



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV

Změna č.2 Územního plánu Šluknov

Textová část

Pořizovatel Změny č.2 územního plánu Šluknov:

Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí
Náměstí Míru 1
407 77 Šluknov

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov

Projektant:

Ing. arch. Jitka Fikarová
Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 12036226
číslo autorizace ČKA: 00810

Orgán příslušný k vydání ÚP Šluknov:

Zastupitelstvo města Šluknov

Určený zastupitel:

Mgr. Bc. Rudolf Sochor

Termín: 07/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚP ŠLUKNOV	
Změnu č.2 ÚP Šluknov vydalo:	Zastupitelstvo města Šluknov
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Michal Bušek pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
Určený zastupitel:	Mgr. Bc. Rudolf Sochor místostarosta města Šluknov
Otisk úředního razítka:	

Změna č.2 Územního plánu Šluknov kterou se mění Územní plán Šluknov takto:

V kapitole

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ je doplněno:

Vymezení zastavěného území je aktualizováno k 31. 1. 2022. Zastavěné území zahrnuje stávající zastavěné plochy a pozemky uvnitř intravilánu (tj. uvnitř zastavěného území ke dni 1. 9. 1966).

V kapitole

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT je text je doplněn a upraven takto:

Koncepce rozvoje města – širší vztahy je doplněna věta:

Stávající ÚP Šluknov v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezuje koridor pro optimalizaci železniční trati č. 083. Koridor je územním plánem upřesněn a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS Z3.

ÚP rovněž navrhuje stavebně technická opatření na průtahu silnice nadmístního významu II/266 zastavěným územím města, vymezená jako veřejně prospěšné stavby VPS D3 a VPS D14.

Koncepce technické vybavenosti: je opraveno:

System rozvoje zásobování pitnou vodou je vázán na ~~vodovodní přívaděč Šluknov – Mikulášovice~~ skupinový vodovod Varnsdorf – Chřibská. Zdrojem je povrchová voda upravovaná v úpravně vody Chřibská.

Zásobování území energiemi je stabilizováno. Stávající zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu umožňují napojení navrhovaných rozvojových ploch.

Kulturní a historické hodnoty je odstraněna věta:

~~Evidované kulturní nemovité památky nejsou územním plánem dotčeny, k obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a v k.ú. Království.~~

Životní prostředí:

Ovzduší:

Rozšíření sítě NTL STL plynovodu je navrženo do k.ú. Císařský.

Hydrologické (odtokové) poměry, záplavová území: text je upraven dle současného stavu:

Úprava odtokových poměrů:

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území je realizována vodní nádrž Vlčí v k.ú. Šluknov a obnoven rybník U hranic v Rožanech. Je navržena obnova dalších nefunkčních vodních nádrží. Jedná se o ~~retenční nádrž v k.ú. Šluknov R1 Vlčí~~, drobné rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6, rybníky v k.ú. Rožany ~~R8 U hranic a rybník R7~~, a obnovu rybníka v k.ú. Nové Hrabčecí R9 a nový drobný rybník v k.ú. Království na bezejmenném potoce R10.

V kapitole

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

je text je doplněn a upraven takto:

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím:

Zastavěné a zastavitelné plochy

- Plochy hromadné rekreace (RH)
- Plochy občanského vybavení – polyfunkční objekt komunitního centra (OV-P)
- Plochy občanského vybavení pro sport a sportovní zařízení (OV-S)
- ~~Plochy výroby a skladování – skládka komunálního odpadu (TKO) v asanaci~~
- Plochy technické a dopravní vybavenosti (T: ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu).
- Plochy technické vybavenosti – fotovoltaická (sluneční) elektrárna (T-FTV)

Nezastavěné a nezastavitelné plochy:

- Plochy sídelní, veřejné a ochranné zeleně (Z)

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY:

Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města (C)

Šluknov:

~~C-P1~~ **C1** (0,47 ha) – revitalizace a přestavba historického objektu sladovny v prostoru před zámkem se zachováním původního hmotového členění stavby.

C2 (0,09 ha) – plocha přestavby pro bydlení a vybavenost centra města.

~~C-P3~~ **C3** (0,17 ha) – revitalizace a přestavba bývalého pivovaru v ul. Svojsíkova se zachováním historického objektu.

~~C-P4~~ (0,13 ha) – proluka v ul. Průchod

~~C-P5~~ **C5** (0,40 ha) – dostavby v prolukách bloků ~~kolém~~ severně od ul. Dr. E. Beneše. (jižně od silnice změna na ~~OV-S-P7~~).

~~C-P6~~ **C6** (0,07 ha) – plocha přestavby pro bydlení a vybavenost.

Plochy přestavby pro bydlení v bytových domech (B)

Šluknov:

B4 (0,20 ha) – přestavba stávajícího objektu na bytový dům, Šluknov, ul. 17. listopadu. Uspořádání zástavby musí respektovat navrženou komunikaci do zastavitelných ploch B2 a OV5-O,S.

Plochy přestavby pro občanskou vybavenost města (OV)

Rožany:

OV20 -O,S (0,21 ha) – Rožany, přestavba na obchod a služby bez možnosti další přístavby či stavby.

Plochy přestavby pro občanské vybavení – polyfunkční objekt komunitního centra (OV-P)

Šluknov:

OV-P (0,59 ha) – přestavba bývalého výrobního areálu pro potřeby komunitního centra.

Plochy přestavby pro dopravní vybavenost

Šluknov

P8 (0,08 ha) – parkovací plochy v centru města.

Plochy přestavby pro plochy smíšené obytné (OS)

Císařský:

OS37 (0,27 ha) - plocha jižně od silnice III/26515. Plochou protéká Šluknovský potok – nutno respektovat údržbu koryta toku.

OS39 (0,21 ha) – plocha u silnice II/266 pro max. 2 rodinné domy.

Plochy přestavby pro technickou vybavenost – fotovoltaická (sluneční) elektrárna (T-FTV)

Rožany:

T-FTV (8,68 ha) – plocha pro umístění fotovoltaických panelů, (na plochách rekultivované skládky TKO Rožany).

Rekapitulace ploch přestavby, navržených Změnou č.2 ÚP:

označení	plocha (ha)	Popis	vně ZSÚ (ha)	celkem (ha)
Plochy přestavby:				
B4	0,2	přestavba stávajícího objektu ve Šluknově na BD	0,00	
OV20 O,S	0,21	přestavba na obchod a služby, Rožany	0,00	
OV-P	0,59	přestavba areálu pro potřeby komunitního centra	0,00	
OS37	0,27	Císařský – jižně od silnice III/26515	0,00	
OS39	0,22	Císařský, plocha u silnice II/266	0,00	
T-FTV	8,68	Rožany – fotovoltaická elektrárna	0,00	
Σ plochy přestavby:				10,17

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení v bytových domech (B)

Šluknov:

B1 (0,47 0,36 ha – dostavba obytného souboru v ul. Žižkova Lužická a Jiráskova (cca 50 BJ).

B2 (2,81 3,16 ha) - nový obytný soubor sídliště východ (cca 300 BJ). Jsou navrženy nové komunikace (VPS D2), ~~nutná~~ přeložka nadzemního vedení VN, a výstavba nové TS Sídliště4 (VPS E4), pitný vodovod (VPS V5) a splašková kanalizace (VPS K2). ~~Nutno respektovat OP železnice. Navržen pitný vodovod (VPS V5), splašková kanalizace (VPS K2). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.~~

Změna využití bude v souladu se zpracovanou územní studií Pro plochu je zpracována „Územní studie Šluknov – lokalita B2“, která vymezuje zástavbu, veřejná prostranství, sportoviště, obslužné komunikace a související technickou infrastrukturu. ~~a parcelaci.~~

Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)

Šluknov:

~~O5 (7,61 10,06 ha) – Šluknov, plochy kolem rybníka Zezulák. Navrženy nové komunikace a Pro lepší zpřístupnění plochy je navrženo rozšíření ulice Stříbrohorské (VPS D12). Nutné přeložky nadzemního vedení VN a výstavby nové TS Pod Cepolem (VPS E2). Navržen plynovod (VPS P2) a Vodovod (VPS V3) propojením větví v ul. Křečanská a B. Němeové.~~

Změna využití bude v souladu se územně plánovacím podkladem, zpracovanou územní studií „Územní studie pro rozvojovou lokalitu Šluknov – Jihozápad“, která vymezuje veřejná prostranství a zeleň, nové komunikace, související technickou infrastruktury a parcelaci. Vodovod (VPS V3) je řešen napojením na VDJ Šluknov s propojením do ul. Stříbrohorská.

O10 (2,33 ha) – Šluknov sever, plocha pro max. 15 rodinných domů. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (US2) a výstavbou komunikace propojující ulice Resslerova a Dr. Milady Horákové (VPD D5).

Království

~~O7 (0,45 0,17 ha) – Království, za okály. Navržena nová komunikace.~~

Plochy smíšené obytné (OS)

Šluknov:

~~OS3 (1,80 ha) – pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák.~~

~~OS5 (0,33 0,31 ha) – u sídliště.~~

~~OS10 (0,78 0,62 ha) – proluky uvnitř města.~~

~~OS26 (1,56 ha) – plocha nad rybníkem Zezulák. Nutno respektovat stávající přepad z rybníka, včetně jeho úprav a vedení veřejného vodovodu. Nutno respektovat plochu pro veřejnou zeleň Z7.~~

Císařský:

~~OS11 (1,46 1,38 ha) – Císařský – centrum.~~

~~OS12 (7,37 7,05 ha) – Císařský – proluky. Zástavba části plochy jižně od silnice III/256 je podmíněna zpracováním US7.~~

~~OS35 (0,20 ha) - plocha u silnice III/26515 pro max. 2 rodinné domy~~

~~OS36 (0,18 ha) - plocha na západním okraji zástavby pro 1 rodinný dům~~

~~OS38 (1,82 ha) – plocha mezi silnicí III/26515 a zemědělským areálem pro 5 až 15 rodinných domů. Podmíněno zpracováním ÚS7.~~

~~OS44 (0,52 ha) – plocha bývalého statku pro max. 4 rodinné domy.~~

Království:

~~OS40 (0,29 ha) – Království, RD Matula. Plocha je částečně uvnitř hranice aktualizované stoleté záplavy Rožanského potoka Q100. Zástavba bude umístěna v severní části vymezené plochy, jižní polovina plochy, situovaná uvnitř vymezené stoleté záplavy Q100 bude užívána jako zahrada, bez jakýchkoli staveb. Oplocení směrem k potoku nebude bránit průniku vody.~~

~~OS41 (0,77 ha) – Království, RD Hulc~~

Nové Hraběcí:

~~OS22 (4,60 4,35 ha) – Nové Hraběcí, obnova osídlení.~~

~~OS43 (0,08 ha) – Nové Hraběcí – proluka v zástavbě~~

Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)

Kunratice u Šluknova:

OR8 (0,09 ha) – Kunratice, chata

Plochy občanského vybavení města (OV)

Rožany:

~~OV15~~ O,S,A (0,28) – Rožany – ke skládce, nové centrum.

~~OV16~~-S (0,35) – Rožany, penzion u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8).

~~OV20~~-O,S (0,06 ha) – rozšíření stávající restaurace Starý mlýn.

Plochy občanského vybavení pro sport (S)

Císařský:

~~S4~~ (0,14 ha) – sportoviště Císařský, plocha pro travnaté hřiště.

~~S9~~ (0,08 ha) – dětské hřiště. (realizováno)

Rožany:

~~OV15~~ O,S,A (0,28) – Rožany – ke skládce, nové centrum.

Plochy výroby a skladování (V)

Šluknov:

~~VR4~~ (0,09 ha) – proluka v ul. Na Hrázi, proti pile – plocha přestavby.

Království:

~~VZ2~~ (0,23 ha) - nad Bekonem. Plocha částečně zasahuje do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nesmí vytvářet bariéru proti vodě.

Nové Hrabčcí:

~~VZ7~~ (1,83 ha) – nový zemědělský areál pro rodinnou farmu s ubytováním

Plochy technické a dopravní vybavenosti

Šluknov:

~~VP2~~ ČOV (0,28 ha) - Šluknov Zeyerova ul. – plocha pro rozšíření centrální ČOV města

~~P8~~ (0,08 ha) – parking v ul. T.G. Masaryka. (realizováno)

Rožany:

~~P3~~ (0,11 ha) – Rožany, u prodejního areálu. (realizováno)

~~ČSPH3~~ (0,22 ha), nová čerpací stanice pohonných hmot a dopravní vybavenost pod rybníkem. Nutné přeložky nadzemního vedení VN, výstavba nové TS Penziony, nové kabelové vedení VN (VPS E5). (realizováno)

Zastavitelné plochy, navržené Změnou č.2 ÚP:

označení	plocha (ha)	Popis	vně ZSÚ (ha)	celkem (ha)
O10	2,33	Šluknov – sever (US2)	2,33	2,33
OS35	0,2	Císařský, u silnice III/26515	0,20	0,2
OS36	0,18	Císařský – západ	0,18	0,18
OS38	1,82	Císařský, mezi silnicí III/26515 a zem. Areálem (US7)	1,66	1,82
OS44	0,52	Císařský, plocha bývalého statku	0,52	0,52
OS40	0,29	Království, RD Matula	0,00	0,29
OS41	0,77	Království, RD Hulc	0,77	0,77
OS43	0,08	Nové Hrabčcí – proluka v zástavbě	0,08	0,08
OR8	0,09	Kunratice, chata	0,09	0,09
VZ7	1,83	Nové Hrabčcí, zem. areál pro rodinnou farmu	1,83	1,83
Σ zastavitelné plochy:			7,67	8,11

Plochy a koridory železniční dopravy je doplněno:

Království, Šluknov, Císařský:

Koridor CNZ - Z3 pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN. Koridor vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití a je veden jako veřejně prospěšná stavba VPS Z3.

Plochy a koridory silnic III. třídy a místních komunikací – kapitola je doplněna o výčet komunikací navržených ve stávajícím ÚP – jedná se pouze o doplnění textu, nikoli návrh nových komunikací.

Jsou vymezeny koridory dopravních staveb:

- ~~pro~~ CNU1 -Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 na hranici k.ú. Království a Šluknov v šíři 30 m (VPS D1)
- CNU2 - Účelová komunikace ~~a pro účelovou komunikaci~~, vedená ~~o~~ ke skládce Rožany v šíři 12 m (VPS D7).

V ÚP Šluknov je navrženo:

Šluknov:

- Místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující zastavitelné plochy OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4 (VPS D2).
- Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky (VPS D3)
- Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a plochy OV4-O,S, OS7, a O10 (VPS D4).
- Místní komunikace, propojující ulice Resslerova a Dr. Milady Horákové, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení na severním okraji města O1, O2, S1 a O10. (VPS D5).

Království:

- Úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 (VPS D1).
- Místní komunikace, obsluhující plochu O9.

Císařský:

- Obslužná komunikace pro plochy OV8 a O6 včetně plochy pro parkování.
- Obslužná komunikace pro plochy OS12 a OS44 včetně plochy pro parkování.

Rožany:

- Účelová komunikace vedená ke kamenolomu (VPS D7).
- Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 vedená podél západní strany rybníka, zpřístupňující plochy OV16-S a OS18.

Nové Hrabčcí:

- Obslužná komunikace pro plochy OS27.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

Fukov:

RP8 (53,69 46,64 ha ha) – golfové hřiště. Podmíněno ~~rozšířením stávající silnice (VPS D6)~~ a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Plochy sídelní, veřejné a ochranné zeleně (Z):

Změna č.2 Územního plánu Šluknov

Šluknov:

Z6 (~~0,73~~ 0,48 ha) – ochranná zeleň mezi tratí a novou zástavbou na ploše B2, Rumburská ul.

Z7 (~~0,42~~ 1,54 ha) – parkové úpravy kolem rybníka Zezulák.

Z11 (~~0,54~~ 0,43 ha) – lesopark Císařský, dtto LBC č.73.

Rožany:

Z15 (~~1,75~~ 0,70 ha) – ochranná zeleň skládky TKO fotovoltaické elektrárny Rožany.

Království:

~~**Z23** (0,66 ha) – úprava stávající veřejné zeleně – křižová cesta Království (NKP)~~

V kapitole

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY jsou upraveny jednotlivé podkapitoly:

DOPRAVA text je upraven takto:

Město Šluknov je dopravně vázáno na silnici II/266. Silnice tvoří páteř zástavby města i jeho části Císařský. Koridor silnice je v území stabilizován, na průtahu zástavbou jsou vymezena stavebně technická opatření v podobě kruhových křižovatek, která jsou vymezena jako veřejně prospěšné stavby ke zlepšení průjezdnosti a k eliminaci dopadů dopravní zátěže na obytná území:

- VPS D3 – Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky.
- VPS D14 – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu.

Silniční síť

Šluknov, Království:

- Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662. Úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663 v kategorii S 7,5/50 (VPS D1). Pro stavbu je vymezen koridor CNU1 v šíři 30 m. (VPS D1)

Královka, Království, Fukov:

- Úprava a celková rekonstrukce místní komunikace ze Šluknova do Fukova, včetně vyčlenění dopravního pruhu pro cyklisty (VPS D6).

Síť místních komunikací

Rožany:

- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní a jihozápadní strany rybníka „U hranic“ pro zastavitelné plochy ČSPH 2, OV16-S a OS18 (~~VPS D8~~).
- Účelová komunikace vedená ke skládce kamenolomu Rožany (VPS D7). Pro stavbu je vymezen koridor CNU2 v šíři 12 m (VPS D7).

Šluknov:

- ~~Místní komunikace zpřístupňující lokalitu OS1 včetně rozšíření stávající MK u okálů (VPS D16).~~
- Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a lokality OS7 a OV4-O,S a VO1 (VPS D4).
- ~~Rozšíření stávající místní komunikace, zpřístupňující lokalitu OS2 ve Šluknově u Toposu. (realizováno)~~
- ~~Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17. listopadu (VPS D14). (realizováno)~~
- Nová místní komunikace, zpřístupňující lokality O1, O2 a S1 a O10 (VPS D5).
- ~~Úprava veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (VPS D11).~~
- Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK v lokalitě plochy O5 u rybníka Zezulák. vazba na lokality O5, OS23 a OS3. Komunikace jsou vymezeny v souladu se zpracovanou územní studií „Šluknov – jihozápad“. Komunikace jsou vymezeny v souladu se zpracovanou územní studií „Šluknov – jihozápad“.

Císařský:

- ~~Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na lokality OS11 a OS12.~~

- Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na lokality OV8-O,S a O6 včetně plochy pro parkování.
- Místní komunikace v západní části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě OS12 u průtahu silnice III/26515 včetně plochy pro parkování.

Království:

- ~~Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochy pro bydlení O8 a O7, mezi silnicemi III/2661 a III/2662.-(realizováno)~~
- Místní komunikace v západní části obce Království, zpřístupňující plochu pro bydlení O9.
- ~~Výhybny na místní komunikaci vedené k lokalitě navržené hromadné rekreace RH5 v části obce Království (VPS D9).~~
- Rozšíření stávajících MK v části obce Království od silnice III/2662 k zastavitelné ploše VZ5 a do ploch v lokalitách Harta a Valdek, s napojením na silnici II/266. Část mezi silnicemi III/2662 a II/266 je vedena jako VPS D10.

Nové Hraběcí

- Místní komunikace v části obce Nové Hraběcí, zpřístupňující plochy smíšené obytné OS27.

Fukov:

- ~~Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území.~~

Železniční síť

ZÚR ÚK vymezují na území města Šluknov koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu v oblasti železniční dopravy Z3: trať č. 083 Rumburk–Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN - optimalizace. Koridor CNZ-Z3 je územním plánem upřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavby VPS Z3.

Plochy klidové dopravy

Šluknov:

~~–parking P1 pro plochu vybavenosti OV1 O při Rumburské ul. o kapacitě 70 stání. (realizováno).~~

~~–parking P8 – rozšířené parkovací plochy v ul. T.G.Masaryka (realizováno).~~

Rožany:

~~–parking P3, rozšíření parkovací plochy u ČSPH nad prodejním areálem v Rožanech.~~

Pěší trasy

V ÚP jsou vymezeny tyto významnější pěší trasy:

Šluknov:

~~–pěší trasa do prostoru sportoviště na Židovském vrchu.~~

Rožany:

~~–pěší trasa podél rybníka U hranic v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou.~~

~~–pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle.~~

Cyklistické a pěší trasy

Cyklistické a turistické trasy jsou významnou složkou systému rekreace města.

Šluknovem vedou významné cyklistické trasy:

- Trasa č. 3043 Jiříkov – Šluknov _ Staré Hraběcí - Lipová
- Trasa č. 3042 Šluknov – Království – Rumburk – Jiříkov
- Trasa č. 211 Ráj – Kytlice – Rožany - SRN

ÚP navrhuje ~~Navržené~~ cyklistické trasy, spadající do kategorie místních tahů, které a jsou

určeny zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení na území Šluknova. V ÚP jsou navrženy:

- cyklistická trasa „CT Kunratický okruh“.
- cyklistická trasa „CT Křečanský okruh“.
- ~~– přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech.~~
- cyklotrasa vedená do Fukova „CT Fukov“.

Výhledově je ve Fukově navržena odbočná větev saské cyklistické trasy „Spreeradweg“, vedené v trase rekonstruované místní komunikace.

Řešeným územím rovněž procházejí významné turistické trasy:

- Turistická trasa vedená ve směru západ – východ po hranici se SRN přes Liščí vrch, Nové Hraběcí, Rožany do Šluknova, Království a Jiříkova (modré značení).
- Turistická trasa vedená ve směru sever – jih vedená ze SRN přes Královku do Šluknova, Karlova údolí, Kunratice a Brtníky (červené značení).

Pro město je stanoveno zachovat a obnovovat původní cestní síť zástavbou i krajinou. Cesty jsou považovány za veřejná prostranství a jako taková jsou přístupná veřejnosti bez omezení.

Plochy dopravní vybavenosti

Rožany:

~~– v Rožanech jsou navrženy dvě čerpačí stanice pohonných hmot ČPH2 a ČSPH3 v blízkosti státní hranice se SRN. (realizováno).~~

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ text je upraven takto:

Zásobení pitnou vodou:

Šluknov je zásoben pitnou vodou jednak ze skupinového vodovodu Vansdorf – Chříbská, jednak zdroji pitné vody na vlastním území, kterými jsou vrt Rožany, zdroj Kunratice (prameniště Číhaná) a Prameniště Rožany. Stávající zdroje pitné vody i vodojemy VDJ Křížový vrch a VDJ Království jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby pitné vody v dané lokalitě i pro plánované rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě.

Územím prochází ~~nově realizovaný~~ přivaděč pitné vody, propojující VDJ Šluknov – VDJ Mikulášovice. Tento přivaděč se na zásobování města pitnou vodou nepodílí.

Na vodovodní síť ~~pro veřejnou potřebu~~ se navrhuje napojit rozvojové plochy ve městě Šluknov a v části k.ú. Císařský. Stávající vodovod v Rožanech je zásobovaný z lokálního zdroje „prameniště Rožany“. ~~je navržen rovněž napojit na vodovodní síť ve Šluknově.~~

~~Rozvojové plochy v centru města Šluknov budou napojeny ze stávající rozvodné sítě. Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrch a Království, budou dle požadavku SčVK napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice.~~

~~Nemovitosti rozvojových ploch~~ Plochy mimo dosah vodovodu pro veřejnou potřebu budou zásobeny z vlastních zdrojů, budovaných jako zdroje individuálního zásobování vodou.

V ÚP je navrženo:

Rožany:

V ÚP je výhledově navrženo propojit stávající vodovod v Rožanech na vodovodní síť Šluknova (VPS-V6). Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhnou zdroje individuálního zásobování vodou.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Město Šluknov má centrální čistírnu odpadních vod. Tato čistírna je hydraulicky přetížena, proto jakýkoli rozvoj města je podmíněn přestavbou a intenzifikací stávající ČOV (VPS K3). Stávající ČOV Šluknov je po rekonstrukci a umožňuje odkanalizování stávající zástavby i zástavby v navrhovaných rozvojových plochách.

Koncepčně jsou zastavitelné plochy ve městě Šluknov a částech k.ú. Císařský a Království napojeny na stávající větevnu kanalizační síť jednotné kanalizace města Šluknova.

V ÚP je navrženo:

Šluknov:

~~Rekonstrukce a~~ Plocha pro budoucí rozšíření čistírny odpadních vod Šluknov (VPS K3).

- Stávající výustě kanalizace do vodotečí budou podchyceny a odpadní vody svedeny na ČOV Šluknov. Jsou navrženy nové čerpací stanice splašků v ulicích E. Beneše (ČS2), Fibichova (ČS3) a Karlova (ČS1).

ENERGETIKA text je upraven takto:

Elektrická energie

V územním plánu jsou navrženy tyto přeložky a úpravy distribuční sítě (DS) :

Šluknov:

~~Náhrada úseků volného vedení VN v prostoru Pod Cepolem kabelovým vedením s propojením do třech stávajících trafostanic TS Dvořákova, TS Centroflor a TS B.Němcové pro uvolnění zastavitelných ploch. Výstavba nové blokové TS Pod Cepolem. (VPS E2).~~

~~Přípojky vedeními 35kV a odběratelské trafostanice v průmyslové zóně, situačně nezakreslené.~~

- Náhrada volného vedení VN z prostoru mezi ulicemi Jungmannova a Potoční k uvolnění stávající zástavby a zastavitelných ploch O3a OS12 kabelovým vedením VN položeným z trafostanice Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (VPS E6) a demontáž nadzemního vedení.

Rožany:

~~Náhrada úseku volného vedení VN pro TS Obec2, přechod kabelovým vedením, pro uvolnění plochy ČSPH3.~~

- Výstavba nové blokové trafostanice TS-penziony a kabelové vedení mezi TS Přechod a TS Penziony pro zásobování zastavitelných ploch (VPS E5).

- Výstavba fotovoltaické elektrárny na asanovaných plochách bývalé skládky TKO.

Plyn – jsou doplněny základní informace o systému zásobování plynem:

Zdrojem zemního plynu pro město je vysokotlaký plynovod DN 200. Zásobení plynem zajišťují dvě regulační stanice VTL/STL. Plynofikace je provedena pouze ve Šluknově. Ostatní části města nemají plyn k dispozici. Kapacita stávajících zařízení umožňuje použití STL plynovodu pro rozvojové plochy. V ÚP je navrženo:

~~— Výstavba středotlakého plynovodu odbočkou z vedení v ulici Křečanská pro zastavitelné plochy O5 podél nové komunikace (VPS P2).~~

- Výstavba středotlakého plynovodu do k.ú.Císařský pro stávající i navrženou zástavbu (VPS P3).

Zásobování teplem

Šluknov, Císařský (část):

Pro vytápění bude přednostně využit STL plyn ~~ve všech~~ v lokalitách, kde jsou rozvody plynu k dispozici, nebo kde je STL plyn stanoven územním plánem.

Ostatní katastry:

Pro ostatní způsoby vytápění nové zástavby je podmínkou použití zařízení a kotlů, splňujících současně podmínky na ekologický způsob vytápění. Je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální topení, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí. U nové výstavby budovat tepelná čerpadla.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

~~Skládka TKO v Rožanech ukončila svou činnost 8.4.2016.~~

Na území města Šluknov není provozována skládka TKO.

Sběr a likvidaci komunálního odpadu zajišťují pro město oprávněné společnosti.

Pro účely manipulace, třídění a zpracování komunálního odpadu jsou vymezeny nové plochy:

VO2 (0,71 ha) – kompostárna a překladiště tříděného odpadu.

V kapitole

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ je text upraven takto:

~~Vymezení ploch je patrné z výkresu 2B Hlavní výkres — Koncepce uspořádání krajiny.~~
V ÚP je vymezeno:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R)

Šluknov:

~~**R1** (0,97 ha) — rekonstrukce retenční nádrže Vlčí. (realizováno)~~

Království:

R10 (0,15 ha) – vodní nádrž a mokřad na bezejmenném potoce v Království přírodního charakteru bez realizace funkčních objektů

Rožany:

~~**R8** (1,84 ha) — obnova rybníka U hranie. (realizováno)~~

Prostupnost krajiny

Šluknov, Kunratice:

V jižní části řešeného území Šluknova jsou vymezeny nové cyklistické trasy („CT Kunratický okruh“ a „CT Křečanský okruh“.

Rožany:

Cyklistická trasa navazuje na přeloženou trasu č.211 a je vedena mimo dopravní prostor silnice třetí třídy.

V Rožanech je ~~navržena~~ realizována Lesnická naučná stezka.

Výškové body - návrh pro umístění rozhledny

ÚP navrhuje tyto lokality, vhodné pro umístění rozhledny:

rozhledna Šluknov – Židovský vřeh (p.č. 2725), (realizováno)

Rekapitulace ploch změn v krajině, navržených Změnou č.2 ÚP:

<i>označení</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>Popis</i>	<i>vně ZSÚ (ha)</i>	<i>celkem (ha)</i>
Nezastavitelné plochy:				
R10	0,15	Království, rybník na bezejmenném potoce	0,15	0,15
Σ plochy v krajině:			0,15	0,15

Kapitola

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

je pro přehlednost uvedena celá včetně neměněných textů.

Vymezení pojmů

Pro účely ÚP Šluknov jsou použity tyto pojmy:

- **Zpevněná plocha** je plochou, která je zpevněna stavbou podle stavebního zákona, a to včetně staveb bez svislé konstrukce (komunikace, nádvoří, odstavná plocha apod.), resp. plocha, která je opatřena povrchem, který je nepropustný a neumožňuje vsakování srážkových vod.
- **Veřejné prostranství** – nezastavěné prostory mezi budovami přístupné veřejnosti bez omezení (náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a pod.).
- **Areál** – část zastavěného území, která z hlediska účelu tvoří jeden funkční celek. Areál může (ale nemusí) být uzavřený a přístup lidí a vozidel je možný přes jeden nebo více vchodů či vjezdů.
- **Zeleň** – nezpevněná plocha opatřená podle své povahy přírodní nebo parkovou vegetací: travním porostem, křovinami nebo stromy. Minimálním procentem zeleně je míněno procento plochy zeleně z celkové plochy pozemku nebo areálu.
- **Podlažnost objektů** vyjadřuje max. počet nadzemních podlaží (NP). Číslo ukončené x,5 vyznačuje možnost umístění podkroví.
- **Vesnická usedlost** – samostatně stojící soubor objektů zahrnující kromě obytného stavení i stavby pro drobnou zemědělskou činnost (stodoly, kůlny, objekty pro ustájení menšího počtu hospodářských zvířat a drůbeže).
- **Zastavitelnost** – maximální procento součtu zastavěných a zpevněných ploch z celkové, dále upřesněné plochy.
- **Místní občanská vybavenost** – míněna vybavenost sloužící každodennímu životu obce, např. pošta, městský úřad, knihovna, hospoda nebo jiné stravovací zařízení, maloobchodní zařízení s potravinami a smíšeným zbožím, mateřská nebo základní škola, kadeřnické apod. služby, fitcentrum, cukrárna, kavárna apod.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

Hlavní využití – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití plochy.

Přípustné využití – představuje širší možnosti využití (zejména u polyfunkčních ploch), které jsou v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy.

Podmíněně přípustné využití - využití je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí, resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

Nepřípustné využití - nesouvisí nebo je v rozporu s hlavním využitím a mohlo by hlavní využití narušit, neodpovídá místním podmínkám a kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy. Takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách.

~~Návrh ÚP stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití takto:~~

Územní plán Šluknov stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití takto:

PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ:

Společná ustanovení:

Pro plochy přestavby a zastavitelné plochy platí:

Odkanalizování řešit oddílnou kanalizací. Srážkové vody budou v max. míře likvidovány na soukromých pozemcích, pouze vody z komunikací a zpevněných ploch odvádět samostatně dešťovou kanalizací. Odvádění splaškových vod z ploch, které jsou v dosahu stávající nebo navržené kanalizace koordinovat s celkovým systémem odkanalizování do centrální ČOV Šluknov. V okrajových plochách, kde kanalizace není k dispozici jsou podmínkou septiky, žumpy, případně domovní čistírny odpadních vod. Nové obslužné komunikace musí umožňovat příjezd vozidel pro svoz TKO, hasičů a záchranné služby k jednotlivým objektům.

Pro plochy, které částečně zasahují do vymezené záplavy vodních toků Q100 platí podmínka, aby uvnitř Q100 nebyly umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k vodoteči nevytvářelo bariéru proti vodě.

Pro plochy dotčené ochranným pásmem železnice platí povinnost, aby součástí nové výstavby byla realizace protihlukových opatření k eliminaci nadměrné hlukové zátěže z provozu železnice.

Pro jednotlivé plochy platí:

Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C)

~~Zahrnují plochy integrované zástavby historického centra města s řadou památkově chráněných objektů. Jedná se o plochy s vysokými nároky na architektonickou kvalitu staveb i veřejných prostranství. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, v případě uzavřených bloků uliční čáry spojitě. Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (výškovou hladinu i architektonické tvarosloví okolní zástavby, kompozici prostorů).~~

~~hlavní využití:~~

~~-bydlení v integrovaných a bytových domech,~~

- bydlení v bytových domech a v obytných domech se smíšeným využitím, resp. s umístěním obslužné sféry, zejména v parterech domů.

- občanská vybavenost centrální části města (administrativa, školství, kultura, zdravotnictví, služby, obchod, poštovní a bankovní zařízení),

- veřejná prostranství, veřejná zeleň.

~~přípustné využití:~~

- placené parkování na vyznačených parkovacích místech,
- komunikace, související technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej typu supermarket a takové zařízení, které je podmíněno výstavbou kapacitního parkingu, za podmínky, že umístění stavby nebude narušovat strukturu okolní zástavby, což bude prokázáno územní studií a odsouhlaseno zastupitelstvem města

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která svým charakterem a provozem narušují obytnou pohodu a snižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území (hlukem, pachem, prašností),
- stavby a zařízení zhoršující dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o zástavbu historického centra města s řadou památkově chráněných objektů s vysokými nároky na architektonickou kvalitu staveb i veřejných prostranství. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, v případě uzavřených bloků uliční čáry spojitě. Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla, zejména musí respektovat výškovou hladinu i architektonické tvarosloví okolní zástavby a původní kompozici prostorů. Požadavky na parkování řešit v rámci jednotlivých objektů.

Plochy pro bydlení v bytových domech (B)

~~Zahrnují plochy bytové zástavby v bytových domech do čtyř nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 55%. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě.~~

hlavní využití:

- bydlení v bytových ~~a integrovaných~~ domech,
- veřejná prostranství, parky, veřejná zeleň sídliště,

přípustné využití:

- parkování v podzemních garážích a na vyznačených parkovacích místech,
- drobné provozovny obchodu a služeb, integrované do bytových domů,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- dětská hřiště a drobná sportoviště.

podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení související s hlavním využitím, zejména pro občanskou vybavenost místního významu, ~~kteřé~~ za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. ~~drobné služby každodenní potřeby (např. kadeřnictví, masáže, kavárna a cukrárna apod.)~~

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí)
- obchodní prodej o výměře větší než 500 m²,
- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,
- nadzemní hromadné garáže,
- chov drůbeže a hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina do čtyř nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 55%. V navržených zastavitelných plochách bude řešeno parkování a garážování osobních automobilů s ohledem na počet nově vzniklých bytových jednotek, a to min 1,5 parkovacích míst/1 BJ.

Plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (O)

~~Zahrnují pozemky pro rodinné domy a vily a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 600 m², v okrajových částech města a okolních sídlech min. 800m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.~~

~~Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 40 %.~~

~~hlavní využití:~~

~~- bydlení v rodinných domech a vilách,~~

~~přípustné využití:~~

~~- drobná vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy větší než 250 m²,~~

~~- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,~~

~~- komunikace, související technická infrastruktura,~~

~~- soukromé okrasné zahrady.~~

~~podmíněně přípustné využití:~~

~~-bydlení v bytových domech do tří nadzemních podlaží,~~

~~- stavby a zařízení pro vybavenost místního významu, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, drobné provozovny služeb bez dopadu na hygienu prostředí (kadeřnictví, pedikúra, prádelna, mandl, opravná oděvů apod.) s výjimkou provozoven o výměře zastavěné plochy větší než 250 m².~~

~~nepřípustné využití:~~

~~- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,~~

~~- chov drůbeže a hospodářských zvířat,~~

~~- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí).~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 600 m², v okrajových částech města a okolních sídlech min. 800 m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Výšková hladina do 3 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 40 %. Parkování a garážování vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých parcel k rodinným domům.~~

~~Pro plochy O2 a O10 platí povinnost zpracování územní studie US2, která bude komplexně řešit rozvojové plochy v dané lokalitě včetně komunikací, technické a občanské infrastruktury a veřejné zeleně.~~

Plochy smíšené obytné (OS)

~~Zahrnují pozemky pro rodinné domy, občanskou vybavenost, drobné provozovny řemesel a služeb a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 800 m², v okolních sídlech min. 1.000 m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě~~

zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.

Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost u pozemků do 1000 m² 30%, u pozemků větších 25 %.

Pro plochy, které částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka platí podmínka, že uvnitř Q100 nebudou umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

hlavní využití:

- smíšená zástavba s převahou bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech, občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje a zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²;

- drobné řemeslné provozovny a dílny s výjimkou zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²;

přípustné využití:

- občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje a zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²,

- drobné řemeslné provozovny a dílny s výjimkou zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m²,

- drobná sportoviště do 2.000 m²,

- drobný chov domácí drůbeže a zvířectva,

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,

- komunikace, související technická infrastruktura,

- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vilách a bytových domech do 250 m² zastavěné plochy a tří nadzemních podlaží za podmínky, že se jedná o stávající zástavbu uvnitř zastavěného území nebo že se v okolí takové stavby již vyskytují.

nepřípustné využití:

- provozovny služeb a řemeslných dílen o výměře zastavěné plochy větší než 500 m²,

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách a nejsou v rámci platných hygienických předpisů slučitelné s bydlením,

- stavby pro bydlení bez trvalých základů, (mobilní obydlí).

Podmínky prostorového uspořádání:

Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 800 m², v okolních sídlech min. 1.000 m². V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost jednotlivých parcel do velikosti 1000 m² 30%, u parcel nad 1000 m² 25 %. Parkování a garážování veškerých vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých soukromých parcel.

Pro plochy, které částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka platí podmínka, že uvnitř Q100 nebudou umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

Pro plochu OS38 v k.ú. Císařský platí povinnost zpracování územní studie US7, která vymeze dopravní technickou i občanskou vybavenost v celé lokalitě.

Pro plochu OS44 v k.ú. Císařský platí max. počet rodinných domů 2 nebo jedna venkovská usedlost a povinnost zachovat při severní hranici plochy na přechodu zástavby do krajiny pás ochranné zeleně.

Pro plochu přestavby OS37 platí požadavek respektovat tok Šluknovského potoka a umožňovat jeho údržbu.

Pro plochu OS40 v k.ú. Království platí: zástavba bude umístěna v severní části vymezené plochy. Jižní polovina plochy, situovaná dle aktualizované záplavy Rožanského potoka uvnitř vymezené stoleté záplavy Q100 bude užívána jako zahrada, bez jakýchkoli staveb. Oplocení směrem k potoku nebude bránit průniku vody.

Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)

~~Zahrnují pozemky pro rodinné domy a pro objekty individuální rodinné rekreace. Velikost parcel min 800 m². Zastavitelnost pozemků max. 20%.~~

hlavní využití:

- smíšená zástavba s převahou staveb pro rodinnou rekreaci - chalupy a rekreační chaty,
- ~~- bydlení v rodinných domech,~~

přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

nepřípustné využití:

- provozovny služeb a řemeslných dílen nad 80 m² nebo vykazující zvýšení hlukové zátěže v území,
- veškeré činnosti a funkce, podmíněné zvýšením provozu motorových vozidel,
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

Velikost parcel min 800 m². Zastavitelnost pozemků max. 20%. Parkování a garážování veškerých vozidel bude řešeno v rámci jednotlivých soukromých parcel.

Plochy hromadné rekreace (RH)

hlavní využití:

- zařízení pro hromadnou rekreaci.

přípustné využití:

- rekreační zařízení, hotely, penziony, ubytovací zařízení a související stravovací zařízení a služby,
- související sportoviště a sportovně rekreační vybavení,
- kemp u vodní plochy, ubytování v obytných bungalovech nebo chatkách, kemp a související vybavení,
- veřejná i vyhrazená zeleň,
- související dopravní a technická vybavenost,
- parkování na vyhrazených parkovištích, případně v podzemních garážích,

podmíněně přípustné využití:

- samostatně vymezené plochy pro trvalé bydlení správců rekreačních zařízení do 150 m² zastavěné plochy.

nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže,
- veškerá zařízení snižující kvalitu životního prostředí a rekreace, zejména zařízení zvyšující nároky na zásobování nákladní dopravou v konkrétní vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

Uspořádání zařízení podléhá jednotlivým účelům. Všeobecně platí podmínka minimalizovat zásahy a zátěž do okolní přírody a krajiny.

Plochy občanského vybavení města (OV)

Zahrnují pozemky pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

hlavní využití:

- zařízení pro vzdělávání a výchovu (Š), sociální a zdravotní služby (Z), kulturu (K), administrativu a veřejnou správu (A),

~~- zařízení pro obchod a služby, zejména stravování a ubytování (O,S),~~

přípustné využití:

- zařízení pro obchod a služby, zejména stravování a ubytování (O,S),

- veřejná prostranství, veřejná i vyhrazená zeleň,

- parkování na vyhrazených parkovištích a v podzemních garážích,

- zařízení pro ochranu obyvatelstva (CO),

- komunikace, související dopravní a technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- byty a služební, pokud jsou integrované do objektů občanského vybavení,

~~- související technická a dopravní vybavenost.~~

nepřípustné využití:

- veškerá zařízení sloužící jinému využití nebo snižující kvalitu vybavenosti v konkrétní vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové a hmotové uspořádání staveb musí respektovat jejich umístění ve struktuře města. Často se jedná o dominanty města s vyššími nároky na architektonickou kvalitu.

Plochy občanského vybavení – polyfunkční objekt (OV-P)

hlavní využití:

- komunitní centrum

přípustné využití:

- byty klientů a služební byty

- zdravotnické zařízení, lékárna,

- zařízení pro maloobchod a služby,

- drobná řemeslná výroba včetně souvisejících skladovacích prostorů,

- parkování na vyhrazených parkovištích a v podzemních garážích,

- komunikace, související technická infrastruktura.

nepřípustné využití:

- veškerá zařízení snižující kvalitu okolních ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se výhradně o přestavbu opuštěného výrobního areálu ve stávající zástavbě Šluknova. Prostorové uspořádání bude vycházet z původního objektu. Parkování pro potřeby centra bude řešeno v rámci areálu. Součástí vymezené plochy OV-P bude nezastavěná plocha zeleně o výměře min. 0,04 ha.

Plochy občanského vybavení města - zařízení pro tělovýchovu a sport (OV-S)

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu,

- sportovní stadiony a hřiště.

přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura,

- stavby a zařízení ~~souvisejícího~~ komerčního charakteru související s funkcí hlavní – stravování, ubytování, služební byty.

podmíněně přípustné využití:

- plochy pro autokros a motokros, za podmínky eliminace hluku do obytných území

nepřípustné využití:

- veškerá zařízení, způsobující negativní dopad na kvalitu ovzduší

Plochy občanského vybavení města – hřbitov

hlavní využití:

- území určené k umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček,

přípustné využití:

- vyhrazená zeleň.

- objekty údržby a vybavenosti, související výhradně s funkcí hřbitova.

nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

Plochy občanského vybavení města - arboreta, zahradnictví

hlavní využití:

- arboretum, zahradnictví.

přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího komerčního charakteru (prodej květin, stromků a keřů,

- bydlení správce či majitele,

podmíněně přípustné využití:

- drobná vybavenost, související s hlavní využitím, např. drobné občerstvení, sociální zařízení, informační a vzdělávací centrum apod.

nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP)

~~Plochy výroby a skladování v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.~~

~~Uspořádání ploch průmyslové zóny VP1 musí respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude vedena obslužná komunikace charakteru veřejného prostranství. Oplocení výrobního areálu bude za hranicí vymezené Q100.~~

hlavní využití:

- pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a související skladování,

~~–související dopravní a technická infrastruktura,~~

přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura,

- související administrativní objekty,

- zařízení pro ochranu obyvatelstva (CO)

- podnikové jídelny a prodejny,

- fotovoltaické panely, umístěné na střechách objektů,

- ochranná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu, za podmínky eliminace vlivu na okolní plochy.

nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické nebo větrné elektrárny),

- hutnictví, chemie.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o uzavřené areály. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

Pro plochu VP1a související dopravní stavby platí povinnost zpracování územní studie (US1). Plocha VP1 je navržena pro lehkou průmyslovou výrobu za účelem zvýšení počtu pracovních míst ve městě Šluknov, nikoli pro skladovací areál nebo FTV elektrárnu. Uspořádání ploch průmyslové zóny VP1 musí respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude vedena obslužná komunikace charakteru veřejného prostranství. Oplocení výrobního areálu bude za hranicemi vymezené Q100.

Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VR)

~~Plochy drobné výroby a řemesel uvnitř zastavěných území města. Platí zde podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití. Pokud je plocha umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z výroby (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou míru.~~

hlavní využití:

- drobné provozovny výroby a řemeslné dílny,

- drobné stavební firmy a opravárenské dílny.

přípustné využití:

- autoservis, pneuservis,

- pivovar,

- ochranná zeleň,

- související technická a dopravní vybavenost.

podmíněně přípustné využití:

- autobazar do 1.000 m² zastavěné plochy,

- dřevozpracovatelský závod do 1.000 m² zastavěné plochy,

- skladové objekty a zařízení s výjimkou skladových hal o výměře zastavěné plochy větší než 1.000 m²,

nepřípustné využití:

- průmysl a řemesla s nároky na dopravu kamiony a vyvolávající zvýšenou zátěž okolí ve smyslu hygienických předpisů.

- stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a příloh tohoto zákona č. 1 a 2.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina do 4 nadzemních podlaží. Platí zde podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití. Pokud je plocha umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z výroby (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou míru.

Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ)

~~Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.~~

~~hlavní využití:~~

- ~~- zemědělské areály pro živočišnou nebo rostlinou výrobu,~~
- ~~- zařízení pro údržbu a opravy zemědělské techniky, mechanizační dílny,~~
- ~~- zařízení a stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů,~~

~~přípustné využití:~~

- ~~- objekty pro ustájení a chov dobytka,~~
- ~~- zařízení pro údržbu a opravy zemědělské techniky, mechanizační dílny,~~
- ~~- zařízení a stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů,~~
- ~~- prodejny a prodejní sklady v místě vypěstovaných plodin,~~
- ~~- související dopravní a technická infrastruktura,~~
- ~~- ochranná zeleň,~~
- ~~- ekofarmy s ubytovacím a stravovacím zařízením,~~
- ~~- služební byty.~~

~~podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- ekofarmy s ubytovacím a stravovacím zařízením,~~
- ~~- bydlení v odůvodněných případech,~~
- ~~- zařízení pro zpracování biomasy za podmínky eliminace vlivu na okolní plochy,~~
- ~~- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu za podmínky eliminace vlivu na okolní plochy.~~

~~nepřípustné využití:~~

- ~~- stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a příloh tohoto zákona č. 1 a 2.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Jedná se o uzavřené areály. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.~~

~~Pro plochu VZ7 platí: plocha pro rodinnou farmu s využitím pro rekreační účely. Soubor staveb pro zemědělské hospodaření a údržbu krajiny v možném spojení s bydlením, řemeslnou výrobou a agroturistikou. Nikoli zemědělský areál pro živočišnou výrobu s dopadem na okolní plochy. Max. počet dobytčích jednotek je stanoven 15 ks.~~

Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom)

~~Plochy těžby a zpracování kamene. Podmínkou je ukončení činnosti po vyčerpání ložiska a realizace rekultivace ploch dle zpracovaných plánů.~~

~~hlavní využití:~~

- ~~- kamenolom,~~
- ~~- zařízení pro zpracování a třídění kamene,~~

~~přípustné využití:~~

- ~~- zařízení pro zpracování a třídění kamene,~~
- ~~- související dopravní a technická infrastruktura,~~
- ~~- ochranná zeleň.~~
- ~~- související zařízení administrativní.~~

~~funkce nepřípustné:~~

- ~~- bydlení.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou je ukončení činnosti po vyčerpání ložiska a realizace rekultivace ploch dle zpracovaných plánů.

Plochy technické a dopravní vybavenosti

(ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu)

hlavní využití:

- čerpací stanice pohonných hmot,
- ~~–související vybavení typu motorest, restaurace, rychlé občerstvení,~~
- **vodojem, transformační stanice (TS), regulační stanice plynu (RS),**
- **čistírna odpadních vod včetně plochy pro rozšíření stávající ČOV města,**

přípustné využití:

- u ploch ČSPHM související vybavení typu motorest, restaurace, rychlé občerstvení, služby pro motoristy, např. servis drobné údržby, mycí linka.
- související dopravní infrastruktura,

- **ochranná a veřejná zeleň,**

~~*podmíněně přípustné využití:*~~

~~–služby pro motoristy: servis drobné údržby, mycí linka.~~

nepřípustné využití:

- odstavování nákladních automobilů a kamionů.

Plochy technické vybavenosti – fotovoltaická elektrárna (T-FTV)

hlavní využití:

- fotovoltaická elektrárna

přípustné využití:

- související technická a dopravní vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání:

Umístění fotovoltaické elektrárny se předpokládá výhradně na asanovaných plochách bývalé skládky TKO v Rožanech. Pro tento účel nelze zabírat plochy stávajícího zemědělského půdního fondu.

Veřejná prostranství

hlavní využití:

- ~~–náměstí a veřejné plochy,~~
- veřejná prostranství (náměstí návěs, veřejná zeleň) a plochy, jejichž součástí jsou silnice, místní komunikace a cesty.

přípustné využití:

- chodníky, tržiště, plochy pro pořádání tradičních kulturních akcí
- výtvarné prvky, kašny, lavičky a drobný mobiliář, přístřešky u zastávek BUS, informační tabule, veřejné toalety, stojany na jízdní kola apod.
- cyklistické a pěší cesty
- související infrastruktura, veřejné osvětlení,
- liniová a soliterní zeleň.

~~*podmíněně přípustné využití:*~~

~~–prostranství ke shromažďování lidí.~~

nepřípustné využití:

- stavby s trvalými základy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Jsou požadovány vyšší nároky na architektonickou kvalitu okolních staveb i souvisejícího vybavení. Tam, kde to prostorové podmínky umožňují, orientovat do veřejných prostranství průčelí okolních staveb.

Plochy dopravy – silnice II. a III. třídy

hlavní využití:

- plochy silnic II. a III. třídy

přípustné využití:

- související liniová zeleň a dopravní značení

~~- místní komunikace (MK);~~

podmíněně přípustné využití:

~~- plochy pro autokros a motokros;~~

~~- průjezdná nákladní doprava k plochám a objektům výroby a skladování.~~

nepřípustné využití:

~~- stavby s trvalými základy.~~

Plochy dopravy – železnice

hlavní využití:

- plochy pro kolejiště a zařízení pro provoz železniční dopravy.

přípustné využití:

- stavby a vybavenost související s provozem železnice,

- doprovodná a ochranná zeleň,

- protihluková opatření,

- dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- zařízení nesouvisející s funkcí hlavní.

Plochy rekreace zařízení hromadná rekreace (RH):

hlavní využití:

~~- ubytovací zařízení: hotel, penzion, obytné bungalovy, včetně souvisejících zařízení stravovacích a souvisejících obchodů a služeb;~~

~~- ubytování v drobných chatkách — kemp u vodní plochy;~~

přípustné využití:

~~- drobná sportoviště;~~

~~- veřejná i vyhrazená zeleň;~~

~~- parkování na vyhrazených parkovištích, případně v podzemních garážích;~~

~~- komunikace, související technická infrastruktura. —~~

podmíněně přípustné využití:

~~- samostatně vymezené plochy pro trvalé bydlení správců rekreačních zařízení.~~

nepřípustné využití:

~~- samostatně stojící garáže;~~

~~- veškerá zařízení snižující kvalitu životního prostředí a rekreace, zejména zařízení zvyšující nároky na zásobování nákladní dopravou v konkrétní vymezené ploše;~~

PLOCHY SOUČASNĚ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Společná ustanovení:

Územní plán Šluknov vylučuje umísťovat do nezastavěného území trvalé stavby, kromě drobných staveb uvedených dále jako „přípustné využití“. Územní plán vylučuje umísťovat do těchto ploch fotovoltaické nebo větrné elektrárny a mobilní obydlí. Dále vylučuje veškerá opatření snižující přírodní charakter těchto ploch. Stavby dopravní a technické infrastruktury, vedené nezastavěným územím řešit v max. možné míře s ohledem na hlavní využití těchto ploch a na zamezení negativního vlivu na ochranu přírody a krajiny.

V nezastavěném území je přípustné vytvářet účelové cesty a účelové komunikace pro zprůchodnění krajiny, a to zejména tam, kde původní cestní síť v minulosti zanikla.

Pro plochy s rozdílným funkčním využitím platí:

Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

~~Jedná se o přírodní plochy, občasné nebo trvale užívané pro účely rekreace.~~
hlavní využití:

- pobytové louky, veřejná i soukromá tábořiště, letní stanování a kemping,
- golfové hřiště bez staveb,
- plochy pro výcvik koní a pro turistické vyjížďky na koních,
- pláže a plochy pro letní rekreaci u vodních ploch,
- pobytové lesoparky v blízkosti objektů hromadné rekreace.

~~podmíněně přípustné využití:~~

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m² zastavěné plochy,
- přístupové cesty a komunikace.
- technická infrastruktura, výhradně související s hlavním využitím a nenarušující přírodní charakter plochy.

~~nepřípustné využití:~~

- jakékoli trvalé stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o přírodní plochy, občasné nebo trvale užívané pro účely rekreace.

Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)

hlavní využití:

- zahrady a zahrádkářské kolonie na plochách, které nejsou určeny pro umístění stavby.

přípustné využití:

- příjezdové komunikace, parkování.

~~podmíněně přípustné využití:~~

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30–25 m² zastavěné plochy pro potřeby uskladnění zahradního nářadí a potřeb pro činnost na zahradě,
- technická infrastruktura, výhradně související s hlavním využitím

~~nepřípustné využití:~~

- jakékoli trvalé stavby a zpevněné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Plochy nejsou určeny pro bydlení. Max. výška staveb 5 m.

Plochy sídelní, veřejné a ochranné zeleně (Z)

hlavní využití:

- veřejná sídelní zeleň, parky,
- ochranná zeleň výrobních a zemědělských areálů nebo technické vybavenosti
- zeleň v krajině, nezahrnutá do PUPFL,
- aleje, větrolamy a pohledové clony,

přípustné využití:

~~- plochy pro vzrostlou veřejnou a ochrannou zeleň města.~~

~~- parky,~~

~~- ochranná zeleň průmyslových a zemědělských areálů,~~

~~- ochranná zeleň technické vybavenosti,~~

~~- aleje, větrolamy a pohledové clony,~~

- lavičky, odpočívadla, drobné prvky pro hry dětí a volný čas seniorů.

- drobné výtvarné nebo vodní prvky,

- komunikace pro pěší a související technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- v zastavěném území drobné dočasné stánky s občerstvením, za podmínky odstranění stánku po ukončení sezóny nebo příslušné akce, pro kterou byl stánek využit.

- veřejné WC za podmínky umístění stavby v pohledově neexponovaném místě.

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné trvalé i dočasné stavby včetně mobilních obydlí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro plochy platí podmínka max. možného zachování stávající vzrostlé zeleně.

Plochy zemědělské –orná půda

hlavní využití:

- plochy orné půdy,

přípustné využití:

- plochy přírodní – ÚSES v souladu s jejich vymezením v ÚP,

- polní cesty a přístupové komunikace,

- technická infrastruktura.

podmíněně přípustné využití:

- plochy ovocných sadů,

funkce nepřípustné:

- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení,

- solární panely.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

hlavní využití:

- plochy trvalých travních porostů – louky a pastviny

přípustné využití:

- plochy přírodní – ÚSES v souladu s jejich vymezením v ÚP,

- dočasné pastevní ohradníky a drobné přístřešky pro pastvu hospodářských zvířat a včelíny bez trvalých základů,

- polní cesty a přístupové komunikace,

- veřejná technická infrastruktura.

funkce nepřípustné:

- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení

- solární panely.

Plochy lesní (PUPFL)

hlavní využití:

- plochy lesa – veřejně přístupná zeleň mimo zastavěné území.

přípustné využití:

- krmelce pro lesní zvěř, myslivecké posedy,
- odpočívadla (lavičky, přístřešky, informační tabule).
- lesní cesty a přístupové komunikace.

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby ani mobilní obydlí a zařízení.

Plochy vodní a vodohospodářské

hlavní využití:

- vodní toky,
- vodní plochy (R).

Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady

hlavní využití:

- plochy požívající ochrany dle zákona č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny.

V kapitole

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT je text upraven

takto:

(Včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS, VPO nebo asanaací dotčeny)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č.2 ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby. Jsou vypuštěny čísla dotčených pozemkových parcel a některé veřejně prospěšné stavby jsou Změnou č.2 ÚP rušeny:

Doprava:

- **VPS D1** Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662, k.ú. Království, p.č. 2741/1, 2739/1, 2739/2, 2660/5, 2660/7, 2738, 2734, 2733/1, k.ú. Šluknov. ~~(p.č. 2009, 2830).~~
- **VPS D2** Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující lokality výstavby OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4, k.ú. Šluknov. ~~(p.č. 2273/63, 2273/1, 2273/5, 2281/2, 2273/2, 2268, 2267).~~
- **VPS D3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky, k.ú. Šluknov. ~~(p.č. 608/2, 521/3, 521/4, 521/2, 520, 525, 521/1, 288, 385/1, 528, 310, 312/1, 313, 81, 82, 86, 80, 78, 22).~~
- **VPS D4** Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a plochy OV4-O,S a OS7, k.ú. Šluknov. ~~(p.č. 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1, 1911, 1912, 1929/1).~~
- **VPS D5** Nová místní komunikace, propojující ulice Resslerova a Dr. Milady Horákové zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení na severním okraji města O1, O2 a O10, k.ú. Šluknov. ~~(p.č. 2721/1, 2722, 1056, 1057, 2725, 2728).~~
- **VPS D7** Účelová komunikace vedená ke kamenolomu, k.ú. Rožany. ~~(p.č. 258, 1088, 233/6, 233/1, 198/9, 198/8, 181/1, 191, 1070/3).~~
- ~~**VPS D8** Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH2 a ČSPH3, OV16 S a OS18, vedená podél západní strany rybníka (k.ú. Rožany, p.č. 1028/9, 628/3, 1039/1, 610/3, 611/2, 628/1, 950/2, 614/1, 570/2, 570/1, 1029, 16/2, 1083).~~
- ~~**VPS D9** Výhybny na místní komunikaci, vedené k ploše pro hromadnou rekreaci RH5 v části obce Království (k.ú. Království, p.č. 285, 845/1, 830).~~
části obce Království (k.ú. Království, p.č. 285, 845/1, 830).
- **VPS D10** Rozšíření stávajících MK mezi silnicemi III/2662 a II/266 ve východní části zástavby obce k.ú. Království, pro plochu přestavby VZ5 a pro zastavitelné plochy OS25, OR1 a VZ6 v lokalitě Harta, včetně výsadby jednostranné aleje, k.ú. Království. ~~(p.č. 2970/1, 1867, 2997, 1785, 2987, 1780, 1869, 1837/1, 1780, 1771/1, 1651/1, 1771/4, 2956, 2961/2, 2958/2, 1584/1, 1549/1, 1538/1, 2941, 1428, 2936, 1427/1, 2942/3, 1378/2, 1377, 1428, 2942/3, 2942/3).~~
- ~~**VPS D11** Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú.~~

- Šluknov, p.č. 688, 678).
- **VPS D12** - Rozšíření stávající místní komunikace, ulice Stříbrohorská, k.ú. Šluknov. , p.č. 653, 654, 652, 1884, 500, 2683, 2678).
- **VPS D14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17. listopadu, k.ú. Šluknov. , p.č. 199/3, 1439/7, 1444, 1446, 2803, 1538/1, 1537, 1539).
- **VPS D15** - Rozšíření stávající místní komunikace vedené k ČOV a k plochám VP2 a OS8, ulice Zeyerova, k.ú. Šluknov. - p.č. 2834, 2801, 2800/2, 2800/1, 1885, 1372, 1160, 1161/1).
- **VPS Z3** – Koridor pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk–Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN.

Pitný vodovod:

- **VPS V2** Páteří řad pitného vodovodu pro plochy pro průmyslovou zónu VP1, k.ú. Šluknov. , č.p.: 1396, 1395, 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1).
- **VPS V3** Vodovod pro zastavitelné plochy O5, pod Cepolem novým vodovodním řadem z VDJ Šluknov – Křížový vrch, k.ú. Šluknov. - č.p.: 2567/2, 2570/2, 2669, 2669, 2337/1, 2336/1, 2335/1, 2333/1).
- **VPS V5** Vodovod pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul., k.ú. Šluknov. - č.p. 2273/85, 2273/55, 2273/1, 2273/63, 2275/64).

Splašková kanalizace:

- **VPS K1** Páteří splašková stoka pro odkanalizování zástavby v k.ú. Císařský (k.ú. Císařský č.p. 2734/1, 2735, 2736, 3146/1, 666/1, 3148, 2782, 2742).
- **VPS K2** Splašková kanalizace pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul., k.ú. Šluknov. - č.p. 1539, 1530/7, 1532/1, 1536, 2273/1, 2273/63, 2281/2).

Zásobení elektrickou energií:

- **VPS E1** - Výstavba příhradové trafostanice TS sídliště 4 ve Šluknově s odbočkou volného vedení VN, k.ú. Šluknov. - p.č. 2273/63, 2273/1).
- VPS E2** Výstavba blokovej transformáčnej stanice TS Pod Cepolem, kabelové propojení VN mezi stávajícími TS B. Němcové, TS Centroflor a TS Dvořákova (k.ú. Šluknov, p.č. 2567, 2570, 2669, 2570, 2574, 2575, 2807, 2337/1, 2602, 2608, 2837/1, 2612, 2837/2, 2836/1, 388, 447, 411).
- **VPS E3** – Výstavba nové blokovej transformáčnej stanice TS RD a kabelové vedení VN mezi TS Bytex, TS Židovský vrch a vrchním vedením VN severně od zástavby (náhrada nadzemních vedení VN pro uvolnění zástavby), k.ú. Šluknov. , p.č. 2728, 1063/5, 1063/9, 1064/1, 1083, 1104).
- **VPS E4** - Výstavba příhradové trafostanice TS market s odbočkou volného vedení VN, k.ú. Císařský. , p.č. 2637/2).
- **VPS E5** - Výstavba nové blokovej trafostanice v Rožanech TS-Penziony, kabelové vedení mezi TS přechod, TS-Penziony a TS Kogenerace (náhrada nadzemních vedení VN pro uvolnění zástavby), k.ú. Rožany. p.č. 16/2, 614/1, 1029, 603, 1031/1, 570/2, 570/1).
- **VPS E6** - Kabelové vedení VN z trafostanice TS Židovský vrch do trafostanice TS Bytex (náhrada nadzemních vedení VN pro uvolnění zástavby), k.ú. Šluknov. p.č. 1104, 1083, 1098, 1879, 964, 950, 880, 863/1, 863/2).
- **VPS E7** – Přeložka volného vedení VN v průmyslové zóně, k.ú. Šluknov. p.č. 1899/1,

~~1866/1, 1866/7, 1899/2).~~

Zásobení plynem:

- **VPS P1** - Trasa plynovodu pro průmyslovou zónu VP1 a pro zastavitelné plochy OS1 ve Šluknově, k.ú. Šluknov. ~~p.č. 1899/1, 1899/2, 1886/7, 1886/1, 2835, 2801/1, 2834, 2790, 2795/1, 1163/5, 1882, 1192, 1193, 1885, 1305, 1306, 1332, 2792/1).~~
- **VPS P2** — Trasa plynovodu pro zastavitelné plochy pod Cepolem O5 a do k.ú. Císařský (k.ú. Šluknov, p.č. 2338/1, 2807, 2567, 2570, 2669, 2566, 2567, 2821, 2623, 499, 500).
- **VPS P3** - Trasa plynovodu pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy v k.ú. Císařský a Šluknov. ~~, p.č. 678, 688, 2808, 2715/1, 2715/3, 2715/2, k.ú. Císařský, p.č. 2637/26, 2706, 2782, 3128, 2617/5, 2617/4).~~

Zpracování a likvidace komunálního odpadu:

- **VPS VO1 – Třídírna odpadu** jako součást průmyslové zóny na západním okraji města, včetně přístupové komunikace, k.ú. Šluknov. ~~p.č. 1888, 1891, 1889, 1887, 1385).~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ÚSES:

- **VPO ÚSES 7** - Realizace nefunkční části vymezeného lokálního biokoridoru č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBC 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“, k.ú. Císařský. ~~p.p.č. 691/1, 691/6, 785, 804, 810, 750/2, 683, 2738/1, 680, 3146/1, 679/1, 94, 2739, 666/2, 667, 2739, 2532/1, 2532/2, 2434/1, 3102, 2433/1, 2442, 3104, 2443/1, 2419/1, 2411/2, 2410/1).~~
- **VPO ÚSES 8** - Realizace nefunkčních částí vymezených lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybničná a vymezení a následná realizace části LBC 59 přes zastavěné území k.ú. Šluknov a Království. ~~p.p.č. 2829, 1973/6, 2005, 2830, 1999, 1998, 1997, 1973/3, 1995, 1996, 1994, 1991, 1990, 1987, 1986, 1985, 1899/2, 1886/5, 1897, 2828, 1886/2, k.ú. Královka, p.p.č. 635/1, 692, k.ú. Království, p.p.č. 32).~~
- **VPO ÚSES 9** - Vymezení a následná realizace navržených částí LBC č.58 v zastavěné části k.ú. Rožany podél potoka, k.ú. Rožany. ~~p.č. 1082/1, 1/1, 620/2, 620/1, 615, 1/2, 1/3, 601/1, 573/1, 598/1, 575, 576/2, 576/1, 1106, 596, 593, 577, 592/2, 578/2, 578/1, 579, 589/2, 589/1, 587, 579, 580, 586/2, 43, 583, 545, 50, 544, 543, 1086, 533/2, 1043/2, 533/1, 531/2, 41, 586/1, 44, 585, 584, 531/1, 531/3, 63/3, 530/1, 530/2, 528/1, 524, 1087, 525/1, 527, 517, 156, 1037/2, 1037/3, 497/1).~~

PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

~~AS4 – Asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky (k.ú. Šluknov, p.č. 22, 80, 288, 520, 521/2 3 4, 608/2).~~

REKAPITULACE: Veřejně prospěšné stavby a asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, rušené změnou č. 2 ÚP Šluknov:

Zrušené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

<i>Kód plochy</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Předmět opatření</i>
VPS D8	Místní komunikace	Rožany	Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH2 a ČSPH3.
VPS D9	výhybny	Království	Výhybny na místní komunikaci, vedené k ploše pro hromadnou rekreaci RH5 v části obce Království.
VPS D11	Úprava komunikace	Šluknov	Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.

Zrušené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

<i>Kód plochy</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Předmět opatření</i>
VPS E2	Transformační stanice	Šluknov	Výstavba blokové transformační stanice TS Pod Cepolem, kabelové propojení VN mezi stávajícími TS B. Němcové, TS Centroflor a TS Dvořákova.
VPS P2	Plynovod	Šluknov	Trasa plynovodu pro zastavitelné plochy pod Cepolem O5 a do k.ú Císařský.

Zrušené plochy pro asanace a asanační úpravy:

<i>Kód plochy</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Předmět opatření</i>
AS4	Asanace plochy	Šluknov	Asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky.

V kapitole

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO MĚSTA ŠLUKNOV (IČO: 261688)

(včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS, VPO nebo asanací dotčeny)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ z textu je vypuštěno:

~~Protihluková opatření v okolí dopravních staveb (nezakresleno)~~

- ~~VPO D1 - Protihlukové opatření u trati ČD pro plochu smíšenou obytnou OS2 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1979, 1978/1).~~

- ~~VPO D2 – protihlukové opatření u trati ČD pro plochy smíšené obytné SO10 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1020, 1021/1, 994, 1104, 1111).~~
- ~~VPO D3 – Protihlukové opatření mezi železniční tratí ČD a obytnou zástavbou v zastavěném území města~~

PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY text je upraven takto:

- ~~AS2 – Asanace zbořeniště (k.ú. Království, p.č. 374/1, 374/2).~~
- ~~AS3 – Asanace a následná celková úprava a revitalizace veřejného prostranství devastované plochy na p.p.č. 681 v místě uvnitř zástavby města, západně od křížení ulic Dr..Edvarda Beneše a Knížecí. (k.ú. Šluknov, p.č. 678, 679, 680, 681,2703).~~
- ~~AS5 – Asanace a rekultivace ploch ukončené skládky TKO Rožany (k.ú. Rožany, p.č. 19, 152/1, 182, 183, 168, 182/2, 109/3, 1070/7, 107/1, 107//6, 167, 170, 181/1, 181/2, 191, 198/3, 181/7, 1070/6).~~

REKAPITULACE: Veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze uplatnit předkupní právo města Šluknov (IČO 261688), rušené Změnou č. 2 ÚP Šluknov:

Zrušená veřejně prospěšná opatření:

<i>Kód plochy</i>	<i>Popis opatření</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Předmět opatření</i>
VPO D1	Protihlukové opatření	Šluknov	Protihlukové opatření pro plochu smíšenou obytnou OS2 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1979, 1978/1).
VPO D2	Protihlukové opatření	Šluknov	Protihlukové opatření pro plochu smíšenou obytnou SO10 SO10 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1020, 1021/1, 994, 1104, 1111).
VPO D3	Protihlukové opatření	Šluknov, Císařský	Protihlukové opatření mezi železniční tratí ČD a obytnou zástavbou v zastavěném území města

Zrušené plochy pro asanace a asanační úpravy:

<i>Kód plochy</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Předmět opatření</i>
AS2	Asanace zbořeniště	Království	Asanace ploch zbořeniště.
AS5	Asanace skládky TKO	Rožany	Asanace a rekultivace ploch ukončené skládky TKO Rožany.

V kapitole

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO PROVĚŘENÍ

je text doplněn a upraven takto:

Šluknov:

~~**R2-O** (2,37 ha) — Šluknov — Resslerova západ, rezerva pro bydlení v rodinných domech a vilách.~~

~~**R3-OS** (7,75 ha) — lokalita Šluknov — Rožany: rezerva pro plochy smíšené obytné (převedení OS do plochy rezerv). Podmínkou pro prověření využití plochy je zpracování územní studie, která bude řešit polohu nové komunikace propojující silnici III/2666 a ulici Sukova, návrh zásobení plochy pitnou vodou a veškerou technickou infrastrukturu i způsob zastavění jednotlivými objekty. (rezerva zrušena)~~

- ~~**R8-VŘ** (2,58 ha) – plochy pro drobnou výrobu v lokalitě pod Cepolem (převedení vymezené plochy VR7 do rezerv).~~

Podmínkou prověření využití ploch a koridorů územních rezerv je změna územního plánu na základě odůvodněné potřeby jejich využití.

V kapitole

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ je text upraven a doplněn takto:

Prověření změny využití ploch územní studií je uloženo v těchto lokalitách:

Šluknov:

- **US1** (13,6 ha) - průmyslová zóna na východním okraji města za železniční tratí, zahrnující zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1, plochu VO3, plochu OV4-O,S, víceúčelové odstavné plochy P2, dopravní plochy nových komunikací a plochy navržené ochranné zeleně. Studie vymezení veřejná prostranství a bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu komplexně pro celé území. Zástavba bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz.
- **US2** (5,10 ha) - lokalita na severním okraji města pro rozvoj bydlení – plochy O2 a O10. Studie vymezení veřejná prostranství a bude řešit zástavbu ~~zastavění jednotlivými rodinnými domy~~ a včetně veškerou technickou infrastrukturu ~~v souladu s ÚP~~. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na ulic Dr. Milady Horákové a Resslerova ~~silnici III/2667 (VPS D5)~~, a bude umožňovat budoucí ~~napojení ploch vymezené rezervy O R~~. Sloučením zastavitelných ploch O2 a O10 vzniká rozvojové území o rozloze 5,1 ha. Územní studie zajistí koordinaci dopravní a technické vybavenosti obou ploch. Lokalita představuje možnost vzniku nové městské čtvrti, nemělo by se jednat o příměstský satelit rodinných domků.
- **US3** (1,0 ha) - lokalita pro rozvoj bydlení na plochách stávajících zahrádek uvnitř města – část plochy O3 jižně od potoka. Studie bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhy ~~v souladu s ÚP~~.

~~zastavitelná plocha O5 pro výstavbu rodinných domů na jižní okraji města. Studie bude řešit dopravní napojení ploch na stávající komunikační síť města, způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy, včetně vymezených ploch pro veřejnou zelen a veškerou technickou infrastrukturu pro novou zástavbu.~~

Království:

- **US4** (4,50 ha) - zastavitelná plocha O9 pro výstavbu rodinných domů. Studie vymezení soukromé a veřejné pozemky, bude řešit dopravní napojení plochy na stávající komunikační síť města tak, aby nová místní komunikace byla průjezdná (napojení ve dvou bodech). Studie vymezení veřejné prostranství a způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy.
- ~~zastavitelná plocha O9 v k.ú. Království. Studie vymezení soukromé a veřejné pozemky, bude řešit způsob zastavění rodinnými domy včetně potřebné technické infrastruktury. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na stávající komunikace ve dvou bodech.~~

Fukov:

- **US5** (23,82 ha) - podmínce zpracování studie podléhá veškerá nová výstavba na navržených plochách pro bydlení OS24, vybavenost OV17-O,S, hromadnou rekreaci RH4 a sport S7. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivých ploch s různým funkčním využitím včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu. ~~v souladu s ÚP.~~
- **US6** (46,64 ha) - plochy pro ~~golfový klub S7 a plochy pro~~ golfového hřiště na vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru RP8 ~~včetně plochy OS24~~. Studie bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

Císařský:

- **US7** (2,15 ha) - zastavitelná plocha OS38 a související část plochy OS12 jižně od silnice III/256 o celkové rozloze 2,15 ha. Studie navrhne dopravní a technickou obsluhu celé lokality, vymezí veřejná prostranství a navrhne parcelaci pro jednotlivé objekty. Součástí plochy bude veřejné prostranství (mimo obslužné komunikace) o min. rozloze 0,2 ha.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do 15. 6. 2030 (20300615).

Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č.2 ÚP Šluknov obsahuje 38 stran, 19 listů.

Obsah:

- | | |
|--|------------|
| A. Vymezení zastavěného území | str. 3 |
| B. Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot | str. 3 |
| C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 4-9 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury | str. 10-14 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability propustnost krajiny, rekreace a dobývání nerostů | str. 14-15 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | str. 16-30 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 31-34 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo Města Šluknov (IČO: 261688) | str. 34-35 |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření | str. 36 |
| J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování | str. 37-38 |

Grafické přílohy, připojené k textové části Změny č.2 ÚP Šluknov:

- 1 - Výkres základního členění – 10 x výřez
- 2A - výkres technické infrastruktury -1 výřez
- 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – 3 x výřez.

Samostatné grafické přílohy Změny č.2 ÚP Šluknov:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1 - Výkres základního členění | 1 : 10.000 |
| 2 - Hlavní výkres | 1 : 10.000 |