zápisu z jednání hodnotící komise. U ostatních nabídek nebylo podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu identifikováno, a to včetně konečného vítězného uchazeče.

Ad 9.) Všechny zápisy z kontrolních dnů od zahájení zakázky až po datum doručení žádosti o informace poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad. 10. a) Technický dozor stavebníka provádí na základě objednávky společnost ProProjekt, s. r. o., sídlem Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, IČ 25487892.

Ad. 10. b) Objednávku na výkon TDS poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad. 11) Smlouvu o dílo a uzavřený dodatek č. 1 ke smlouvě poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči.

Ad. 12.) Smlouva mezi SFŽP a městem Šluknov o čerpání dotace doposud nebyla uzavřena (město Šluknov tedy zatím vydaje hradí z vlastních prostředků, které jsou alokovány v rozpočtu města). Byť kompletní doklady byly doloženy SFŽP již v lednu roku 2023 a dle komunikace s poskytovatelem jsou již (včetně právní kontroly veřejné zakázky) odkontrolovány, písemné vyhotovení smlouvy jsme doposud neobdrželi. Jako přílohu vám v elektronické podobě na datovém nosiči poskytujeme tedy zatím jen rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace.

Část B.

Ad. 1) Vzhledem k malému rozsahu díla nejsou v rámci této zakázky organizovány klasické samostatně organizované kontrolní dny. Kontrola provádění zakázky je prováděná průběžně a rovněž v rámci koordinace s probíhající stavbou zmíněnou v části A.

Část C.

Ad 1) Žadatel formuluje svůj dotaz zřejmě na základě článku, který byl Odborem rozvoje a ŽP zveřejněn ve Šluknovských novinách v dubnu 2023, kde informoval o realizaci akce včetně nástinu možného dalšího vývoje lokality na další období. Článek byl zpracován na základě projektové dokumentace na realizaci odvodnění a zpevněných ploch celé lokality, jejíž zpracování bylo schváleno v rozpočtech města 2019 a 2020. Tato projektová dokumentace (a souhrnný položkový rozpočet akce, ze kterého vzešel údaj o celkových nákladech cca ve výši 20 mil. Kč) je spolu s poznatky vycházejícími z probíhající stavby jediným relevantním písemným podkladem, ze kterého při přípravě článku ORŽP vycházel. Dále pak vycházel z diskuse vedení města na pracovních schůzkách zastupitelů či na zasedání Rady města. Z žádného z těchto jednání však nevzešel písemný podklad, kdy by bylo rozhodnuto o konkrétní etapizaci. Jako písemný podklad, který je od nás požadován, tedy poskytujeme v elektronické podobě na datovém nosiči technickou zprávu z projektové dokumentace I. etapy (veřejné zakázky citované v části A), kde je rozdělení na 2 etapy uvedeno a zmíněný položkový rozpočet celkových předpokládaných nákladů na realizaci odvodnění a zpevněných ploch v lokalitě Garáže.

Ad. 2) Odpověď navazuje na předešlý bod. Město Šluknov disponuje od roku 2020 na základě předešlé poptávky zpracovanou projektovou dokumentací na realizaci zpevněných ploch a odvodnění celé rozsáhlé lokality Garáže obsahujících 8 vzájemně oddělených a spolu funkčně nesouvisejících částí. Součástí dokumentace je i položkový rozpočet celkových nákladů ve výši cca 20 mil. Kč. Vzhledem k nákladům akce a každoroční částce věnované na investiční aktivity města bylo jasné, že se jedná o dlouhodobý úkon – již v době zpracování byla předpokládána realizace za použití vlastních prostředků minimálně na 10 let a více – tedy dlouhodobá realizace bez funkční (jednotlivé plochy fungují osamoceně mezi jednotlivými bloky garáží a pokud budou realizovány, nebudou realizovány souvisle, ale dle skutečného využití jednotlivých bloků garáží) a časové souvislosti.

V roce 2022 rozhodla Rada města o podání žádosti o dotaci na ucelenou I. etapu akce (vámi dotazovaná veřejná zakázka v části A.). Usnesení č. 5/99R/2022 ze dne 04.05.2022 o schválení podání žádosti o dotaci je dostupné na webu města Šluknov zde - https://www.mestosluknov.cz/gallery/clanky13850/99_rm_-_informace_o_usnesenich_-_web.pdf.

V rámci předmětné I. etapy je řešeno kompletní odvodnění lokality a za tímto účelem byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby s tím, že II. etapou bude postupná realizace zpevněných ploch, a to za předpokladu, že budeme se stavem a funkčností první realizované zpevněné plochy spokojeni (tento typ zpevněné plochy dosud nebyl městem Šluknov využit).

Za tímto účelem byla bez jakýchkoliv dalších vazeb zadána právě jednorázová zakázka na zpevněnou plochu PG4 jakožto jakási pilotní a „zkušební“ zpevněná plocha. Teprve po prověření praktičnosti, funkčnosti a míře spokojenosti uživatelů garáží bude případně vedením města schválena závazná a konkrétní etapizace realizace II. etapy akce, tedy zpevněných ploch.

K tomuto bodu tedy žádný doklad neposkytujeme, jelikož žádné závazné rozhodnutí zadavatele o konkrétní etapizaci nebylo učiněno. Uvedená věta ve výše citovaném článku ve Šluknovských novinách tedy nebyla zcela přesně formulována, za což se omlouváme. Jedná se v případě realizace II. etapy spíše o ideu, která nemá dosud žádnou oporu v rozpočtově závazných dokumentech města. Naopak - dosud není rozhodnuto, jakým způsobem, v jakém časovém období a jestli vůbec bude vůbec II. etapa akce dle zpracované PD realizována – neexistuje tedy funkční a časová souvislost. S realizací dalších zpevněných ploch není zatím počítáno dokonce ani v platném střednědobém výhledu města, který je jediným relevantním dokumentem finančního rázu s delší časovou platností než každoročně schvalovaný rozpočet města. Teprve až toto bude ze strany vedení města závazně provedeno (nejdříve tak bude učiněno při schvalování rozpočtu města na rok 2024 a nového střednědobého výhledu), může Odbor rozvoje stanovit jednoznačný postup a zahájit případné kroky k realizaci a rozdělení na části.

S pozdravem

Mgr. Martin Chroust

vedoucí odboru rozvoje a ŽP
Městský úřad Šluknov

Přílohy:

- Příloha č. 1a Předpokládaný položkový rozpočet akce při zahájení zadávacího řízení
- Příloha č. 1b Předpokládaný položkový rozpočet akce aktualizovaný v průběhu zadávacího řízení
- Příloha č. 1c Naceněný rozpočet vítězného uchazeče
- Příloha č. 3a Pověření komise zadavatelem a přijetí jmenování
- Příloha č. 3b Prohlášení o střetu zájmů členů komise
- Příloha č. 3c Protokol o otevírání nabídek
- Příloha č. 3d Protokol o druhém jednání hodnotící komise po objasnění nabídky
- Příloha č. 4 Příloha č. 4 z nabídky vítězného uchazeče
- Příloha č. 5 Doklady ekonomické kvalifikace vítězného uchazeče
- Příloha č. 6 Výpis z elektronického nástroje se zaznamenaným časem doručených nabídek
- Příloha č. 7 Výpis z elektronického nástroje s doložením zpřístupnění doručených nabídek (10 výpisů)
- Příloha č. 8 Zápisy z kontrolních dnů stavby (14 zápisů)
- Příloha č. 9 Objednávka na výkon technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 10a Smlouva o dílo na realizaci akce včetně příloh
- Příloha č. 10 b Dodatek ke smlouvě o dílo včetně příloh
- Příloha č. 11 Rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace
- Příloha č. 12a Projektová dokumentace (technická zpráva), kde je uvedeno členění akce na 2 etapy
- Příloha č. 12b Celkový předpokládaný rozpočet na realizaci odvodnění a zpevněných ploch v lokalitě Garáže