



Město Šluknov
vyhlašuje na základě usnesení Rady města 9/22R/2023
ze dne 23. srpna 2023

Neinvestiční dotační program na opravy fasád a střech v roce 2024

1) Účel dotace

- a) Dotace je určena pro způsobilé žadatele, kteří opravují fasády či střechy v souladu s vyhlášeným programem a tím se podílí na hezkém vzhledu města Šluknov. Město Šluknov má vyhlášenou Městskou památkovou zónu Šluknov, která vymezuje historické centrum (jádro) města a objekty v ní budou bonifikovány.
- b) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu ust. § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

2) Okruh způsobilých žadatelů

- a) Na opravu fasády a střechy může požádat každá fyzická nebo právnická osoba, která vlastní dům k trvalému bydlení na správním území města Šluknov. Žádosti pro objekty ve vymezené městské památkové zóně Šluknov (viz příloha) budou bonifikovány s ohledem na nutnost realizace v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a podpoře města Šluknov pro udržitelnost a rozvoj historického centra města.

3) Důvody podpory

Město Šluknov bude podporovat opravy fasád a ve městě u soukromých subjektů a objektů města, které se tímto podílí na hezkém vzhledu města a podporují tak celkový estetický dojem pro obyvatele i návštěvníky města Šluknov.

4) Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu města Šluknov pro rok 2024 bude 500.000,- Kč

Celková výše finančních prostředků v programu dotační politiky je limitována objemem finančních prostředků, které jsou vyčleněny ve schváleném rozpočtu města Šluknov.

5) Kritéria pro stanovení výše dotace

a) Dotace na opravu (ne pouhý nátěr či zateplení) fasády činí 600 Kč/m² na čelní stěnu a 400 Kč/m² na stěny ostatní čisté plochy (bez oken a dveří) u objektů v Městské památkové zóně a u objektů mimo památkovou zónu pak 350 Kč/m² na stěny podél místních komunikací čisté plochy. Maximální výše dotace činí 100.000 Kč na jeden obytný dům. V případě, že oprava probíhá v průběhu několika let, výše dotace za každý rok se sčítají a po dosažení 100.000 Kč na jeden obytný dům není nárok na další dotaci.

V případě nemovité kulturní památky neplatí maximální částka 100.000,- Kč při sčítání dotací, tzn. dotaci lze poskytnout opakovaně.

b) Dotace na výměnu krytiny (ne pouhý nátěr nebo částečná oprava střechy nebo částečná oprava střechy nebo přeložení krytiny vyjma břidlice) činí 500 Kč/m² na čelní část střechy, 300 Kč/m² na části ostatní u objektů v Městské památkové zóně a u objektů mimo památkovou zónu pak 400 Kč/m² na pohledové části (viditelná část střechy od okapního žlabu ke hřebeni) podél místních komunikací. Maximální výše dotace činí 80.000 Kč na jeden obytný dům. V případě, že oprava probíhá v průběhu několika let, výše příspěvku za každý rok se sčítají a po dosažení 80.000 Kč na jeden obytný dům není nárok na další dotaci.

V případě nemovité kulturní památky neplatí maximální částka 80.000,- Kč při sčítání dotací, tzn. dotaci lze poskytnout opakovaně.

6) Lhůta pro podání žádosti

a) Žádosti lze podávat nejdříve 30 dní po vyvěšení dotačního programu na úřední desce MěÚ, nejpozději do **30.11.2023**.

b) Vytištěnou a signovanou žádost žadatel doručí na formulářích, které jsou přílohou tohoto programu osobně či poštou do podatelny MěÚ Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

2

7) Kritéria pro hodnocení žádosti

a) Dotace bude přidělována na základě rozhodnutí Rady/Zastupitelstva města. Před zahájením opravy fasády, či střechy shlédne stávající stav příslušná komise jmenovaná Radou města Šluknov. O stavu před zahájením opravy bude pořízena jednoduchá fotodokumentace. Komise určí, která stěna fasády nebo část střechy bude považována za čelní nebo průčelní. Žádosti budou příslušnou komisí ohodnoceny dle tabulky Kritéria pro hodnocení žádosti podaných v rámci Neinvestičního dotačního programu na opravy fasád a střech v roce 2024, tvořící přílohu programu. Objekty v městské památkové zóně Šluknov jsou bonifikovány. Žádosti pro tyto objekty musí být projednány s pracovníky Národního památkového ústavu a mít vydáno Závazné stanovisko Státní památkové péče MěÚ Rumburk.

b) S opravou nesmí být započato do doby pořízení fotodokumentace stávajícího stavu. V případě nutnosti lze domluvit dřívější termín místního šetření, a to na Odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov na tel. 412 315 332, e-mail- busek@mesto-sluknov.cz (Bc. Michal Bušek).

c) Příspěvky budou přiznány pouze za předpokladu předložení Závazného stanoviska SPP MěÚ Rumburk a prověření, že budou práce provedeny v jeho souladu. Město Šluknov nebude v této lokalitě podporovat akce s instalací plastových oken a dveří.

- d) Nejpozdější termín dokončení opravy a podání písemného oznámení je stanoven na **31. října 2024.**
- e) **Dokončení** opravy fasády, střechy a rekonstrukce oplocení **oznámí majitel objektu písemně** na ORŽP MěÚ, komise posoudí nový vzhled a oznámí RM, zda podmínky pro přiznání dotace byly splněny.
- f) Žadatel o dotaci na opravu střechy spolu s oznámením o ukončení opravy předloží doklad o způsobu likvidace původní krytiny.

8) Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- a) od 01. prosince 2023 do 22. prosince 2023 u žádostí schvalovaných radou města
- b) od 01. prosince 2023 do 15. března 2024 u žádostí schvalovaných zastupitelstvem města

9) Podmínky pro poskytnutí dotace

- a) Formuláře žádosti si zájemci mohou vyzvednout na Odboru rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Šluknov, na podatelně MěÚ, nebo jsou ke stažení na stránkách města www.mesto-sluknov.cz.
- b) Na dotaci není právní nárok a finanční prostředky budou přidělovány až do **vyčerpání limitu** (stanoveného v rozpočtu města) postupně tak, jak budou opravy realizovány, resp. zkontrolovány.
- c) Neúplné žádosti nebudou přijímány.
- d) Mezi uchazeče o dotaci nebudou zařazeni ti žadatelé, kteří mají **nevyrované závazky vůči městu** (dluhy na nájemném, místních poplatcích ze psů, za odpad apod.).

3

10) Přílohy

- Příloha č. 1 Žádost o dotaci na opravu fasády
- Příloha č. 2 Žádost o dotaci na opravu střechy
- Příloha č. 3 Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- Příloha č. 4 Kritéria pro hodnocení žádostí
- Příloha č. 5 Rozsah Městské památkové zóny Šluknov

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto z úřední desky dne:.....